

# 審查問題重大進展 美確認獲准檢查審計底稿 退市威脅解除 中概股前景看好

中美就中概股審計問題取得重大進展。美國公眾公司會計監管委員會（PCAOB）周四發報告指，確認2022年度可以對內地和香港會計師事務所完成檢查和調查，撤銷2021年對相關事務所作出的認定，其主席威廉斯（Erica Williams）強調「歷史首次獲得了檢查和調查中概股的全部權限」。市場普遍認為這標誌着中概股退市威脅解除，有利股價表現。中國證監會昨日回應稱，歡迎美國監管機構基於監管專業考慮重新作出的認定。

◆香港文匯報記者 周曉菁



◆市場普遍認為中概股退市威脅解除，有利包括阿里巴巴在內的股價表現。資料圖片



◆安永審計服務合夥人湯哲輝（左）和安永審計服務合夥人費凡（中）。記者章蘿蘭攝

據PCAOB透露，檢查和調查人員能查看完整的審計底稿，且可以保留他們所需的資料。主席威廉斯聲稱，工作人員在檢查中發現了「許多潛在的缺陷」，檢查報告將在明年定稿並公開，相關調查人員正擬定明年派團隊對中概股進行實地檢查的計劃。她拒絕具體說明「缺陷」所指為何，但透露這些「缺陷」與審計檢查員在世界其他地方首次檢查時所看到的「缺陷」一致。

## 中證監：歡迎美國重新認定

中證監發言人昨日表示，歡迎美國監管機構基於監管專業考慮重新作出的認定，期待與美國監管機構一道，在總結前期合作經驗的基礎上繼續推進今後年度審計監管合作，相互尊重，增進互信，形成常態化、可持續

的合作機制，共同營造更加穩定、可預期的國際監管環境，依法維護全球投資者合法權益。

發言人強調，中證監一貫主張通過監管合作機制解決跨境上市審計監管問題，實踐證明只要雙方秉持相互尊重、專業務實的合作精神，一定能夠找到一條符合各自法律和監管要求的可行合作路徑。

自中美審計監管合作協議簽署以來，雙方監管機構嚴格執行各自法律法規和協議的有關約定，合作開展了一系列卓有成效的檢查和調查活動，各項工作進展順利。

合作過程中，雙方就檢查和調查活動計劃作了充分溝通協調，美方通過中方監管部門獲取審計底稿等文件，在美方參與和協助下對會計師事務所相關人員開展訪談和詢問。中方遵守

法律法規並參照國際慣例，按照合作協議的約定對檢查和調查所涉底稿文件中含有的個人信息等特定數據進行專門處理，在雙方依法履行監管職責的同時，滿足了相關法律法規對信息安全保護的要求。

## 內媒：屬多贏制度安排

PCAOB的表態令市場對在美上市中概股重拾信心，有內媒評論：「保留中概股在美上市，對投資者有利，對上市公司有利，對中美雙方都有利，是一種多贏的制度安排。」路透社的評論認為，PCAOB的聲明標誌着美國監管機構的勝利，也令包括阿里巴巴（9988）在內的中國公司鬆了一口氣。

花旗報告亦指出，PCAOB的確認可以對內地和香港會計師事務所完成

檢查和調查，相信能進一步降低中概股的退市風險，隨着內地調整防疫政策，投資者將重新關注相關企業的基本面復甦、盈利可持續增長、政策支持及海外私人投資恢復等。

在港掛牌的中概股昨日個別發展，阿里巴巴一度升3.3%，收報86.45元，升0.640%；京東（9618）升1.534%，收報225元；騰訊（0700）微跌0.252%，收316.8元。

作為協助PCAOB在港進行審查工作的會財局昨日回應稱，香港的金融監管體系與國際接軌且穩健，包括擁有一個會計專業的獨立監管制度。自2019年10月以來，會財局一直致力提高香港上市實體的財務匯報質素，使財務匯報質素得以持續改善。香港的財務匯報質素與其他主要國際金融中心齊齊。

## 安永：近一個月內企詢港上市增

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報導）早前有報道指中國企業今年在內地交易所進行IPO佔比達到90%，為逾20年來最高水平。安永審計服務合夥人費凡在上海接受採訪時透露，前述激增現象的確存在，有否達九成之多則沒有進行相關統計。但他透露，最近一個多月去香港上市的勢頭在恢復起來，「有不少內地企業開始積極和我們專業機構探討去香港上市，這個現象在四五個月以前非常少見，那時大家基本上都在談A股。」

