

人工島發展效益巨大 需以戰略眼光給予支持

政府日前公布交待洲人工島的最新規劃方案，社會普遍予以肯定支持。但有個別團體及社會人士擔心，受通脹及工程延誤影響，人工島造價隨時超支，要求政府撤回項目。發展人工島具有多重功能，不僅為本港未來十年提供穩定的土地房屋供應，而且可以避免發展棕地涉及大量收地賠償、城規改劃等複雜問題，效率更高；人工島將發展成為本港第三個核心商業區，有利提升競爭力，並能進一步加強本港與深圳聯繫，促進粵港澳大灣區一體化發展。因此，評價人工島不能只算本身的「賺蝕賬」，更應着眼其巨大的經濟社會效益，更何況項目本身完全可以達至財政穩健。政府應該耐心做好諮詢解釋，釋除疑慮，凝聚共識，引導市民從長遠發展的戰略眼光予以支持，保證人工島提速提質建設。

根據人工島最新方案，工程造價由當初推算的5,000億升至5,800億元，社會上有意見質疑，造價是否過高，是否符合成本效益，會否淪為「大白象工程」，更憂慮政府財政能否支撐得住。不過，不少研究土地發展及測量界專業人士均認為，工程造價雖然比當初估算有所上升，但政府未來可以「回本」。政府按照目前經濟狀況保守估計，人工島落成後會有合共約7,500億元的賣地收益，未來經濟轉好，賣地收益還會水漲船高；人工島未來每年為香港帶來約2,000億元的增加值，佔每年GDP大約7%。因此，工程超支的風險可控，還能帶來穩定的溢出效益。

首先，人工島大幅增加土地房屋供應，滿足市民安居所需，社會效益重大。根據發展局預測，未來十年可供應熟地約3,280公頃，最後的4個年度（2029/30年度至2032/33年度）相當程度依賴交待洲人工島。當局初步建議在人工島上興建約19萬至21萬個住宅單位，預料可容納50萬至55萬人口；填海建造人工島，比發展棕地或舊區重建更具成本效益，因為不涉

及安置作業者、收地賠償、城規改劃等問題，阻延風險低；未來建造出大規模的平整土地，規劃有較大空間。

其次，從民生安居角度看的社會效益巨大。港大房地產及建設系主任兼講座教授鄧廣榮曾指，人工島可提供大量公屋，包括綠置居、居屋、港人首置上車盤等，資助合資格的市民盡快上車，同時為庫房提供收入。儘管大量公屋不涉現金收益，但其經濟效益等同建私樓土地，並兼具其他社會功能，如縮減輪候公屋年期，減低劏房需求，令低收入家庭不用擔心居住問題，緩解社會情緒，減少社會怨氣。

第三，提升本港競爭優勢、促進區域一體化發展，更是人工島的戰略商業價值所在。按規劃目標，人工島將發展成本港第三個核心商業區，而且租金比中區更便宜，有利吸引更多投資者，鞏固香港國際金融中心地位，發展新興產業，創造優質就業機會；人工島方案中規劃的新建跨境鐵路，讓人工島往來港島西及新界北、將「北部都會區」及「維港都會區」貫通，進一步完善本港交通網絡，亦更快連接取與深圳的交通，極大助力大灣區融合發展。有專家形容，人工島增加香港國際競爭力的作用，有如當年上海發展浦東，倘上海當年沒有開發浦東，必然沒有今天的競爭力。

人工島增加土地房屋供應，有助本港長遠發展，工程勢在必行。但不可否認，本港過往受種種因素影響，大型工程遭拖延超支司空見慣。如今本港發展重回正軌，政府需改革積弊，加強人工島建造成本管理，提升建設效率。一方面，政府要做好項目的前期諮詢，廣泛吸納民意，收窄分歧，爭取社會最大支持；另一方面，盡早制定完善的融資方案，為建設人工島提供充足穩定的財政支撐，並努力控制建造成本，避免超支，確保工程早日開展、穩步推進、如期完成。

