

# 資訊

## 星光集團勇奪六項香港印製大獎



◆ 林光如、黃偉國率領管理層在典禮結束後與獎項合照。

由香港印藝學會舉辦的印藝年度盛事「第33屆香港印製大獎」頒獎典禮，於日前假九龍香格里拉大酒店圓滿結束，亞洲最大印刷企業之一的星光集團，今屆再奪得六項香港印製大獎，包括多項金獎。

星光集團獲頒的六項大獎，包括 OPERA GIRL 全球限量 (28 厘米木製拼圖)，分別榮獲金獎 (創意產品)、金獎 (大灣區創意產品) 及優異獎 (最佳創意印製大獎)，精美月餅禮盒榮獲金獎 (包裝印刷)，Monster Book 榮獲優異獎 (匠心大獎)、Magic Moment「Pop-up cards」榮獲優異獎 (賀卡/請柬印刷)。

星光集團創辦人集團董事局主席林光如、執行董事黃偉國一行十多名集團管理要員出席典禮，見證分享榮譽。星光集團印製品在今屆超過 300 份參賽作品競逐中的印刷技巧、設計、出版概念獲得業界嘉許肯定，彰顯其設計、出版及印刷行業突破界限走在潮流的尖端。

林光如分享獲獎感受表示，香港印刷業歷史悠久是文化創意產業的重要組成部分，肩負傳播使命、推動經濟及社會發展、供應民生所需的責任，在生活中無處不在且不可或缺，又是先進而環保的工業，早已躋身成為世界四大印刷中心，因此機遇處處。他強調星光集團管理層視人才培訓為重要任務，目前正計劃成立委員會，矢志推動行業發展承傳下去，延續創意和活力，鼓勵年輕人認識印製業，日後成為行業的生力軍。

# 促進本地人才生態 華為多措施培育創科生力軍

近年本港銳意發展創科，政府日前公布《創新科技發展藍圖》，面對人才流失，壯大創科人才庫成為重要課題。華為香港企業合作夥伴發展部總經理丁娟近日表示，華為為香港計劃明年從師資培訓、K12 課程開發、人才招聘等方面續推香港創科生力軍培育。她稱，香港應打造可持續的人才供應鏈，加強人才金字塔頂端建設，才能「為有源頭活水來」。

**築牢校企合作生態**

政府早年曾大力投放資源推廣 STEM 教育，然而各校推行過程頻現各類障礙，包括教師經驗和信心不足或欠缺足夠教學指導和支援。有鑒於此，華為目前已向四所高等院校推廣 Train the Trainer (TTT) 培訓項目，現時已培訓 70 位教師，1,500 餘名學生。據丁娟透露，明年將繼續透過一系列高端課程培養教師，認證教師將把人工智能、雲計算、5G 等最新技術層層傳遞至學生，形成良好生態圈培育人才，後續亦考慮將華為認證體系內容融入課程。

**助推 STEAM 教育完善**

在本地創科人才培養方面，丁娟坦言樂見本港高校學生對 ICT 興趣和關注度持續提升。她表示，今年舉辦的第二屆「華為 ICT 大賽香港站」獲全港高校的合作支持，參賽

人數較上年翻倍，足見各大院校及學生對賽事的重視。

將創科培訓課程從大學延伸至 K12 亦是明年人才培育重點。她表示，行政長官《施政報告》指出在中小學階段大力推動 STEAM (即科學、科技、工程、藝術和數學) 教育，華為將融合業界技術和經驗，重點支持相關課程開發。然而，她亦指出現時在香港推行 K12 課程具備一定挑戰，但可通過形式創新，如短期班、夏令營等增加學生興趣。

提及本港 IT 行業求才若渴的局面，她續指，華為將在明年與生產力局和生態合作夥伴合作，舉辦人才招聘會，為年輕人提供更多熱門崗位機會。她亦強調，為實現本港創科生態蓬勃發展，政府需加強人才金字塔頂端建設，特別是鼓勵青年工科畢業生從事科研工作，發展基礎研究能力，亦需激勵理工科學生培養解決一般問題的能力。

