

# 以宏觀視角規劃人工島 增加土地投資未來



特區政府提出中部水域人工島填海方案，興建3個共涉及1,000公頃土地的人工島，將「15分鐘生活圈」的概念融入7個宜居宜業的社區當中。人工島建造項目橫跨20年，政府應在土地規劃上預留更大彈性，因時制宜作出合適的發展，既有效紓緩房屋問題，亦可提供更多空間讓工商百業發展，為香港未來創造更多新機遇。

劉國勳 立法會議員

特區政府現正多管齊下覓地，期望重掌土地主導權，推進經濟發展及改善民生。不少學者及傳媒時常將香港與新加坡的施政方針、生活模式及經濟表現等作比較，尤其是對比可用土地。香港的土地房屋問題一直被批落後。觀乎新加坡國土面積只有約719公里，而香港面積則約有1,105公里，新加坡總面積僅為香港的65%，面對的土地問題理應比香港更為嚴重，然而新加坡以填海及其他方式積極開拓土地，其可建成面積達540平方公里，佔全國總面積75%；反觀香港建成區面積則只佔兩成，約214平方公里。歸根究底，是因為香港過去有一段長時間沒有造地，探討開拓土地時都遇上不同的掣肘及爭議。為解決房屋問題、拓寬多元經濟，香港實有必要急起直追，多管齊下開拓土地，以助香港長遠發展。

特首李家超在施政報告提出「加速造地，長遠建立土地儲備，掌握土地供應主導權，讓政府走在問題前面，不再追落後。」精簡發展程序、提出中部水域人工島填海方案，令重掌土地供應主導權不停留於口號，以實際行動造地，既可提速興建香港第三個核心商業區，亦協助解決積存多年的房屋問題。

## 打造香港新的交通樞紐

交椅洲人工島項目涉及約5,800億元，島上

將以「15分鐘生活圈」概念規劃7個宜居生活社區，讓市民可在短時間內以步行或騎單車等健康出行模式，從居所到達不同目的地，滿足各種生活所需。作為香港未來兩大核心發展項目之一，交椅洲人工島將成為香港的經濟走廊，連接維港都會區與「北部都會區」，藉此擴展金融中心，鞏固香港現有的經濟及金融優勢。政府計劃在人工島興建海底隧道，連接港島西和大嶼山東北，並爭取於2033年完成，以配合人工島首批居民同年入伙的目標。特區政府又計劃在島上興建接駁港島西、欣澳，以洪水橋為終點的跨海鐵路，使人工島成為香港一大交通樞紐。

兩項交通基建對香港發展裨益，並完善本港整體交通配套。在現時三隧使用量已飽和的情況下，新建過海隧道可做到分流效果。政府必須確保人工島做到真正「基建先行」，讓首批居民入伙後就有一定的交通配套，方便出行。政府應密切監察工程進度，確保不會延期。至於規劃將新鐵路接駁至洪水橋站的想法是十分合適，因未來將新建的港深西部鐵路將連接洪水橋及前海，人工島的新鐵路連接港島西及新界北，將「北部都會區」及維港都會區貫通，既進一步完善交通鐵路網，亦能更快速接駁內地的交通，讓香港與大灣區其他城市更好地融合發展。

## 完善配套務使社區宜居宜業

在最新方案下，若精簡發展程序的法例通過，2025年年底政府便可開展動工填海，較原方案提早一年多。填海所製造的1,000公頃土地，可讓政府掌握土地供應主導權，大幅增加土地、房屋的供應，同時有助推動市區重建。值得注意的是，以往設計新市鎮只考慮供應居所，卻少有考慮提供條件讓居民在當區上班，使跨區就業成為了社會常態。人工島方案中的「15分鐘生活圈」概念，以環保集體運輸系統為中心，合理分布社區內的公共交通點、日常購物、餐飲設施、基本社區設施及休憩用地等，核心商業區以外亦預留了約100萬平方米的商業樓面面積分佈於7個社區。這些都有利居民在生活的社區中得到各方面的滿足，真正在當區安居樂業。