香港招商引才可以更加積極進取

粵港澳三地政府合辦的首屆粵港澳大灣區全球招商大會昨日開幕，吸引超過60家跨國企業參加。香港和粵澳併船出海、全球招商、共同打響粵港澳大灣區品牌，無疑好處多多；不過相比廣東大手筆的財政獎勵、用地優惠、人才福利，香港的招商引才似乎力度稍遜。雖說香港在法治、商業環境、金融等產業方面具有優勢，但如果能夠針對特定產業、特別人才，提供量身定製的特別優惠政策，對國際優質企業、優秀人才的吸引力相信可以更大。

首屆粵港澳大灣區全球招商大會，是大灣區統籌用好國際國內兩個市場、兩種資源，打造全球高端要素資源集聚地的重要舉措。此次主題大會，在廣州、香港、澳門同步設立會場，珠三角9市同步舉辦招商會和N場海外分會場活動。通過大灣區全球招商大會平台進行招商活動，香港「搶企業」「搶人才」可以獲得更大助力。

應該承認，對比廣東省大手筆的財政獎勵、稅收優惠、用地用能工用支持、人才福利政策，香港的招商欠缺令人眼前一亮的「破格」政策，吸引海外優秀企業及人才的配套方案不足。特區政府過往慣常對產業發展「積極不干預」，不會對行業、企業給予土地、稅務等政策優惠。如今特區政府大膽變革，主動出擊「搶企業」「搶人才」，態度上已有相當大轉變。借此次大灣區全球招商大會，

特區政府應把握機會，借鑒廣東的招商絕招，融會貫通，為我所用。

比如借鑒廣東聘任全球招商顧問的做法。廣東省在進行重化工業轉型時，已開始聘請眾多跨國企業總裁當智囊、每年閉門聽取智囊對廣東發展的建議，此做法不斷完善，廣東去年從國內外經濟界、工商界聘請22位全球招商顧問，今年再遴選了16位全球招商顧問，幫助廣東吸納全球高端人才、優質項目。香港精英薈萃，與國際聯繫廣泛深入，應該更好利用全球商界精英，幫助香港「搶企業」、「搶人才」。

還有，借鑒廣東搭建平台、以龍頭項目引領、提供完善產業鏈供應鏈服務的辦法。深圳前海的深港國際金融城平台，啟動不到一年就簽約入駐204家金融機構。飛利浦在灣區設立3個生產基地，又在深圳部署创新中心、500多名研發人員進駐，瑞士ABB、化工巨頭巴斯夫、美商霍尼韋爾接連加大在廣東投資。可以說，廣東依託高效市場，讓政府行為更加有為。

當然還有重金「搶企業」、「搶人才」。廣東對外資重大項目的財政獎勵最高達1億元人民幣，對企業對人才有最優惠的「雙15%」稅收優惠，對人才才有「一港一園一卡一站一庫」的人才服務體系。特區政府財政實力雄厚，只要規則完善、公開透明，就完全可以對關鍵產業、特殊人才提供更具吸引力的政策支撐。

民青局：讓港成青年發展型社會

指《青年發展藍圖》為年輕人帶來希望 提供市場資訊助創業

特區政府周二公布的《青年發展藍圖》（下稱「藍圖」）中，提出超過160個有利青年的具體行動和措施，包括再度推出「港人首次置業」項目、建立青年網絡、設立以青年人為本的手機應用程式等。民政及青年事務局副局長梁宏正昨日接受電台訪問時表示，「藍圖」的目標是為年輕人帶來一些希望，同時促進社會關心青年發展，長遠來講令香港成為青年發展型的社會。

◆香港文匯報記者 藍松山

「在繼續推動青年宿舍計劃方面，新一批的青年宿舍預計明年首季可入住。」梁宏正說，根據數據，「港人首置」項目的申請人中有80%是40歲或以下人士，相信重推此項目可以幫助年輕人置業。他透露，目前已有非政府組織及土地持有人與特區政府聯絡，表示有興趣參與計劃，興建青年宿舍，相信在2025年前，將陸續有一些已在進行的項目相繼完成。「政府正物色合適的賣地項目，在條款中要求發展商預留一定數量的單位做青年宿舍，相信明年賣地時會正式推出。」

