

傳四大行向優質房企發離岸貸款

近日中央連發多「箭」救助房企，以緩解行業面臨的流動性緊張危機。路透昨引述三位知情人士表示，中國四大國有銀行將為部分優質的中國房企發放離岸貸款，用以償還海外債務，首批名單或包括旭輝控股（0884）、碧桂園（2007）、龍湖集團（0960）、美的置業（3990）和新城發展（1030）等質素較佳的民營房企。

◆香港文匯報記者 周曉菁



◆恒大集團昨晚發布文章及照片，指集團當日晚間召開保交樓工作專題會議，而許家印有現身出席。

報引述兩名消息人士稱，監管機構已向四大行提供窗口指導，要求在12月10日之前向房企提供以國內資產做擔保的離岸貸款。中行（3988）、建行（0939）、工行（1398）、農行（1288）將分別挑選幾家優質房企，並將在第一批貸款中發放三到四筆貸款。其中一位人士透露，儘管四大行更願意選擇國營房企合作，但它們仍必須選擇一些對此類貸款有更大需求的民營房企，四大行將分別選擇不同的房企以避免發生重合，在第一批試行完成後，還將擴大範圍納入更多銀行。

明春390億美元債到期

人行和中國銀保監會暫未置評，四大行和旭輝、碧桂園等5間企業亦未予置評。兩位消息人士評價稱，上述舉措將有助於房企中償還離岸債，同時修復全球投

資者對中國房地產行業的悲觀預期。目前，多家房企面臨債務到期的窘境，籌集資金迫在眉睫。根據Refinitiv數據，2023年第一季度中國房企將有390億美元債到期，其中100億美元是以美元計價。兩位在中資銀行工作的高管表示，為避免過度資本外流帶來的風險，對企業「內保外貸」的使用較為嚴格，允許該業務用於房企，顯示中國監管機構向房地產提供資金的重要性。

許家印現身公司會議

另一邊，深陷債務危機中的內房企恒大（3333）謠言、危機四起。創始人兼主席許家印深入傳聞半天後，恒大昨晚表示，公司當日晚間召開保交樓工作專題會議，許家印在會上重點總結了今年以來的復工復產保交樓情況，並要求確保完成全年保交樓任務。恒大官網發布

配有圖片和視頻的新聞稿並援引許家印稱，今年1-11月，恒大集團實現交樓25.6萬套，2022年全年要力爭完成30萬套的交樓，12月必須保質保量完成交樓4.4萬套。昨日有關許家印的傳聞廣泛傳播，隨後儘管部分本地媒體援引消息人士稱其為謠言，但許家印本人並未第一時間現身。

而恒大旗下的恒大汽車（0708），在恒馳汽車首款量產車型開始交付僅月餘後開始裁員。內媒證券日報引述恒馳汽車相關人士稱本次優化淘汰整體比例為10%，部分業務條線或高於此比例，另有25%的員工會面臨辭職1至3個月。

融創盈警 料虧損383億

此外，融創中國（1918）發盈警，預期本年度股東應佔虧損約達383億元人民幣，核心淨虧損253億元人民幣。

易綱：現在的關注重點是經濟增長

香港文匯報訊 中國央行行長易綱昨以視頻連線方式在泰國央行與國際清算銀行(BIS)研討會上表示，現在的關注重點是經濟增長，中國穩健的貨幣政策及時加大了實施力度，以助力經濟復甦和實現充分就業。易綱表示，受新冠疫情等因素影響，中國經濟增速略低於預期，穩健的貨幣政策及時加大實施力度，以精簡架構及削減成本。此次裁員將導致環球多個部門流失至少200個職位，當中大部分為營運總監(COO)。滙控據報拒絕就消息置評。

重慶最近轉向了增長。除了防疫政策，房地產市場改革取得了進展，中國央行將維持寬鬆立場，在疫情衝擊後支持房地產市場並促進經濟成長。

明年通脹料保持溫和區間

易綱稱，中國當前通脹率約2%，得益於糧食的豐收和能源價格的穩定，預計明年中國的通脹仍將保持在溫和區間。與此同時，許多國家的住房抵押貸款利率和採購經理人指數等數據顯示，明年經濟放緩或衰退的可能性在上升。他表示，未來發達經濟體和新興市場經濟體需要在宏觀經濟政策上加強合作。

大行瘦身 滙控傳裁逾200名經理

香港文匯報訊（記者 岑健榮）多間環球央行持續加息抗通脹，令環球經濟前景轉差，消息指多間大行都有裁員或減薪的行動。路透引述知情人士稱，滙控（0005）擬在其環球2,000名高級營運經理中裁員最多15%，即約300人，以精簡架構及削減成本。此次裁員將導致環球多個部門流失至少200個職位，當中大部分為營運總監(COO)。滙控據報拒絕就消息置評。

