

中銀推數字人民幣優先體驗

測試日後在港使用程序

內地進一步推進數字人民幣應用，中銀香港與中行合作在港率先推出數字人民幣優先體驗活動。合資格客戶由即日起至本月29日在「BoC Pay」成功登記優先體驗活動後，可在數字人民幣（試點版）App憑香港手機號碼開立並使用中國銀行個人數字人民幣錢包。凡成功參與優先體驗活動的客戶，可獲得總值100元的數字人民幣消費紅包，可在內地支援數字人民幣付款的線下商戶、京東購物商城（JD.COM）以及香港部分U購select指定門店使用。

◆香港文匯報記者 馬翠媚

中銀香港數字貨幣專項工作組副總經理陳光表示，該行一向積極配合內地和香港監管機構，開展數字人民幣的技術測試工作，而是次向香港客戶推出優先體驗活動，得以有效驗證前期數字人民幣在港取得的階段性技術成果。

已開通轉數快增值服務

陳光透露，在是次優先體驗活動中，該行可為本地商戶提供港元清算服務，方便商戶接受數字人民幣作為付款方式，為日後內地人士在港使用數字人民幣消費進行了模擬驗證，同時亦支持本地客戶在內地指定電商平台使用數字人民幣進行支付，為網購客群提供多元化的支付體驗。

中銀香港表示，該行在內地和香港

監管機構的支持下，已完成包括以轉數快（FPS）增值數字人民幣錢包、數字人民幣收單等多項基礎服務的開發，共有200餘名來自中銀香港及其他參與銀行的人員，已經率先完成了兩輪技術驗證。該行期望可透過金融科技和央行數字貨幣，進一步優化跨境支付體驗，為內地和香港居民跨境消費等業務場景提供更為便利的支付服務。

內地累計試點交易達千億

香港是內地以外的首個數字人民幣跨境試點的地區，中國人民銀行數字貨幣研究所今年10月曾披露數字人民幣試點進展情況，指出數字人民幣在批發零售、餐飲文旅、教育醫療、公共服務等領域已形成一大批涵蓋線下、可複製可推廣的應用模式。截至2022年8月31日，內地15個省（市）的試點地區累計交易筆數3.6億筆、金額1,000.4億元，支持數字人民幣的商戶門店數量超過560萬個。另外，數字人民幣智能合約已在政府補貼、零售營銷、預付資金管理

等領域成功應用。人行的文章還提到，已啟動內地與香港跨境支付技術測試，探索數字人民幣系統與香港本地「轉數快」快速支付系統的互聯互通，支持香港當地居民和商戶的港幣結算需求。



◆合資格中銀客戶可在「BoC Pay」登記優先體驗活動，率先試用數字人民幣。

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須逐項該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)提交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

| 申請編號 | 地點 | 申請用途/發展 | 進一步資料 | 就進一步資料提出意見的期限 |
|--------------|--|------------------------------------|---|---------------|
| A/KC/489 | 葵涌九車徑測量約份第4多個地段及毗連政府土地 | 擬議綜合發展包括分層住宅及社區設施 | 申請人提交進一步資料，包括經修訂的排水影響評估、環境評估及排水影響評估、景觀及樹木保育建議的更新頁面、回應部門意見，及作出技術澄清。 | 2022年12月28日 |
| A/NE-LYT/777 | 新界粉嶺龍躍頭丈量約份第83約地段第1508號A分段餘段 | 臨時公眾停車場(只限私家車)(為期3年) | 回應運輸署意見包括提交新的交通分析圖和管理措施及回應公眾人士的意見。 | 2022年12月28日 |
| A/TP/684 | 新界大埔大埔丈量約份第33約地段第1號、第2號及第4號至第8號毗連政府土地 | 擬議郊野學習/教育/遊客中心 | 申請人呈交進一步資料，包括回應政府部門及公眾人士的意見、經修訂的園境設計總圖、及排水影響評估、排水影響評估、生態影響評估和初步環境評審報告的替代項。 | 2022年12月28日 |
| A/K14/820 | 九龍觀塘鴻圖道73-75號 | 擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的辦公室、商店及服務行業和食肆用途 | 申請人於2022年12月5日提交進一步資料，包括回應的辦公室、商店及公眾意見、經修訂的交通影響評估、排水影響評估、園境設計建議、樓宇平面圖、截視圖及圖解說明。 | 2023年1月3日 |
| A/ATM/575 | 新界屯門青山村145號丈量約份第131約地段第792號(部分)和毗連政府土地現有構築物的地下 | 擬議置灰安置所 | 回應政府部門的意見。提交一份私營骨灰安置所管理方案。 | 2023年1月3日 |

