

領展近125億首度收購星物業

領展房產基金(0823)首度進軍新加坡市場，昨宣布與 Mercatus 達成買賣協議，以總代價21.6億新加坡幣(折合約124.85億港元)收購新加坡西部大型商場裕廊坊(Jurong Point)和東部商場 Swing By @ Thomson Plaza。作價較目標物業最新估值折讓約6%，預期交易將於明年3月底完成，為領展歷來最大宗的收購。領展行政總裁王國龍昨指出，這兩項物業2022年的年度化淨物業收入約1.06億新加坡幣，入門收益率約4.9%，扣除融資成本後，收購對派息會有輕度的正面貢獻。

◆香港文匯報記者 莊程敏



▲王國龍(右上)稱，是次收購機會讓領展可在新加坡建立有力的業務據點。網上截圖

王國龍昨指出，這一次是一個罕有的機會，讓領展可以在新加坡建立有力的業務據點，「其實一直留意新加坡市場很久，這項項目傾了很多個月，直至近期雙方商議出令領展滿意的估值折讓，我們對作價很滿意。」希望今次收購可有助分散投資，提升抗逆力。

收購後成星十大商場業主

他指出，收購後領展將即時成為當地十大零售商場業主之一，服務接近10%新加坡的人口，計入宏茂橋城(AMK Hub)後，更會是新加坡的第六大購物中心經營者。新加坡未來幾年經濟增長預測均達3%

以上，而領展所收購的物業裕廊坊是新加坡市郊最大型社區購物中心之一，資產基本因素非常穩健，所處位置亦是新加坡11個綜合交通樞紐之一，每月平均吸引訪客約500萬人次；兩項物業的出租率均接近100%，大部分租戶是必需品及服務行業，這正是領展的核心經營強項。

此外，領展同時與 Mercatus 就新加坡另一個零售商場宏茂橋城(AMK Hub)簽訂為期10年的資產及物業管理服務協議。該商場未來繼續由 Mercatus 持有，管理則由領展負責，是領展首次參與管理第三方的商場物業，可開拓新收入來源，賺取資產管理費費用。收購這兩項物業後會留用管理相關物業的現有團隊約140人，令領展馬上在新加坡建立起新平台，將來更好地在東南亞發展。

正與潛在夥伴研共同投資

收購部分資金會來自內部現金資源或/及債務融資，預計收購新加坡物業後，集團債務總額對資產總值比率會由23.2%增至27.1%。王國龍補充指，雖然有足夠財力獨自完成這次收購，仍正與知名的潛在資本合作夥伴認真商討，以期合資共同投資，讓領展享有匯集資源和不同專業背景的好處，同時優化資本結構，擴大合作夥伴網絡。

復常通關利好商戶生意

對於本港進一步優化防疫措施，王國龍表示，很高興內地及香港逐漸復常通關，希望食肆等商戶人流會增加，對未來節日假期生意亦有幫助。他認為，香港與內地通關對經濟有正面影響，商界亦期待已久，希望能盡快幫助到商場租戶生意。領展近月成功中標安達達地皮，將會盡快建社區商場及街市，為附近公屋及居屋居民提供服務。至於內地疫情方面，他期望疫情舒緩後能重新帶動消費。

耀才派特別息 一手1400元

香港文匯報訊 耀才證券金融(1428)昨公布，將派發特別股息70仙，消息刺激其股價午後抽升近兩成至1.97元，創下逾一年新高，收報1.89元，升13.9%。公告指，此舉除為回饋所有股東多年來的支持外，更希望能在香港經濟最不明朗的情況下，為股東在農曆新年前帶來關懷，共度快樂新年。特別息料2023年1月20日以現金派付，一手2,000股可收1,400元。

科大倡港引入綠色金融從業員發牌制度

香港文匯報訊(記者岑健樂)科大商學院發表《香港綠色和可持續金融人才發展和策略》首個深入研究結果，建議為綠色和可持續金融專業引入發牌制度，相關技能認證可參考財富管理或證券中介等金融專業的認證安排，藉以加強市場對人才質素的信心。

研究團隊亦建議，就針對綠色和可持續金融從業員所需的能力建立技能框架，而此框架需切合香港的國際金融中心地位，並兼顧中小型企業及家族辦公室的需要。研究並提出為綠色和可持續金融從業員提供資助及誘因，鼓勵他們持續進修，以迎合不斷轉變的市場需求。



