

6 新股趕尾班車今掛牌

有6隻新股趕搭2022年新股尾班車，在今天掛牌，分別為澳亞集團（2425）、康豐生物（6922）、博安生物（6955）、富途控股（3588）、金山雲（3896）及特海國際（9658）。首三隻新股昨日有暗盤但全部賬面蝕錢，後三隻則以介紹形式上市。另外，億華通（2402）及百果園（2411）昨起跨年招股。

◆香港文匯報記者 殷考玲



◆畢馬威中國曾預計2022年香港交易所總集資金額將在全球排名第三。 資料圖片

澳亞集團、康灃生物及博安生物暗盤均表現反覆。澳亞集團於輝立暗盤交易場曾高見10元，較招股價6.4元高56%，但收報6.34元，較招股價低0.9%，每手1,000股不計手續費，賬面蝕60元。博安生物於輝立暗盤交易場曾高見25元，較招股價19.8元高出26%，惟高位未能保持到收市，收報19.5元，較招股價下跌1.5%，每手200股不計手續費，同樣賬面蝕60元。至於康灃生物於輝立暗盤最高見20.2元，較招股價18.9元高6.8%，收報18.04元，較招股價低4.6%，每手200股不計手續費賬面蝕172元。

免除牌的命運，而該些公司普遍希望保留在美國上市地位，所以不考慮轉至香港掛牌。

畢馬威中國於12月初曾表示，香港新股市場受全球經濟不景氣影響，預期今年交易宗數及集資總額分別按年下跌四分之一及七成。不過，隨著今年下半年IPO活動復甦，預計2022年香港交易所的總集資金額將在全球排名第三。由於計劃來年在港上市的申請充裕，預期香港IPO市場的增長勢頭將在2023年持續。

2022年十大跌幅新股

新股	上市價 (元)	昨收 (元)	較上市價 跌幅(%)
快狗打車(2246)	21.5	3.35	-84.41
潤邁德(2297)	6.24	1.55	-75.16
多想雲(6696)	1.96	0.6	-69.38
魯商服務(2376)	5.92	2.24	-62.16
友和集團(2347)	2.1	0.89	-57.61
智雲健康(9955)	30.5	13.0	-57.37
數科集團(2350)	0.85	0.38	-55.29
金茂服務(0816)	8.14	3.92	-51.84
中創新航(3931)	38.0	18.66	-50.89
德銀天下(2418)	1.8	0.97	-46.11

2022年十大升幅新股

新股	上市價 (元)	昨收 (元)	較上市價 升幅(%)
GUANZE MEDICAL (2427)	0.53	1.75	+230.18
潤歌互動(2422)	0.64	2.1	+228.15
中國石墨(2237)	0.325	0.9	+176.92
洪九果品(6689)	40.0	85.05	+112.62
雲康集團(2325)	7.89	16.1	+104.05
飛天雲動(6610)	2.21	4.3	+94.57
健世科技-B(9877)	27.8	52.0	+87.05
星空華文(6698)	26.5	45.2	+70.56
3D Medicines-B(1244)	24.98	42.0	+68.13
名創優品(9896)	13.8	21.6	+56.52

兩新股首掛大升

昨日掛牌的兩隻新股，內地醫學影像解決方案供應商 GUANZE MEDICAL (2427) 及綜藝節目營運商星空華文 (6698) 均表現向好。GUANZE MEDICAL 最高見 1.92 元，較發行價 0.53 元高逾 2.6 倍，臨近收市升勢略為回落，收報 1.75 元，較發行價高 2.3 倍，每手 5,000 股不計手續費，賬面賺 6,100 元。星空華文最高曾見 49.5 元，較上市價 26.5 元高 86.8%，全日收升 7.6 分，報 45.2 元，每手 400 股不計手續費賬面賺 7,480 元。

另一方面，億華通（2402）及百果園（2411）昨起招股。億華通招股期由昨日至2023年1月5日，1月12日上市，招股價為60至76元，集資最多約13.4億元，按每手50股計入場費3,838.32元，首天招股錄得約380萬元孖展額；百果園由昨日起至1月9日招股，發行約7,894.75萬股，集資最多4.9億元，每股發售價5至6.2元，一手500股入場費3,131.26元，1月16日掛牌，首天招股錄得約1,218萬元孖展額。

拼多多等或叫停在港掛牌

據新聞媒體 The Information 指，拼多多及滿幫集團等部分在美國上市的內地互聯網大公司，有可能取消或暫緩在香港掛牌的行動。報道引述消息人士稱，美國會計監管機構較早前稱完全取得美國上市的中概股財務審計數據，使得逾 200 間在美國上市的內地企業有望避

