

關口快遞搬大舖 食肆備戰迎大單

福田口岸周邊商店忙布置 水療增人手加緊培訓



本報直擊

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）香港與內地首階段通關即將到來，5日，深圳福田口岸附近的商舖紛紛加緊籌備迎港客，快遞門店、茶餐廳、中高檔酒樓和水療會所除了擴大面積、增加人手外，還着力準備食材和增加保潔消毒。

香港文匯報記者5日下午在福田口岸看到，順豐速遞門店一業務員正在忙碌地處理快件。當聽到通關後帶來的業務機遇時，他興奮地表示，許多港人習慣過關後給內地親戚朋友寄快遞，比從香港直接郵寄便宜又快。

過關後寄快遞比港便宜一半

「港人從香港寄一個快遞到深圳或東莞，1公斤費用要30港元，約合25元人民幣。同一重量從深圳福田口岸寄到深圳本市、東莞，費用只需12元（人民幣，下同），較香港便宜約一半。」許多港人將食品、化妝品等帶過關寄給親朋好友。因此，他相信業務量在通關後將會有較好的上升。

中通快遞更是瞄準通關後的機遇，將小門店退租，重新租面積大很多的門店，目前正在進入裝修尾聲。只見新店舖面積約有30至40平方米，約是以前的兩倍多，人手預計也增加一倍多。

疫情前，港人習慣在福田口岸附近水圍村港式茶餐廳、中高檔美食酒樓和水療會所等消費。香港文匯報記者在水圍村看到，港人過去經常光顧的水療會所東方棕泉正在籌備迎接港人的到來。該店服務員李先生表示，疫情前該店提供桑拿、多種按摩、餐飲等服務，費用從129元至豪華餐飲房5,888元不等，港人多數是做300至500元的按摩，以緩解在香港緊張忙碌工作後的疲勞。目前該店在增加人手和培訓，以更好地服務前來消費的港客。

水圍村中高檔酒樓春滿園服務員陳小姐介紹，為了迎接即將到來的全面通關，酒樓將十多個包間和大廳重新布置一新。目前，大廳可以同時容納400多人消費，包間共計滿足100多人同時消費。她稱，疫情前港人消費佔其收入一半以上，目前主要是在深港人和深圳市民，通關後業務預計會有較好的上升。

茶餐廳推充值優惠吸港客

香港茗星坊茶餐廳服務員黃小姐也表示，該店目前有數成消費者為在深港人，通關後，將會吸引大量港人前來消費，走親民線路，人均消費40元。為了迎接港人的到來，他們也增加了一些食材的採購和準備，重點是茶點和小菜。

另一家翠園茶餐廳負責人韓女士表示，她接手該店約4至5個月，目前舖租和員工工資一個月需要近10萬支出，暫時未有盈利。當獲悉8日福田口岸通關後，她十分高興地表示，相信會有不少港人前來消費。目前其店在深港人也是消費主力。香港文匯報記者看一下該店的菜單：梅菜扣肉飯35元、老薑焗鴨飯30元，價格相對便宜。韓女士稱，為了吸引港人消費，他們推出會員充值優惠，充300元送30元（即相當於九折），充500元送80元（接近八折），以吸引熟客。



掃碼睇片



深圳福田口岸附近的食肆、水療會所、快遞門店忙布置增人手，備戰迎港客。香港文匯報記者李昌鴻攝



銀行加推跨境理財產品 地產瞄準節後租樓市場

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）隨着8日深港兩地恢復首階段的通關，福田口岸成為通關重點，該口岸附近許多金融和地產機構均看好這一機遇。東亞銀行和工商銀行均推出跨境理財投資產品吸引港人，地產中介中原和美聯均表示將增加人手，更好地滿足港人置業和租賃的需求。

香港文匯報記者來到最近剛開業的東亞銀行福田口岸支行。業務負責人表示，該行重點業務是針對港人和深圳市民的跨境理財需求。因為跨境理財通開通後，港人和深圳市民可以互相投資對方市場，並且存在較大的需求，因此他們門店7個工作間均為給客戶提供理財產品的諮詢和投資業務。該支行暫時不能辦理地產按揭、貸款和現金存取款服務，只接受轉賬存款。臨近的工商銀行福田口岸支行面積較東亞銀行網點要大兩三倍，該行有關人士表示，該行也可以辦理銀行按揭貸款，但可以辦理存款和取款，如果要按揭貸款需要前往其附近的網點。該行也提供理財產品諮詢和投資業務，跨境理財也是業務重點之一，以更好地滿足港人和深圳市民的投资需求。

料港人北上買樓逐步回暖

全面通關後，港人在深圳置業、房屋租賃需求預計會迎來高峰。中原地產福田口岸店董吳炳偉表示，該店已決定增加10多名員工，加大培訓力度，以更好地服務香港客戶及業主。口岸開通之後，相信租賃市場和買賣市場都會好起來，農曆春節後租賃市場將會火爆，買賣市場也會逐步熱起來。美聯物業福田口岸店店長蘇克稱，擬農曆春節後增加一倍人手至十多人，以迎接業務機遇。



