

# 深圳擬5年建上億平米廠房

為響應中共二十大報告提出的高質量發展號召，確保好企業、好項目落戶深圳，深圳市昨日在一個新聞發布會上透露，未來5年裏深圳將每年建設不少於2,000萬平方米的高品質、低成本、定製化廠房空間。換言之，未來5年將共建上億平方米先進製造低成本工廠。有關專家表示，深圳大面積低成本先進製造工廠將可以吸引香港及海內外科技創新企業躍躍入駐。

◆香港文匯報記者 李昌鴻 深圳報道



◆為吸引全球戰略性新興產業和未來產業投資等，深圳未來五年將共建上億平方米先進製造低成本工廠。李昌鴻攝

深圳市昨日舉行「召開2022深圳全球招商大會新聞發布會」，大會宣布2022深圳全球招商大會將於12月9日舉辦，着力發展戰略性新興產業、未來產業和現代服務業。深圳市商務局局長張非夢，市政府外辦副主任、二級巡視員孫懷忠，市發展改革委副主任王浚，市科創委副主任方琳和工信局副局長陳華平等出席。

## 力吸全球創新科企進駐

張非夢稱，2019-2021深圳全球招商大會累計洽談簽約項目超過600個，涉及意向投資總額超過2億元人民幣。陳華平則表示，為了確保好企業、好項目落戶深圳，未來五年裏深圳將每年建設不少於2,000萬

平方米的高品質、低成本、定製化廠房空間。記者從發布會獲悉，2022深圳全球招商大會延續了「1+12+N」的系列活動組織形式，舉辦1場主活動、12場區域招商大會、N場境外分會場和產業（行業）招商活動。大會主要面向世界500強、中國500強、大型央企國企、龍頭骨幹民營企業、上市公司、獨角獸企業以及外國使領館、重點商協會等國際化機構相關負責人發出邀請。大會現場將為優秀落戶企業、跨國公司總部企業、招商顧問頒牌，全景展示深圳推動高水平對外開放的決心，提振全球投資者對深圳未來發展的信心。

此次招商大會全域聯動，全球覆蓋，涵蓋深圳12個區域以及五大洲的16個城市，

領域上聚焦「20+8」產業集群和現代服務業，突出深圳重點發展的主要產業領域。

## 支撐「20+8」產業集群發展

陳華平表示，深圳市工業和信息化局將進一步加大對優質企業和項目的招引力度；進一步加強產業基礎設施建設，為「20+8」產業集群發展提供堅實支撐，推進20大先進製造業園區建設，大力實施「工業上樓」優質廠房空間建設計劃。此外，深圳還將推進產業公共服務平台建設，支持高性能醫療器械、5G中高頻器件和超高清視頻等國家級製造業創新中心建設，加快推進智能傳感器MEMS中試產線等中試線的審批建設。

## 政策利好 重點城市二手樓交投量增

香港文匯報訊（記者 孔雲瓊 上海報道）被視為房地產市場風向標的二手房交易，目前出現了強勁的回暖勢頭。有機構統計指，上月重點10城二手房成交的同環比均上升，且房源掛牌量高於去年水平。有分析師認為，二手房交易的數據拉升，亦會改變市場預期，隨着政策暖風頻吹，有望得到持續回升。

據諸葛找房數據研究中心發布的二手房月報顯示，11月監測到的10個重點城市二手住宅成交54,369套，環比結束連續3月下

跌轉升12.2%，同比上升28.42%。11月重點10城二手住宅成交數據表現可觀，同環比均雙雙上升。調價房源中漲價房源佔比為11.5%，較上月擴大0.2個百分點。

易居研究院智庫中心研究總監嚴躍進指，重點城市二手房交易反彈的消息受到了廣泛關注，此類數據充分說明，二手房交易依然有行情，至少和目前一手房的交易態勢相比是如此。「從邏輯上說，二手房的政策總體上是積極到位的。尤其是一些二手房的購房政策比較好。」嚴躍進告

訴記者，11月份，政策端持續釋放積極信號，包括取消限購、取消限售、給予充足貸款、二手房參考價放鬆、二手房交易減免個稅，總體上有助於促進交易成本的降低，具有提振行情的積極意義。

掛牌量同樣出現上漲，據諸葛找房數據顯示，11月10個重點城市二手住宅掛牌量為151.8萬套，環比上升6.55%，較去年同期上漲44.18%。預計短期內二手房供應量仍維持較高水平。嚴躍進稱，掛牌量增加說明出售的意願增強。當然類似交易量上升的同時，此類房源的價格預計還是會有所小跌，即二手房價格方面短期內難以強勢。

## 外儲兩連升 重返3.1萬億美元

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）伴隨美元指数連續兩個月下跌，中國外匯儲備連升兩月，重返3.1萬億美元之上。國家外匯管理局昨日發布數據顯示，截至2022年11月末，中國外匯儲備規模為31,175億美元，較10月末上升651億美元，升幅為2.13%。分析指出，11月市場對美聯儲將放緩加息預期持續升溫，美元大幅下挫，估值效應提振中國外儲規模強勁反彈。

## 美元指數回軟帶動反彈

國家外匯局表示，11月受全球宏觀經濟數據、主要經濟體貨幣政策預期等因素影響，美元指數下跌，全球金融資產價格上漲。匯率折算和資產價格變化等因素綜合作用，當月外匯儲備規模上升。