城市規劃委員會

2022年12月13日

新股趕尾班車 上美思派健康齊招股

香港文匯報訊(記者 岑健樂)內地多品牌化妝品公司上美股份(2145)昨日起至本週四公開招股，發行3,695.8萬股，其中10%在香港公開發售，招股價介乎每股25.2元至29.8元，集資最多約11億元，以一手100股計算，入場費約為3,010.03元，上美股份預期將於12月22日掛牌。聯席保薦人是摩根大通、中金公司及中信証券。

思派健康入場費3757元

此外，騰訊(0700)有份投資的思派健康(0314)昨日起至本週四公開招股，發行約992萬股，其中10%在香港公開發售，招股價為每股18.6元，集資約1.85億元，以一手200股計算，入場費約為3,757.49元，思派健康預計將於12月23日掛牌，摩根士丹利及海通國際為聯席保薦人。

另外，吉利汽車(0175)早前宣布，計劃分拆旗下「極氪」品牌獨立上市。路透社最新引述多名消息人士報道，極氪將尋求以逾100億美元(折合逾780億港元)的估值，首先於美國上市，籌集超過10億美元(折合逾78億港元)，並已秘密提交上市申請，預期最快將於明年第二季在紐交所上市。報道續指，極氪仍然會考慮繼續推進在香港上市的計劃，但認為率先到美國掛牌將可獲得更高的估值。

三新股首日表現迥異

至於昨日掛牌上市的四隻新股，分別是高視醫療(2407)、濠暎科技(2440)與花房集團(3611)股價表現分歧。表現最好是花房集團，昨收報3.15元，升0.35元或12.5%，以一手1,000股計每手賬面賺350元。(不計手續費)。高視醫療昨收報51.4元，無起跌。表現最差是濠暎科技，昨收報2元，跌0.73元或26.74%，以一手1,000股計算，每手賬面蝕730元(不計手續費)。

觀塘The Millennity獲多家跨國企預租

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)新鴻基地產及載通國際控股合作位於觀塘巧明街98號、總樓面達115萬平方呎的大型綜合商業項目「The Millennity」現已落成，項目獲多家國際知名品牌及跨國企業預租，連同已有的創紀之城項目將發揮聯動效益，成為九龍東的地標商業地段。

商場規模與apm相若

「The Millennity」兩座大樓各提供20層甲級寫字樓，總樓面約65萬平方呎，其基座10層為大型商場，設有綠意盎然的休憩空間，商場佔地約50萬平方呎，規模與apm相若。此外，項目地庫4層停車場共設有近400個車位，當中配備電動汽車充電系統。

新鴻基地產代理總經理(寫字樓租務) 盧經緯表示，

「The Millennity」不但推動使用電動汽車及可再生能源，增設綠化休憩空間，更將應用智能科技融入傳統的建築程序中，以提升其建築工地的健康和水平。項目獲美國領先能源與環境設計(LEED)及國際健康建築標準認證(WELL)最高級別的鉑金認證，同時獲得香港綠色建築議會頒授的綠建築評(BEAM Plus)新建建築的鉑金認證。

新地亦積極引入嶄新科技，提升整體物業管理水平。是次新地投資超過二千萬，為項目「The Millennity」引進建築資訊模型(BIM)，構建高精確度的立體幾何模型系統，將物業資訊數

港股勁彈 耀才上月多賺73%

香港文匯報訊 耀才證券(1428)昨宣布，受惠港股於11月由谷底強勢反彈逾五千點，集團業績亦受惠水漲船高，11月之未經審核稅後純利約為6,900萬元，與10月的稅後純利約4,000萬對比，升幅73%；今年10月及11月未經審核綜合稅後純利合共約1.09億元，與去年同期約8,500萬元相比，升幅28%；及截至11月30日，客戶戶口總數為541,267個。

券商汰弱留強潮未完

耀才指出，香港經濟於過去一年受盡疫情折磨外，美國大幅加息拖累環球經濟，令百業蕭條；港股因而也備受牽連，本年成交持續萎縮，每日成交金額跌至不足1,000億元，新股IPO大幅減

