

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。
任何打算提出意見的人詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。
按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。
有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。
委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。
供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。
在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 5 columns: 申請編號, 地點, 申請用途/發展, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Rows include A/KC/489, A/NE-LYT/777, A/TP/684, A/K14/820, A/ATM/575, A/K5/855, A/K5/856, A/ATM/578.

城市規劃委員會

2022年12月20日

對復甦有信心 明年增開分店
大快活:需急聘幾百人

陪着不少港人成長的快餐店大快活昨日舉行50周年慶祝發布會。集團執行主席羅開揚昨日談到感受時表示,過去50年來最大的挑戰之一——正是2020年初爆發的新冠疫情,較2003年沙士挑戰更大,疫情時間相對長,而且防疫條件經常改變令人難以適應。但相信病毒已經轉弱,最壞時間已經過去。明年會繼續開店,擬於明年底增添新特色餐飲品牌。

◆香港文匯報記者 莊程敏



◆大快活執行主席羅開揚(左)和執行董事兼行政總裁羅輝承出席50周年慶祝發布會,指疫情最壞時間已過。

羅開揚表示,明年仍會繼續開店,分店數目會較今年多,但正面對難請人的問題,租金回落亦難抵消人工漲幅,目前仍缺幾百人手,將會盡量提升效率,減低員工工時。至於市民最關心產品會否加價,羅開揚說,會視乎市場接受程度而定,認為現時生意方向健康。

明年底開設新特色餐飲品牌

大快活行政總裁羅輝承透露,隨着防疫措施「鬆綁」,快餐店生意已復甦,特色餐飲的晚市仍受較大影響。明年底或第四季將會開設新特色餐飲品牌,與新商場同時開幕,檔次也會較大快活高。他指出,新一代消費者更着重數碼化及ESG,疫情後消費習慣有所改變。

變,集團在10月份已推出新App,提供網上點餐等服務。

外賣佔三成 難回落到疫情前

他並補充,現時外賣佔比約三成,較疫情高峰時外賣佔比高達四至五成爲低,但相信未來外賣比率仍會較疫情前約一成多爲高。ESG方面,集團將推出「走

塑、齊齊捐」活動,鼓勵會員在外賣時減少使用餐具。會員在累積8次「外賣走塑」後將會轉化成一次飯盒捐贈並透過保良局向有需要的社群派發;每當會員捐出一盒飯,大快活就會額外捐多一盒予社區內的有需要人士。當被問到會否目標希望成爲全港最大快餐店集團,羅輝承則表示,集團宗旨一向是希望能成爲消費者最愛的品牌。

另外,集團爲慶祝50周年,由10月7日起所有分店的前線同事換上50周年制服;並全線使用復刻版紙杯、膠袋及托盤紙,各分店展示大快活50周年海報,全系列共有50張,當中有一半是關於員工故事,其他主題包括公司里程碑、懷舊物件及餐點等,細述過去50年的點滴。集團精選出多款懷舊菜式,並於11月在全線分店推出復刻版本,顧客於推廣期內可品嚐到大快活不同年代的特色美食。

陳德霖圓幣獲批SVF牌照

香港文匯報訊(記者 曾業俊)金管局昨日公布,金融管理專員根據《支付系統及儲值支付工具條例》向圓幣錢包科技發出儲值支付工具(SVF)牌照,即日生效,牌照編號爲SVF0016。圓幣錢包由金管局前總裁陳德霖成立,該行表示,企業客戶可在短期內使用圓幣錢包的全數碼平台,以及B2B的支付功能,稍後公布正式服務日期。

將助中小企跨境支付

圓幣錢包主席陳德霖表示,經過兩年的努力和準備,很高興圓幣錢包獲批牌照並準備開展業務,以創新科技爲中小企業解決銀行開戶困難和跨境支付低效等長期存在的痛點,爲香港作爲亞洲貿易和結算樞紐的地位作出貢獻。圓幣錢包行政總裁田丹亦指出,該行致力爲中小

企業帶來安全和以客爲本的電子錢包平台,獲發儲值支付工具牌照是公司朝這個目標邁進的重要里程碑。通過尖端技術的應用,圓幣錢包提供諸多先進的支付及相關功能。該行殷切期待圓幣錢包能在短期內正式推出市場,爲中小企業提供優質和便捷的支付服務。

圓幣錢包爲一個專門爲B2B提供服務的電子支付平台,支援區內貿易常用的貨幣,方便和促進跨境貿易。圓幣錢包亦會推出由人民幣、日圓和港元組成的新記賬單位「圓幣」(RDU),以幫助企業更好地管理外匯風險。

金管局表示,圓幣錢包會先試業,之後才正式推出服務。根據儲值支付工具持牌人紀錄冊,現時共有13個非銀行儲值支付工具持牌人(包括圓幣錢包)及4家持牌銀行發行儲值支付工具。

