首屆全球數字貿易博覽會圓滿閉幕

浙江數字文化國際合作區創建一年來成果亮相

為期4天的首屆全球數字貿易博覽會日前在杭州圓滿閉幕，本屆展會圍繞「數字貿易商通全球」主題，聚焦數字貿易全產業鏈，呈現了8萬平方米的專業展覽展示，取得了豐碩成果。中南卡通應邀參加本次數博會，現場演繹數字時代下的動漫場景，國家文化出口基地——浙江數字文化國際合作區創建一年來的成果也在博覽會上精彩展示。

◆中國商務部副部長盛秋平等見證簽約。

◆簽訂《「數字人」產業戰略合作協議》。

在展會現場，中南卡通展示的裸眼3D視覺柔屏、光染全息艙等數字文創新成果引來了不少觀眾駐足現場互動體驗。本屆數貿會，「內容+數字科技」相結合的互動體驗成為了中南卡通參展的一大特色——人們能隨時、隨地與現實中的好友或者虛擬的「數字人」展開交流互動，在視覺層面突破了現實與虛擬空間的「結界」，為未來人們的元宇宙之旅打開了一扇全新的大門。現場一幀一現的「元虎」數字藏品和亞運會吉祥物周邊產品主題展區也體現了數字與現實世界不同「衍生品」的獨特魅力，體現了元宇宙的多元化。

數字技術的創新，也帶動「文化出海」模式的創新。現場浙江數字文化國際合作區展示了一年多來的創建成果，同樣深受矚目。做為全國唯一的國家級數字文化貿易功能區，浙江數字文化國際合作區從2021年8月授牌「國家文化出口基地」以來，實現了建設和運營質的飛躍：「510融合發展工程」成果豐碩，「之江一號」AI表演動畫平台、「版釘」數字文化版權保護平台和全新改版上線的Zoland TV海外發行平台等亮點紛呈。尤其是「版釘」數字文化版權保護平台功能日趨完善，專業觀眾可以在現場直接註冊「版釘」賬號，體驗數字版權保護的最新方式。正是在這些數字化平台的支持下，合作區數字內容出口到100多個國家和地區，成為全國動漫行業數字內容出口的最大平台。

◆中南卡通原創動漫推動中國好故事走出去。

在首屆全球數字貿易博覽會數字文化貿易高峰論壇上，浙江數字文化國際合作區工作領導小組成員、中南卡通董事長吳佳也從自身深耕十餘年的動畫產業角度，指出數字技術的提升對數字文化貿易帶來三大方面的影響。她表示，數字技術的提升一方面豐富了數字內容的表達方式和外延方式，為推廣好中國聲音帶來便捷的同時，也進一步推進了國際國內市場的做大做深做廣；另一方面數字技術的提升也創新了數字內容的傳播方式，傳播效能增強，也大大節省時間成本；此外，數字技術的提升也改變了貿易方式，進一步拓展了貿易場景，推動文化「走出去」的便利化。

吳佳還介紹了針對國際形勢和貿易趨勢的變化，浙江數字文化國際合作區為推動中華文化走向全球開展的一系列創新做法等。作為全國唯一的國家級數字文化貿易功能區，合作區自2021年8月獲頒「國家文化出口基地」以來，緊緊圍繞「510融合發展工程」，積極推動平台建設，「之江一號」AI表演動畫平台、「版釘」數字文化版權保護平台等均投入商用，並雙雙入選《國家文化出口基地第二批創新實踐案例》，海外發行平台Zoland TV也完成第四次改版全新上線；一年來，合作區新增數字內容片庫約500小時，目前，合作區片庫資源已經超過60萬分鐘，數字文化產業和貿易均取得蓬勃發展。

用數字力量助推中國好故事「走出去」

吳佳表示，中南卡通的原創動漫創作就是一直堅持能夠為青少年提供健康的精神食糧，能夠推動中國傳統文化更好的「走出去」，讓中國的小朋友也要了解歷史。這方面題材方面也做了很多的開發，比如說中南卡通的《鄭和下西洋》，是國家第一個「五個一」精神文明建設獎，在動畫類的類別裏，憑一個片花就預售到了全球32個國家和地區。為什麼這樣的作品帶出去讓人眼前一亮，並且可以形成這麼好的口碑呢？是中南卡通的文化自信這種實力在支撐着。其實國外的受眾非常喜歡中國的文化，主要在於怎麼去表達。現在提出數字文化，其實是用數字的力量去助推中南卡通怎麼能夠把中國好的故事「走出去」，把中華的好的人文精神能夠帶出去。