11月美元指數大幅回落5%，日圓、歐元、英鎊等兌美元匯率則大幅升值，升幅分別達到7.7%、5.3%及5.1%。中國外匯投資研究院副院長趙慶明估算，外匯儲備中非美元資產折算成美元出現賬面上增值不低於500億美元。另外，11月歐美等發達國家債券價格也出現不同程度上漲，對外匯儲備是正的貢獻。

數據顯示，11月美元指數下跌，國際金融資產價格普遍上漲，以美元標價的已對沖全球債券指數

上漲2.3%，標普500股票指數上漲5.4%，歐元區斯托克50指數上漲9.6%，日經225指數上漲1.4%。

## 上月黃金儲備增103萬盎司

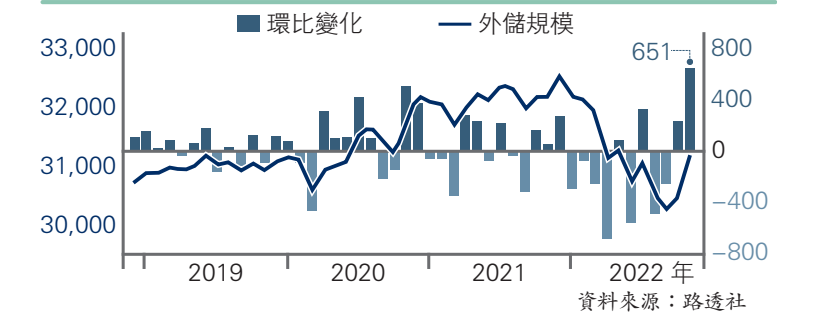
另外，人民銀行昨日亦公布，11月末黃金儲備為6,367萬盎司，較10月末增加103萬盎司，這是時隔三年多以來中國央行首次增加黃金儲備；當月黃金儲備對應的美元價值環比亦增加89.8億至1,116.5億美元。

中國民生銀行首席經濟學家溫彬強調，在匯率折算和資產價格變化影響之外，中國國際收支狀況總體平穩，11月人民幣兌美元匯率升值超過2%，對外匯儲備穩定形成支撐。

展望外匯儲備後續走勢時，國家外匯局表示，中國持續推動穩經濟一攬子政策和後續措施全面落地生效，經濟呈回穩向上態勢，有利於外匯儲備規模保持總體穩定。

英大證券研究所所長鄭俊成預計，明年美國宏觀經濟承壓，中國外匯儲備大概率高於今年。「在當前美國10年期國債收益率與3個月期國債收益率倒掛的背景下，美聯儲大概率在2023年三季度降息。美聯儲降息同時利空美元指數以及10年期美債收益率，進而對下半年中國外匯儲備形成雙重利多。」

## 中國外儲規模及月度變動水平（億美元）



◆版面設計：歐鳳仙

# 香港工商總會舉辦港區全國人大代表選舉參選人見面會

## 參選人與選委及公眾面對面交流



第十四屆港區全國人大代表換屆選舉將在12月15日舉行，香港工商總會於12月3日在該會會所舉行參選人見面會。見面會上，38名參選人到場，並向現場超過一百名選委代表及公眾人士介紹各自參選政綱，真誠交流，氣氛熱烈。

## 冀令公眾更了解參選政綱

全國人大代表、該會首席會長王庭聰表示，是次會面希望令公眾及選委代表更加了解各人的參選抱負和競選政綱，面對面與參選人進行交流，並使選舉順利舉行。

## 愛國愛港 立場堅定

全國政協委員、該會主席江達可介紹說，香港工商總會走過近50年的光輝歷程，是立場堅定的愛國愛港商會，聚集不同行業翹楚，會員約兩萬人，本屆選委人數約120人。他指出，二十大勝利召開，為國家和香港的未來發展指明方向，香港已進入由治及興新時代，為讓各位選委了解和認識候選人，組織了香港工商總會及各界別選委見面交流，並代表香港工商總會向各選委的蒞臨支持表示熱烈歡迎及衷心感謝。

應邀參與會面的參選人包括（以報名順序排列）李聖潑、樓家強、陳勇、沈豪傑、凌友詩、姚祖輝、吳秋北、謝愛紅、洗漢迪、徐莉、李慧瑋、李引泉、陳曉峰、黃冰芬、霍啟剛、林至穎、胡曉明、文穎怡、吳永嘉、黃錦良、范駿華、陳振彬、朱立威、李應生、馬達國、林順潮、楊德斌、鄺美雲、陳振英、陳曼琪、雷添良、黃英豪、林天行、陳帆、陳仲尼、陳正欣、蔡毅、孫偉勇。

出席見面會的選委有王庭聰、江達可、龍子明、薛博然、鄧開榮、莊元琴、潘志成、溫和輝、潘國山、鄧錦耀、鄧賀年、洪雯、姚銘、黃進輝、朱浩賢、張彥南、羅少傑、古揚邦、姚逸華、蕭浪鳴、溫



達、余智榮、陳藹怡、龔永德、余家洪、祁麗媚、陳國旗、簡兆祺、邱玉麟、溫啟明、劉啟康、胡緯程、程振明、楊怡醒、鄭臨、盧婉婷、楊上進、梁觀好、胡志禧、劉智仁、歐志安、劉金鳳、曾國家、廖伊曼、林宇星、陳舜瑜、陳萬應聯、鄧志強、文裕明、譚鎮國、林港坤、葉文斌、陳惠平。

該會出席活動的還有會長羅有雄、王明輝，副主席潘國政、王振球、王槐裕、陳子健、邱錫琪、李超雄，會務顧問溫悅昌，常務副秘書長張蘭及會董會員等數十人。

