



◆朗譽售樓處現場。

新盤登場 朗譽首日沽10伙

香港文匯報訊（記者 周曉菁）12月首個全新盤登場，保利置業與尚嘉合作的油塘朗譽昨日展開首輪銷售，但市況淡靜下銷情亦難有期望。據市場消息指，項目昨售出約10伙，佔首輪發售128伙約13%。

朗譽首輪銷售合共接獲166票，較發售單位總數多三成。昨日上午10時多，準買家陸續到場等候揀樓，但未見大排長龍的景象。中原亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑指，一手銷情較慢熱，市區盤始終交通配套較優勝，而且朗譽單位多元化由開放式至三房供應，入場費定價吸引，相信待市況明朗化承接力會更勝一籌。

朗譽首輪推出128伙，實用面積261至730平方呎，折實價413.95萬至1,338.68萬元，折實呎價15,860至19,484元。

二手回暖 十大屋苑成交升

另一邊，二手樓市氛圍現回暖跡象。綜合市場數據，四大代理剛過去的周末日（3及4日）十大屋苑成交按周比均有升幅，分別錄得9至13宗個案不等，惟多個屋苑仍有零成交。陳永傑指，買家只對減價盤有興趣，叫價需與樓價高峰位約有20%減幅，才獲買家洽購，形成「有減價 有成交」局面。

近日二手睇樓及成交量已見回升，若好消息持續出籠，他料二手樓價可於12月見底。該行十大屋苑兩日錄9宗成交，按周增加2宗，惟仍有6個屋苑零成交。

利嘉閣總裁廖偉強認為，短期內二手屋苑成交量有小幅回升，小部分購買力流入二手市場。該行十大屋苑過去兩日累計錄得12宗二手成交個案，同比增加1宗，為12個周末新高。

此外，港置行政總裁馬泰透露，該行十大屋苑兩日共錄13宗成交，按周升近兩成，並連續兩個周末維持雙位數水平，有6個屋苑錄得成交。

產業政策應扮演什麼角色？



錦囊



宋清輝
著名經濟學家

什麼是產業政策？產業政策究竟能夠起到什麼樣的作用？做個簡單的比方，一棵樹如果不管不理任由它自生自滅，也許會枝葉錯亂長得一塌糊塗，因為這是自然規律；若是有人對其加以看管，時常為它澆水施肥剪枝修葉，日後很可能枝繁葉茂茁壯成長；但若是有人不懂之人對其看管，又有可能亂做一氣，令樹無法存活。

「無人看管」便是我們常說的完全市場經濟，這種所謂的自由市場發展方向完全不可測，對宏觀經濟而言未必是好事也未必是壞事。有人看管並干預，這就是產業政策，然而產業政策並不意味着是正確的人在做正確的事，因為也有可能是錯誤的人無心作出了錯誤的決策。因此所謂的產業政策是否有效，自然會成為一個「偽命題」。

四方面促進經濟發展

在經濟發展過程中，產業政策有好有壞。好的產業政策作用有幾方面：一是能對產業發展方向起到關鍵引導作用，推動產業理性發展，防止產業走進誤區；二是能規範該產業市場，使得市場專業化、秩序化；三是能降低該產業的系統性風險，幫助產業在困難之際尋找新的出路；四能對產業市場起到淨化作用，打擊產業內違法

無論是中國經濟還是世界經濟，能發展到今天並形成了較好的秩序，要點之一就是產業政策作為根基。正是因為產業政策作為根基，對經濟發展起到了有利也有弊的雙重作用，那麼究竟是利大於弊還是弊大於利？則需要具體問題具體分析。

違規行為，推動產業健康發展。

至於如何出台能起到上述作用的產業政策，我認為最重要的是要有專業的人、專業的領導去做專業的事情，並進行推動。產業政策不是口頭承諾，需要通過嚴格的論證去探究政策的每一點是否都可行。產業政策更不分「有為」或是「無為」，其目的就是為了對市場進行優化。可以說，任何一個產業政策都有一定的政治目的，都是希望能夠將該產業規範化、高效化、合規化、責任化、透明化，防止不法分子鑽各種漏洞以獲得不法盈利。

推動政策關鍵在「專業」

世界上不可能有完美的產業政策，只要有產業政策就一定存在問題和漏

洞，但是這並不能成為反對產業政策的理由。在沒有相關的產業政策之前，一個產業擁有數不清的發展方向，人們也不知道各個方面究竟將通往何處。產業政策的出現就如同「指引」，能夠在一定程度上幫助企業少走彎路，當然也可能會出現引導產業走上「彎路」甚至是走上「絕路」的可能。

