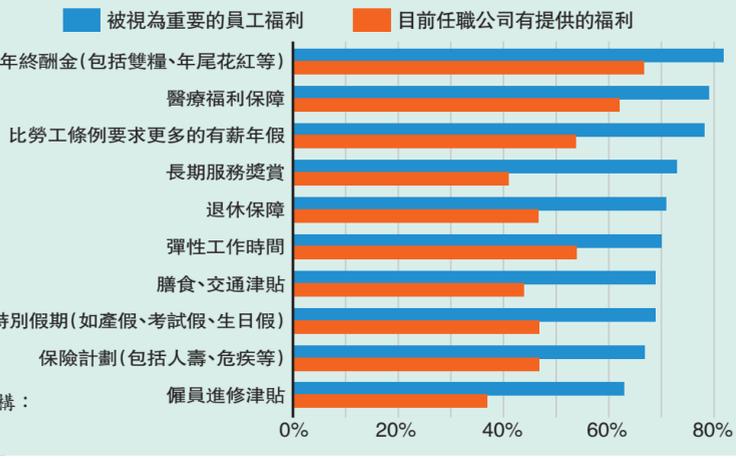


香港打工仔三成諗轉工 八成睇福利

每年年頭都是打工仔轉工季節。有調查發現，有65%受訪中小企員工滿意現職公司，高於大企業的52%，主要因為中小企較靈活。不過，中小企的員工中仍有32%人正考慮轉工，主要是希望獲更好的員工福利和保障。77%受訪中小企員工認為，僱員福利是留住人才的關鍵。

◆香港文匯報記者 曾業俊



有關調查由保誠於去年9至10月以網上問卷形式進行，訪問共600名香港中小企員工及300名香港大型企業員工。調查發現，65%受訪中小企員工滿意現職公司，滿意度高過大企業員工的52%，主要因為中小企較人性和靈活，例如與同事及上司關係融洽、公司有人情味，彈性工作時間和安排，以及同事之間較少競爭等原因。

長期留職 中小企勝大企業

不過，即使打算長期留在現職公司的中小企員工達47%，高過大企業員工的35%，但仍有32%的中小企員工對新的工作機會保持開放態度或正積極尋找新工作，有21%中小企員工更只打算短暫逗留。另外，24%受訪者表示傾向在大型公司工作，當中42%主要因為大公司實力雄厚、另41%希望獲得更好的醫療保障、39%考慮更全面的僱員福利、而30%是由於大公司擁有更完善的退休制度。

吸引福利 酬金及津貼最佳

在考慮工作之去留時，77%中小企員工認為僱員福利是關鍵的考慮因素，但只有26%認為公司有良好的僱員福利，低於大企業員工的38%。高達94%受訪者認為最吸引的福利是酬金及津貼，例如年終酬金(包括雙糧、年尾花紅等)、長期服務獎賞、膳食、交通津貼與僱員進修津貼；至於員工保障亦佔89%，例如醫療福利、退休保障及其保險計劃如人壽、危疾等；而假期則佔86%，例如比勞工條例要求更多的有薪年假、特別假期如產假、待產假、考試假、生日假等。

本地勞動力 2年流失14萬人

保誠首席市場拓展及保險夥伴營銷總監吳詩雅指出，過去兩年，本地勞動力流失約14萬人，25至39歲的佔大多數，不少屬於高技術的大學畢業生及企業管理層人才。疫情後許多港人重新審視生活的優先次序，包括他們想要的生活方式和未來計劃，約40%受訪者曾因工作不符合個人生活而辭職。本地打工仔忠誠度較全球其他地區低，亦會因較佳的薪酬、僱員福利等轉職「跳槽」，當中最受吸引打工仔的福利是雙糧和年尾花紅等酬金及津貼。

事實上，只有62%受訪中小企員工表示其公司有提供醫療保障，遠低於大企業的83%；及只有47%的中小企員工享有僱主提供的保險計劃(如人壽及危疾)，他們對於醫療保障的滿意度更是眾多福利中最低。另外，就公司舉辦的理財工作坊中，最受歡迎的題目為理財或金融知識(41%)、強積金表現及管理(40%)以及退休規劃(33%)等。被問及如任職的公司可提供多於一個強積金供應商以供選擇時，有高達88%中小企員工表示感興趣。

