

英鎊延續弱勢格局

金匯出擊

在市場進入新一年之際，整體匯市英皇金融集團 黃楚淇 繼續陷於窄幅整理，美元指數仍在

104水準附近掙扎；市場人士亦正在權衡中國迅速放寬其嚴格的新冠防控規則之影響。在中國宣布從1月8日起取消對入境旅客的集中隔離規定後，美國、日本及印度等國家表示，他們將要求對來自中國的旅客進行核酸檢測，引發對病毒傳播的擔憂。此外，對全球經濟前景不確定性，亦令各主要貨幣難有明確走向。



◆對全球經濟前景不確定性，令各主要貨幣難有明確走向，英鎊兌美元或將迎來一波下滑走勢。 資料圖片

技術走勢而言，英鎊兌美元自本月中旬於1.25關口附近遇阻後，已見顯現調整壓力；25天平均線目前位置1.2140，在上周跌破後，本周亦正明顯受制於此指標之下，估計英鎊兌美元將會迎來一波下滑走勢。黃金比率計算，23.6%及38.2%的回調水準為1.1960及1.1660，擴展至50%及61.8%的幅度則為1.1415及1.1170水平。至於上方阻力料為25天平均線1.2150及250天平均線1.2330水平，下一級指向1.25關口。

澳洲央行或更加激進

澳元兌美元周四自高位回落，對全球利率前景的擔憂蓋過中國放寬新冠限制帶來的樂觀情緒。澳元徘徊在0.67水平附近，上日曾

觸及兩周高位0.6801美元。另外，利率期貨市場現在表明，澳洲央行可能不得不比此前預期的更加激進，投資者認為明年9月利率在4%左右觸頂，高於一周前預期的3.6%。投資者還猜測澳洲央行在2024年前不會降息。

技術圖表所見，RSI及隨機指數正自超賣區域回跌，而匯價近期正受壓於200天平均線之下，目前200天線位於0.6870，在月中連番上試後已見顯著回落，預料澳元兌美元的累計漲幅計算，23.6%及38.2%的回吐幅度為0.6720及0.6620，擴展至50%及61.8%的幅度則為0.6530及0.6440水平。至於上方阻力預估在0.68及0.6890，下一級看至9月高位0.6915以至0.70關口。（節錄）

今日重要經濟數據公布

15：00	英國	12月Nationwide房價月率・預測-0.7%・前值-1.4%
		12月Nationwide房價年率・預測+2.3%・前值+4.4%
22：45	芝加哥	12月採購經理人指數(PMI)・預測40.0・前值37.2

日本通脹趨升 日圓續有反彈

金匯動向

馮強

美元兌日圓本周初持穩132.30走勢偏強，周三曾走高至134.50水平逾1周高位，周四表現偏軟，一度向下逼近133.45水平。美元兌日圓今年1月至2月之間持續在113至116之間橫行，3月開始展開近8個月以來的反覆上行走勢，並從3月上旬的114.65大幅升至10月下旬的151.95水平，日圓匯價在不足8個月之內便急跌逾32%，加上能源價格大幅攀升，日本核心通脹年率自4月開始已高於日本央行的2%通脹目標。

央行作出變相加息行動

另一方面，日本央行從今年1月至10月之間的7次政策會議均維持寬鬆政策，日本央行與其他主要央行間的政策分歧趨於加劇，美國10年期債息10月21日上觸及4.33%水平逾14年高點，同日美元兌日圓上揚至151.95水平逾32年以來高位，引致日本央行干預匯市，不過美國通脹水平在第4季有放緩傾向，該因素支持日圓過去兩個月持續

掉頭反彈。隨著日本11月扣除新鮮食品的核心消費者物價指數年率攀升至3.7%近41年新高，反映日本的通脹水平仍在趨升，日本央行已於12月20日會議把10年期債息上限從早前的0.25%調高至0.5%，變相作出加息行動，日圓進一步延續自10月21日開始的反覆上移走勢。預料美元兌日圓將反覆走低至132.00水平。