對於人工島這類大型的填海工程，社會大眾最關心的，莫過於項目的開支及經濟效益。政府預料人工島填海工程開支約為5,800億元，開支雖龐大並較2018年的5,000億元估算高，但項目將帶來極大的經濟收益，政府保守估計賣地能帶來7,500億元收入，日後人工島的經濟活動每年將帶來約2,000億元收益。按政府估算，賣地收益高於填海及基建開支，政府再沒有虧本的顧慮，而有新鐵路及第四條過海

隧道均能令全港市民受惠，對投資香港未來經濟發展大有助益，方案絕對值得支持。

## 宜邀請私人機構合作發展

發展局提出數種融資方案選項。考慮到現時的經濟環境，公私營合作中尤以「鐵路加物業發展模式」及「填海及基礎設施工程」較可取，政府可透過出讓物業發展權減少開支，並提供誘因讓鐵路公司或發展商參與項目，加快工程進展。同時，政府也可考慮進行「土地發債」，在人工島建成後，將土地補償給受「北部都會區」發展影響的新界北土地業主。

政府在過去西隧、大欖隧道等建造工程中，使用了BOT(建造—營運—移交)模式操作。惟過去經驗反映，若日後這些收費道路的收費不受政府監管，人工島的居民就要承受昂貴交通費，有關基建就無法充分發揮便民出行的作用。故此，政府應在建造基建的過程中，有一定的參與，掌握日後收費的主導權。

整體而言，人工島建造項目橫跨20年，政府應在土地規劃上預留更大彈性，隨市場變化及需要作出靈活調動，讓土地可以混合發展。在房屋供應上，政府應提高如居屋等資助置業的房屋數目，滿足夾心階層的置業需要，讓未來人工島上的居民組成更加多元，有利島上工商業務發展。

# 理性議政 造就善治

管浩鳴 立法會議員



本屆立法會的工作已滿一年，其間開創了新風氣，議員之間、議員和官員之間，都互相尊重，有效溝通，理性論政，大幅度提高工作效率和質素，有利實現良政善治。

2022年是香港面對重大挑戰的一年。年初香港遭遇第五波新冠疫情，立法會與政府一同應對挑戰，通過多項議案和撥款，助民紓困，穩定經濟民生，保持社會大局穩定。疫情期間，立法會一度未能正常舉行會議，亦有多位議員先後染疫，但議會工作沒有停滯，大家克服了困難，透過線上會議、線上辦公，履行職責。來自不同界別的議員，更在疫情最嚴重的時期，深入社區，關懷市民，提供協助。

2022年也是對香港「一國兩制」行穩致遠十分重要的一年。國家主席習近平親臨香港，出席慶祝香港回歸祖國二十五周年大會暨香港特區第六屆政府就職典禮，並在致辭中提出「四個必須」「四點希望」。中共二十大報告總結了新時代十年的偉大變革，提出以中國式現代化全面推動中華民族偉大復興的中心任務，科學謀劃了未來五年乃至更長時期黨和國家事業發展的目標任務和大政方針，擘畫新藍圖，開啓新征程。立法會積極作出響應，既在議會內展開深入討論，推動政府更好地落實「四個必須」「四點希望」，融入國家發展大局；議員又廣泛地協助社會各界更準確地掌握二十大報告要點，引領社會共同參與「一國兩制」和國家現代化建設新征程，凝聚社會，提振士氣，為政府施政創造更好的社會環境。

立法會亦審議了施政報告，支持政府變革求新，提速、提量、提質，着手解決住屋難等民生難點，推出「簡約公屋」、社區關愛隊等創新政策。同時也如實地反映民意，對施政報告中存在的不足提出建議，協助政府提高施政水平，讓政策更貼地。

新一屆立法會的首年是不平凡的一年，其間最根本的變化，就是行政立法關係發生了本質的改變，建立了立法會的新風氣。

新一屆立法會重視與政府間既互相監督，又互相配合的關係。行政立法之間互相尊重，重視有效溝通，政府在推出政策措施之前，會先聽取議員意見，尤其是新一屆政府上任後，恒常舉辦「前廳交流會」，令雙方的溝通更暢順高質。

一些市民直觀感受到，新一屆立法會內，少了議員與政府官員之間的激烈碰撞，但這並非議員們變得順從了，而是許多不同的意見，已經在雙方早期的溝通中發生碰撞，但大多數問題都得到解決，這是議會效率大幅度提高的關鍵。香港成功抗擊第五波疫情，立法會功不可沒。施政報告得到社會好評，其中一個重要因素，是採納了許多議員們的意見。「共創明Teen」計劃、全港清潔大行動等，讓市民感到貼地、貼心，其中也有議員們的貢獻。