吳詩雅表示，現時本港共有超過35萬間中小企業，佔全港企業總數98%以上，合共聘用約45%的私營機構僱員，因此中小企的業務表現對香港經濟尤為重要。員工是每間企業的重要資產，挽留人才更是中小企可持續發展的重要一環。

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
 - (ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。
- 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。
- 有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。
- 委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。
- 供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。
- 在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限	申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/K22/34	九龍九龍灣展貿徑1號新九龍內地地段第6032號	擬議略為放寬建築物高度限制作擬議商業及工業展覽館重建發展	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見、經修訂的總綱發展藍圖、園境設計總圖及空氣流通評估(專家評估)。	2023年1月13日	A/ST/1008	新界大圍顯徑街南邊丈量約份第189約地段第479號X分段及毗連政府土地	擬議公眾停車場(貨櫃車除外)暨社會福利設施(安老院舍)發展及略為放寬建築物高度限制	回應不同部門的意見及提交經修訂的技術評估報告。	2023年1月20日
A/TM-LTY/426	新界屯門藍地丈量約份第130約地段第531號餘段、第532號D分段餘段及第532號餘段和毗連政府土地	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制，以作住宅發展及商店及服務行業用途	申請人提供進一步資料以回應部門意見及提交一份經修訂的空氣質素影響評估報告。	2023年1月13日	A/TM/573	新界屯門建泰街3號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的資訊科技及電訊業用途	回應部門的意見及提交一份經修訂的交通影響評估。	2023年1月20日
A/YL/298	新界元朗元龍街元朗市地段發展，並略為放寬第三期發展的地積比率限制以作擬議資助出售房屋及社會福利設施(修訂第463號B分段、第464號餘段及第495號餘段和毗連政府土地)	擬議綜合住宅、商業及社會福利設施發展，並略為放寬第三期發展的地積比率限制以作擬議資助出售房屋及社會福利設施(修訂第463號B分段、第464號餘段及第495號餘段和毗連政府土地)	申請人呈交進一步資料，包括規劃綱綱內的替代頁、經修訂的排污及排水影響評估、供水影響評估、空氣流通評估、環境評估及視覺影響評估；亦提供了經修訂的第三期發展總綱發展藍圖、城市設計概念圖、三樓的園境設計總圖和擬議發展的合成照片。	2023年1月13日	A/TW-CLHFS/2	荃灣川龍荃灣市地段389號(部分)和毗連政府土地	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制以作擬議渡假酒店發展	申請人回應部門意見，並提交經修訂的排污影響評估、經修訂的環境評估，以及規劃綱綱的替換頁。	2023年1月20日
A/YL-NSW/303	元朗南生圍東成里丈量約份第115約地段第870號A分段、第870號餘段、第877號餘段、第878號A分段、第878號B分段、第878號C分段、第878號D分段、第878號E分段、第878號F分段、第878號餘段、第892號及毗連政府土地	擬議社會福利設施(安老院舍)及住宿機構(長者住屋)發展	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見表及經修訂的交通影響評估。	2023年1月13日	A/H24/31	中環新海濱三號用地(內地地段第9088號)	擬議綜合辦公室、商業及零售發展(包括商店及服務行業、食肆及娛樂場所)和政府用途，並略為放寬建築物高度限制	申請人呈交進一步資料，包括經修訂的交通影響評估，中環灣仔繞道隧道影響範圍內的工程影響評估報告的替換頁，以及回應部門、港島區海濱發展專責小組及公眾意見。	2023年1月27日
A/H7/182	黃泥涌加路連山道88號(內地地段第9041號(部分))	擬議康體文娛場所(電競館)及附屬食肆及商店及服務行業	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見、經修訂的交通影響評估、經修訂的建築圖則、園境計劃圖的替代圖、經修訂的行人通道圖、致毗鄰地段發展商關於行人接駁建議的信件，以及有關深圳電競發展的新聞剪報。	2023年1月20日	A/H3/446	香港西營盤匯安里2、4、6及8號	擬議食肆	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見，經修訂的布局設計圖/樓宇平面圖，以及經修訂的發展規範。	2023年1月27日
					A/KC/497	葵涌業成街14-15號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的工業用途	申請人提交進一步資料，包括交通影響評估、環境評估、經修訂的視覺影響評估、園境建議、平面圖及截視圖及回應部門意見。	2023年1月27日
					A/YL/298	新界元朗元龍街元朗市地段第504號、丈量約份第116約地段第461號餘段、第462號B分段、第463號B分段、第464號餘段及第495號餘段和毗連政府土地	擬議綜合住宅、商業及社會福利設施發展，並略為放寬第三期發展的地積比率限制以作擬議資助出售房屋及社會福利設施(修訂第463號B分段、第464號餘段及第495號餘段和毗連政府土地)	申請人呈交進一步資料，包括經修訂的交通影響評估，以回應運輸署及公眾的意見。	2023年1月27日