周三紐約2月期金收報1,815.80美元，較上日下跌7.30美元。現貨金價周三持穩1,797美元呈現反彈，周四曾走高至1,812美元水平。雖然美國10年期債息過去兩周從3.5%逐漸回升至近日的3.88%水平，但美元指數反彈乏力，現貨金價本周初依然守穩1,797至1,800美元之間的支持位，上移走勢未有改變。預料現貨金價將反覆重上1,830美元水平。

金匯錦囊

日圓：美元兌日圓將反覆走低至132.00水平。
金價：現貨金價將反覆重上1,830美元水平。

提防全球經濟衰退發生

投資攻略

柏瑞投資全球多元資產主管 Michael J. Kelly 及其團隊

中國正在改變政策，釋出支持陷入困境的房地產行業以及展開經濟重啟的訊號。這對風險資產是利好消息，但並不能完全抵消其他地區正在上升的經濟衰退風險。我們繼續在谷底尋找風險資產的機會，相信現價已反映軟着陸的樂觀預期。我們認為，聯儲局只會在經濟衰退開始後，才會遲來地作出利率調整。按以往經驗，這對風險資產來說已經太遲，因為風險資產需要復甦跡象出現才能再次回升。

央行進取地收緊政策將有滯後效應，大多數人預期2023年下半年將會出現溫和衰退，但我們不能排除通脹會刺激企業利潤飆升，從而導致勞動力市場緊張等情況，令裁員和經濟衰退提前出現。

雖然短暫的貨品全面通縮將很快拉低核心

通脹，但由於勞動力市場緊張，預期聯儲局將藉此應對服務通脹上升的威脅。即使在政策利率達到最終水平後，聯儲局仍將透過量化緊縮政策繼續收緊流動性。

聯儲局料續收緊流動性

我們認為今年西方股市普遍下跌是由於利率上升，而非股票風險溢價的預防性上升。我們看好西方市場中較優質、能夠抵禦未來利潤壓力的股票。與此同時，在中共「二十大」之後，中國股市遭大幅拋售，而此前五年其表現已顯著落後。雖然中國股市最近有所回升，但基本面的復甦可能會在2023年春季才開始，而這並未反映在當前價格中。

美國國債出現強勁反彈，由於我們預期通脹將見頂且經濟衰退即將來臨，我們繼續認為美國國債的風險回報比率具有吸引力。雖然高收益債券的信貸質素較以往理想，但息差依然太窄，反映這資產類別缺乏風險溢價。（節錄）

城市規劃條例(第131章)

馬鞍山分區計劃大綱核准圖編號S/MOS/24的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2022年4月12日將《馬鞍山分區計劃大綱核准圖編號S/MOS/24》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《馬鞍山分區計劃大綱草圖編號S/MOS/25》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《馬鞍山分區計劃大綱草圖編號S/MOS/25》，會根據條例第5條，由2022年12月30日至2023年2月28日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處；
- (v) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署地下沙田民政事務處；
- (vi) 新界沙田馬鞍山鞍駿街18號新港城第4期地下第1號舖沙田民政事務處馬鞍山分處；及
- (vii) 新界沙田排頭街13號沙田鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2023年2月28日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條，申述須示明－

- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

經修訂的關於「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」的城規會規劃指引編號29B（下稱「規劃指引編號29B」），於2018年11月公布並於2019年生效。任何打算作出申述的人士宜詳閱該城規會規劃指引，而提交的申述亦應符合規劃指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂項目的《馬鞍山分區計劃大綱草圖編號S/MOS/25》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.info.gov.hk/tpb/tc/whats_new/Website_S_MOS_25.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)

馬鞍山分區計劃大綱核准圖編號S/MOS/24

所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 — 把位於鞍駿街的一幅土地由「其他指定用途」註明「酒店」地帶改劃為「住宅(甲類)12」地帶，並訂明建築物高度限制。

