

澳門6博企擬投資1188億

澳門特區政府上周五與6間博企簽新牌照，包括澳博(0880)、美高梅(2282)、銀娛(0027)、永利(1128)、新濠(0200)、金沙中國(1928)等，6間博企昨日皆公布新簽訂的賭牌合約，大部分有權經營的賭枱及博彩機數量皆下跌；6家中標博企均承諾，維持本地員工的就業穩定以及創設條件促進本地員工向上流動，未來10年合共投資1,188億澳門元，其中對非博彩項目投資總額為1,087億元。

◆ 金沙中國承諾將在資本及營運項目上投資澳門幣300億元，包括將投資278億澳門元在非博彩投資項目。

資料圖片



◆ 香港文匯報記者 莊程敏

新牌照條款下，承諾投資額中最多的是金沙中國，公司承諾期間將在資本及營運項目上投資澳門幣300億元(37.5億美元)，包括將澳門幣278億元(35億美元)投資在非博彩投資項目，從中亦可吸引國際客源。

金沙中國料投300億最多

作為未來投資計劃一部分，公司重點投資資源在包括擬於現有威尼斯人金光會展毗鄰開發一個全新、面積達1.8萬平方米的會展設施，以及改造現時位於澳門倫敦人南面的Le Jardin，擬打造成一個面積達5萬平方米的國際級主

題花園目的地。

其次為永利澳門旗下永利渡假村(澳門)共投資177.3億元，其中165億元用於開拓國際客源及進一步拓展多元化非博彩項目，以助澳門實現開拓國際旅遊及促進經濟多元的目標。

美高梅金殿超濠股份有限公司常務董事何超瓊指出，未來10年會在非博彩項目投資150億元，涉及11個項目；又指出重點會放在7個項目，建構5大非博彩主題區域。她又指出會雙倍招聘國際團隊人手，增設海外辦事處，目標是訪澳旅客增達4,000萬人次。新濠博亞澳門已承諾作出總金

額為118.237億澳門元(約115.87億港元)的投資。其中，100.08億澳門元將用於非博彩業相關項目，餘額將用於博彩業相關項目。澳博旗下澳娛綜合度假村則會投資140.33億元，其中120億元用於開拓國際客源及非博彩項目。

賭枱及博彩機數量下跌

值得注意的是，新賭牌合約下，大部分有權經營的賭枱及博彩機數量皆下跌，當中金沙中國在明年1月1日起可經營1,680張賭枱及3,700台博彩機，較年報披露分別減少5張和163台；永利澳門可經營570張賭枱及1,100台博

彩機，較年報披露的分別減少84張和753台；美高梅中國在在經營共750張賭枱及1,700台博彩機，較現時分別多約198張和少一台。

衛星賭場方面，明年1月1日起共有11間衛星場獲准經營，當中9間是澳博，銀娛 和新濠各1間。11間繼續經營的衛星場有9間涉及澳博，包括為置地娛樂場、君怡娛樂場、金碧匯彩娛樂場、皇家金堡娛樂場、財神娛樂場、英皇宮殿娛樂場、十六浦娛樂場、澳門凱旋門娛樂場、勵宮娛樂場、銀娛及新濠各一，分別為華都娛樂場及駿龍娛樂場。

加息再埋身 十大屋苑成交好淡爭持

香港文匯報訊(記者 莊程敏)銀行上週最優惠利率(P)上調0.25厘，剛過去的周六日(17至18日)二手成交好淡爭持。根據四大代理的統計數據，當中龍頭大行中原地產十大屋苑只錄得6宗成交，按周減少4宗或40%，為6周新低；細行香港置業則錄14宗成交，按周升一倍，換言之，港置成交較中原多逾倍。

中原地產十大屋苑過去兩日錄得6宗成交，半數屋苑零成交，新界三個指標屋苑更全部「撻蛋」。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑昨表示，美國聯儲局及本港銀行再度加息，樓價跌勢未止，影響買家的入市態度審慎，加上荷盤早前已被消化，買賣雙方需時協調樓價，時近年底，預計樓市交投將陸續轉淡，料樓價將反覆尋底。

買家趨審慎 樓市或反覆尋底

利嘉閣在剛過去的周六日十大屋苑成交亦縮減，錄8宗成交，按周減3宗或27%，為過去6周以來新低。利嘉閣地產總裁廖偉強表示，加息窒礙市民入市決定，加上周六日天氣嚴寒及市場聚焦世界盃決賽，減慢買賣雙方洽談動力，致令屋苑買賣交投進一步回軟。

不過，港置旗下分行截至昨日下午3時統計，其港、九及新界十大二手指標藍籌屋苑於兩日合共錄14宗成交，與上周末的7宗比較，按周上升一倍。本個周末十大指標屋苑中7個屋苑錄得成交。

