

美股去年表現金融海嘯以來最差 今年料續尋底

美國股市在前日的2022年最後一個交易日下跌，三大指數去年均錄得自2008年金融海嘯以來最差的年度表現，道瓊斯工業平均指數全年累計下跌9.4%，標準普爾500指數累跌近20%，以科技股為主的納斯達克綜合指數更累跌33.5%。分析師預計美股在2023年會繼續尋底，到下半年才有機會反彈。

據彭博社報道，投資情緒去年全年基本上陷入陰霾，主要受到通脹惡化、美國聯儲局激進加息打擊，地緣政治的擔憂和好坏參半的經濟數據也令投資者不安。去年全球股市價值損失五分之一，合共蒸發18萬億美元（約140.6萬億港元），成為金融海嘯以來最差一年。隨着多國央行急於通過加息來遏制消費價格上漲，2022年債

券下跌16%，是1990年以來最大跌幅。

策略師：今年極可能經濟走弱

展望新的一年，分析師認為痛苦遠未終結，B. Riley Wealth首席市場策略師霍根說，「我們從未見過這樣的市場環境，股票和債券同時下跌。好消息是2022年成為歷史，壞消息是2023年可

能也將是一個顛簸的旅程，至少頭幾個月會是如此。在聯儲局抗擊通脹背景下，2023年極可能形成經濟走弱趨勢。」瑞銀紐交所場內交易總監卡辛警告說，「我認為美股第一季可能還會出現顛簸，這將取決於聯儲局政策，市場低迷或會持續更長時間。」

◆綜合報道

克羅地亞今加入歐元區冀振經濟

惟民衆憂引發物價上漲 致大量非法移民湧入



◆克羅地亞民衆擔心元旦後自動提款機無法運作，排隊等候進入銀行提取現金。法新社

克羅地亞央行行長武伊季奇表示，採用歐元對克羅地亞是一個很自然的過程，原因是歐元佔當地銀行總存款約一半，60%貸款也是以歐元計算，比例是非歐元區國家中最高。此外，克羅地亞逾五成外貿依賴歐元區，逾三分之二外國直接投資和70%遊客也是來自歐元區。當地目前擁有270億歐元（約2,235億港元）外匯儲備，佔國內生產總值40%。武伊季奇認為，加入歐元區對克羅地亞有極大裨益，有助消除外匯風險，「當本幣兌歐元貶值，意味債務負擔將會加重。」

武伊季奇還稱，當國家出現貨幣危機時，歐元的好處便清晰可見。他提到匈牙利福林、波蘭茲羅提及捷克克朗近期均面對沉重沽壓，需要央行介入及大幅加息，結果這些國家的10年期期息升至5厘到8.5厘。相比之下，克羅地亞10年期期息僅為3.5厘，比意大利和希臘的期息更低，認為這源於克羅地亞受到國際信任。

今後有權就歐央行政策投票

克羅地亞此前已以觀察員身份參與歐央行會議，本月起有權就歐央行政策投票，武伊季奇憶述克羅

地亞於1980年代末至1990年代初曾面對嚴重通脹衝擊，故此認為必須強硬應對通脹，採取更激進的鷹派立場。

當地央行和商家均為使用歐元提前準備。為提升價格透明度，許多零售商早於去年9月已開始將貨品加上歐元價目標籤，此舉將持續至今年底。若商家在通脹期間隨意加價，將面臨罰款。克羅地亞今日開始同時採用本幣庫納和歐元一段時間，之後便逐步停用庫納。

銀行憂損失巨額貨幣兌換收費

當地銀行公會指出，採用歐元會使本地銀行損失巨額貨幣兌換收費，銀行網絡也需耗資達1億歐元（約8.3億港元）進行更新。首都薩格勒布一名63歲長者依靠退休金過活，他擔心今後物價會大幅上漲，生活更艱難。

克羅地亞加入申根區後，意味與其他申根區成員國之間可自由通行，有民眾憂慮大量非法難民可能取道克羅地亞前往其他歐洲國家，引發安全危機。

◆綜合報道

加國今起禁外國人買住宅兩年



◆多倫多平均樓價過去1年下跌7%。成小智 攝



◆任何類型的住宅物業，均禁止外國人購買。成小智 攝

香港文匯報訊（特約記者 成小智 多倫多報道）加拿大近年樓價屢創新高，扼殺居民置業自住機會，促使聯邦政府出招壓抑炒樓熱潮，其中最受注目是加拿大從2023年1月1日開始禁止外國人和非居民購買住宅單位，有關禁例的有效期直至2024年底。這項法例亦禁止海外買家以公司或其他合資單位以任何方式購入物業，違法買家和協助購入物業的人士可能遭到檢控，違例者最高罰款1萬加元（約5.75萬港元），而且法院有權下令賣出物業。

涵括人士不到4% 房產界質疑成效

聯邦政府2022年4月公布預算案時強調，這項禁例將有助改善加拿大人購買住屋的負擔能力，並且制止海外炒家把加拿大房產變成炒賣市場。不過，渥太華直至12月才正式公布獲得豁免的人士，當中包括加拿大公民、永久居民、曾於過去5年有大部分時間居住在加拿大的國際學生、在置業前4年有最少3年在加國工作和報稅的勞工，以及居加的外交官、外國使館官員、國際機構成員和擁有臨時居