B項 — 把位於白石陸岬西南部的一幅土地由「綜合發展區(2)」改劃為「住宅(丙類)4」地帶，並訂明建築物高度限制。

C項 — 把位於白石陸岬東南部的一幅土地由「綜合發展區(3)」改劃為「住宅(丙類)5」地帶，並訂明建築物高度限制。

D項 — 把位於馬鞍山路的一幅土地由「其他指定用途」註明「行人天橋附設零售設施」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

(a) 修訂「住宅(甲類)」地帶的「備註」，以納入有關「住宅(甲類)12」新支區的發展限制。

(b) 修訂「住宅(丙類)」地帶的「備註」，以納入有關「住宅(丙類)4」及「住宅(丙類)5」新支區的發展限制。

(c) 刪除有關「綜合發展區(2)」及「綜合發展區(3)」支區的「備註」。

(d) 刪除「其他指定用途」註明「酒店」及「其他指定用途」註明「行人天橋附設零售設施」地帶。

城市規劃委員會

2022年12月30日

刊·登·廣·告
熱 線：2873 9888
2873 9842
傳 真：2837 0009
電 郵：advert@wenweipo.com

刊登廣告
熱 線 2873 9888
2873 9842
傳 真 2837 0009
電 郵 advert@wenweipo.com

申請酒牌續期公告

FRIDAY CAFE & WINE BAR

現特通告：葉鎮熙其地址為香港上環干沙街10號地下，現向酒牌局申請位於香港上環干沙街10號地下FRIDAY CAFE & WINE BAR的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2022年12月30日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE FRIDAY CAFE & WINE BAR

Notice is hereby given that YIP Chun Hei of G/F., 10 Mercer Street, Sheung Wan, Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of FRIDAY CAFE & WINE BAR situated at G/F., 10 Mercer Street, Sheung Wan, Central, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 30th December 2022

城市規劃條例(第131章)

荃灣西部分區計劃大綱核准圖編號S/TWW/19的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2022年10月18日將《荃灣西部分區計劃大綱核准圖編號S/TWW/19》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《荃灣西部分區計劃大綱草圖編號S/TWW/20》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《荃灣西部分區計劃大綱草圖編號S/TWW/20》，會根據條例第5條，由2022年12月16日至2023年2月16日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界荃灣西樓角道38號荃灣政府合署27樓荃灣及西九龍規劃處；
- (v) 新界青山公路荃灣段174–208號荃灣多層停車場大廈1樓荃灣民政事務處；及
- (vi) 新界荃灣沙咀道277號1樓荃灣鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2023年2月16日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱城市規劃委員會規劃指引編號29B「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」(下稱「規劃指引編號29B」)，而提交的申述亦應符合規劃指引編號29B所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂項目的《荃灣西部分區計劃大綱草圖編號S/TWW/20》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.info.gov.hk/tpb/tc/whats_new/Website_S_TWW_20.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)

荃灣西部分區計劃大綱核准圖編號S/TWW/19

所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A1項 — 把位於深井海韻花園以西的一幅用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)5」地帶，並訂明建築物高度限制為主水平基準以上80米。

A2項 — 把位於靠近青山公路一深井段的一塊狹長的土地由「政府、機構或社區」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。

B1項 — 把位於靠近青山公路一新汀九段迴旋處的一幅用地由「綜合發展區(1)」地帶、「綠化地帶」和顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(乙類)2」地帶，並訂明建築物高度限制為主水平基準以上77米。

B2項 — 把位於靠近青山公路一新汀九段迴旋處的一幅土地由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「綠化地帶」。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

(a) 刪除「綜合發展區(1)」地帶。

(b) 修訂「住宅(甲類)」地帶的「備註」，以納入新增的「住宅(甲類)5」支區及其有關的發展限制及要求。

(c) 修訂「住宅(乙類)」地帶，在第一欄用途內加入「社會福利設施(只限在指定為「住宅(乙類)2」的土地範圍內)」，並相應把第二欄用途的「社會福利設施」修訂為「社會福利設施(未另有列明者)」。

