

北京月底組團來港招商

第二十五屆北京·香港經濟合作研討洽談會(以下簡稱「京港洽談會」)於12月14日至15日分別京港兩地同時舉行,擬簽約9個項目,金額92.02億美元,涉及醫藥健康、文化教育、數字經濟、科技服務、信息服務和智慧物流等領域。同時,京港兩地還將簽訂《深化京港科技協同創新合作備忘錄》、「推動基金投資北京中小企業,服務企業赴港上市」戰略合作協議,共同為北京綠色絲綢之路創新服務基地授牌等。

◆香港文匯報記者 馬曉芳
北京報道



◆第二十五屆北京·香港經濟合作研討洽談會昨日開幕,圖為北京會場。

受訪者供圖

本屆京港洽談會的主題是「融入新格局 合作譜新篇」,採用「線上+線下」方式舉辦。將在服務業開放、創新合作、數字經濟等三大板塊開展9項專題活動,同時邀請香港知名企業參加京港洽談會及商務考察,並將於12月26日至30日組團赴港開展投資洽談交流活動。

李家超:京港合作空間廣闊

香港特區行政長官李家超在開幕式上表示,北京具有雄厚的發展基礎,重點發展的產業包括科技創新、數字經濟、

生物醫藥和綠色金融等,與香港的發展方向高度一致。未來,京港兩地在產業發展方面的合作空間廣闊無比。

殷勇:兩地經貿合作成果豐碩

北京市委副書記、代市長殷勇表示,今年是香港回歸祖國25周年,25年來京港兩地始終堅持優勢互補、互惠互利,推動雙方的經貿合作取得了豐碩成果。兩地在基礎設施、城市管理、文化教育、醫療衛生等廣泛領域合作持續深入,共同推動了一批重大項目建設,形成了全方位、寬領域、高水平的交流合

作格局。

港居京實際利用外資來源地首位

今年以來,京港經濟領域合作逆勢增長,1至10月,香港在京設立企業508家,實際利用外資158.7億美元,同比增長28%,佔北京實際利用外資總量的92.4%,位列北京實際利用外資來源地的第一名。1998年以來,香港累計在京設立企業13,088家,實際利用外資1,251.9億美元,佔北京實際利用外資的64.6%,同樣位列北京實際利用外資來源地的第一名。

香港在京企業投資主要涉及信息傳輸、軟件和信息技術服務業,科學研究和技術服務業,租賃和商務服務業等領域。截至2022年10月,北京在香港對外直接投資存量457.86億美元,佔北京對外直接投資存量的48.12%。

京港洽談會由京港兩地輪流舉辦,目前已成功舉辦二十四屆。在去年舉辦的第二十四屆京港洽談會上共簽約了11個項目,涉及金額88.1億美元。目前已有10個項目落地,項目數量執行率99.3%。

小米全球擁逾2.9萬項專利

香港文匯報訊(記者周曉菁)小米(1810)昨日發布首份知識產權白皮書,截至今年9月30日,小米在全球範圍內擁有專利超過2.9萬項,專利布局覆蓋60多個國家和地區。法務總監劉振於媒體溝通會坦言,自2014年業務國際化以來,集團一直面臨較大知識產權挑戰,每年基本需要處理約10宗全球知識產權訴訟。過去數年,知識產權問題與地緣政治有較大關聯,無可否認給小米帶來更多困難。集團傾向透過訴訟形式進行公開、透明的雙邊討論以解決問題,強調並非透過訴訟達到對抗目的。

覆蓋逾60國家和地區

集團總裁王翔補充,企業間的「零和遊戲」並不可行,強調需要公平健康的法律環境,才能對全球技術產業產生推動作用。小米堅持為用戶提供高質量創新,尊重知識產權且致力多元解決知識產權爭端,尋求共贏,長期可持續的知識產權夥伴關係,最終以知識產權推進技術普惠,造福更廣泛人群。小米希望着眼消費者利益,攜手全球商業夥伴,共同以知識產權推動技術普惠,以技術普惠推動科技賦能更廣泛的人群。

工銀亞洲代銷ESG基金 認購費劃一收0.5%

香港文匯報訊 展望2023年的投資環境,工銀亞洲零售業務及財富管理部副總經理尹可豐表示,在新冠疫情及地緣政治影響下,投資者決策時更多考慮企業在逆境中的反應及抗逆力,而不同的市場數據亦反映了ESG評級較高的企業在危機來襲時反應往往較為迅速,較能減低損失。儘管加息周期對整體債券價格有所影響,但仍無阻可持續投資的熱度。隨著各國政府積極推動ESG債券,市場預計ESG和可持續投資相關的ETF規模將會以每年10%至20%增長。面對此趨勢,工銀亞洲目標於2023年將代銷的ESG零售基金數目,由現時超過60隻上升至100隻。