◆圖左為科大商學院院長譚嘉因，旁為科大商學院金融科技及綠色金融計劃主任楊淑敏。記者岑健樂攝

澳門博彩中介佣金上限1.25%

香港文匯報訊 澳門特區公報昨日刊登經濟財政司司長批示，由2023年1月1日起，博彩中介佣金不得高於淨轉碼總額(net rolling)的1.25%，不論有關計算基礎為何。公報解釋，為適用上款的規定，任何由承批公司、承批公司出資的公司或與承批公司屬同一集團的其他公司在澳門境內或境外，直接或間接給予或提供予博彩中介的利益，又或對其作出的慷慨行為，均視為佣金。此外，由同日起，博彩中介、合作人及管理公司提供擔保金額分別為150萬元(澳門元，下同)、50萬元及150萬元。

A股回調 血氧儀板塊飆8%

香港文匯報訊(記者章羅蘭上海報導)連續反彈兩個交易日後，A股大盤再度小幅回調，滬綜指昨收低收0.26%。市場繼續觀望防疫措施進一步優化後對經濟復甦的影響，行情仍主要聚焦疫情相關板塊。

截至收市，滬綜指報3,087點，跌8點，或0.26%；深成指報11,010.53點，跌95.97點，或0.86%；創業板指報2,338.26點，跌21.24點，或0.9%。兩市共成交6,508億元(人民幣，下同)，北向資金淨買入39.18億元。

內地市場上血氧儀賣脫銷，昨日血氧儀概念股發力升8%，個股康泰醫學狂飆18%，寶萊特升12%，可孚醫療、奧佳華升10%，理邦儀器漲7%，華盛昌、紅日藥業、魚躍醫療漲5%。

康泰醫學在投資者互動平台表示，公司是內地較早研發、生產和銷售血氧儀的企業之一，也是全球最大的血氧儀供應商之一，擁有全

產業鏈生產模式，具備血氧儀大批量生產能力。目前血氧儀日產量超過十萬台/套，後續公司將根據訂單和市場需求情況繼續擴大產能，盡全力滿足訂單需求。

旅遊酒店板塊升近3%

內地將優化中外人員往來管理，並有序恢復中國公民出境旅遊。前日暫時觀望的旅遊酒店板塊，昨日上攻整體漲近3%，祥源文旅、西安飲食、西安旅遊等6股漲停，麗江

股份漲9%，西域旅遊、桂林旅遊、金陵飯店、峨眉山A漲4%，雲南旅遊、西藏旅遊漲3%。

不過兩市行業板塊仍跌多漲少，除旅遊酒店板塊外，僅電力、銀行、保險、光伏、醫療器械、貴金屬、公用事業等收紅，其餘皆下跌。

教育、汽車政策板塊重挫3%，比亞迪A收低2.9%；航空機場板塊也繼續下探2%。汽車板塊領跌，中證全指汽車指數收挫3.1%。

投資理財

零售數據顯著改善 加元向好

金匯動向 馮強

美元兌加元上週早段受制1.3705阻力走勢偏軟，上週尾段顯著失守1.36水平，本周早段連日轉弱，周二曾走低至1.3485逾3周低位，周三大部分時間處於1.3500至1.3540之間。雖然加拿大央行本月7日會議預期第四季經濟將表現停滯，不過加拿大統計局上週五公布的10月份GDP仍按月增長0.1%，僅遜於9月份的0.2%升幅，是連續9個月呈現增長，數據反而支持加元走勢，美元兌加元未能持穩1.36水平。此外，加拿大上週二公布10月份零售銷售值按月上升1.4%，大幅好於預期，為5個月以來最大升幅，有助降低第四季經濟迅速陷入停滯的風險。

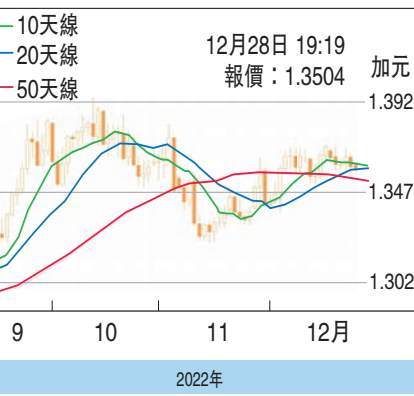
另一方面，紐約期油本月上旬守穩每桶70美元水平後持續反覆攀升，本周二重上81元水平，抑制加元跌幅，而美元兌加元過去3