水圍村很多食肆以港人消費為主。圖為區內中高檔酒樓春滿園。香港文匯報記者李昌鴻攝

蛇口往返香港客輪8日起復航

香港文匯報訊（記者 郭若溪 深圳報道）時隔3年，深圳蛇口郵輪母港往返香港機場、香港上環航線終於迎來復航的好消息。

每日進出上環4班 機場14班

香港文匯報記者從蛇口郵輪母港獲悉，1月8日起，蛇口郵輪母港恢復香港機場至蛇口航班，第一階段計劃每日往返香港機場共14個航班；蛇口往返香港上環航班復航，每日進出4個航班，航程約50分鐘，下船後抵達香港港澳碼頭，鄰近香港港島線的上環站，以及巴士站，交通便利。

與陸路口岸每日限額不同，水路不設人數限額，旅客可根據蛇口郵輪母港航班時刻表選擇出行時間。從蛇口郵輪母港出發乘坐快船前往香港國際機場轉機，可享受一站式無縫接駁服務。

搭乘已在蛇口郵輪母港開通預辦登機服務的航空公司航班的旅客，可於登船前在港口登機櫃檯完成飛機航班的登機手續，領取登機牌，行李託運至目的地機場。完成登機手續即可一身輕鬆地辦理內地出境手續，全程30分鐘抵達香港機場海天客運碼頭。抵港後無須再辦理香港入境及出境手續，直接憑登機牌通過機場隨身行李安檢檢查，還可以領取機票中預先繳付的飛機乘客離境稅港幣120元。

地鐵直達郵輪母港 出行更便利

旅客抵達蛇口郵輪母港的公共交通也多了新選擇，自2022年11月28日深圳地鐵12號線開通以來，旅客可以乘坐12號線，抵達「太子灣」地鐵站A出口，步行4至6分鐘即可到達；也可以乘坐2號線抵達「蛇口港」地鐵站，可轉乘B601接駁車到達蛇口郵輪母港；乘坐2號線，抵達「海上世界」地鐵站，可轉乘12號線抵達「太子灣」地鐵站。

此外，還可通過自駕導航至「蛇口郵輪母港」，私家車可停放B1或B2停車場，停車收費每小時5元；乘坐M105公交直達蛇口郵輪母港。

1月8日起，蛇口郵輪母港往返香港機場、香港上環航線復航。香港文匯報記者郭若溪攝



復常日記

2023年1月5日

核酸檢測又成「刚需」？

我家感染新冠病毒的小朋友，住院康復後，健康碼一直顯示「紅碼」。雖然並不會對出行造成影響，但一直紅着總感覺「有礙觀瞻」。為了讓他「復綠」，5日，我帶着他前往廣州荔灣區一家便民核酸檢測點採樣檢測。雖然還未到此前公布的檢測截止時間，但工作人員已經在「收攤」，讓我們第二天再過來採樣。

隨着各場所不再查驗健康碼，內地核酸檢測需求在政策公布後驟降。根據前幾天我在採樣點的觀察，當前有檢測需求的市民，幾乎都是「陽康」的新冠感染者，他們和我一樣，對「綠碼」有着同樣的執念，不「復綠」心裏總是不得勁。也就是說，核酸檢測並不是「刚需」。

5日，香港公布與內地首階段通關舉措，要求內地赴港居民須持48小時核酸陰性證明。多位朋友向我求證，他們的一致反應是，接下來核酸檢測需求的增長，該去哪裏做核檢？

據我了解，當前，廣州的便民核檢採樣點已經比前期大為減少，各醫院亦不再對外提供核酸檢測服務。然而，可以預計的是，最遲下

周，核酸檢測需求將隨着大家的出行安排有所增加。

根據國務院聯防聯控機制的最新通知，1月8日起，將有序恢復中國公民出境旅遊。當前，不少國家對中國入境旅客有核酸「落地檢」要求，屆時，為了能夠順利出國出境，不少居民料自行在國內先行做核酸採樣。與此同時，香港對內地入境旅客亦提出48小時核檢陰性證明的要求。

在當前核酸檢測資源急劇下降的情況下，保障出國、赴港等旅客的核酸檢測需求，應對陡然增長的採樣人群，將是一個考驗，有待相關安排的出台。

另外，當前，廣州等地核酸檢測出結果的時間比此前明顯拉長了，有時甚至48小時都未出結果。作為媒體從業人員，我們甚至有這個直覺，一定會有赴港遊客因為核檢結果未出而耽誤行程，或者有人因緊急事務赴港而無處做核檢。

我的朋友彭先生有着同樣的擔心，他在朋友圈發問：出境簽證手續辦理、核酸檢測等都將迎來高峰，我們的相關工作是否已經準備好了？

敬敏輝