作為浙江數字文化國際合作區工作領導小組成員的吳佳進一步指出：「浙江數字文化國際合作區，其實是以數字文化為特色的這樣一個國家文化出口基地，我們是想致力於去打造一個『立足浙江，面向全國，走向世界』，幫助中國中小企業數字內容『走出去』的貿易平台。通過挖掘更多的數字貿易商機，在構建全球文化貿易合作共贏上發揮積極作用。我們也要嘗試一些比如說和其他基地合作，可以去用AI的方式把我們的配音譯制的成本降低。」

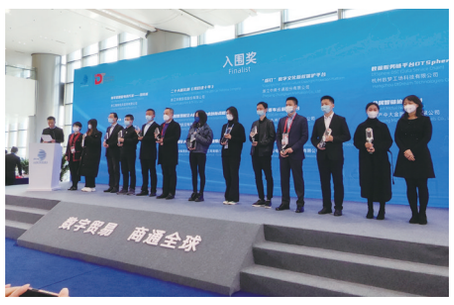
中南卡通主要做的幾方面的工作：第一，自發建立了一個之江一號的AI表演數字攝影棚，它是同時可以實現10個人同時的動作捕捉，這也是中南卡通基地的一個比較大的項目。其實這個支撐的東西就有很多了，包括直播，以及展現10人以上動捕演員在內的足球比賽場景。中南卡通的平台可以為需求企業及相關行業提供一個非常好的架構支撐。

在數字文化貿易高峰論壇上，吳佳代表浙江數字文化國際合作區與伊朗動畫之家簽署框架協議，共同推進雙方動畫影視國際合作，中華人民共和國商務部副部長、中國國際進口博覽局局長、虹橋國際經濟論壇秘書長盛秋平等到場領導現場鑒簽。

在配套活動杭州數字服務貿易發展論壇上，中南卡通還與優鏈時代簽訂《「數字人」產業戰略合作協議》，雙方將依託各自領域的專業技術與經驗，在品牌、資源、渠道等方面開展全方位、深層次合作。

此外，「版釘」數字文化版權保護平台也入圍首屆全球數字貿易博覽會先鋒獎（DT獎），與特斯拉、阿斯利康、亞馬遜、騰訊、京東、網易、海康威視等全球42家數字貿易產業精英代表一起上台領獎。DT獎是數字貿易英文Digital Trade的縮寫，該獎的設置旨在引領數字貿易行業風向，全面展示數字貿易領域最前沿的新技術、新服務、新產品，每年在全球數字貿易博覽會期間評選，以獎促展、以展促貿、以貿促新，為展賦能。

◆數字文化貿易高峰論壇圓桌訪談。



◆「版釘」數字文化版權保護平台入圍首屆全球數字貿易博覽會先鋒獎。

話你知

據悉，全球數字貿易博覽會是目前全國唯一經批准的以數字貿易為主題的國家級、全球性的專業博覽會，是國家級全球數字貿易交流平台和數字經濟成果展示窗口。本屆數貿會圍繞「數字貿易 商通全球」主題，聚焦數字貿易全產業鏈，期間共有50餘個國家的政要、學者、客商參會參展，32位駐華使館和駐滬總領館代表和7個國際組織線上線下出席展會，吸引了800餘家境內外頭部企業參展，286家企業315項產品進行了「首發」「首展」「首秀」，預計意向貿易成交額達374億元，後量子密碼平台、國產雲計算操作系統、時空遙感雲服務平台、元宇宙開放平台、未來社區健康場景解決方案等一大批新產品、新技術、新服務集中亮相。展會場內外還簽約了一批來自500強、行業龍頭及獨角獸企業的項目89個，投資總額約1,100億元。