潘基文克拉克出席亞洲金融論壇

香港文匯報訊 香港特區政府及貿發局主辦的第16屆亞洲金融論壇,以「推進轉型:創效、共融、創新」爲主題,於明年1月11至12日回歸實體,以「線上線下」混合模式舉行。作爲明年首個大型商貿交流活動,論壇兩日合共舉辦超過40場討論環節,大會邀請多位財金猛人出席,包括三位焦點講者,第八任聯合國秘書長潘基文、前新西蘭總理海倫·克拉克,以及Global Optimism聯合創辦人及「聯合國氣候變化框架公約」前執行秘書菲格雷斯。

匯控渣打金融巨頭出席

當中重點討論環節,請來各國財商領袖演講,包括東方匯理資產管理行政總裁瓦萊莉·博頓、三井住友金融集團及三井住友銀行董事長國部毅、Vis-

ta Equity Partners總裁及首席執行官史維飛、滙豐控股集團主席杜嘉祺、渣打集團主席韋浩思博士、印尼投資局首席執行官Ridha Wirakusumah博士及英國保誠集團財務總監田弘誦,瞻望宏觀經濟走勢及市場機遇。「明日對話」系列請來具前瞻性的行業領袖,包括蘇富比執行副總裁、歐洲、中東及非洲區董事總經理兼元宇執行主管Sebastian Fahey、科勒資本首席投資官及管理合夥人Jeremy Collier及滴灌通創始人及主席李小加等。

氣候變化、能源及糧食等危機對國際社會的影響日益顯著。有鑑於此,今年論壇特別增設「環球視野」系列,並舉辦「爐邊對話」環節,以多角度探討不同將改變未來的社會趨勢及議題,涉獵風險投資及初創生態、淨零轉型及ESG評鑑標準、糧食安全、健康公平、元宇宙及非同質化代幣等範疇。

星展優惠 活期存款5.5厘息

香港文匯報訊 星展銀行推出港元活期存款優惠,由即日起合資格客戶可登記及存入新存款,新資金即可享額外存款年利率高達5.5厘。由今年12月至明年1月,一般客戶存入20萬至100萬元以下的額外年利率爲4.3厘;100萬至500萬元以下的額外年利率爲4.6厘;500萬元或以上爲5厘。至於在該行出糧或持有按揭的客戶,額外年利率分別爲4.8厘、5.1厘及5.5厘。是次推廣適用於今年6月底或之前於星展銀行已持有星展豐盛理財戶口或合資格戶口的特選個人客戶,合資格新資金及現有資金金額上限爲港幣5,000萬元。

「轉數快」 增政府服務繳費

香港文匯報訊 財庫局昨公告,由即日起,入境事務處、破產管理署、保安局及運輸署的指定網上服務接受市民以「轉數快」繳交費用。市民可使用手機應用程式掃描網頁上顯示的二維碼,或透過「轉數快」Web-to-App付款功能繳費。

財庫局發言人表示,快速支付系統「轉數快」自2018年9月推出以來,得到廣泛採用,功能不斷擴展。現時市民已可使用「轉數快」繳交稅款、差餉及地租和水費,亦可在政府部門指定繳費櫃檯及自助服務機掃描「轉數快」二維碼付款。四個政府政策局/部門昨新推出的「轉數快」網上繳費服務,爲市民提供多一個更方便快捷的支付選項,預期更多政府部門將於明年推出此服務。

長科完成收購西澳葡萄園

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)長江生命科技(0775)旗下葡萄園資產組合於日前完成收購西澳洲Edinger Estate葡萄園,交易總作價爲1,080萬澳元(約港幣5,700萬元),進一步拓展公司葡萄園業務。有關Edinger Estate葡萄園Edinger Estate優質釀酒葡萄園佔地約182公頃,總種植面積超過100公頃,是西澳洲瑪格麗特河(Margaret River)地區最大單一葡萄園之一。

集團持29個葡萄園項目

Margaret River是澳洲著名的產酒區之一,而Edinger Estate位處於Rosa Glen南部,以出產Chardonnay及名種白葡萄品種享負盛名。是次交易包括

Tate Wines長期租務協議。由Tate Wines釀製之Miles From Nowhere葡萄酒在業界屢獲殊榮。

計及新收購之Edinger Estate葡萄園,長江生命科技總計於澳洲及新西蘭擁有佔地約7,500公頃之葡萄園及其他農業相關物業,包括29個葡萄園項目,其中21個位於澳洲不同地區,其他則位處新西蘭,全部均由葡萄酒公司或種植商長期承租。

長江生命科技總裁甘慶林表示,繼2021年購入同位於Margaret River的Gale Road葡萄園後,是次收購Edinger Estate將進一步鞏固長江生命科技在該地區的葡萄園資產組合,貫徹長江生命科技葡萄園業務之投資方針,收購由長期租戶承租之土地,帶來穩定的經常性收入。



◆長江生命科技完成收購澳洲Edinger Estate葡萄園。