新一屆立法會展現了新風氣，改善了行政立法關係，有效地反映民意、凝聚社會，又積極推動政府改善施政，提高治理水平，讓政府政策更符合市民期望。這樣的議會新風氣，應該堅持下去，推動香港走向良政善治。

姚鵬輝 全國青聯委員 中國和平統一促進會青年委員會聯席主席

人大釋法一錘定音解決了國家安全案件的法律爭議，從制度上確立了香港特區處理重大國安案件的機制和程序，不僅沒有影響香港法治，而且有效息紛止爭，指明了處理相關問題的方法和路徑，從根本上維護了國家安全，健全了香港法治，彰顯中央充分尊重香港的司法獨立及「一國兩制」下特區的高度自治權，有利普通法制度繼續運行，受到香港社會廣泛支持和歡迎。

外界有意見指，人大釋法後，香港國安委所作決定會否壓縮外國律師在香港參與法律服務的空間，影響國際社會對香港普通法制度的信心，打擊香港獨特地位和競爭優勢，從而影響香港的營商環境。對於這些意見，只要了解今次人大釋法，就能消除不必要的誤解和顧慮。

根據基本法，香港享有獨立的司法權和終審權。人大釋法只是明確了特首和香港國安委的職能，最終審判權仍在司法機構，外國律師執業資格的問題沒有被觸及。人大釋法充分體現了中央始終重視並維護

香港法治，始終支持香港保留和發展普通法制度。

法治是香港社會基石，香港國安法是社會安定大局的定海神針。守好香港的國家安全，事關香港「一國兩制」行穩致遠。特區政府要落實香港國安委就有關問題作出的判斷和決定，並完善香港維護國安的法律建設。為鞏固香港法治優勢，確保法制良好運作，香港社會要充分認識到，國安案件具有極端特殊性、複雜性，廣大法律工作者要理解人大釋法的意義，維護國家安全。同時，要充分發揮香港普通法制度與國際社會相對接的獨特優勢，在民事、刑事等方面繼續完善各種法律服務，當好國家與國際社會交流的法律聯通者角色，讓國家安全和司法實踐並行不悖。

人大釋法有利「一國兩制」行穩致遠，包括普通法制度在內的獨特優勢無可取代。人大釋法有助更好地維護國家安全，保障香港和國家未來的發展。香港風光無限，前景必定更加美好。



## 釋法健全法治 保障香港發展

# 英國要求中國旅客核檢是政治操弄

裴軍運

英國本來表示暫時不對中國入境者實施防疫限制考慮，之後跟隨美國等要求入境的中國旅客提供檢測證明，最後又改為抽樣核檢檢測，英國首相蘇納克最終暴露出對防疫經驗的缺乏和對處理大國關係的不當。

最新消息又指，英國在先前規定登機前持有48小時核酸檢測陰性證明的基礎上，會對抵達倫敦希斯羅機場的中國旅客進行「隨機強制入境核酸檢測」。儘管相關發言人表示，英國政府只是鼓勵人們參加檢測，但這是「可選項」，如果人們不願意，可以拒絕，如果檢測呈陽性，也不會拉去集中隔離，或者命令居家自我隔離。

聽起來好像很人性化，但既然入境英國的中國旅客可以拒絕檢測，且不用強制隔離，那麼大家可能都會選擇拒絕檢測，這樣的抽樣檢測也會名存實亡，也足以證明從一開始要求入境英國的中國旅客提供檢測證明，本就是一場針對中國公民的政治操弄，就是瞎搞，英國應該對各國旅客一視同仁，不應再影響正常的人員交往和交流合作。

回望2021年初，印度發現德爾塔變異株時，儘管世衛組織早在當年3月就一再提醒德爾塔變異株在印度感染屢創新高，讓各國防範，但英國直到一個多月之後的4月26日，才將來自印度的旅客列入紅色名單，要求返回英國的英國國民或居民支付10天酒店檢疫費用，非英國國民或居民拒絕進入英國。