A股醫藥股反彈

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）A股大盤指數昨日漲跌互現，截至收市，上證綜指報3,073點，跌13點或0.44%；深成指報10,996點，跌14點或0.13%；創業板指數報2,349點，漲11點或0.48%。兩市共成交6,147億元（人民幣，下同），北向資金淨流出11億元。

醫藥商業股漲近3%，化學製藥、生物製品、中藥股漲2%。全球權威期刊《新英格蘭醫學雜誌》在線發表君實生物旗下的口服核甘類抗新冠病毒(SARS-CoV-2)藥物VV116(JT001)對比奈瑪特韋片/利托那韋片組合藥物(PAXLOVID)，用於輕至中度新冠病毒感染患者早期治療的III期

臨床研究成果顯示，VV116組的臨床恢復時間更短，安全性方面的顧慮更少。君實生物A大漲11%。

產量飆 退燒藥概念股跌

工信部副部長王江平昨日表示，目前布洛芬和對乙酰氨基酚兩類解熱鎮痛藥的產能產量大為提高，日產量達到1.9億片，較12月初翻超4倍。退燒藥概念股新華製藥、亨迪藥業分別逆市下探0.55%、2.97%。

另外，房地產股領跌，煤炭、水泥建材、教育、風電設備、工程建設、釀酒、光伏設備、旅遊酒店等板塊亦收綠。

信和創意研發室獲工商業獎

香港文匯報訊 信和集團一向致力推動創新科技，並透過「信和創意研發室」支持本地及海外的初創企業，促進房地產科技產品和服務發展。「信和創意研發室」早前獲香港總商會頒發「2021-22香港工商業獎-創意獎」，肯定其對房地產行業技術發展的貢獻。

「信和創意研發室」於2018年成立，旨

宏安夥美資20億購九龍貝爾特

香港文匯報訊（記者 黎梓田）內地與香港復港後常通在即，加上政府大幅度調整防疫防疫措施，資金持續追逐具潜力的酒店物業。世界發展（00217）旗下新蒲崗九龍貝爾特酒店，獲美國私募基金Angelo Gordon（AG）影射宏安地產（1243）以20億元收購，計及翻翻新該酒店作投資用途，分別佔65%及35%權益，預期交易將於2023年4月3日前完成。

海茵莊園元

香港文匯報訊（記者 黎梓田）已屆現樓的九龍建業將軍澳項目海茵莊園，繼公布本週六（31日）發售13伙後，昨日又宣布於周日（1月1日）緊接發售15伙，入場單位為開放式戶，折實價由432.2萬元起。

根據最新價單，15伙包括3伙開放式戶及12伙1房戶，扣除最高折扣後，折實價432.2萬至632.6萬元，折實平均呎價為19,342元。當中，入場單位為1座23樓B3室，屬

消息人士指，隨着港鐵沙中線全面通車，啟德體育園快將落成，九龍東即將變天為大型綜合發展區，故買家看好區內前景及復常通關等利好因素，計劃翻新該酒店作投資用途。

翻查資料，位於六合街19號貝爾特酒店於2013年開幕，佔地約2.38萬方呎，設約690間客房，以成交額計，每間客房作價290萬元。

旦推售 15 伙

開放式間隔，面積203方呎，折實售432.2萬元，折實呎價21,291元；最貴單位為1座21樓B2室，面積321方呎，屬1房間隔，折實售632.6萬元，折實呎價19,707元。

值得注意的是，連同上述15伙計，發展商本週六、日合共推28伙，均屬於早前更新的第1至4號價單當中的「精選住宅物業」及「特惠住宅物業」，最多可獲20%折扣。

城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明	
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：	
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及	
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。	

