

凱玥呎逼5萬 創鴨脷洲新高

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）復常通關下，豪宅新盤頻現成交，合景泰富與龍光集團合作、已屆現樓的港島鴨脷洲豪宅盤凱玥昨日首推4伙四房戶招標，其中第3座9樓A室率先以1.64168億元售出（連一個車位），單位面積3,316方呎，呎價49,507元，料創鴨脷洲新高呎價，買家採用180天現金付款計劃。

另一邊廂，保利置業旗下青山灣臻譽昨招標售出7號洋房，面積5,210方呎，成交價1.6672億元，呎價32,000元。洋房附設可直達地庫至天台的私人升降機，連同合共990方呎前後花園，以及兩個車位。

御半山1期呎價破頂

新盤造價亦見新高，新地旗下屯門現樓御半山昨售出第1A座32樓A室，面積731方呎，三房連車間隔，連379方呎平台，成交價1,548萬元，呎價達21,176元，創項目1期新高呎價。至於宏安地產旗下旺角Larchwood昨售出7伙。

此外，發展商趁勢在農曆新年前加快推售貨尾盤。恒基地產旗下紅磡必嘉坊、迎匯落實本周五進行次輪銷售6伙，分別為3伙

一房及3伙兩房戶，面積278及378方呎，折實價584.28萬至850.86萬元，折實呎價約21,017至22,510元。

維港滙II周四推售127伙

至於新地旗下元朗Grand YOHO 2期則早一日於本周四推售10伙，面積524至634方呎，屬兩房至三房間隔，折實價884.64萬至1,152.08萬元，折實呎價16,882元至18,988元。另外，會德豐、信置及嘉華等發展的長沙灣維港滙II同日亦推售127伙，包括53伙價單單位及74伙招標單位，招標期至3月31日，採取每日招標方式。



◆凱玥四房單位以1.64億元售出，呎價49,507元。 資料圖片

今年可供應新盤超4萬伙

受第五波疫情及加息影響，部分原定去年推出的新盤延後至今年，加上今年陸續成熟的新項目，利嘉閣地產研究部主管陳海潮最新預測，今年全港有約119個全新一手私宅項目可成為潛在供應，合共提供約40,291伙，較預測2022年的34,046伙增加18.3%，創下自2005年以來的19年最多，亦為期內首度重越4萬伙大關。不過，實際推售需視乎發展商部署及市況而定，初步估計較貼近實際的推盤量約為2萬伙。

◆香港文匯報記者 梁悅琴

今年可供發售大型住宅項目

樓盤	單位數目
日出康城13期	2,550伙
大埔馬窩路項目	1,500伙
天水圍天榮站上蓋項目	1,393伙
石硤尾巴域街1至27號	1,100伙
黃竹坑站5期	1,050伙
啓德承豐道15號第1期	1,017伙

資料來源：利嘉閣



◆啓德新區及跑道區今年將有14個項目供應，共提供8,592伙。 資料圖片

陳海潮指出，今年鐵路上蓋項目繼續是最大的供應來源，涉及7個站，共有16個項目，遍及港九新界，合共提供12,227伙，佔全港總伙數達30.3%。

16鐵路盤可提供1.22萬伙

按地區劃分，九龍區潛在供應量罕有地超越新界區，突破1.7萬伙，較新界區多出近一成，2023年潛在可售私宅項目共48個，單位總數達17,086伙，主因啟德跑道區有多達11個項目(包括拆細的分期項目)有機會應市，合共提供6,362伙，已佔全九龍近四成潛在供應。

九龍城區成最熱鬧地區

值得一提的是，除上述啟德跑道區外，啟德其他地區還有3個項目共2,230伙，即整體啟德有多達8,592伙供應，從而令九龍城區成為全港18區中新盤最熱鬧的一區，擁有多達33個項目共10,944伙。

卓悅：葉俊亨破產與集團無關

香港文匯報訊 本港連鎖化妝品店卓悅創辦人葉俊亨的破產呈請案昨於高等法院提訊，法官正式宣布葉俊亨破產。另外，涉及欠款390萬元的卓悅控股附屬公司合豐隆有限公司亦遭頒令正式清盤。卓悅控股（0653）昨發澄清指，葉俊亨及其家人鍾佩雲於2020年2月起已非集團主要股東，二人亦於2021年6月29日起於集團已沒有任何職務。卓悅強調，有關葉氏家族三人之訴訟案件均與集團無關，亦不會對集團業務構成影響。

合豐隆清盤無重大影響

另外，集團附屬公司合豐隆有限公司早前遭債權人向法院提出清盤呈請；根據昨日的聆訊，高等法院根據《公司（清盤及雜項條文）條例》（香港法例第32章）頒令將合豐隆清盤。卓悅昨日指出，由於集團對合豐隆所有債務均無擔保責任，合豐隆之董事皆與上市公司之董事並無重疊，而且其營運一直與上市公司之新業務無關，因此董事會深信，合豐隆清盤對公司