「儀表板」可掌握青年脈搏

梁宏正提到，在向青年諮詢過程中得知，創業是青年的一大訴求，他發現青年普遍對創業很有興趣，而特區政府亦樂意支援，「創業不一定局限在創科，在不同行業都有發展空間，希望可用不同方法協助年輕人，包括提供更多市場資訊，建立更多平台，讓有興趣創業的年輕人有更多溝通機會。」

「藍圖」提出，將設立以青年人為本的手機應用程式傳遞資訊。梁宏正指出，將會邀請不同行業的年輕

人為該程式給予意見，確保成品能切合青年人的需要，目標在明年內推出。他又提到，「青年儀表板」則是一個會不時更新的項目，既會提供一些「硬數據」，如來自特區政府統計處或不同政策局的政策數字，還會有一些軟性調查內容，了解青年人所想，掌握青年脈搏，定時更新。

至於擴大青年委員會自薦計劃，梁宏正表示，計劃一向非常受歡迎，每次都收到數以倍計的申請，相信青年人的專業、想法也會幫助特區政府制定未來的政策。他強調，計劃是面向所有年輕人，最重要是做到包容、公平，歡迎任何背景的青年加入，政見不是問題，看的更多是青年的能力、專長等客觀條件。

「不同背景的年輕人需要不同的幫助，特別是近幾年的社會環境變化，可能導致不少青年對未來的信心減弱。」青年協會督導主任張淑鳳在同一節目指出，相信「藍圖」可以為青年人帶來發展機遇，對未來增強信心，「過去有人反映一些地區委員會的開會時間在日間，與青年人的正職工作時間有衝突，未來需要鼓勵企業營造一個有利參與的氛圍。」



◆民政及青年事務局副局長梁宏正表示，「藍圖」的目標是為年輕人帶來一些希望，長遠令香港成為青年發展型的社會。圖為學子在香港故宮文化博物館外。資料圖片

願景清晰 助青年發展未來

香港青年會昨日表示，深信《青年發展藍圖》能夠有效地以頂層領導思維，凝聚社會各界力量，真正為本港青年發展帶來新希望、新篇章。香港青年會作為愛國愛港的青年團體，將繼續與特區政府並肩同行，團結廣大青年，共同為國家、為香港、為青年更美好的未來而奮鬥。

該會主席、全國青聯委員陳凱榮表示，他作為青

年從政者，非常高興見到特區政府在《青年發展藍圖》文件中十分重視青年在社會各方面的參與，包括在18區增設委員會供青年自薦參與、擴大「青年委員會自薦計劃」、積極推動青年參與義務工作等等。處於成長階段的青年對於社會充滿好奇與期望，增加他們在地區事務、義務工作的參與，有助建立青年對香港社會的歸屬感，推動青年關心社會、貢獻香港。

外交公署促美政客立即停止欺世盜名政治表演

香港文匯報訊 針對個別美國參議員以所謂「香港人權與民主法案」出台三周年為名致函美政府，公然詆毀香港國安法，干涉香港事務和中國內政，中國外交部駐港公署發言人昨日表示強烈不滿和堅決反對，正告美有關政客立即停止欺世盜名的政治表演！

發言人指出，香港回歸祖國25年來，「一國兩制」、「港人治港」、高度自治方針得到貫徹落實，香港法治指數、自由指數國際排名均領先於美國，香港居民依法享有包括新聞言論自由在內的廣泛權利自由。香港國安法扭轉了「黑暴」亂局、終結了「港獨」猖獗，推動香港發展重回正軌，開啟良政善治新篇章。現在香港正處於從亂到治走向由治及興的關鍵時期，廣大市民對香港光明前景充滿希望，國際投資者也用實際行動為香港發展投下信心票。

發言人表示，美方所謂「香港人權與民主法案」本就是以國內法粗暴干涉中國內政的荒唐霸道之舉。現在個別美政客企圖以此為理據混淆是非、顛倒黑白，狂妄攻擊香港國安法，赤裸裸干涉香港法治和司法獨立，甚至與反中亂港分子狼狽為奸，叫囂美政府對華對港施壓，實在是打錯了算盤，滑天下之大稽。包括香港同胞在內的中國人民絕不答

