

內地11月居民貸款回暖

在10月金融數據超季節性回落之後，11月內地新增信貸與社融延續同比減少態勢。央行昨日發布數據顯示，11月人民幣貸款增加1.21萬億元（人民幣，下同），同比少增596億元，略低於市場預期，但較10月的6,152億元明顯增加。政策發力繼續支撐企業中長期貸款增長，隨着地產、防疫等政策調整對融資帶來支撐，居民貸款由降轉增。

◆香港文匯報記者 海巖 北京報道

從新增貸款結構看，政策發力支撐下，企業端融資需求持續修復，中長期信貸延續多增，短期信貸有所收縮。11月企業貸款增加8,837億元，同比多增4,211億元。其中企業短期貸款減少241億元，同比少增651億元，中長期貸款增加7,367億元，同比多增3,950億元。居民新增貸款則告別10月的負增長，雖然仍呈現同比少增態勢，但短期貸款和長期貸款均有所回暖。住戶貸款增加2,627億元，同比少增596億元。其中，短期貸款增加525億元，同比少增992億元；中長期貸款增加2,103億元，同比少增3,718億元。

社融增量1.99萬億元人民幣

社融方面，由於11月債市波動，企業債取消發行較多，同時地方債發行減少，當月社會融資規模增量1.99萬億元，同比減少6,109億元，但較10月的9,079億元多近1.08萬億元。11月企業債券淨融資596億元，同比少3,410億元；政府債券淨融資6,520億元，同比少1,638億元，連續四個月同比少增；非金融企業境內股票融資788億元，同比少506億元。

貨幣供給方面，在信貸回暖的帶動下，M2增速較上月回升。11月末廣義貨幣(M2)餘額264.7萬億元，同比增長12.4%，增速分別比上月末和上年同期高0.6個和3.9個百分點，高於市場預期。狹義貨幣(M1)餘額66.7萬億元，同比增長4.6%，增速比上月末低1.2個百分點，比上年同期高1.6個百分點。

分析：後續社融有望回升

民生銀行首席經濟學家溫彬分析，11月召開了年內第三次信貸形勢座談會，穩地產「金融16條」出台，信貸、債券和股權融資「三箭齊發」，同時央行宣布年內第二次全面降準，釋放5,000億元長期資金支持信貸發力穩增長。在降準拉動、低基數效應和基建、製造業、地產等重点領域發力下，企業中長期貸款維持較高景氣度。地產政策調整也帶動居民信貸回暖。

分析指，內地11月中旬宣布推出疫情防控20條優化舉措，防疫舉措密集調整將帶來經濟活動的進一步復甦，地產相關支持政策在「三支箭」後有望繼續發力。12月6日，中央政治局會議提出「推動經濟運行整體好轉」，釋放「大力提振市場信心」積極信號，後續信貸社融有望繼續回暖。



◆ 人民銀行數據顯示，11月人民幣貸款增加1.21萬億元人民幣，同比少增596億元，略低於市場預期。 資料圖片

11月內地主要金融數據：

- ◆ 社會融資規模增量1.99萬億元(人民幣，下同)，同比少增6,109億元，前值為9,079億元；
- ◆ 新增人民幣貸款1.21萬億元，同比少增596億元，前值為6,152億元；
- ◆ 廣義貨幣M2同比增長12.4%，增速分別比上月末和上年同期高0.6個和3.9個百分點；狹義貨幣M1同比增長4.6%，前值為5.8%，M2-M1剪刀差走闊。