瑞信裁員幅度加大

近期陷入困境的瑞信，也因收入放緩情況可能惡化正尋求加速削減成本的方法，包括裁減香港約5%的私人銀行業務員工，主要涉及與內地客戶有關連的初級與中級僱員，裁員幅度較之前宣布的更大。瑞信早前曾表示，目標是於2025年底將員工數目降至43,000人，較今年9月底的52,000人，減少9,000人。

另一投行高盛今年交易收入雖然有望創下多年來新高，不過員工卻未必能夠共享成果。外電引述消息人士報道指出，高盛全球市場部門的高層本周接到預警，指由於企業成本壓力問題，員工花紅將「縮水」，下跌幅度約為低雙位數，與行業預測以及該部門自身表現形成鮮明反差。

長科旗下公司「參與」世界盃

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）長江生命科技旗下 Australian Agribusiness (Holdings) Pty Ltd 持有之澳洲草地保育服務供應商 Nuturf 與卡塔爾世界盃場地管理團隊攜手合作，為二零二二年卡塔爾世界盃球場提供專業草地顧問服務。



◆長江生命科技總裁甘慶林（左）現正身處澳洲舉行業務會議。

提供專業草地顧問服務

Nuturf 早於二零一九年與卡塔爾場地管理團隊展開合作，為卡塔爾世界盃八個球場的其中三個場地，包括 Al Khalifa Stadium、Stadium 974 及 Lusail Stadium，提供專業草地顧問服務。服務方案之挑戰關鍵在於確保草皮在當地的酷熱天氣下能保持穩定，以應付

世界盃密集式及高耗損度的賽事。Nuturf 開發專屬草地顧問服務方案，提供植物營養及保養，以防草皮受病菌、害蟲及雜草侵害，部分之獨立配方更由 Nuturf 澳洲自家廠房研製及生產。

A股大消費板塊持續走強

香港文匯報訊（記者 章韋蘭 上海報導）各地繼續推動優化防控「二十條」落地，A股大消費板塊保持上攻態勢，惟受大金融板塊壓制，滬綜指小幅收綠。截至收市，滬綜指報3,156點，跌9點或0.29%；深成指報11,219點，跌44點或0.39%；創業板指報2,383點，漲2點或0.09%。兩市共成交8,645億元（人民幣，下同），北向資金淨流入近41億

元。本周滬綜指累計升1.76%，連續5周攀升；深成指周漲2.89%，創業板指周漲3.2%。

中藥板塊多股大漲

消息面上，結合疫情變化形勢，多地正在優化調整防控措施。昨日大消費股仍表現搶眼，紡織服裝板塊拉升3%，美容護理、旅遊酒店板塊漲2%，食品飲

料、釀酒板塊漲超1%，亦跑贏大市。內地媒體報道，廣州大面積解封，大批市民進藥店囤藥以備不時之需，醫藥商業板塊升3%，中藥板塊中也有多股大漲，但生產連花清瘟的以嶺藥業接近1%。

跌幅榜上，汽車板塊、貴金屬板塊低收2%，房地產板塊跌超1%，保險、證券、銀行等大金融板塊也不同程度下跌。

投資理財

美元指數跌勢轉急 紐元反覆上行

金匯動向

馮強

紐元本周初持穩61.55美仙走勢偏強，重63美仙水平後升幅擴大，本周尾段曾走高至64.10美仙水平3個半月高位。美國本周四公佈10月份核心個人消費支出

價格指數按月增長0.2%，低於9月份的0.5%增幅，按年則上升5%，遜於9月份的5.2%升幅，顯示通脹有放緩傾向，數據配合美國聯儲局主席鮑爾本周發出減慢加息幅度的言論。此外，美元指數連日下跌，本周尾段曾向下接近104.36水平逾5個月低點，紐元進一步受惠美元指數的疲弱表現。

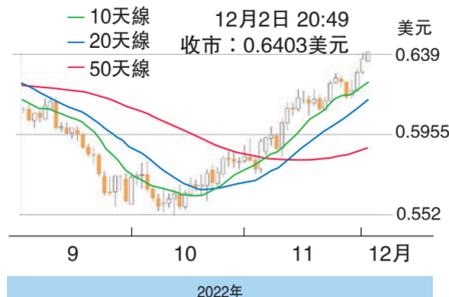
另一方面，新西蘭央行自上周三大幅加息0.75%，並且把今年第4季及明年首季的通脹年率預測雙雙調高至7.5%，預示央行明年上半年仍需要緊縮政策以遏抑通脹。紐元兌加元交叉盤隨即從0.82水平持續攀升至本周五的0.8610水平逾7個月以來高點，而澳元兌紐元