## 審核制度規範化 內企A股上市增

費凡說，中國企業選擇在內地交易所上市的主要驅動因素應該是估值，其次是A股審批制度越來越規範化，效率越來越高。原先很多內地企業選擇去境外上市，估值可能比A股低一點，但流程時間表比較有保障，而隨着A股審核制度不斷完善和改進，現在選擇A股上市，時間表基本上也是確定的。安永審計服務合夥人湯哲輝在同一場合提到，內地企業享受了註冊制改革的紅利，這兩年很多都選擇在A股上市。註冊制改革使得發行上市更可預期，讓這些企業看到了在A股上市的不確定性。此外，以往在A股上市還有很多限制，例如虧損公司不能上，紅籌公司回不來等等，現在這些制度都突破了，特別是創新型科技類企業在A股上市後，整體估值很不錯。

但費凡觀察到，最近一個多月，去香港上市的勢頭正在恢復，內地赴港上市問詢量明顯增加。在他看來，港股目前整體估值處於歷史低位，所以對於價值修復預期較大，如果市場存量價值往上修復的話，會吸引更多企業恢復去香港IPO的信心。湯哲輝補充，在雙循環下，不少內地企業在構建國內完整生態鏈的同時，也要走出去搶佔海外市場，就不但需要在A股融資，也需要在境外融資，將更加有利於企業走國際化道路。

## 中概股BOSS直聘下周掛牌

香港文匯報訊（記者 周曉菁）互聯網招聘平台BOSS直聘（2076）昨發布公告，公司已申請A類普通股以介紹方式，港交所完成雙重主要上市，預期12月22日（周四）掛牌上市，屆時也將保持在納斯達克交易所的上市地位，美國存託股與A類普通股可以相互轉換。摩根士丹利及高盛為聯席保薦人。

據招股書顯示，按截至2022年6月30日六個月的平均月活躍用戶和

線上招聘收入計，BOSS直聘是中國最大的線上招聘平台。平台共服務認證求職者1.008億，認證企業890萬家。據今年三季度財報數據，公司實現營收11.79億元，同比減少2.7%；非通用會計準則下，經調整後淨利潤3.77億元，同比減少2.2%。

近兩年，已有多家在美上市的新經濟企業，通過介紹方式來港上市，包括貝殼（2423）、蔚来

（9866）、騰訊音樂（1698）等，介紹方式上市不涉及新股發行或資金募集。

## 澳亞招股 入場費7070元

此外，奶牛牧場營運商澳亞集團（2425）昨日起至下周三招股，擬發行3,064萬股股份，其中香港發售佔一成，招股價介乎5.79元至7元，集資最多2.14億元，每手1,000股，入場費7,070.55元，預計於12月30

日掛牌，中金及DBS為聯席保薦人。

## 康灃生物集資2.1億

內地醫療器械企業康灃生物（6922）昨日起至21日招股，全球發售1,111萬股，其中香港發售佔10%，發售價為每股18.9元，每手200股，集資約2.1億元，入場費約3,818.1元，料12月30日掛牌上市，花旗及華泰國際為聯席保薦人。

## 啟德百億地王收6份標書

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）今季最大規模、估值逾百億元、可建樓面達141.8萬方呎的啟德第2A區4號、5（B）及10號商住地皮昨截標，地政總署公布，九龍東啟德住宅地合共收到6份標書。不過，表明有份入標的發展商則達7個，並以本地「大仔沙」為主，其中新地、恒地、會德豐、南豐、「玩具大王」蔡志明旗下旭日國際均表明是獨資入標，信置則夥嘉華及鷹君合資入標，長實亦表示有入標，但未有透露是否獨資。

## 新地恒地均獨資入標

會德豐地產主席梁志堅表示，獨資競投啟德住宅地，會按市價入標，並指困難時間已過，本港快將通關，市況將逐漸轉好，仍看好後市，相信明年樓價會企穩。新地副董事

總經理雷霆亦指，集團獨資競投啟德住宅地。

旭日國際集團地產開發部董事總經理李炳餘表示，集團是次以獨資方式入標，認為地皮鄰近港鐵宋皇臺站，交通便利；地下商業街橫跨新蒲崗、啟德至九龍城，貫穿港鐵啟德站及宋皇臺站，未來數年，區內越來越多樓盤入伙，加上商業大廈、商場、文娛康體設施陸續落成，配套日趨成熟，人氣集中，相信可以吸引用家及投資客追捧區內物業。

李炳餘又指，集團未來會積極發掘及參與合適的發展項目，落實集團發展投資計劃，並透露最快明年底推售屯門青山灣段住宅項目。他預期，美國加息周期接近尾聲，出價已考慮有關因素，息口見頂有利樓市發展，加上疫情緩和，政府陸續放寬防疫政策，市