經濟漸復常 「小陽春」料重現

港置行政總裁馬泰陽相信，儘管本港銀行跟隨美聯儲加息，但部分放盤業主接受讓價，減價及荷盤吸引買家加快入市承接，帶動周末日二手屋苑聯機及成交量均有所提升。他預料，明年加息步伐有望放緩，加上兩地正常通關帶來曙光，經濟進一步復常，有望帶動樓市，料明年首季樓市或有回暖跡象，成交量有機會由谷底稍為回升，重現「小陽春」。

美聯方面，剛過去周末十大二手屋苑錄約13宗成交，為14個周末新高，按周升約30%。若按15大屋苑計算則錄得約18宗成交，按周亦升20%。

財經簡訊

華南城50億沽西安項目近七成股權

香港文匯報訊(記者 莊程敏)華南城(1668)昨公布，與特區建設訂立投資協議，由特區建設以50億元人民幣認購「西安華南城」的69.35%股權。華南城於西安華南城的權益將由100%下降至30.65%。交易後，西安華南城將不再是華南城的附屬公司，交易尚要經華南城股東批准。是次認購金額50億元人民幣將以現金方式支付。

投資理財

中概股迎價值重塑良機



宋清輝 著名經濟學家

中概股退市警報暫時解除。美東時間2022年12月15日上午，美國公眾會計監督委員會(以下簡稱「PCAOB」)召開新聞發布會對外稱，PCAOB董事會已經於當日投票撤銷了2021年作出的判定——無法檢查或調查中概股會計師事務。美國證券交易委員會(SEC)主席加里·根斯勒(Gary Gensler)在隨後的聲明中也表示，根據PCAOB的決定，中概股的三年合規時鐘被重置。我認為，此舉現實意義重大，一方面中概股退市的風險困擾被擺脫之後，或將迎來新的轉機，另外一方面，隨着市場對中概股退市風險擔憂的消除，中概股將會重新贏得價值重塑的良好時機，並重獲投資者的青睞。

重塑產業及品牌價值

雖然網絡時代下信息傳遞、交流速度非常快，但由於地域不同、時區不同、人們使用的語言的不同，信息不對稱的問題依舊會長期存在。由於境外投資者對上市公司的實際經營情況並不清楚，因此總會有的有別有用心地做空機構會挖空心思找一些所謂的負面消息對中概股進行打擊，中概股也常常因此被做空。

相比境內市場，境外證券市場相對成熟很多，境外投資者更看重上市公司公司的價值。如果一家上市公司能夠在產業鏈各個環節都做到無懈可擊，為股東創造出符合預期甚至是超出預期的收益，自然會給予投資者相當多的長期持有信心，只不過鮮有在海外上市的企業能夠做到這一點。對於絕大多數企業而言，重塑產業價值的難度相當大，但若不採取手段重塑產業價值，企業風光上市背後，未來可能出現的局

面很可能是黯然退市。畢竟，絕大多數採用註冊制的資本市場是上市公司容易，退市也是分鐘的事情。

產業價值重塑三大關鍵

在我看來，重塑產業價值首先要從企業的核心競爭力入手，一方面要考慮該從哪些方面強化企業的市場競爭力、提升企業的生產效率、降低企業的成本、增加企業盈利收入；另一方面，要考慮如何跟隨市場發展，設計新的產品、進行新的轉型、尋找新的發展思路。此外還需加強組織管理、人事管理、企業文化等方面的建設。在企業硬實力增強的同時強化軟實力，推動企業全面增長，減少、降低各類短板的概率。然而，知易行難。重塑產業價值需投入大量人力物力、花費大量時間。

品牌形象須實現全球化

就品牌價值而言，企業要做到的品牌影響力不僅僅是要在中國家喻戶曉，而是要做到名揚海外。譬如儘管我們不知道微軟、可口可樂、蘋果等美股上市公司的真實詳細資料，但我們都知道投資這些企業是沒錯的，因為這些企業的品牌形象已經全球化。塑造全球品牌價值需要實現產業擴展，好的產品加上好的宣傳方式，才能為企業營造一個好的市場氛圍，才能令中概股的價值逐漸回歸應有的局面，讓中概股真正實現其應有價值。

作者為著名經濟學家，著有《強國提速》。本欄逢周一刊出。

美聯儲偏鷹 金價續跌

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美國聯邦儲備理事會(FED)上周一一如市場普遍預期升息50個基點，決策者預計將進一步升息，並將利率維持在高位的時間比先前期望的更長。美聯儲主席鮑威爾表示，儘管存在經濟衰退的風險，但聯邦公開市場委員會(FOMC)仍決心抑制通脹，預計利率將達到5%以上的峰值。聯邦基金利率期貨顯示，市場預計美國利率到明年5月將達到峰值，略低於5%，低於美聯儲給出的指引。市場認為通脹可能已經見頂，這加劇了市場對美聯儲可能不會將利率上調至其設定的限制性水平的預期。然而，在美聯儲聲明發布後的新聞發布會上，主席鮑威爾表示，現在談論降息還為時過早，關注點是讓政策立場具有足夠的限制性，以推動通脹率下降到2%的目標。歐央行上周一同樣给出了更鷹派的利率指引，導致對經濟衰退擔憂加劇，對避險美元構成支撐。美元指數回升至104水平之上，此前於周三曾觸低至103.44的六個月低位。