(d) 修訂「住宅(乙類)」地帶的「備註」，以納入新增的「住宅(乙類)2」支區及其有關的發展限制及要求。

(e) 在「住宅(甲類)」地帶及「政府、機構或社區」地帶附表I的第二欄用途內把「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業(未另有列明者)」。

(f) 刪除「住宅(乙類)」地帶、「住宅(丁類)」地帶、「住宅(戊類)」地帶附表I及「政府、機構或社區」地帶附表II的第二欄用途內的「街市」。

(g) 在「住宅(戊類)」地帶附表II的第一欄用途內加入「藝術工作室(直接提供服務或貨品者除外)」。

城市規劃委員會

2022年12月16日

證券代碼：600835(A) 900925(B) 股票簡稱：上海機電 機電B股

編號：臨2022-029

上海機電股份有限公司關於獲得政府補助的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

一、獲取補助的基本情况

上海機電股份有限公司（以下簡稱「公司」）及下屬控股子公司於2022年1月1日至2022年12月29日期間累計收到政府補助收入如下：

收到政府補助的企業名稱	公司對其綜合持股比例	項目名稱	2022年1月1日至2022年12月29日期間累計收到政府補助金額（萬元人民幣）	政府補助來源
上海三菱電梯有限公司	52%	稅收返還	6,827.17	國家稅務總局
上海三菱電梯有限公司	52%	產業扶持資金	3,000.00	上海市科學技術委員會
上海三菱電梯有限公司	52%	產業扶持資金	205.55	上海市閘行區政府
上海三菱電梯有限公司	52%	產業扶持資金	15.00	上海市人力資源和社會保障局
上海三菱電梯有限公司	52%	職工補貼	10.64	重慶市渝中區就業和人才中心
上海三菱電梯有限公司	52%	職工補貼	10.51	廣東省社會保險基金管理局
江蘇海菱機電設備工程有限公司	70%	財政扶持資金	49.64	上海市崇明區東平鎮財政所
江蘇海菱機電設備工程有限公司	70%	職工補貼	22.30	江蘇省瀋陽市就業服務中心
江蘇海菱機電設備工程有限公司	70%	專項獎勵	10.00	江蘇省瀋陽市高新區科技產業園
上海海菱智慧電梯技術有限公司	100%	產業扶持資金	30.00	上海市浦東新區財政局
高斯圖文印刷系統(中國)有限公司	100%	財政扶持資金	235.00	上海市閘行區浦江鎮財政所
高斯圖文印刷系統(中國)有限公司	100%	產業扶持資金	50.00	上海市閘行區科學技術委員會
高斯圖文印刷系統(中國)有限公司	100%	產業扶持資金	20.00	上海市閘行區高新技術產業化促進中心
高斯圖文印刷系統(中國)有限公司	100%	職工補貼	10.61	上海市閘行區人力資源和社會保障局
上海斯米克建材有限公司	67%	產業扶持資金	10.80	上海市科學技術委員會
上海電氣集團印刷包裝機械有限公司	100%	專項獎勵	264.80	上海市黃浦區住房保障和房屋管理局
蘇州摩利自動化控制技術有限公司	51%	專項獎勵	10.00	江蘇省蘇州工業園區科技局
其他		其他小額專項補助	55.08	
合計			10,837.10	

二、補助的類型及其對上市公司的影響
公司及下屬控股子公司於2022年1月1日至2022年12月29日期間累計收到政府補助為人民幣10,837.10萬元，均為與收益相關的政府補助，占公司2021年度經審計淨利潤的13.36%。公司收到的上述政府補助對公司2022年度損益的影響額以經註冊會計師年度審計後的金額為準，敬請廣大投資者注意投資風險。
特此公告。

上海機電股份有限公司董事會
二〇二二年十二月三十日