英國在應對德爾塔變異株上的反應並不積極。相反，在該國目前疫苗接種率為全球領先的情況下，在通過疫苗和反

覆自然感染相結合，已經令重症機率大大降低，在沒有證據證明在中國產生新變異株的情況下，蘇納克政府要求入境英國的中國旅客檢測或提供檢測證明，根本有違科學防疫準則。

在宣布此措施之前，英國首席醫療官惠蒂已經向英國衛生大臣巴克萊匯報，表示沒有清楚證據證明必須要對中國旅客進行核檢，何況新毒株XBB.1.5變種病毒正在美國傳播，佔據美國病例的40%，而且容易引發腹瀉，英國政府對此無動於衷。但對中國入境旅客採取相關措施，蘇納克政府很積極，這樣的有選擇性的防疫措施，顯然是政治跟風和政治操弄。

2023年，各國最大的願望就是改善經濟，改善民生。根據聯合國世界旅遊組織數據，2019年中國遊客在海外消費2,546億美元，佔全球旅遊消費的20%。《2021年全球最佳城市報告》顯示，倫敦力壓紐約、巴黎、東京，位列全球第一。英國旅遊業收入居世界第五，是英國最重要的經濟產業之一。然而，蘇納克在英國經濟極度困難的情況下，不顧本國實情，繼續跟隨盟國玩些不靠譜的政治操弄，不僅為中國旅客設置入境英國的障礙，之前還莫名其妙地發出所謂「中英『黃金時代』結束」的極其冷戰思維的言論，只能說蘇納克既缺乏防疫經驗，在處理大國關係上也極不成熟。加上，如果英國經濟不能在2023年恢復起來，這無疑給保守黨在未來的大選選戰埋下最大的不利因素。

郭偉強 工聯會立法會議員

筆者接到工會反映，指某大型日資零售公司以員工評核不良為名，單方面剝削薪金為實，公然違反僱傭條例。試問如果一間公司，有超過一半員工同時評核不良，這間公司竟仍可獲大額盈利，不是很反常嗎？在大額盈利下，仍剝削員工，卻令員工敢怒不敢言，正是強資本弱勞工的一種表現。工會早於半年前曾發公開信，要求僱主正面回應，結果石沉大海，得不到任何回覆。面對這樣的處境，員工當然寄望政府部門能主動介入，只可惜部門卻要有申訴人作出投訴才會跟進，作風官僚。在這困局下，員工處境堪憂。

據了解，涉事的大型日資零售公司，以可愛動物作為標誌，赴港人於疫情期間不能外遊，選購日本品牌物品需求殷切，疫下大幅擴張分店，單是香港的業績足以撐起整個亞洲業務，收入超過十億。該公司溢利暴增，還以員工評核不良作為扣減薪金的原因，盡顯「野蠻資本主義」的特質。該公司為了能合法地扣減薪金，迫使員工簽訂新一份僱傭合約，如員工不滿便要離職。不僅如此，有員工的職位是收銀員，卻常因人手問題，被調派到廚房工作，漠視合約上訂明

的工作範圍，如有不滿或不服從，就會以調派到與住區最遠的分店工作，目的是迫使服從，令其他員工屈服。此等種種劣質管理，雖然都不是新奇事，但在疫下勞資關係強弱懸殊加劇下，一些被認為野蠻的管理模式再度滋長，社會大眾有必要正視。當然，消費者在選購喜好物品的時候，也應提高機構作風對社會文化的影響，避免助長惡行。

該公司的做法非常野蠻，因市道不景及工資水平下降，就以「算到盡」的態度謀取暴利，以各種苛刻手段，逼走當初以較高薪聘請的員工，在大額盈利下，沒有與員工分享成果，並以工資較低的新員工取代，漠視員工的付出及努力，只盲目追求盈利增長。疫下「強資本，弱勞工」惡化，勞工保障受到嚴重威脅不容忽視，處於弱勢的勞工更不能被滅聲。企業亦應當一盡社會責任，善用自身資源去回饋社會。在新時代下，過去的政治對立不再復，是設立集體談判權的關鍵時機，讓員工可透過工會及自身力量維護權益，與資方進行談判，不容趁火打劫的野蠻資本擴張。



## 疫下「強資本弱勞工」問題惡化