周均未能向上衝破1.3700至1.3705之間的主要阻力位，亦有利加元擴大其反彈幅度。隨著加拿大上週三公布11月份消費者物價指數年率為6.8%，較10月份的6.9%放緩，通脹水平進一步回落至今年4月份以來低點，但依然遠高於央行1%至3%之間的通脹目標範圍，不排除加拿大央行1月25日政策會議將續有加息行動。預料美元兌加元將反覆跌穿1.3400水平。

金價料區間上落

周二紐約2月期金收報1,823.10美元，較上日升18.90美元。現貨金價周二向上觸及1,833美元水平半年高位遭週回吐壓力，周三曾走低至1,799美元水平。美元指数過去兩周仍未能重上105水平，大部分時間均徘徊103至104水平之間，將有助金價暫時橫行，並保持近期升幅。預料現貨金價將暫時上落於1,790至1,830美元之間。

美元兌加元



金匯錦囊

- 加元：美元兌加元將反覆跌穿1.3400水平。
- 金價：現貨金價將暫時上落於1,790至1,830美元之間。

日央行續偏鴿 日圓續呈回吐壓力

金匯出擊 英皇金融集團 黃楚淇

美元兌日圓觸及一周高位，得益於美國公債收益率上漲；而日本央行表示政策轉變並不標註着開始更全面地撤出貨幣刺激措施後，亦令日圓承壓。美元兌日圓一度上漲至134.40，上週二曾大幅探低至130.56，當時日本央行出人意料地放寬10年期公債收益率政策區間。日本央行總裁黑田東彥周一否定了短期內退出超寬鬆貨幣政策的可能性，即使市場和決策者都暗示，他們愈發關注黑田明年4月任期結束後的情況。此外，剛在周三公布的會議意見摘要顯示，政策制定者支持繼續實施超寬鬆政策，儘管他們討論了日本明年工資漲幅擴大和持續通脹的前景。至於美元指數繼續徘徊於104水平附近，延續過去兩周多時間的收窄格局。

技術走勢而言，圖表見近年25天平均線可視為美元兌日圓重要的強弱分界線，目前25天線處於135.85，當下匯價已非常靠近此區，預料美元兌日圓需回返此區之上才見可扭轉跌勢的傾向。至於向下市場亦正矚目於130這個心理關口，上一次試探此關口是在8月2日的130.39，其時就是未有跌破的情況下大舉走高，故將視為當前下試的關鍵。不過，技術圖表見RSI及隨機

指數已見重新上揚，短線預料匯價下破此關口的機會暫時不大。估計下方較大支撐為6月低位128.62以至127.50水平。而向上較大阻力預料為本周曾作多次上探的138關口。

據上週四公布的數據顯示，瑞士央行在今年第三季度購買了相當於128億瑞郎的外匯，這讓人頗感意外，因為央行在上半年還賣出了520億瑞郎的外匯。瑞士央行一直在拋售外匯以維持瑞郎匯率，幫助對抗重新抬頭的通脹。但在7月至9月底期間，瑞士央行買入128億瑞郎的外匯。計入同期央行出售的價值104億瑞郎證券，外匯儲備資產淨增長為24億瑞郎。瑞士央行拒絕發表評論，央行將於本週五公布其外匯干預細節。

瑞郎或下試0.9560關

美元兌瑞郎走勢，技術圖表可見，MACD指標已上破訊號線，5天平均線亦剛升破25天平均線形成黃金交叉，而匯價近日處於低位陷於掙扎，暫見於0.92水平附近支撐，若然短線匯價仍可守穩此區，預料美元兌瑞郎將可望重組升勢。向上阻力預估在250天平均線0.9560，另外，11月下旬匯價亦曾在0.96週阻回落，故若後市可突破此兩區，將可望為確立美元兌瑞郎的反撲走勢，延伸目標看至100天平均線0.9660及0.98水平。至於下方支撐繼續留意0.92水平，較大支持料會看至0.90關口。

ESG企業債基本面仍穩健

投資攻略 美國通脹數據低於市場預期，且美聯儲(Fed)將會放緩加息步伐，美國公債殖利率大幅下滑，ESG投資等級債及非投資等級債近1個月反彈，整體市場風險偏好持續改善，ESG Leaders股票指數近1個月收漲。柏瑞投信表示，儘管經濟趨緩，全球ESG企業債基本面依然相對穩健，ESG債券發行人信評調升多於降評，ESG企業的獲利展望到2023年第1季仍有望維持溫和成長。