◆卓悅控股指，葉俊亨及其家人之訴訟案件均與集團無關。 資料圖片

及其他附屬公司目前的核心業務經營和財務狀況並無重大影響。

葉俊亨及其妻兒，去年9月遭財資管理服務公司申請破產。據了解，葉俊亨欠款逾2,000萬元未償還，而他上周通知法庭將在沒有律師代表下，親自到庭應訊，但昨仍缺席聆訊，而法官亦依例頒布破產令。至於其妻兒的破產呈請則安排在2月7日開庭處理。

卓悅的股票自2022年6月16日下午1時起停牌至今，停牌報0.119元，公司市值約4.18億元。

獅昂拓展虛擬資產業務

香港文匯報訊 安領國際（1410）旗下獅昂環球資產管理昨日宣布，為專業投資者擴展虛擬資產服務產品。除管理完全投資於虛擬資產的投資基金外，證監會已授權該公司管理虛擬資產全權委託賬戶，以及可向專業投資者分銷虛擬資產基金。

獅昂環球資產管理新任首席運營總監譚兆棠昨表示，很高興能加入團隊實現大家

共同的願景——發展虛擬資產市場，為投資者提供可信賴且受監管的投資工具，以配置資本至加密貨幣市場。

據悉，譚兆棠在金融領域擁有逾20載專業經驗，曾在香港和美國多家金融機構工作，負責管理加密貨幣、全球股票和衍生品市場的投資組合，在基金運作和交易系統搭建方面有豐富知識。

申請酒牌續期公告 熊貓

現特通告：陳品傑其地址為新界天水圍嘉湖山莊樂湖居2座18樓G室，現向酒牌局申請位於新界屯門青棉徑5號金寶大廈地下3號舖熊貓的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年1月10日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE K & W Darts

Notice is hereby given that Chan Pun Kit of Flat G, 18/F., Block 2, Locwood Court, Kingswood Villas, Tin Shui Wai, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of K & W Darts situated at Shop 3, G/F., Kim Bo Building, 5 Tsing Min Path, Tuen Mun, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 10th January 2023

申請酒牌續期公告 齊齊滾

現特通告：彭家禹其地址為九龍尖沙咀金馬倫道33號2樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀金馬倫道33號2樓齊齊滾的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年1月10日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE POT POT

Notice is hereby given that Pang, Ka Yu of 2/F., No.33 Cameron Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of POT POT situated at 2/F., No.33 Cameron Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 10th January 2023

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請			
依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－			
(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及			
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。			
按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會（下稱「委員會」）提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。			
任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。			
按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。			
有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。			
委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。			
供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。			
在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。			
個人資料的聲明			
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途： (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。			
附表			
申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/H8/436	香港北角(東)渡輪碼頭上層商舖A及地下商舖C,D及E	擬議辦公室	2023年1月26日
A/YL-KTN/880	新界元朗達吉鄉丈量約份第107約地段第697號（部分）、第698號、第699號、第700號餘段（部分）、第701號餘段及第704號和毗連政府土地	擬議臨時冷藏庫（為期3年）及填土工程	2023年1月31日
A/YL-KTN/881	新界元朗錦田大江埔丈量約份第109約地段第1218號餘段（部分）	臨時動物寄養所連附屬設施（為期5年）及填土工程	2023年1月31日
A/YL-KTS/946	元朗錦田馬鞍崗丈量約份第113約地段第123號（部分）、第124號（部分）、第125號（部分）、第126號（部分）及第127號（部分）和毗連政府土地	擬議臨時貨倉存放建築材料（木材及金屬）（為期3年）	2023年1月31日
A/YL-LFS/453	新界元朗尖鼻咀丈量約份第129約地段第194號(部分)、第195號、電線桿連開關裝置(部分)及第200號B分段餘段(部分)	擬議私人發展計劃的公用設施裝置（地底電纜、電線桿連開關裝置及電掣室），以及填土及挖土工程	2023年1月31日
A/YL-TT/583	元朗大棠丈量約份第118約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時汽車維修工場及露天貯物（為期3年）	2023年1月31日
A/YL-TT/584	新界元朗大樹下西路丈量約份第118約地段第1438號和毗連政府土地	擬議臨時動物寄養所（為期3年）及相關填土工程	2023年1月31日
城市規劃委員會			
2023年1月10日			

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交			
依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－			
(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及			
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。			
按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。			
任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。			
按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。			
有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。			
委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。			
供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。			
在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。			
個人資料的聲明			
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途： (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。			
附表			
申請編號	地點	申請用途／發展	就進一步資料提出意見的期限
A/YL-ST/618	元朗新田丈量約份第96約的政府土地	擬議公用事業設施裝置和相關填土及挖土工程	申請人回應環境保護署及規劃署的意見，提交一份經修訂的岩土規劃檢討報告，並澄清向申請地點供電的目的。
A/YL-TT/579	新界元朗大棠丈量約份第116約地段第1445號餘段（部分）、第1446號、第1609號（部分）、第1610號（部分）、第1612號B分段第1小分段及第1612號B分段餘段（部分）和毗連政府土地	宗教機構（寺院）及相關填土工程	申請人回應部門的意見，澄清申請地點的運作及施工詳情，並呈交填土工程平面圖、化糞池位置圖、訪客及車輛數量估算、行人及車輛通達圖、擬議停車安排和申請書的的替換頁。
2023年1月10日			
城市規劃委員會			
刊登廣告熱線 28739888/ 28739842			