政策制定須講求實效

不管我們討論出什麼樣的結果，希望各個產業政策制定者不要只是作為一個「看客」或對市場的爭論不理不睬，而是應該對這類爭論進行及時的關注，關注為什麼有人會持反對觀點，關注這些人持反對觀點的根本原因在哪裏。除了關注之外，產業政策制定者們還需要思索如何制定實際、有效、具有針對性的相關產業政策，考察已有的產業政策是否對該產業真正有益，否則無論我們如何爭論、探討，都無法產生實際效果。

作者為經濟學家，著有《強國提速》。本欄逢周一刊出

美國就業增長勝預期 金價走勢承壓

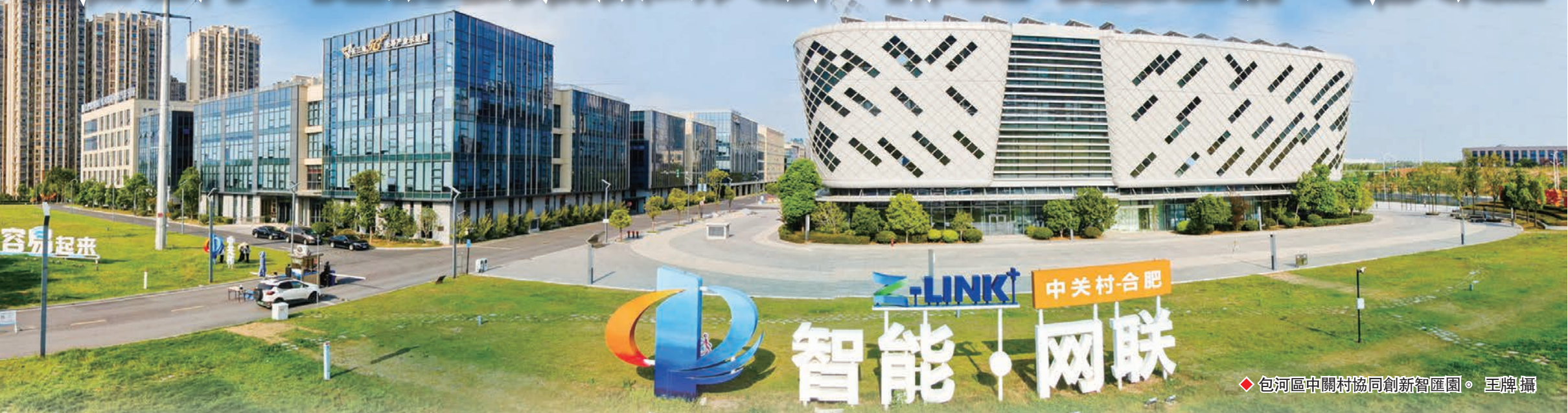
本周數據公布時間及預測(12月5-9日)

日期	國家	香港時間	報告	預測	上次
5	歐盟	6:00 PM	10月份歐元區零售額#	-	-0.6%
		10:00 PM	10月份工廠訂單	+0.7%	+0.3%
		10:00 PM	11月份供應管理學會服務業指數	53.5	54.4
6	歐盟	6:00 PM	10月份歐元區生產物價指數#	-	+41.9%
		8:30 PM	10月份貨物及勞務貿易赤字(美元)	772 億	733 億
7	美國	8:30 PM	第三季非農業生產力(修訂)	+0.3%	+0.3%
8	澳洲	8:30 AM	10月份貨物及勞務貿易盈餘(澳元)	-	124.44 億
		7:50 AM	10月份來往賬盈餘(日圓)	-	9,093 億
		8:30 PM	截至前周六的首次申領失業救濟人數	22.0 萬	22.5 萬
9	日本	7:50 AM	11月份貨幣供應#	-	+3.1%
		8:30 PM	11月份生產物價指數	+0.2%	+0.2%
		10:00 PM	12月份密歇根大學消費情緒指數	57.0	56.8

註：# 代表增長年率

特刊

合肥包河：首條自動駕駛公交線「領跑」智能網聯「新賽道」



◆包河區中關村協創新智匯園。 王曉攝

陽光下，一輛萌態可掬的小巴車在安徽省合肥市包河區花園大道上慢悠悠地行駛着。這輛小巴車，就是即將「服役」於安徽首條自動駕駛公共交通體驗線的專屬座駕。在歷時半年的準備後，該體驗線即將完成路測，有望近期和市民正式見面。這條15公里的體驗線雖不長，卻見證了包河區發展新能源與智能網聯汽車產業的追夢之旅。

文：吳凡、郝夢瑤、包育曉

「聰明車」上路尋找「最佳狀態」

在花園大道上，參與體驗線測試的小巴車車身為藍白配色。和普通公交車不同的是，自動駕駛公交車的前部安裝有攝像頭和感應設備。車頭印有「高級別自動駕駛」字樣，車後掛有臨時駕駛牌照。走上小巴車，寬敞的車廂可容納十多位乘客，實時更新路況信息的智慧大屏成為最吸睛的內飾。