應！

發言人指出，世界上只有以國際法為基礎的國際秩序和以聯合國憲章為基礎的國際關係基本準則。美政客罔顧國際法和國際關係基本準則，動輒揮舞制裁大棒干預香港事務，阻撓美商界在港正常投資興業，甚至鼓噪減少中國香港在多邊機制的投票權，充分暴露美反華政客唯恐香港不亂的險惡惡心的和「以港遏華」的歇斯底里。他們的癡心妄想絕不可能得逞！

美方無資格充當人權民主「教師爺」

發言人指出，美在國內國外面臨多重人權民主危機，早已劣跡斑斑。但美政客還整天把人權民主掛在嘴上，動輒對其他國家和地區指手畫腳，雙標和虛偽嘴臉令人不齒。美方沒有任何資格充當人權民主的「衛道士」與「教師爺」，美個別反華政客更沒有資格拿家法幫規滿世界橫行霸道！

發言人強調，香港是中國的香港、法治的香港，香港事務純屬中國內政。我們敦促美個別政客認清形勢、糾正錯誤、迷途知返，恪守國際法原則和國際關係基本準則，立即停止干涉中國內政和香港事務，不要在錯誤的道路上越走越遠！

新丁立會「上堂」 熟習運作流程

香港文匯報訊（記者 鄭濤文）立法會選委會補選周日順利完成，4名新當選議員何敬康、尚海龍、陳永光、黃錦輝本周一完成宣誓後，昨日再到立法會「上堂」，由秘書處講解議會規則，以及投票系統等運作。「新丁」議員均指出，會利用休會的空檔，盡快熟讀議會運作，待明年1月中復會後，能夠立即投入議會的工作。

梁君彥到場為新人打氣

4名議會「新丁」首先聽取立法會秘書處介紹議事規則以及議會運作等，從中午1時開始直到3時左右，再到立法會會議廳，即未來數年，他們主要議事的地方，由秘書處講解如何使用電腦投票系統，4名議員相當用心，全神貫注聆聽講解內容，立法會主席梁君彥及秘書長陳維安，專程出席打氣。

在新人試用投票按鈕時，一向「只等候議員投票」的梁主席，也一時技癢按下投票系統，嘗試投票的滋味。事後，梁君彥接受香港文匯報追訪時表示，「新議員到會議廳了解環境，當然要到場打氣。」4名議員親身試用投票系統後，又再上堂。大約半小時後，整天的學習才告一段落。

何敬康表示，秘書處同事很細心，講解相當詳細，加上新民黨內部亦有向他講述議會運作，令自己較易掌握。何敬康透露，收到葉太（新民黨主席葉劉淑

儀）的電話，說選舉期間太辛苦，先稍作休息，復會時便要盡快投入議會工作，希望大家日後能夠「錫住佢」。

陳永光表示，學習過程很充實，秘書處同事很專業，讓自己能夠盡快熟習議會的運作。除此之外，希望利用這段時間，盡快設立議員辦事處，為復會後全速投入議會工作，暫時希望參與福利事務委員會。

尚海龍就形容自己是政治新丁，經過半日的學習，仍然為「幼稚園」資歷，希望可以藉聖誕假期多多溫習，能夠升上小學。他指自己有意參加工商及創新科技事務委員會，和政制事務委員會。由於陳紹雄的邀請，已經加入了C15+團體。

黃錦輝昨日接受香港文匯報訪問時表示，今次到立法會主要認識議會的運作，讓自己能夠盡快投入議會的工作，同時亦有心理準備，未來議會的工作，將會很吃重。希望能夠參加經濟發展、資訊科技及廣播以及教育事務等相關委員會，這都是自己有興趣的範圍。

至於4名新任議員的座位安排，根據立法會秘書處更新議員的座位表顯示，黃錦輝坐回孫東的位置，與同屬選委會界別的劉智鵬和李鎮強作鄰居；尚海龍就坐回麥美娟的位置，旁為工聯會黃國；新民黨的何敬康，由於黨友附近沒有位置，改坐林智遠的座位，在林順潮與陳明明的中間。至於陳永光就坐張國鈞的舊位置，和黨友林琳為鄰。