交叉盤更是早於9月下旬便從1.1490大幅下挫至本周五1.0645水平8個半月低位，對紐元走勢構成支持。隨著美元指數失守105水平後跌勢有轉急傾向，預料紐元將反覆上試65.00美仙水平。

金價升幅料擴大

周四紐約2月期金收報1,815.20美元，較上日升55.30美元。現貨金價周四持穩1,768美元升幅擴大，周五曾向上觸及1,804美元逾3個月高位。美國本周四公布11月份ISM製造業指數下降至49水平，弱於10月份的50.2，是兩年半以來首次呈現收縮，加上美國10月份核心個人消費支出價格指數升幅放緩，美國10年期債息曾向下逼近3.50%水平10周低點，支持金價上移。預料現貨金價將反覆走高至1,810美元水平。

紐元兌美元



金匯錦囊

紐元：紐元將反覆上試65.00美仙水平。
金價：現貨金價將反覆走高至1,810美元水平。

空氣污染管制條例 (香港法例第311章)

關於申請牌照以便進行一項指明工序的公告
現根據空氣污染管制條例（香港法例第311章）第14條的規定公佈，空氣污染管制監督接獲一份下述之申請書，用以申請牌照，以便進行一項指明工序。

- (a) 申請人的姓名及地址：
EDPI (HK) Limited
香港金鐘夏慤道16號遠東金融中心25樓B室
- (b) 與申請有關的指明工序類別：
電力工程
- (c) 擬進行與申請有關的指明工序的處所地址：
香港新界葵涌藍田街2-16號

有關上述申請的詳情，可在辦公時間內，在新界荃灣西樓角路38號荃灣政府合署8字樓環境保護署環保法規管理科區域辦事處（西）查閱。

如任何人士欲就批准申請提出反對，則須在本公告發出的日後的30天內，以空氣污染管制（指明工序）規例附表2表格5將該項反對通知空氣污染管制監督，並將反對通知書的副本送交環境局局長。空氣污染管制條例所訂明的反對理由是：

- (1) 批准申請會趨於妨礙達致或保持任何有關的空氣質素指標；或
- (2) 有害或厭惡性排放物的排放會或相當可能會損害健康。

有關空氣質素指標的詳情及表格5可向環境保護署區域辦事處（西）索取

環境保護署署長
空氣污染管制監督

市場對美聯儲放緩加息預期升溫

匯市分析

華僑永亨銀行 王灝庭

美元指數先漲後跌。聖路易斯聯邦儲備銀行行長 Bullard 表示美聯儲應該在未來幾個月繼續提高基準利率，市場可能低估了美聯

儲明年可能更激進措施的可能性，又指出基準利率可能需升至5%至7%之間，官員偏鷹派言論導致美元一度走高。

其後，數據顯示美國通脹見頂，以及美聯儲放緩加息的預期升溫，美元指數和美債收益率隨即轉跌，跌穿105關鍵水平。

美元轉弱 歐元彈

伴隨着美元轉弱的大勢，歐元兌美元升破1.0500關口，惟基本面因素或繼續限制歐元的漲幅。首先，央行因素。歐央行公布10月會議紀要內容顯示部分官員表示支持未來以更小幅度（50個基點）加息，而

不是先前市場共識的75個基點，加上最新歐元區11月CPI跌幅高於市場預期（自17個月以來首次下滑），這些因素疊加起來，強化了市場對歐央行12月開始放緩加息的預期。就目前利率期貨市場價格顯示，歐央行在加息和利率峰值的定價明顯落後於其他主要央行（目前市場預計歐央行利率峰值維持於2.8%水平附近；而美聯儲利率峰值則位於4.9%），或使歐元持續承壓。其次，歐元區衰退風險。儘管早前歐盟成員國討論為天然氣價格設置上限事宜，但未有成果。因此，基本面因素或使歐元區間波動走勢。短期內，估計歐元後市表現或將取決於美元走勢。

申請新酒牌公告 小津居酒屋

現特通告：黃家輝其地址為九龍旺角梭梭道6B號榮英大廈地下（南面部份），現向酒牌局申請位於九龍旺角梭梭道6B號榮英大廈地下（南面部份）小津居酒屋的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年12月3日

申請新酒牌公告 農家樂川湘粵菜

現特通告：吳文英其地址為九龍旺角廣東道1100-1102號地下及1樓，現向酒牌局申請位於九龍旺角廣東道1100-1102號地下及1樓農家樂川湘粵菜的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年12月3日