同時,工銀亞洲宣布延長環境、社會及管治(ESG)零售基金認購優惠至明年6月30日,合資格基金產品認購費劃一為0.5%,最低認購金額為100元,冀以較低的入門門檻吸引更多投資者接觸ESG基金產品。該行夥拍晨星(Morningstar)提升其網站內「智投基金導航」功能,為平台上逾1,000隻基金提供「晨星可持續性評級」,協助客戶挑選合適的投資產品。

疫情影響工程 蔚藍東岸或延遲入伙

香港文匯報訊(記者梁悅琴)再有新盤因疫情等影響入伙期,五礦地產營銷及市場總監黃少鴻表示,受到疫情及工程延誤等因素影響,油塘蔚藍東岸預計關鍵日期將由原定於明年3月31日,或會延遲數個月,並已陸續向買家發出通知,短期內將公布更多詳情。

已售六成單位 明年現樓推餘貨

黃少鴻指,蔚藍東岸已售412伙,套現約36億元,佔全盤688伙約60%,平

均成交價約20,100元。

目前該盤餘下276伙待售,涵蓋開放式、兩房至四房及8伙約2,000平方呎的特色戶,部署明年以現樓形式推售,其中8伙面積逾2,000平方呎的特色單位,計劃以招標出售。展望明年樓市走勢,他預料樓市會平穩發展。

因應本港步入加息周期,蔚藍東岸經絡按揭為買家推出「置低息高成數按揭優惠」,按息全期低至H+1.3%,上限低至P-2.5%,即封頂息率低至3.125

厘,現金回贈高達2%,年期最長可至30年,另特享高存息戶口。

會德豐今年賣樓套逾95億

此外,會德豐地產常務董事黃光耀表示,集團今年至今總銷售金額逾95億元,包括585伙住宅單位。隨着政府再度放寬本地及入境檢疫措施,將有利本港經濟活動,尤其是旅遊及相關消費市場,加快經濟復甦,帶動樓市氣氛,預料將對明年樓市有正面作

用。

中洲置業營銷策劃總監楊聰永表示,火炭星凱,堤岸連錄兩宗成交,包括2座38樓A室及2座38樓H室,成交價分別為825萬及689萬元,成交呎價25,384及26,602元。

據了解,兩個單位由同一名買家購入,心儀項目鄰近火炭地鐵站,加上樓花期極短,因此購入兩伙作長線投資。項目至今已售869伙,佔可供發售單位約70%,套現約88億元。

投資理財

美元指數跌勢轉急 英鎊升幅料續擴大

金匯動向



英鎊本周初持穩1.2205美元連日偏強,周二曾向上逼近1.2445美元水平半年高位。美國本周二公布11月份通脹率為7.1%,較10月份的7.7%升幅放緩,而11月份核心通脹率亦放緩至6%,低於10月份的6.3%升幅,反映通脹正逐漸回落,數據帶動美元指數急跌至103.57水平近6個月低位,英鎊擴大升幅至1.24美元水平。

繼英國央行上月下修第四季通脹率預測至10.9%,英國本周三公布11月份消費者物價指數年率為10.7%,較10月份的11.1%升幅放緩,不過數據顯示英國過去3個月月的通脹水平依然是處於雙位數

字,數據反而帶動英鎊再次向上觸及1.24美元水平。

隨着英國央行上月評估明年首季通脹率為10.1%,預示明年上半年通脹仍遠高於央行的2%目標水平,不排除英國央行本周四將繼續作出大幅加息行動,支持英鎊表現。若果美國聯儲局周三晚的議息結果未能扭轉美元指數的疲弱表現,則預料英鎊將反覆上試1.2500美元水平。

金價料反覆向好

周二紐約2月期金收報1,825.50美元,較上日升33.20美元。現貨金價周二出現

急升,一度向上觸及1,824美元近5個月以來高位,周三大部分時間處於1,805至1,813美元之間。周二公布的美國11月份通脹升幅放緩,遜於市場預期,美國10年期債息與美元指數雙雙下跌,金價迅速擴大上移幅度。若果美聯儲本周會議偏向放緩加息步伐,則預料現貨金價將反覆重上1,825美元水平。

金匯錦囊

英鎊:英鎊將反覆上試1.2500美元水平。
金價:現貨金價將反覆重上1,825美元水平。

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

通脹料呈放緩傾向 加元顯現回調壓力

美元在美國議息前顯著下滑,因美國通脹數據呈回落跡象,美元指數在通脹數據公布後曾創下103.57的六個月新低。自9月份創下20年新高以來,美元指數下跌了9%,因為助長美元上漲的美國高利率預期已經開始鬆動。據報告顯示,美國11月消費者價格漲幅連續第二個月低於預期,核心消費者價格增幅為15個月以來最小。數據強化了現有的預期,即美聯儲將放緩加息步伐至50個基點。在美聯儲議息會後,市場焦點亦轉向周四英國央行和歐洲央行議息會議,市場普遍預期兩間央行也將加息50個基點。