整理：記者 海巖

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第16(2)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限	申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/I-DB/8	愉景灣第10d區丈量約份第352約地段第385號餘段及增批部分(部分)	擬議危險品倉庫(液化石油氣貯存庫)	2022年12月20日	A/K20/137	大角咀海輝道8號浪濤灣商業平台二樓(部分)	辦公室	2023年1月3日
A/I-TOF/3	大嶼山丈量約份第309約近大澳番鬼塘的政府土地	擬議公用事業設施裝置(污水泵房)	2022年12月20日	A/NE-HLH/59	新界荃龍坑丈量約份第87約地段第189號餘段(部份)	臨時露天存放建築機械及材料(為期3年)	2023年1月3日
A/I-TOF/4	大嶼山丈量約份第313約近大澳坑尾的政府土地	擬議公用事業設施裝置(污水泵房)和挖土工程	2022年12月20日	A/NE-LT/747	大埔林村沙壩丈量約份第8約地段第561號分段第2小分段C分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2023年1月3日
A/NE-PK/173	新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1128號餘段、第1130號A分段、第1130號B分段、第1130號餘段、第1131號A分段、第1131號B分段及第1131號餘段	臨時私人停車場(私家車及輕型貨車)(為期3年)	2022年12月20日	A/NE-LYT/790	新界粉嶺軍地丈量約份第83約地段第614號A分段第2小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2023年1月3日
A/NE-PK/174	新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1570號A分段(部分)、第1570號B分段及第1570號C分段	臨時私人停車場(私家車及輕型貨車)(為期3年)	2022年12月20日	A/NE-LYT/791	新界粉嶺軍地丈量約份第83約地段第614號A分段餘段和第614號B分段餘段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2023年1月3日
A/SK-CWBS/44	新界西貢清水灣道小坑口丈量約份第230約地段第140號(部分)	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期3年)及相關的挖土工程	2022年12月20日	A/SK-HC/341	新界西貢蠟涌南邊圍丈量約份第244約地段第679號餘段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2023年1月3日
A/YL-PH/934	元朗八鄉錦公路丈量約份第108約地段第78號A分段(部分)	擬議臨時露天存放建築物料連附屬辦公室(為期3年)及填土工程	2022年12月20日	A/TM-TFT/1	新界屯門田仔丈量約份第395約地段第572號毗鄰的政府土地	擬議辦公室	2023年1月3日
A/YL-ST/635	元朗新田丈量約份第99約地段第372號D分段餘段(部分)及毗連政府土地	臨時貨櫃車停車場、露天存放貨櫃和公眾私家車停車場的規劃許可續期(為期3年)	2022年12月20日	A/YL-HTF/1147	新界元朗深灣路丈量約份第128約地段第404號(部分)、第406號A分段、第406號餘段、第407號、第408號、第409號、第410號、第411號、第474號、第475號A分段(部分)及第475號餘段和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場、康樂中心及燒烤場)(為期3年)及相關的填土工程	2023年1月3日
A/K22/35	九龍啟德第2B區3號及4號地盤	擬議略為寬放啟德第2B區3號及4號地盤的建築物高度限制及啟德第2B區4號地盤的地積比率限制，以作准許的公營房屋發展	2022年12月28日	A/YL-KTN/873	新界元朗水頭村丈量約份第109約地段第66號(部分)、第67號、第68號(部分)、第32號餘段(部分)及第72號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時貨倉及露天存放建築材料(為期3年)	2023年1月3日
A/KC/500	葵涌大窩口道及葵盛圍	擬議略為寬放地積比率及建築物高度限制以作准許的公營房屋發展	2022年12月28日	A/YL-KTN/874	新界元朗朗廈丈量約份第104約地段第3307號餘段(部分)、第3308號餘段(部分)、第3312號餘段及第3313號餘段	擬議臨時商店及服務行業、批發以出售食材及附屬存放設施(為期3年)	2023年1月3日
A/NE-MKT/23	新界元朗錦田北丈量約份第90約地段第610號A分段餘段	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)和相關填土工程	2022年12月28日	A/YL-KTN/875	新界元朗錦田丈量約份第107約地段第1504號A分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2023年1月3日
A/TM/581	新界屯門石排頭路5號偉昌工業中心地下E1室	擬議商店及服務行業(零售商店)	2022年12月28日	A/YL-LFS/449	新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第2227號(部分)	臨時貨倉存放建築材料、工程機械，以及附屬工場用途(為期3年)	2023年1月3日
A/YL-KTN/871	新界元朗錦田北丈量約份第107約地段第1518號、第1520號餘段、第1522號餘段及第1556號餘段	擬議臨時動物寄養所連附屬設施(為期5年)及填土工程	2022年12月28日	A/YL-PH/936	元朗八鄉丈量約份第110約地段第371號餘段、第373號(部份)及第385號	臨時露天存放建築材料 and 機械連附屬辦公室用途的規劃許可續期(為期3年)	2023年1月3日
A/YL-KTS/943	元朗八鄉丈量約份第113約地段第132號餘段及第141號餘段和毗連政府土地	擬議臨時燒烤場連附屬辦公室及收費處(為期3年)	2022年12月28日	A/YL-SK/339	元朗石崗丈量約份第114約地段第574號A分段、第574號B分段(部分)及第574號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時物流中心(為期3年)	2023年1月3日
A/YL-MP/335	元朗米埔丈量約份第104約地段第3250號B分段第49小分段(部份)	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)	2022年12月28日	A/YL-ST/639	元朗新田丈量約份第105約地段第52號餘段(部分)、第61號(部分)、第62號(部分)、第64號餘段(部分)及第65號餘段和毗連政府土地	臨時貨倉存放二手待售私家車及有蓋工場(為期3年)	2023年1月3日
A/HSK/426	新界元朗洪水橋第124約地段第1547號餘段(部分)、第1548號A分段(部分)、第1548號B分段餘段(部分)、第1566號、第1567號、第1568號(部分)、第1569號、第1573號、第1574號、第1575號、第1576號(部分)、第1580號、第1581號、第1582號(部分)、第1593、第1594號、第1595號、第1596號(部分)、第1597號(部分)、第1598號(部分)、第1599號(部分)及第1600號(部分)	擬議臨時公眾停車場(重型貨車及貨櫃車)(為期3年)	2023年1月3日	A/YL-TYST/1193	新界元朗唐人新村丈量約份第119約地段第298號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時露天存放建築材料、建築機械及升降台(為期3年)	2023年1月3日
				A/YL-TYST/1194	新界元朗洪水橋丈量約份第124約地段第2535號(部分)、第2536號(部分)及第2537號(部分)	臨時商店及服務行業(為期3年)	2023年1月3日
				A/YL-TYST/1195	新界元朗洪水橋丈量約份第124約地段第2536號(部分)及第2537號(部分)	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)	2023年1月3日