面日漸復甦，展望本港與內地通關在即，屆時將釋放購買力，看好本港樓市未來發展，相信明年下半年樓市回穩，估計明年全年樓價波幅約5%至10%。

啟德第2A區4、5（B）及10號商住地皮由三塊地皮組成，佔地約21.4萬方呎，可建樓面達141.8萬方呎，預計可提供約1,750個單位。地皮鄰近港鐵宋皇臺站，曾經於2020年以商業用地形式推出招標但最終流標，政府將其改為商住發展，可建樓面面積約141.8萬方呎，中標的發展商要興建地下購物街連接港鐵宋皇臺站，同時需興建政府社區設施。

業界估計，該項目的估值約113.4億至170.2億元，每方呎樓面地價約8,000至12,000元。

## 11月強積金成員加碼股票基金

香港文匯報訊（記者 蔡競文）強積金顧問公司GUM昨發表報告指，11月強積金成員主要把資金從強積金保守基金和保證基金流出至股票基金，主要流入美股和港股基金，其中淨資金流入至美國股票基金近16億元，至香港股票基金約12億元。

## 兩地放寬防疫 投資變進取

對於整體資金流向及個別基金表現，GUM執行董事王玉麟分析指，隨着美聯儲主席鮑威爾暗示加息步伐將放緩，兩地或放寬防疫限制，成員投資取態變得進取。11月強積金成員主要把資金從固定收益基金轉移至股票基金。他建議，成員應去了解所選

計劃的強積金投資表現及其投資目標，是否符合自己的退休計劃。

此外，GUM公布了2022年度十大表現最佳和最差的成分基金。「友邦強積金優選計劃強積金保守基金」、「宏利環球精選（強積金）計劃宏利MPF保守基金」、「信安強積金計劃800系列信安資本保證基金-I類」，為全年表現最佳，年初至今回報率分別為0.4%、0.3%和0.3%。

「我的強積金計劃我的中國股票基金」、「萬全強制性公積金計劃美國股票基金」、「萬全強制性公積金計劃大中華股票基金」則為表現最差，全年分別累跌32.3%、32.2%和31.5%。

## CCL連跌九周後企穩

香港文匯報訊（記者 黎梓田）在連環加息狀態下，二手樓價急速下跌後始見喘定。反映二手樓價的中原城市領先指數CCL，連跌9周後單周回穩，最新報158.57點，按周升0.57%。中原地產指出，今年樓價已累跌逾14%，而美國加息以及本港主要銀行宣布上調最優惠利率0.25厘，將於1月上旬的CCL開始反映，隨着政府逐步放寬防疫措施，以及12月美國放寬加息幅度，樓價走勢仍有待觀察。

中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，中原城市領先指數CCL最新報158.57

點，按周升0.57%。CCL連跌9周後單周回穩，但指數仍處於2017年5月水平。利率持續向升，樓價調整未完。

## 自高位累跌17%

CCL由自己歷史高位191.34點累跌17.13%，2022年計累跌14.08%。12月15日美國加息0.5厘及本港主要銀行宣布上調最優惠利率0.25厘，將於2023年1月上旬的CCL開始反映。

自今年6月美國擴大加息幅度至0.75厘後，CCL跌勢未止，期間錄20周跌2周升，

近22周累跌12.42%。

隨着政府逐步放寬防疫措施，以及12月美國放寬加息幅度，樓價走勢會否由連跌轉為反覆向下，有待觀察。

四區方面，本周三區升一區跌，帶動整體樓價輕微反彈。九龍樓價指數報150.44點，連跌4周後回升1.36%，指數繼續處於2017年4月水平。新界西樓價指數報146.63點，連跌3周後回升1.10%，指數重返2017年11月水平。新界東樓價指數報168.89點，連跌2周後回升0.12%，指數繼續處於2017年10月水平。港島樓價指數報162.59點，按周跌0.53%，終止2周連升，指數處於2017年3月水平。

## 俄次大交易所擴大中資港股交易

香港文匯報訊（記者 莊程敏）俄羅斯第二大交易所SPB Exchange行政總裁Roman Goryunov昨宣布，交易所計劃在2023年提供500多隻在香港上市的中國股票和交易服務，並擴大到印度、巴西和南非等市場。Roman Goryunov承認，地緣政治令容許外國股票掛牌買賣存在不確定性。SPB去年6月容許當地經紀買賣12隻港股，包括長實（1113）、騰訊（0700）、阿里巴巴（9988）、小米（1810）、美團（3690）等，交易將以港幣作結

算。當時又提及，希望今年底把名單擴大至200隻，明年增至1,000隻。

據路透社報導，專門從事外國股票交易的SPB在一份文稿中提到，今年註冊客戶數量增長28%，但交易量急劇下降。Goryunov表示，投資者圈子正在縮小，因當局限制披露部分公司及宏觀經濟資料，而使新股配售的前景變得複雜，使資產估值具有挑戰性。鑑於西方制裁，俄羅斯中央銀行命令銀行限制信息披露，並已停止發布部分數據。