## 香港揭陽同鄉社團總會 派發逾千福袋予基層市民

由香港潮屬社團總會主辦，香港揭陽同鄉社團總會、香港汕頭社團總會、香港潮州市同鄉總會合辦，秀茂坪街坊福利會協辦的 2022 潮屬社區關愛大行動，日前在香港潮屬社團總會主席陳振彬、香港揭陽同鄉社團總會(總會)會長張仲哲、香港汕頭社團總會主席高佩璇、香港潮州市同鄉總會永遠榮譽會長兼監事會主席藍國浩、立法會議員兼觀塘區議員顏汶羽、秀茂坪街坊福利會創會會長兼執行會長曾祥裕及總會執行會長王晨峰、黃業坤、吳光霖及常務副會長黃東周、首長及會董們的帶領下，一行 20 多人參與支持該項活動。

張仲哲於活動上致辭感謝香港潮屬社團總會及民政事務總署的大力支持和贊助，感謝秀茂坪街坊福利會派出義工們協辦是次活動，讓活動圓滿。並表示香港揭陽同鄉社團總會一直致力團結潮籍鄉親，凝聚力量，希望通過今次派發福袋，將潮州人的關愛精神傳遞給大家，接過福袋，平平安安，並祝大家身體健康、家庭幸福。



◆ 2022 潮屬社區關愛大行動於九龍觀塘秀茂坪村舉行。

隨後首長們每人肩背手提福袋上山探訪長者，親手送上愛心福袋並向探訪老人噓寒問暖，獻上關懷亦呼籲繼續做好防疫。是次活動準備了 550 袋愛心福袋，包括福米、餅乾、麵及罐頭，受惠市民包括長者及街坊。

## 港澳江蘇昆山聯誼會與旺角街坊會 合辦「昆港一家冬至樂園圓」活動

港澳江蘇昆山聯誼會日前與旺角街坊會合辦「昆港一家冬至樂園圓」活動，連同旺角區少年警訊名譽會長主席陳香蓮、會長吳錦祥及旺角區少年警訊會員，為區內居民派發愛心福袋，活動更邀請到旺角警區指揮官總警司吳志忠及油尖旺民政事務助理專員朱祖懿擔任主禮嘉賓。

港澳江蘇昆山聯誼會陳燕雄表示，新冠肺炎疫情在香港肆虐多時，社會基層碰到不少困難，當中弱勢社群及長者更值得大家關注，因此發起是次活動，發揚中華文化的關愛精神，讓弱勢社群感受到社會的關懷及愛心。希望讓小朋友參與活動，從小培養愛心，長大後做一個有社會責任的人，傳遞正能量，發揮互助互愛的無私精神。未來，亦會持續為香港做出貢獻，積極為社會基層及弱勢社群提供適切的幫助。



◆ 活動現場大合照。

# 忠誠

拍賣 - 超然佳績  
測量 - 專業保證  
代理 - 信心之選

WeChat ID: ccsurveyors  
透過 WeChat 查詢  
本公司服務及接收最新資訊

更多拍賣推介及影片

---

**忠誠拍賣行：中環德輔道中 84-86 號章記大廈 3 樓 A 室**

網址 [www.chungsen.com.hk](http://www.chungsen.com.hk)