倫敦黃金方面，在美聯儲表示明年將進一步加息後，美元攀升，金價則告顯著走低至1,780下方，暫見勉力守住25天平均線，隨着RSI及隨機指數走低，若後市再而失守25天線，或見金價正離離進一步調整壓力。另外，以黃金比率計算，23.6%及38.2%的吐幅則分別為1,775及1,744美元，若進一步擴展至50%及61.8%的幅度則為1,720及1,695美元。阻力位將繼續留意250天平均線1,802美元，自7月以來金價亦一直處於此指標之下。較大阻力將參考1,841及1,895美元。

銀價短線料回調

倫敦白銀方面，技術圖表見RSI及隨機指數均已自超買區域回落，預料短線銀價有回調壓力。較近支持位將回看22.50及22美元，較大支持看至250天平均線21.69美元。另外，倘若以9月1日低位17.53至12月13日高位24.13美元的累計升幅計算，23.6%及38.2%的吐幅則分別為22.57及21.60，擴展至50%及61.8%的幅度則分別為20.83及20.05美元。阻力位繼續參考24.13，下一級預估在24.95美元，為延伸自2021年2月高位30.03美元的下降趨向線阻力。

本周數據公布時間及預測(12月19-23日)

日期	國家/地區	時間	報告	預測	上次
19	無重要數據公布				
20	歐盟	6:00 PM	11月份歐元區生產物價指數#	-	-2.9%
	美國	8:30 PM	11月份建屋動工(單位)	139.5萬	142.5萬
21	英國	3:00 PM	11月份公共財政赤字(英鎊)	-	98.57億
	美國	10:00 PM	11月份二手房屋銷售(單位)	420萬	443萬
22	英國	3:00 PM	第三季國內生產總值#	-	+9.8%
	美國	8:30 PM	截至前周六的首次申請失業救濟人數	22.5萬	21.1萬
		8:30 PM	第三季國內生產總值(修訂)		
23	美國	8:30 PM	11月份耐用品訂單	-1.0%	+1.0%
		8:30 PM	11月份個人收入	+0.3%	+0.7%
		8:30 PM	11月份個人開支	+0.1%	+0.8%
		10:00 PM	11月份新屋銷售(單位)	+60.0萬	+63.2萬
		10:00 PM	12月份密歇根大學消費情緒指數	59.1	59.1

註：# 代表增長年率

申請酒牌續期公告 亞越泰

現特通告：陳樂明其地址為新界沙田安群街1號京瑞廣場二期地下G06舖，現向酒牌局申請位於新界沙田安群街1號京瑞廣場二期地下G06舖亞越泰的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2022年12月19日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE ASIAN LAB

Notice is hereby given that Chan Lok Ming of Shop G06, G/F, Kings Wing Plaza 2, No. 1 On Kwan Street, Sha Tin, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of ASIAN LAB situated at Shop G06, G/F, Kings Wing Plaza 2, No. 1 On Kwan Street, Sha Tin, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 19th December 2022

申請酒牌續期公告 葵芳閣龍寶酒家

現特通告：鍾新連其地址為九龍牛頭角下邨貴顯樓712室，現向酒牌局申請位於新界葵涌城市地段380號葵芳閣1樓(部份)葵芳閣龍寶酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2022年12月19日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE KWAI FONG TERRACE DRAGON PALACE RESTAURANT

Notice is hereby given that Chung San Lin of Room 712, Kwai Hin House, Lower Ngau Tau Estate, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Kwai Fong Terrace Dragon Palace Restaurant situated at 1/F. (Portion), Kwai Fong Terrace, KCCTL 380, Kwai Chung, N.T.. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 19th December 2022

婚姻訴訟案件編號2022年第10204號

香港特別行政區
區域法院
婚姻訴訟
案件編號：2022年第10204號

馮碧雲 呈請人
及
林猷深前稱林維明 答辯人

通告

茲有離婚呈請書呈遞法院，提出與答辯人林猷深前稱林維明離婚。答辯人住址不詳，現可向香港灣仔道十二號灣仔政府大樓閣樓二樓家事法庭登記處申請領取該離婚呈請書副本乙份。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡，則法庭可在其缺席下聆訊本案。

本通告將於本港刊行之中文報章文匯報刊登一天。

刊·登·廣·告

熱線：2873 9888

2873 9842

傳真：2837 0009

電郵：advert@wenweipo.com