附表

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/K14/820	九龍觀塘鴻圖道73-75號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的辦公室、商店及服務行業和食肆用途	申請人於2022年12月5日呈交進一步資料，包括回應部門及公眾意見，經修訂的交通影響評估、排污影響評估、園景設計建議、樓宇平面圖、視視圖及圖解說明。	2023年1月3日
A/TM/575	新界屯門青山村145號丈量約份第131約地段第792號（部分）和毗連政府土地現有構築物的地下	擬議靈灰安置所	回應政府部門的意見。提交一份私營骨灰安置所管理方案。	2023年1月3日
A/SK-HH/80	新界西貢峯徑高丈量約份第 212 約地段第 341 號（部分）	遊艇停泊處（現有遊艇會的附屬設施）	申請人呈交進一步資料，包括污水收集系統影響評估報告、岩土工程規劃檢討報告、經修訂的總綱發展藍圖、及經修訂的辦公室/貯物室平面圖。	2023年1月6日
A/YL-LFS/447	新界元朗流浮山輞井園丈量約份第 129 約地段第 1169 號	擬議填塘工程，以作准許的農業用途	申請人回應渠務署的部門意見，並提交經修訂的排水影響評估。	2023年1月6日
A/YL-NSW/293	元朗南生圍東成里丈量約份第103約多個地段和丈量約份第115約多個地段	擬議綜合住宅發展	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見表、經修訂的交通影響評估(公共交通評估)、經修訂的環境評估替代頁、經修訂的排污影響評估替代頁、運輸設施補充插圖和已更新修正的園境設計圖。	2023年1月6日
A/K5/855	九龍長沙灣長沙灣道 924-926 號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的辦公室用途	申請人呈交進一步資料，包括回應部門的意見，並提供排污影響評估，經修訂的交通影響評估、經修訂的樓宇平面圖及立視圖、經修訂的規劃綱領、經修訂的綠化空間計算，以及建議通風位置的示意圖。	2023年1月10日
A/K5/856	九龍長沙灣長沙灣道 916-922 號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的辦公室用途	申請人呈交進一步資料，包括回應部門的意見，並提供排污影響評估，經修訂的交通影響評估、經修訂的樓宇平面圖及立視圖、經修訂的規劃綱領、經修訂的綠化空間計算，以及建議通風位置的示意圖。	2023年1月10日
A/TM/578	新界屯門掃管笏丈量約份第374約地段第491號（部分）、第492號（部分）、第495號餘段（部分）、第498號餘段、第500號（部分）、第501號（部分）、第502號餘段（部分）、第503號及第717號餘段及毗連政府土地	擬議社會福利設施（安老院舍）及公眾休憩用地	申請人提交進一步資料，包括回應部門及公眾人士的意見、經修訂的樓宇平面圖及截視圖、經修訂的環境評估、經修訂的交通影響評估、以及排污影響評估及概念性園境設計圖的替換頁。	2023年1月10日

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/K22/34	九龍九龍灣展貿徑1號新九龍內地段第6032號	擬議略為放寬建築物高度限制作擬議商業及工業展覽館重建發展	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見，經修訂的總綱發展藍圖、園境設計總圖及空氣流通評估（專家評估）。	2023年1月13日
A/TM-LTY/426	新界屯門藍地丈量約份第130約地段第531號餘段、第532號D分段餘段及第532號餘段和毗連政府土地	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制，以作住宅發展及服務行業用途	申請人提供進一步資料以回應部門意見及提交一份經修訂的空氣質量影響評估報告。	2023年1月13日
A/YL/298	新界元朗元龍街元朗市地段第504號、丈量約份第116約地段第461號餘段、第462號B分段、第463號B分段、第464號餘段及第495號餘段和毗連政府土地	擬議綜合住宅、商業及社會福利設施發展，並略為放寬第三期發展的地積比率限制以作擬議資助出售房屋及社會福利設施（修訂已核准的總綱發展藍圖）	申請人呈交進一步資料，包括規劃綱領內的替代頁、經修訂的排污及排水影響評估、供水影響評估、空氣流通評估、環境評估及視覺影響評估，亦提供了經修訂的第三期發展總綱發展藍圖、城市設計概念圖、三樓的園境設計總圖和擬議發展的合照照片。	2023年1月13日
A/YL-NSW/303	元朗南生圍東成里丈量約份第115約地段第870號A分段、第870號餘段、第877號餘段、第878號A分段、第878號B分段、第878號C分段、第878號D分段、第878號E分段、第878號F分段、第878號餘段、第892號及毗連政府土地	擬議社會福利設施(安老院舍)及住宿機構(長者住屋)發展	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見表及經修訂的交通影響評估。	2023年1月13日
A/H/182	黃泥涌加路連山道88號(內地段第9041號(部分))	擬議康體文娛場所(電競館)及附屬食肆及商店及服務行業	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見、經修訂的交通影響評估、經修訂的建築圖則、園境計劃圖的替代圖、經修訂的行人通道圖、致毗鄰地段發展商關於行人接駁建議的信件，以及有關深圳電競發展的新聞剪報。	2023年1月20日
A/ST/1008	新界大園顯徑街南邊丈量約份第189約地段第479號X分段及毗連政府土地	擬議公眾停車場(貨櫃車除外)暨社會福利設施(安老院舍)發展及略為放寬建築物高度限制	回應不同部門的意見及提交經修訂的技術評估報告。	2023年1月20日
A/TM/573	新界屯門泰森街3號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的資訊科技及電訊業用途	回應部門的意見及提交一份經修訂的交通影響評估。	2023年1月20日
A/TW-CLH/5/2	荃灣川龍荳灣市地段389號（部分）和毗連政府土地	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制以作擬議渡假酒店發展	申請人回應部門意見，並提交經修訂的排污影響評估、經修訂的環境評估，以及擬議渡假酒店發展	2023年1月20日

城市規劃委員會

2022年12月30日