

城市規劃條例(第131章)

荃灣西部分區計劃大綱核准圖編號S/TWW/19的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2022年10月18日將《荃灣西部分區計劃大綱核准圖編號S/TWW/19》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《荃灣西部分區計劃大綱草圖編號S/TWW/20》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《荃灣西部分區計劃大綱草圖編號S/TWW/20》，會根據條例第5條，由2022年12月16日至2023年2月16日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界荃灣西樓角道38號荃灣政府合署27樓荃灣及西九龍規劃處；
- (v) 新界青山公路荃灣段174-208號荃灣多層停車場大廈1樓荃灣民政事務處；及

(vi) 新界荃灣沙咀道277號1樓荃灣鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2023年2月16日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱城市規劃委員會規劃指引編號29B

「根據《城市規劃條例》提交及公布申述，申述的意見及進一步申述」(下稱「規劃指引編號29B」)，而提交的申述亦應符合規劃指引編號29B所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不會作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(ii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tb/tb/>)下載。

收納了有關修訂項目的《荃灣西部分區計劃大綱草圖編號S/TWW/20》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁(https://www.info.gov.hk/tb/tc/whats_new/Website_S_TWW_20.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書處及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書處／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)

荃灣西部分區計劃大綱核准圖編號S/TWW/19

所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A1項 一 把位於深井海韻花園以西的一幅用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)5」地帶，並訂明建築物高度限制為主水平基準以上80米。

A2項 一 把位於靠近青山公路一深井段的一塊狹長的土地由「政府、機構或社區」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。

B1項 一 把位於靠近青山公路一新汀九段迴旋處的一幅用地由「綜合發展區(1)」地帶、「綠化地帶」和顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(乙類)2」地帶，並訂明建築物高度限制為主水平基準以上77米。

B2項 一 把位於靠近青山公路一新汀九段迴旋處的一幅土地由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「綠化地帶」。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 刪除「綜合發展區(1)」地帶。
- (b) 修訂「住宅(甲類)」地帶的「備註」，以納入新增的「住宅(甲類)5」支區及其有關的發展限制及要求。
- (c) 修訂「住宅(乙類)」地帶，在第一欄用途內加入「社會福利設施(只限在指定為「住宅(乙類)2」的土地範圍內)」，並相應把第二欄用途的「社會福利設施」修訂為「社會福利設施(未另有列明者)」。
- (d) 修訂「住宅(乙類)」地帶的「備註」，以納入新增的「住宅(乙類)2」支區及其有關的發展限制及要求。
- (e) 在「住宅(甲類)」地帶及「政府、機構或社區」地帶附表I的第二欄用途內把「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業(未另有列明者)」。
- (f) 刪除「住宅(乙類)」地帶、「住宅(丁類)」地帶、「住宅(戊類)」地帶附表I及「政府、機構或社區」地帶附表II的第二欄用途內的「街市」。
- (g) 在「住宅(戊類)」地帶附表II的第一欄用途內加入「藝術工作室(直接提供服務或貨品者除外)」。

城市規劃委員會

2022年12月16日

城市規劃條例(第131章)

馬鞍山分區計劃大綱核准圖編號S/MOS/24的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2022年4月12日將《馬鞍山分區計劃大綱核准圖編號S/MOS/24》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《馬鞍山分區計劃大綱草圖編號S/MOS/25》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《馬鞍山分區計劃大綱草圖編號S/MOS/25》，會根據條例第5條，由2022年12月30日至2023年2月28日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界荃灣西樓角道38號荃灣政府合署27樓荃灣及西九龍規劃處；
- (v) 新界青山公路荃灣段174-208號荃灣多層停車場大廈1樓荃灣民政事務處；及

(vi) 新界荃灣沙咀道277號1樓荃灣鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2023年2月16日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱城市規劃委員會規劃指引編號29B

「根據《城市規劃條例》提交及公布申述，申述的意見及進一步申述」(下稱「規劃指引編號29B」)，而提交的申述亦應符合規劃指引編號29B所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不會作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(ii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tb/tb/>)下載。