測試中，只需按下一個啟動鍵，「聰明的車」就會自動行駛。沿路變道、避障或者停車，全部自動完成。

來自大唐高鴻智聯科技有限公司工程交付部的經理陳光和小夥伴們正緊盯着電腦屏幕上每一個數據，並及時調整。

「一開始頓挫感很明顯，因為匹配的技術需要一點點驗證，並非一次到位，包括感知系統、聯調算法等都需要時間去調試。」陳光說，花園大道車流量大，

路況也相對複雜典型，項目計劃在這裏完成自動駕駛狀態下試跑1,000公里，而他們的任務就是盡快將車調到最佳狀態。

雖然是自動駕駛，但駕駛位仍設有方向盤，安全員輔助安全值守。公交司機韓聖德是三名安全員之一。「大部分時候我不需要任何操作，只有偶爾遇到車輛加塞的緊急情況才會扶一把方向。」

產業鏈企業協作完成「車路雲」

從10月1日開始，來自大唐高鴻智聯的十幾名技術人員就在為體驗線進行不間斷的道路測試。很快，這兩輛「聰明的車」就要成為合肥公共交通的一份子了。

實際上，自動駕駛公交車並非只是一輛車這麼簡單，整條體驗線需要集納多項技術。裝載有C-V2X智能車載終端（OBU）的智能網聯體驗車、能夠實時播報信息的智慧站台、C-V2X智能路側終端系統，還有「看不見的手」——車路雲協同平台等。

值得一提的是，「聰明的車」+「智慧的路」+「協同的雲」組合，由包河區新能源暨智能網聯汽車產業鏈企業協作完成。其中，大唐高鴻智聯負責車路協同、雲控平台的管理，安凱客車提供整車，智行者負責自動駕駛，寬銳科技提供高精度地圖，中科有智開發小程序。

「以這條交通體驗線的試運行為契機，我們希望，未來有更多產業生態合作夥伴加入。」大唐高鴻智聯總經理陳玉強表示，大家攜手推動在公共道路複雜行

車條件下的自動駕駛場景示範應用，共同助力合肥高級別自動駕駛汽車、智能網聯公交車等場景發展。

實際上，這正得益於包河區新能源暨智能網聯汽車產業鏈的生態培育。作為智能網聯汽車的「孵化基地」，於2018年落地包河的中關村協創新智匯園區目前已入駐企業71家，產業鏈覆蓋環境感知、決策控制、車載計算平台、車聯網-V2X、高精度地圖及信息安全等多個領域，產業生態初具雛形。

包河「智造」走上全新賽道

黨的二十大報告指出，高質量發展是全面建設社會主義現代化國家的首要任務。推動高質量發展，一個重要的方面，就是建設現代化產業體系。

從傳統汽車工業到智能網聯汽車，包河用短短幾年時間，完成了產業布局的華麗轉身。

回望來時路，作為合肥市智能網聯產業「策源地」，包河區率先起跑——發布安徽首個智能網聯汽車產業發展規劃，參與制定全省智能網聯汽車領域首個政策法規，建成全省首條智能網聯汽車運行示範線，牽頭成立全省首個智能網聯汽車產業聯盟，成立全省首個市級智能網聯汽車創新中心。

一時間，安徽首條自動駕駛5G示範線在塘西河公園開通運營；濱湖國家森林公園「5G-V2X智慧公園」建成試運行；合肥港智能網聯應用項目、合肥南站智能網聯應用項目、智能網聯公共交通體驗線項目開工建設……

「接下來，我們將繼續推進車路協同設施改造建



◆自動駕駛汽車5G+C-V2X公共交通體驗線項目測試。 王媽然攝

設，夯實產業規模化發展基礎。」包河區發改委相關負責人表示，下一步將繼續推進全區域道路開放，結合車路協同設施的智能化升級和改造，構建「車-路-雲-網」的完整系統。

合肥市打造「新能源汽車之都」，需要更加完善和強大的新能源汽車及智能網聯汽車核心零部件產業鏈的內在支撐。包河區還將探索跨區域合作機制，形成全市發展一體化格局。同時，繼續挖掘公安交管、交通運輸、應急救援等行業管理需求，探索落地智能巡邏車、幹線物流、智能接駁小巴等更加豐富的應用場景，增強產業發展支撐力度。

圍繞重點招引項目，包河產業鏈專班牽頭組建跨部門服務小組，各職能部門按照職責分工協同推進，建立工作高效溝通機制，提高產業服務聯動能力。搭建產業服務平台，為產業發展提供良好的生態環境。

站在全新賽道，包河正加速前行。