少，令證券行生意雪上加霜。在香港經濟前景持續不景氣下，由2020年起至2022年11月30日已有96間證券商宣布結業，多間老牌券商亦敵不過時代巨輪的洗禮，預期本年底仍有券商會遭淘汰，「汰弱留強」的形態，相信仍是在所難免。

耀才在港上市超過12年，在靜市中斥巨資加強交易系統，並自行研發緊急防斷系統，更推出切合時宜的產品(如：「期貨一開五」賬戶等)，成功吸納不同類型的客戶。由於貫徹「淡市播種，旺市收割」的經營理念，適逢11月港股成交，在低位14,800點回升至近日接近20,000點水平，投資者入市意慾大增，每日成交金額超過2,000億元，從而帶動集團在11月份創出亮麗成績。

虛擬資產期貨ETF保證金利率為30%

香港文匯報訊 港交所(0388)昨日公布，虛擬資產期貨交易所買賣基金(ETF)的統一保證金利率將設定為30%，其他工具的統一保證金利率為12%，維持不變。

證監明年3月推投資者識別碼

另外，證監會昨公布，香港投資者識別碼制度將於2023年3月20日推出。

中介人須取得客戶同意，以符合證監會的規定及相關的資料私隱法例，包括《個人資料(私隱)條例》。證監會謹此提醒投資者盡快就其由中介人所提出的相關要求作出回應。在香港投資者識別碼制度實施後，如投資者不提供所需同意，則只可出售現時持有的證券，而不得在香港聯合交易所有限公司(聯交所)買入證券。

汪敦敬：樓市氣氛回復 正增聘人手

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)美聯儲局本周議息或會再加息半厘，本港銀行都有機會再加P，祥益地產總裁汪敦敬昨表示，加息一定影響樓市，相信早前金管局放寬壓力測試要求，可以抵消有關影響，加上本港息口並無完全跟隨美國，暫時有好多迴旋空間。

近月一二手樓交投十分淡靜，有大型代理行出現裁員潮，汪敦敬表示，目前旗下分行數目維持在30多間，並正在增聘員工，知道有暫時失業，他亦樂意合作，暫時經營仍然理想，上月旗下代理每人平均成交達到3.3宗。

股市對二手樓影響大

汪敦敬認為，相比加息，股市表現對二手樓市交投影響更大，十月中恒生指數跌至五萬點以下時，最為影響市場信心，但最近股市大幅反彈，業主大幅擲價的情況已減少，樓市氣氛正逐步回復，當中以一千萬元以下的單位氣氛表現最好。

他相信，隨著樓價回落，銀主盤數目仍然未見頂，但毋須太擔心負債資產急升，皆因本港買樓借貸門檻較高，亦有壓力測試。展望後市，他指要視乎一手市場的情況，並認為目前樓市短期供應仍然緊張，發展商有條件不劈價開售，但相信開價仍會較為貼近二手市場。

小蠔灣車廠第1期招標 招標期2個月

香港文匯報訊(記者 顏倫榮)樓市下滑，但未影響政府及港鐵推出項目招標的時間表。港鐵大嶼山小蠔灣車廠上蓋項目「小蠔灣(Oyster Bay)」，第1期昨日起正式招標，截標時間為明年2月8日，招標期長達2個月，較過往其他港鐵項目為長。

市場消息指，由於港鐵一筆過就整個小蠔灣車廠上蓋項目補地價，故今次第1期招標不設補地價條款，但規定發展商要提供一筆過12

億元的費用，以及負責興建平台、商場、車站設施及部分車廠等。另外，港鐵將保留6.74萬方呎的商場。發展商須就分紅比例提交建議，相信是中標與否的主要因素。

料提供2萬伙住宅

資料顯示，「小蠔灣(Oyster Bay)」為港鐵未來幾年主要發展項目，今年9月與政府達成原址換地協議後，隨即火速安排推出土地招標。預期建造新的小蠔灣站、重

置車廠、物業備置工程及地盤平整工程的費用合共約360億元，可望提供公私營房屋約2萬伙，約一半是資助出售房屋。第一批居民最早2030年入住，新鐵路預計2023年第3季開始建造，2030年底建成及啟用。

測量師預測，大型規劃的第1期一般被視作「開荒牛」，發展商出價會較保守。據市場資訊，地皮估值約42億元至65.6億元，每平方呎樓面地價約3,200元至5,000元。