忠誠 CS GROUP
拍賣 - 超然佳績
測量 - 專業保證
代理 - 信心之選
鄭世傑 拍賣師 拍賣部總經理
周耀章 機械及動產部經理
梁嘉儀 忠誠集團副主席
WeChat ID: ccsurveyors 透過WeChat查詢 本公司服務及接收最新資訊
C S Group 更多拍賣推介及影片
忠誠拍賣行：中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室
忠誠測量行：中環皇后大道中142–146號金利商業大廈1樓
上海悅華物業管理有限公司 (86–21) 6521 6600
網址 www.chungsen.com.hk
查詢及委託拍賣熱線2581 9366 牌照號碼：C–012527
CS GROUP 銀主及法院令筍盤 內有更多拍賣推介及影片

承業主、銀主命及法院令公開拍賣
茲定於2022年12月28日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	東涌磡頭村屋地。(Lot No.983 in D.D.6 TC) 物業編號：22122801	建築676 (未核實)	98	9833 1884 鄭洽
2	九龍灣臨興街21號美羅中心第2期18字樓26及27號單位。(銀主命) 物業編號：2122802 睇樓日期：23/12(3–4)	建築合共1555 (未核實)	788	9138 6079 劉洽 9291 3141 黃洽
3	大埔圍下100號江庫花園15座1字樓。(銀主命, S.N of Lot No.214 in D.D.23) 物業編號：22122803 睇樓日期：23/12(5–6) 24/12(3–4)	建築700	268	5177 8750 李洽
4	太子大南街135號7樓連天台、(銀主命) 物業編號：22122804 睇樓日期：23/12(5–6) 24/12(1–2)	實用564 天台564 建築705	255	9291 3917 馬洽
5	旺角通菜街39號地下A1及B舖位。(銀主命) 物業編號：22122805 睇樓日期：23/12(5–6) 24/12(1–2)	建築361 (未核實)	4000	9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 9291 3917 馬洽
6	香港北街26號建隆樓9字樓L單位。(銀主命，堅尼地城站B出口) 物業編號：22122806	實用341	428	9092 0099 吳洽
7 a&b	柴灣萃文道9–23號滿華樓15字樓3及4號單位。(每月租金總收入$26800) 物業編號：22122807	實用638	598	9291 3141 黃洽
8	慈雲山欣華街10號慈安苑A座（安欣閣）33字樓10號單位。(法院令，不提供樓契) 物業編號：22122808 睇樓日期：23/12(5–6)	實用598	綠表328 自由468	9291 3141 黃洽
9	上水坑頭53B號全麗居第6座2字樓連天台及露台。(銀主命) 物業編號：22122809 睇樓日期：23/12(2–3)	建築700 天台700	390	5177 8750 李洽
10	鰂魚涌西灣臺1號Mount Parker Residences 7字樓E單位。(銀主命) 物業編號：22122810 睇樓日期：23/12(5–6) 24/12(1–2)	實用1711 建築2116	3586	2581 9366
11	長沙灣營盤街130號元安大廈7字樓F單位。物業編號：22122811	實用570	495	9833 1884 鄭洽
12	沙田火炭坳背灣街26–28號富騰工業中心I Planet地下2號單位之52號單位。(連可企入自建閣樓，合初創業人士，車位價) 物業編號：22122812	建築172 (未核實)	99	9374 4386 任洽

物業（7a&b）以連約出售，其餘物業以交吉出售。
（除拍賣前收回及售出外）＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

承法院令、銀主及業主命公開拍賣
茲定於2023年1月4日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

將軍澳 景明苑 B座暉景閣5字樓9號單位 銀主拍賣 實554呎 未定價 物業編號：23010405 2581 9366 洽

小西灣 曉翠苑 A座（雅翠閣）18字樓5號單位 銀主拍賣 實401呎 建515呎 睇樓：29/12(四)5–6時 31/12(六)2–3時 開380萬 物業編號：23010406 9092 0099 吳洽

天水圍 天頌苑 N座（頌琴閣）36字樓16號單位 銀主拍賣 實636呎 睇樓：31/12(六)3–4時 3/1(二)5–6時 自由開530萬 物業編號：23010404 9092 0099 吳洽 9136 6079 劉洽