收納了有關修訂項目的《馬鞍山分區計劃大綱草圖編號S/MOS/25》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁(https://www.info.gov.hk/tb/tc/whats_new/Website_S_MOS_25.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書處及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書處／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)

馬鞍山分區計劃大綱核准圖編號S/MOS/24

所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 一 把位於鞍駿街的一幅土地由「其他指定用途」註明「酒店」地帶改劃為「住宅(甲類)12」地帶，並訂明建築物高度限制。

B項 一 把位於白石陸岬西南部的一幅土地由「綜合發展區(2)」改劃為「住宅(丙類)4」地帶，並訂明建築物高度限制。

C項 一 把位於白石陸岬東南部的一幅土地由「綜合發展區(3)」改劃為「住宅(丙類)5」地帶，並訂明建築物高度限制。

D項 一 把位於馬鞍山路的一幅土地由「其他指定用途」註明「行人天橋附設零售設施」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 修訂「住宅(甲類)」地帶的「備註」，以納入有關「住宅(甲類)12」新支區的發展限制。
- (b) 修訂「住宅(丙類)」地帶的「備註」，以納入有關「住宅(丙類)4」及「住宅(丙類)5」新支區的發展限制。
- (c) 刪除有關「綜合發展區(2)」及「綜合發展區(3)」支區的「備註」。
- (d) 刪除「其他指定用途」註明「酒店」及「其他指定用途」註明「行人天橋附設零售設施」地帶。

城市規劃委員會

2022年12月30日

刊・登・廣・告

熱線: 2873 9888

2873 9842

傳真: 2837 0009

電郵: advert@wenweipo.com

刊 登 廣 告

熱線 2873 9888

2873 9842

傳真 2873 0009

電郵 advert@wenweipo.com

申請酒牌續期公告

FRIDAY CAFE & WINE BAR

現特通告：葉鎮熙其地址為香港上環荷沙街10號地下，現向酒牌局申請位於香港上環荷沙街10號地下FRIDAY CAFE & WINE BAR的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2022年12月30日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

FRIDAY CAFE & WINE BAR

Notice is hereby given that YIP Chun Hei of G/F., 10 Mercer Street, Sheung Wan, Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of FRIDAY CAFE & WINE BAR situated at G/F., 10 Mercer Street, Sheung Wan, Central, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 30th December 2022

B9

投資理財

◆ 責任編輯：王里 2022年12月30日(星期五) 香港文匯報 WEN WEI PO

英鎊延續弱勢格局

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

在市場進入新一年之際，整體匯市

繼續陷於窄幅整理，美元指數仍在104水準附近掙扎；市場人士亦正在權衡中國迅速放寬其嚴格的新冠防控規則之影響。在中國宣布從1月8日起取消對入境旅客的集中隔離規定後，美國、日本及印度等國家表示，他們將要求對來自中國的旅客進行核酸檢測，引發對病毒傳播的擔憂。此外，對全球經濟前景不確定性，亦令各主要貨幣難有明確走向。



◆對全球經濟前景不確定性，令各主要貨幣難有明確走向，英鎊兌美元或將迎來一波下滑走勢。

資料圖片

技術

於1.25關口附近遇阻後，已見顯現調整壓力；25天平均線目前位置1.2140，在上周跌破後，本周亦正明顯受制於此指標之下，估計英鎊兌美元將會迎來一波下滑走勢。黃金比率計算，23.6%及38.2%的回調水準為1.1960及1.1660，擴展至50%及61.8%的幅度則為1.1415及1.1170水平。至於上方阻力料為25天平均線1.2150及250天平均線1.2330水平，下一級指向1.25關口。

澳洲央行或更加激進

澳元兌美元周四自高位回落，對全球利率前景的擔憂蓋過中國放寬新冠限制帶來的樂觀情緒。澳元徘徊在0.67水平附近，上日曾

日本通脹趨升 日圓續有反彈

金匯動向

馮強

美元兌日圓本周初持穩132.30走勢偏強，周三曾高至134.50水平逾1周高位，周四表現偏軟，一度向下逼近133.4