2022年12月13日

城市規劃委員會

香港航天科技金紫荊一號05/06星成功發射

香港文匯報訊(記者 周曉菁)香港航天科技(1725)宣布，上週五金紫荊一號05/06星在中國黃海海域海上發射平台搭載中國火箭捷龍三號遙一運載火箭發射升空，這次是捷龍三號運載箭首次實施海上熱發射，亦是其首次飛行。

是次發射的金紫荊一號05/06星為公司「金紫荊星座」的光學遙感任務星，配備光學相機以及實現微型化、高速數傳及零動量控制等技術攻關的衛星平台。

衛星入軌後將利用可見光遙感有效載荷對重點區域執行拍攝任務，該等衛星獲取的遙感數據將用於全球農業監測、環境保護、交通運輸及智慧城市等領域。

此外，集團透露，上月中集團與亞太空間合作組織(APSCO)在巴基斯坦訂立合作諒解備忘錄，全面推動衛星數據普及化，同時以行動向國際證明本地衛星亦有能力踏上國際舞台。

恒生降今年內地經濟增長至3.5%

香港文匯報訊(記者 周曉菁)恒生昨發表報告指，內地經濟在第三季有所好轉，但各經濟組成部分的復甦進展不一，房地產投資和私人消費仍然相對低迷，加上最近的疫情狀況，該行將今年內地經濟增長預測由3.7%調低至3.5%。

最新季度數據顯示，過去數月受政策支持的基建及製造業投資以及工業生產均有所改善。季內工業生產按季增長達4.8%，此前一季增長僅為0.6%。在各工業領域中，製造業維持6.4%的穩健增長。恒生預測，旨在提升製造業生產能力的新產業政策將繼續為製造業帶來支持，特別是高科技製造業。

雖然房地產行業首9個月投資累計收縮了12.1%，恒生指短期而言對經濟負面影響頗為顯著，但長遠來看，當前的行業

低迷可能對經濟有利，有助行業去槓桿化。

期待經濟新重大計劃

年內整體經濟放緩對公共財政狀況產生不利影響。該行指，今年前9個月，綜合預算(一般公共預算餘額加政府性基金餘額)逆差達7.16萬億元(人民幣，下同)，同比增加180%。一連串因素導致財政狀況惡化，包括賣地收入下降、大規模留抵退稅政策，以及抗疫措施的額外支出。其中前三季度政府賣地收入按年減少28.2%，即1.51萬億元。

恒生認為，最近在主要城市爆發的疫情對今年第四季經濟構成下行風險，期待新的經濟目標和重大計劃或會於12月份的中央經濟工作會議上公布。

A股上演「吃藥」行情 中藥板塊漲4%

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭上海報道)內地掀「囤藥潮」，多家企業滿負荷生產，A股亦上演「吃藥」行情，中藥、化學製藥板塊均暴漲4%。但金融與房地產板塊拖累大市，滬深三大指數均小幅收跌。截至收市，滬綜指報3,179點，跌27點或0.87%；深成指報11,399點，跌102點或0.89%；創業板指報2,401點，跌19點或0.79%。兩市共成交9,098億元(人民幣，下同)，北向資金淨流出43億元。

國家中醫藥管理局發布《新冠病毒感染者居家中醫藥干預指引》，給出成人及兒童治療方案、藥物預防方案、中成藥康復方案等，多家上市藥企產品被列入，中藥板塊大升逾4%。受疫情影響，市場對退

燒藥、抗病毒類藥品需求加大，多家藥企「正24小時不間斷生產」，化學製藥板塊中也有多隻股份漲停。

憧憬國內遊復甦 航空股受捧

國家文旅部表示，除對旅遊上團前核驗健康碼外，不再要求提供核酸檢測陰性證明、查驗健康碼、開展落地檢。國務院聯防聯控機制綜合組通知，「通信行程卡」服務13日0時起正式下線。業內預計國內遊出行進入快速復甦階段，航空市場有望持續回暖，航空股仍強勁。房地產、貴金屬、保險板塊均重挫3%；鋼鐵、煤炭、證券板塊跌超2%；汽車、銀行板塊跌超1%。