荃灣 荃灣中心 第11座（南昌樓）32字樓H單位連天台 銀主拍賣 實324呎 天台258呎 開420萬 物業編號：23010403 2581 9366 洽

屯門 錦興大廈 4字樓A單位 法院令拍賣 實466呎 睇樓：29/12(四)5–6時 3/1(二)5–6時 開384.3萬 物業編號：23010401 9866 6104 陳洽

跑馬地 山光苑 第2期13字樓G單位連527號車位 實622呎 睇樓：30/12(五)3–4時 3/1(二)3–4時 開1000萬 物業編號：23010409 9291 3917 馬洽 9430 7655 周洽

赤柱 赤柱大街40號 高層地下 遺產承辦人拍賣 建600呎（未核實） 開1000萬 物業編號：23010408 9291 3917 馬洽 9291 3141 黃洽

跑馬地 景光街20號 10字樓連天台 實443呎 建650呎 睇樓：30/12(五)5–6時 3/1(二)5–6時 開550萬 物業編號：23010410 9291 3917 馬洽 9291 3141 黃洽

屯門 翠林花園 C座20字樓C2號單位 實429呎 睇樓：30/12(五)2–3時 開399萬 物業編號：23010407 9291 3141 黃洽

北角 馬賽居 16字樓A單位 實226呎 建392呎 睇樓：29/12(四)5–6時 31/12(六)3–4時 開398萬 物業編號：23010402 9291 3917 馬洽 9291 3141 黃洽

北角 城市花園 L2層106號車位 租期至18–7–2023 租金$4100 開180萬 物業編號：23010412 9291 3917 馬洽 9291 3141 黃洽

九龍 成龍居 B、E及F天台及上屋頂（包括外牆） B天台建674呎（未核實） E天台建674呎（未核實） F天台建655呎（未核實） 開95萬 物業編號：23010411 9291 3141 黃洽

（除拍賣前收回及售出外）＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

賣樓點只一個方法
不再守株待兔
主動出擊/獨立宣傳
吸納更多區外買家
賣得更快更好
查詢：2581 9366

招聘 物業拍賣代理
無需經驗・專業培訓
銀行假期・薪高佣厚
9092 0099 吳洽 / 9833 1884 鄭洽

承業主命
放售一批美容儀器及用具及護膚用品包括：
RF高能量美容儀器 HIFU Doublo Co2 laser、1064 laser 激光機、脫毛機、Lumenis 再生能源膠源增新儀器。
Salus Talent「肌緊30」、日本養生儀器等。
查詢詳情請聯絡：9430 7655 周洽

旺角 通菜街39號 地下A1及B舖位 銀主拍賣 建361呎（未核實） 睇樓：23/12(五)5–6時 24/12(六)1–2時 開4000萬 物業編號：22122805 9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽

九龍灣 美羅中心 第2期18字樓26及27號單位 銀主拍賣 近地鐵站，呎價超平 建築合共1555呎（未核實） 睇樓：23/12(五)3–4時 開788萬 物業編號：22122802 9138 6079 劉洽 9291 3141 黃洽

大埔 江庫花園 15座1字樓 銀主拍賣 建700呎 睇樓：23/12(五)5–6時 24/12(六)3–4時 開268萬 物業編號：22122803 5177 8750 李洽

太子 大南街135號 7樓連天台 銀主拍賣 實564呎 天台564呎 建705呎 睇樓：23/12(五)5–6時，24/12(六)1–2時 開255萬 物業編號：22122804 9291 3917 馬洽

忠誠測量行有限公司 CS SURVEYORS LIMITED
忠誠拍賣行有限公司 CS AUCTIONEERS LIMITED
忠誠業主講座
流程：
1. 代理及拍賣分別
2. 拍賣流程
3. 客源市場分別
日期/時間 2023年1月13日 下午3時正
講座 免費
報名/查詢：9430-7655周洽
地址：香港中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

三層樓 租金回報高 樓底高 車位閣 24小時服務
歡迎查詢：梁小姐 Teresa Leung ARICS / MSC M：9046 8806 / T：3521 1552
匯豪峰停車場 鰂魚涌太古城道39號 出售$9500萬
忠誠拍賣行 物業編號：220208 牌照號碼：C-012527

注意事項
所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落錘後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。