民身份的人士（例如難民）。

《禁止非加拿大居民購買住宅物業法》不適用於商用物業，但所有住宅物業均列入受禁制範圍，包括獨立屋、半獨立式住宅、排屋、多層住宅樓宇和地下室。根據加拿大房屋統計數據，非居民僅佔全國大部分地區（包括安大略省和卑詩省）住房業主中不夠4%，所以房產界質疑這條禁例的效用。聯邦政府屬下機構加拿大按揭和住房公司（CMHC）表示，總理杜魯多政府沒有分析這條禁例對樓價可能產生的影響。

房產價格自去年2月持續下滑

房產界和投資者指出加拿大房產價格自2022年2月見頂後持續下滑，住房平均售價直至11月已跌至63.28萬加元（約364萬港元），較2022年初峰值下跌22%，而且成交量較1年前急挫近40%至3.3萬左右。多倫多道明銀行分析員松迪預測樓價今年進一步下跌，並指利率繼續上升只會進一步推低樓價，而且很難估計樓價何時才見底回穩。

星15年來首加消費稅 民眾趕新年前購物

新加坡踏入元旦，消費稅由7%增至8%，是15年來首次。雖然有經濟學家指加稅1個百分點影響不大，但大批民眾仍趕在新年來臨前購物。有受訪民眾指出，雖然加稅幅度不大，但需在通脹環境下盡量節省開支。亦有經濟學家預料新加坡於2023年首季經濟增長將放緩。新加坡總理李顯龍昨日稱，當局會向民眾提供支援，紓緩生活成本負擔。

新加坡政府為增加庫房收入應對人口老齡化問題，從今日起所有商品的消費稅從7%提高至8%。若今年經濟未有出現急劇下滑，2024年會進一步提升至9%。

28歲工程師諾亞表示，他雖然4個月後才搬家，但已為新居購置傢俬和電器，現時存放在零售商倉庫中。他承認1個百分點的消費稅加幅或很少，但在通脹環境下，任何節省開支的方式都會有幫助，他亦指透過提早購置商品可節省250坡元（約1,446港元）。

李顯龍昨日發表新年講話，表示當局會為民眾提供全面支援，紓緩消費稅上升的影響，減輕民眾生活成本壓力。他又表示國際前景仍不明朗，俄烏衝突等因素將繼續影響新加坡經濟，「在這面對考驗的時刻，我們所有人必須保持團結。」 ◆綜合報道

盧拉今就任巴西總統 博爾索納羅赴美疑怕被捕



◆盧拉（左）站在土著人民部長提名人瓜哈哈拉（右）旁邊。路透社

巴西候任總統盧拉今日正式宣誓就職，然而即將卸任的總統博爾索納羅與其夫人前日下午啟程前往美國，由於沒有公布返國時間，輿論普遍預計博爾索納羅不會出席盧拉的就職儀式。

巴西法學家表示，若博爾索納羅不能出席就職儀式，總統綬帶交接環節將由副總統代為執行，不過現任副總統莫朗已表明拒絕代行該職責，預計屆時或由眾議院議長里拉代為履行。

據當地傳媒報道，博爾索納羅夫婦在美國的首個落腳點是佛羅里達州奧蘭多市，其後將入住美國前總統特朗普在棕櫚灘的一處度假村，然後再前往邁阿密。

無規定必須移交總統綬帶

巴西政治經濟評論家奈里透露，博爾索納羅近日徵求律師意見，對自己處境進行評估，詢問若他不將總統綬帶移交給盧拉，會否受到懲罰。答案是不會。然後他又詢問任期結束後被拘留的可能性，律師建議博爾索納羅最好在元旦之前離開巴西，因一旦卸任，他將失去總統豁免權，任何法官都可下令逮捕他，就算只在警局待數小時，也會讓他感到尷尬。

◆綜合報道

榮休教宗本篤十六世辭世 享年95歲



1927年–2022年

◆榮休教宗本篤十六世昨日上午於梵蒂岡教會之母修道院內逝世，享年95歲。法新社

梵蒂岡宣布，榮休教宗本篤十六世昨日上午於梵蒂岡教會之母修道院內逝世，享年95歲。據梵蒂岡發布的聲明稱，榮休教宗的遺體將由明日起停放於聖伯多祿大教堂供信眾瞻仰，葬禮將於本月5日舉行。本篤十六世於2013年突然宣布辭職，成為600年來首位在世時退位的教宗，之後一直住在梵蒂岡。教宗方濟各日前透露本篤十六世病重，身體非常虛弱，呼籲信眾為對方祈禱。

本篤十六世本名拉青格，1927年4月16日出生於德國巴伐利亞，曾擔任羅馬教廷信理部部長、宗座聖經委員會主席、國際神學委員會主席及樞機團團長，能講10種語言，2005年被推舉為教宗。本篤十六世在任期間，羅馬天主教會飽受神職人員性侵兒童醜聞困擾，教廷面對全球各地對當地教會高層的審判與調查。本篤十六世去年年初承認，他在1977年至1982年間處理相關案件時有所失誤。

英國首相蘇納克對本篤十六世逝世表示哀悼，法國總統馬克龍形容本篤十六世任內「以靈魂和智慧為一個彼此更親如兄弟的世界而努力」。

◆綜合報道