柏瑞投信2022年11月「洞悉ESG」報告指出，儘管美國激進加息，美國就業市場仍穩健，通脹壓力也有降溫跡象，市場認為美國經濟第四季將維持小幅正增長，且預期美聯儲將會逐步放緩加息步伐，吸引11月資金持續流入全球ESG股票ETF和ESG債券ETF。

在ESG債市表現上，柏瑞ESG量化債券基金(本基金有一定比重投資於非投資等級之高風險債券且配息來源可能為本金)經理人施宜君表示，由於美國10年期公債殖利率自近年高檔回落，全球ESG投資級及非投資級企業債的利差

呈現收斂走勢，殖利率也同步下滑，不過相對於全球公債的殖利率水平，仍是具有投資吸引力的保守型資產配置標的的選項。另外，根據Bloomberg統計，2022年11月ESG債券指數成份發行企業中，信評被調升家數高於被降評家數，顯示企業基本面仍穩健。此外，11月份的全球投資級企業債指數未償金額有所增加，整體成分債券檔數仍維持超過12,000檔；全球ESG非投資等級債券指數未償金額則為今年首次增加，代表市場吸納債券的狀況改善。

能源產業債券續看好

柏瑞ESG量化多重資產基金(本基金有相當比重投資於非投資等級之高風險債券且配息來源可能為本金)經理人江仲弘表示，根據量化模型顯示市場氣氛仍處於風險趨避，在債券配置方面，相對較看好能源、工業與銀行等產業。此外，持續預期全球殖利率曲線趨平，相對看好好英國、日本、澳洲與美國，且縮短歐元區存續期間，天期則看好20年期。

◆柏瑞投信

申請酒牌續期公告
LE JARDIN, A SOHO

現特通告：蔡軒其地址為新界沙田元洲角路河畔花園B座7樓7室，現向酒牌局申請位於香港中環士丹頓街36-36B地下E舖LE JARDIN, A SOHO的酒精牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8樓酒牌局秘書處。

日期：2022年12月29日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
LE JARDIN, A SOHO

Notice is hereby given that Choi Hin of Flat 7, 7/F, Block B, Green Leaves Garden, Yuen Chau Kok Road, Shatin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of LE JARDIN, A SOHO situated at Shop E, G/F, 36-36B Staunton Street, Central, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 29th December 2022

申請酒牌轉讓及續期公告
V8 BAR

現特通告：余全旺其地址為九龍長沙灣長沙灣道276號保華大廈1樓後座，現向酒牌局申請位於九龍旺角彌敦道594-596號旺角新街22樓V8 BAR的酒精牌轉讓給譚劍榮其地址為九龍樂富樂富邨樂讓樓5座6樓603室及續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期：2022年12月29日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
V8 BAR

Notice is hereby given that Yu Chuen Wong Alan of Rear Flat 1/F, Bao Hua Building, 276 Cheung Sha Wan Road, Cheung Sha Wan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of V8 BAR situated at 22/F, Mongkok Metro, 594-596 Nathan Road, Mong Kok, Kowloon to Tam Chiu Wing of Flat 603, 6/F, Lok Him Hse., Lok Fu Est. Ph5, Lok Fu, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 K Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 29th December 2022

徵集公告

BOOM GO GROUP LIMITED 徵集公告
招商主體：Boom Go Group Limited
標的名稱：Damico Investment Limited 100%股權
公司簡介：Damico Investment Limited 於2021年7月1日在英屬維爾京群島組建並登記，為 Boom Go Group Limited 100% 持股，公司經營範圍為房地產投資。

轉讓方式：Boom Go Group Limited 擬將所持有的 Damico Investment Limited 100% 股權轉讓，轉讓方式與價格待商洽。

聯繫方式：如有意向，請於登報之日起3個工作日內將公司簡介以及意向書發送至郵箱：crid_hngztz_zy@orland.com.cn。

申請新酒牌公告
AURORA POLARIS

現特通告：簡裕彬其地址為香港中環蘭桂坊8-11號昌隆商業大廈1樓及高層地下104室，現向酒牌局申請位於香港中環蘭桂坊8-11號昌隆商業大廈1樓及高層地下104室AURORA POLARIS的新酒牌，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8樓酒牌局秘書處。

日期：2022年12月29日