美元兌加元走勢,圖表見RSI及隨機指數正自超賣區域回升,預料匯價傾向向新一浪升勢。較近支撐料為50天平均線1.35及100天平均線1.3350,進一步支撐看至1.32水平。至於上望目標預估在1.37,上周明顯見匯價連日在此關口受制,故突破此區將有望確立美元兌加元的升勢開展,其後目標看至1.38水平以至1.40關口。

新西蘭政府周三預測,該國將在2023年進入經濟衰退,即使2024/25財年預算仍要以實現盈餘為目標。根據新西蘭財政部周三的經濟和最新財政數據,2023年第二、第三和第四季度的經濟將呈現萎縮。新西蘭央行甚至比財政部更悲觀,它預測從明年第二季度開始將出現為期一年的經濟衰退,這是央行為了控制通脹而大幅提高利率的結果。

紐元料回看0.6105關

紐元兌美元走勢,技術圖表可見,RSI及隨機指數均已告掉頭回落,則很大機會將面臨較顯著的調整走勢。以近月多的上升幅度計算,23.6%及38.2%的回調水平為0.6105及0.5990,擴展至50%及61.8%則為0.59及0.5810水平。另外,亦要留意上趨向線支持位置0.6220,若果後市失守料將加劇紐元的調整走勢。至於阻力位除了參考0.65水平,預計較大阻力將會看至250周平均線0.6670水平。

申請酒牌續期公告
新明苑宴會廳

現特通告:黃家文其地址為新界粉嶺聯和墟和隆街5號4樓,現向酒牌局申請位於新界粉嶺馬適路1號逸峯廣場118舖新明苑宴會廳的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期:2022年12月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
SUN MING YUEN BANQUET HALL

Notice is hereby given that Wong Ka Man of 3/F, 5 Wo Luen Street, Luen Wo Hui, Fanling, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Sun Ming Yuen Banquet Hall situated at Shop No.118, Green Code Plaza, 1 Ma Sik Road, Fanling, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th December 2022

申請酒牌轉讓、續期及修訂公告
THAI THUNG FON

現特通告:MANEE-ON, SUWIT其地址為九龍九龍城角道19號地下,現向酒牌局申請位於九龍九龍城角道19號地下THAI BBQ的酒精轉讓給PORNWAPEE, PADCHA,其地址為九龍九龍城角道19號地下及續期及作出以下修訂:店號名稱更改為THAI THUNG FON。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期:2022年12月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE
THAI THUNG FON

Notice is hereby given that MANEE-ON, SUWIT of G/F., 19 Nam Kok Road, Kowloon City, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of THAI BBQ situated at G/F., 19 Nam Kok Road, Kowloon City, Kowloon to PORNWAPEE, PADCHA of G/F., 19 Nam Kok Road, Kowloon City, Kowloon and the following amendment(s): Change the shop sign to THAI THUNG FON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th December 2022

清算通知書

香港中孚行有限公司、香港樂富建築工程有限公司:

貴司作為股東的南海海孚建築裝修工程有限公司,已被中華人民共和國海南省海口市中级人民法院受理進行強制清算,並指定由海南維特律師事務所組成清算組,負責對海孚公司的強制清算工作。

請於見報後十個工作日內與清算組聯繫,聯繫電話:86-898-68533819,聯繫人:馬文文律師。特此通知。

南海海孚建築裝修工程有限公司清算組
二〇二二年十二月十五日

舉行債權人的會議通告
香港特別行政區
高等法院原訟法庭
破產案臨時命令申請案件2022年第344宗
(個人自願債務安排)
關於:郭麗珠

根據2022年12月2日頒布的臨時命令而召開的債權人會議將於2022年12月29日上午11時30分在香港九龍尖沙咀廣東道28號力寶太陽廣場7樓702室于爾聯會計(亞洲)有限公司舉行,目的為考慮上述債務人就自願安排所作出的建議。特此通知。

與會議有關文件副本,即(一)該債務人的建議;(二)資產負債狀況說明書;(三)代理人對建議的意見;(四)委託書表格;(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋,債權人可向周俊律師事務所索取(檔號:JC-3901)(電話:2264 8636)。

日期:2022年12月15日

代名人
吳欣澤

申請新酒牌公告
B.O.T.H By texas burger

現特通告:姚秀堅其地址為香港筲箕灣筲箕灣道428號東輝大廈3樓D室,現向酒牌局申請位於九龍九龍灣偉業街33號德福廣場第二期5樓510-513室B.O.T.H By texas burger的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期:2022年12月15日

刊登廣告

熱線:2873 9888
2873 9842
傳真:2837 0009
電郵:advert@wenweipo.com