**承法院令、銀主及業主命公開拍賣**  
茲定於 2023 年 1 月 4 日 (星期三)  
下午 3 時中環德輔道中 84-86 號章記大廈 3 樓 A 室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	屯門青山公路新墟段 169-181 號錦興大廈 4 字樓 A 單位。(法院令) 物業編號: 23010401 睇樓日期: 3/1(5-6)	實用 466	384.3	9866 6104 陳洽
2	北角馬寶道 2H 號馬寶苑 16 字樓 A 單位。物業編號: 23010402 睇樓日期: 3/1(12/3-4)	實用 226 建築 392	398	9291 3917 馬洽 9291 3141 黃洽
3	荃灣荃景圍 86 號荃灣中心南昌樓 (第 11 座) 32 字樓 H 單位連天台。(銀主命) 物業編號: 23010403 睇樓日期: 3/0(12/5-6) 3/1(5-6)	實用 324 天台 258	420	9833 1884 鄭洽
4	天水圍天榮路 3 號天頌苑 N 座 (頌琴閣) 36 字樓 16 號單位。(銀主命) 物業編號: 23010404 睇樓日期: 3/1(12/3-4) 3/1(5-6)	實用 636	自由 530	9092 0099 吳洽 9138 6079 劉洽
5	將軍澳翠濠庭 6 號景明苑 B 座 5 樓 9 號單位。(銀主命) 物業編號: 23010405 睇樓日期: 3/0(12/5-6) 3/1(12/1-2)	實用 554	330	9291 3917 馬洽 9291 3141 黃洽
6	小西灣曉翠苑 7 號曉翠苑 A 座 (雅翠閣) 18 字樓 5 號單位。(銀主命) 物業編號: 23010406 睇樓日期: 3/1(12/2-3)	實用 401 建築 515	380	9092 0099 吳洽
7	屯門石排頭路 15 號翠林花園 C 座 20 字樓 C2 號單位。物業編號: 23010407 睇樓日期: 3/1(12/2-3)	實用 429 建築 567	399	9291 3141 黃洽
8	赤柱赤柱大街 40 號高層地下。(遺產承辦人) 物業編號: 23010408	建築 600 (未核實)	1000	9291 3917 馬洽 9291 3141 黃洽
9	跑馬地山光道 24 號山光苑第 2 期 13 字樓 G 單位連 527 號車位。物業編號: 23010409 睇樓日期: 3/0(12/3-4) 3/1(3-4)	實用 622	1000	9291 3917 馬洽 9291 3141 黃洽 9430 7655 周洽
10	跑馬地景光街 20 號 10 字樓連天台。物業編號: 23010410 睇樓日期: 3/0(12/5-6) 3/1(5-6)	實用 443 天台 360 (未核實) 建築 650	520	9291 3917 馬洽 9291 3141 黃洽 9430 7655 周洽
11	九龍城福佬道 18 號威龍居 B、E 及 F 天台及上屋頂 (包括外牆)。物業編號: 23010411	建築 B 天台 674 (未核實) E 天台 674 (未核實) F 天台 655 (未核實)	95	9291 3141 黃洽
12	北角電氣道 233 號城市花園 L2 層 106 號車位。(租期至 18-7-2023 租金 \$4100) 物業編號: 23010412	XXX	180	9291 3917 馬洽 9291 3141 黃洽

**忠誠測量行：中環皇后大道中 142-146 號金利商業大廈 1 樓**

查詢及委託拍賣熱線 2581 9366 牌照號碼：C-012527

13	上環荷李活道 191 號華冠大廈 7 字樓 E 單位。物業編號: 23010413	實用 313 建築 409	300	9291 3917 馬洽
14	上水青山公路古洞段 88 號高爾夫·御苑第 7 座 6 字樓 D 單位。(租期至 9-5-2024 租金 \$10500) 物業編號: 23010414	實用 375	490	9374 4386 任洽
15	天水圍天路 1 號嘉湖新北江商場地下 B 部份 A 3 舖位 A 3B 部份。(租期至 27-10-2023 租金 \$15000) 物業編號: 23010415	建築 124 (未核實)	260	9092 0099 吳洽

物業 (12)、(14) 及 (15) 以連約出售，其餘物業以交吉出售。  
(除拍賣前收回及售出外) \* 以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤 \*

**荃灣 荃灣中心**  
第 11 座 (南昌樓) 32 字樓 H 單位連天台

實 324 呎 銀主拍賣  
天台 258 呎 開 420 萬

睇樓: 3/0(12/5-6) 時  
睇樓: 3/1(12/5-6) 時

物業編號: 23010403 9833 1884 鄭洽

**天水圍 天頌苑**  
N 座 (頌琴閣) 36 字樓 16 號單位

實 636 呎 銀主拍賣  
開 530 萬

睇樓: 3/1(12/3-4) 時  
睇樓: 3/1(12/5-6) 時

物業編號: 23010404 9092 0099 吳洽  
9138 6079 劉洽

**將軍澳 景明苑**  
B 座 5 樓 9 號單位

實 554 呎 銀主拍賣  
開 330 萬

睇樓: 3/0(12/5-6) 時  
睇樓: 3/1(12/2/3) 時

物業編號: 23010405 9291 3917 馬洽  
9291 3141 黃洽

**小西灣 曉翠苑**  
A 座 (雅翠閣) 18 字樓 5 號單位

實 401 呎 銀主拍賣  
開 380 萬

睇樓: 3/1(12/2-3) 時

物業編號: 23010406 9092 0099 吳洽

**屯門 錦興大廈**  
4 字樓 A 單位  
法院令拍賣

實 466 呎  
開 384.3 萬

睇樓: 3/1(12/5-6) 時

物業編號: 23010401 9866 6104 陳洽

**跑馬地 山光苑**  
第 2 期 13 字樓 G 單位連 527 號車位

實 622 呎  
開 1000 萬

睇樓: 3/0(12/3-4) 時  
睇樓: 3/1(12/3-4) 時

物業編號: 23010409 9291 3917 馬洽  
9430 7655 周洽

**上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600**

內有更多拍賣推介及影片

**賣樓點只一個方法 不再守株待兔 主動出擊/獨立宣傳 吸納更多區外買家 賣得更快更好 查詢: 2581 9366**

**招聘 物業拍賣代理**  
無需經驗·專業培訓  
銀行假期·薪高佣厚  
9092 0099 吳洽 / 9833 1884 鄭洽

**承銀主及業主命公開拍賣**  
茲定於 2023 年 1 月 11 日 (星期三)  
下午 3 時中環德輔道中 84-86 號章記大廈 3 樓 A 室

**尖沙咀 天璽星鑽璽**  
第 21 座 52 字樓 G 單位

銀主拍賣 開 1800 萬  
實 677 呎

睇樓: 6/1(五)5-6 時  
睇樓: 7/1(六)3-4 時  
睇樓: 9/1(一)5-6 時

物業編號: 23011101 9092 0099 吳洽  
9833 1884 鄭洽

**西半山 天匯**  
中層 A 單位 (另有車位)

實 1991 呎  
開 7000 萬

物業編號: 23011103 9092 0099 吳洽  
9291 3917 馬洽

**深水埗 惠珍樓**  
2 字樓

銀主拍賣  
實 549 呎 未定價

物業編號: 23011102 2581 9366 洽

(除拍賣前收回及售出外) \* 以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤 \*

**承業主命 放售一批美容儀器及用具及護膚用品包括: RF 高能量美容儀器 HIFU Double Co2 laser、1064 laser 激光機、脫毛機、Lumenis 再生能源膠源增新儀器、Salus Talent「肌緊 30」、日本養生儀器等。查詢詳情請聯絡: 9430 7655 周洽**

**忠誠業主講座**

流程:

1. 代理及拍賣分別
2. 拍賣流程
3. 客源市場分別

日期/時間

2023 年 1 月 13 日  
下午 3 時正

講座 免費

報名/查詢: 9430-7655 周洽

地址: 香港中環德輔道中 84-86 號章記大廈 3 樓 A 室

**注意事項** 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據而不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建，或物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。