2023年1月6日

城市規劃委員會

強積金去年料勁蝕1869億



◆經強積金供款緩衝後，至2022年年底，強積金總資產約為1.049萬億元。資料圖片

香港文匯報訊(記者 岑健樂)強積金研究機構積金評級昨日發表統計報告顯示，強積金2022年全年賬面投資虧損約1,869億元，即負回報逾15.6%，為歷來第二大年度虧損，僅次於2008年高達30.2%的負回報。計及強積金供款後，估計2022年強積金成員平均賬戶結餘約22.95萬元，按年減少約2.82萬元。

人均損手逾2.8萬元

報告預計，2022年強積金全年賬面投資虧損約1,869億元，負回報約15.66%。經強積金供款緩衝後，至2022年年底，強積金總

資產約為1.049萬億元，即457萬名強積金成員的平均賬戶結餘約為22.95萬元，按年下跌約2.82萬元或10.95%。

積金評級主席龔川普表示，雖然市場回報並非由強積金制度可控制，但認為強積金制度相關持份者仍可確保成員獲得正面體驗。積金局在2022年發布一些非常重要措施，正反映監管機構願意在有需要時採取積極的行動。

積金局2022年8月向強積金受託人發布以「提高強積金計劃管治報告透明度的措施」為題的通函，該措施要求強積金受託人公開證明其強積金計劃的「性價比」水平，將令表現不佳的強積金計劃無所遁形，龔川普認為此舉可大大改善成員的強積金市場環境。

龔川普續表示，2022年是投資艱難的一年，揮之不去的新冠疫情伴隨著對通脹、利率上升和經濟增長等憂慮，導致股票和債券的評級向下調，令投資於傳統股票和債券的多元化投資策略變得無效。由於強積金的所有資產類別均錄得不同程度的負回報。儘管強積金成員對2022年的強積金回報感到失望，但他認為強積金成員平均賬戶結餘仍相當可觀，反映強積金已發展成為一個有意義的退休儲蓄安全網。

羅兵咸：中國科企有三大挑戰

香港文匯報訊 羅兵咸永道策略(Stratagy&)昨日發布《科技企業增長與轉型戰略》系列文章，着重梳理中國科技企業面臨的增長瓶頸，並從科技業務本質切入，探尋打開增長邊界的途徑，說明中國的To B科技企業了解全球產業新動向，尋找增長新動能。根據系列文章分析，中國科技企業主要面臨三大挑戰。

第一，大型企業定製需求高，對標準產品接受度低。中國企業正處於快速發展變化的市場環境中，對業務和管理應用的個性化、定製化需求強烈。大型企業採購軟體的費用與採購交付服務費用的比例可以達到1:2，並長時間習慣於專案制的定製開發交付方式，訂閱模式接受意願低。在獲客和收入壓力下，科技企業的產品可複製性差，交付營運模式重，雖然有專注做好產品的初心，但大量精力和資源被迫投入到專案交付中。

第二，中小企業需求分散，獲客成本高。雖然中國有近3,000萬家中小企業，但平均壽命僅為三年左右，導致科技企業需要持續獲客並保持客戶數量穩定。傳統的電銷和其他渠道獲客方式無法實現精準匹配，同時對於新的以產品為主導的增長模型(PLG)又缺少經驗和能力。在產品組合單一、客戶廣泛分布的現狀下，整體的獲客成本(CAC)遠高於客戶生命周期價值(CLV)，經濟模型無法跑通。

第三，技術和服務生態不成熟，體系構建難。開發夥伴基於統一技術平台開發應用產品，完善功能和應用場景，但國內的獨立軟體發展商(ISV)缺少基於雲端技術的開發、營運經驗。同時當前大多數的渠道類夥伴尚未具備諮詢、實施能力，無法滿足數碼化轉型下解決方案的能力要求，也難以構建有效的生態體系。