

力拓國際財富管理 後年資管規模料30萬億

數字人民幣跨境應用 深研夥港建示範區



為加快推進深圳國際財富管理中心建設，深圳市地方金融監督管理局昨發布意見稿，指出預期到2025年，要吸引培育具有較強影響力的財富管理機構不少於100家，財富管理總規模要達到30萬億元人民幣以上；另重點提到要推動深港財富管理的深度合作，加強兩地機構參與各項互聯互通業務，並將聯動香港開展數字人民幣跨境支付試點，攜手打造數字人民幣跨境應用示範區。

◆香港文匯報記者 李昌鴻 深圳報道

深圳金管局昨發布《關於加快建設深圳國際財富管理中心的意見》（《意見》），《意見》涵蓋國際財富的五大領域，共計有25條，提到支持發展跨境及離岸財富管理業務，暢通深港兩地人民幣雙向流動渠道，鼓勵深港兩地財富管理機構積極參與各項互聯互通業務，提升人民幣在跨境投資中的使用比例，並將聯動香港開展數字人民幣跨境支付試點，攜手打造數字人民幣跨境應用示範區。

目標吸引逾百家財富管理機構

《意見》提出，打造要素集聚、業態齊備、開放融合的現代化財富管理生態圈，財富管理行業規模、創新能力、開放水平、影響力競爭力達到國際領先水平。到2025年，銀行、證券、保險、基金、信託等財富管理總規模達30萬億元人民幣以上，吸引培育具有較強影響力的財富管理機構不少於100家，註冊的合格境外有限合夥人（QFLP）、合格境內投資者境外投資（QDIE）、外商獨資私募基金投資機構（WFOE PFM）試點機構不少於300家。

《意見》重點提出深化深港財富管理市場互聯互通，將暢通深港兩地人民幣雙向流動渠道，鼓勵深港兩地財富管理機構積極參與「深港通」、「債券通」、「跨境理財通」、「互換通」等金融市場互聯互通機制，提升人民幣在跨境投資中的使用比例；支持深港兩地共同開發更多以人民幣計價、交易的金融產品，提高境內外主體配置人民

幣金融資產的便利化水平；進一步發揮深圳人民幣國際投貸基金功能，推動人民幣投貸基金國際化進程。依託中國人民銀行金融科技研究院，深入推進數字人民幣試點工作，聯動香港開展數字人民幣跨境支付試點，攜手打造數字人民幣跨境應用示範區。

支持建設大灣區債券平台

《意見》提出，支持深圳財富管理機構深入參與「跨境理財通」業務試點，探索擴大投資額度和產品範圍，探索同一銀行集團的境內外分支機構提供理財產品的跨境諮詢、售後等服務；推動REITs等投資產品納入「深港通」互聯互通投資標的，擴大跨境金融資產轉讓試點品種和規模；支持建設大灣區債券平台，推動跨境債券產品試點落地實施；推動設立粵港澳大灣區保險服務中心，探索深港保險資金跨境運用；探索以政府產業基金為引導，聯合深港財富管理機構、行業龍頭企業等社會資本，籌組建設創新合作的市場化母基金，打造跨境母基金的集聚地。

英大證券研究員李大霄表示，這個新政是一個大好消息，因為深圳數字人民幣在全國應用是領先的，在香港能夠進一步的推出，兩地的互聯互通和支付將更加便利。此次兩地率先合作將推廣數字人民幣，無疑是一個很好的創新，也可以推動香港數字人民幣使用的場景，更好地發展數字人民幣在香港的支付作用，可以吸引大量港人、內地遊客和商務人士的積極使用。



◆深圳冀加快推進國際財富管理中心建設，預期到2025年財富管理總規模逾30萬億元人民幣。圖為金融機構雲集的深圳福田中心區。 記者李昌鴻 攝

港財富管理機構准入門檻將降

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）《意見》提出建立服務香港財富管理機構入駐的綠色通道，爭取在金融監管部門支持下降低香港財富管理機構准入門檻。支持具有長期投資意願的香港銀行、保險、證券、基金等金融機構，在深圳設立外商獨資財富管理機構，或與中資機構合資設立外資控股或參股的財富管理機構。

支持符合條件的香港有限合夥基金（LPF）管理機構，在深圳申請設立QFLP、QDIE等合格投資主體，開展

跨境股權投資；支持香港財富管理機構申請WFOE PFM試點資質，探索推動用同一主體開展QDIE、WFOE PFM試點等業務；支持符合條件的香港家族辦公室，在深圳註冊成立專業機構申請金融產品銷售、基金投資顧問等業務牌照，或申請登記為私募基金管理人，合法依規拓展內地市場。

鼓勵深圳機構借鑑香港經驗

《意見》並鼓勵深圳財富管理機構在香港及國際以新設機構、兼併收

購、戰略入股等方式提升服務境外投資者及全球資產配置的能力，鼓勵深圳風投創投機構在香港設立有限合夥基金（LPF）進行融資和開拓境外業務，促進行業積極借鑑香港及境外先進資產管理經驗和有益業務模式；探索符合條件的深圳財富管理機構與香港聯動開展離岸證券投資、離岸基金管理業務等業務創新；建立健全財富管理機構「走出去」服務體系，支持財富管理機構申請深圳市對外投資合作、創業投資貢獻等獎勵。

中原美聯啟德設通關置業專門店

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）內地與香港恢復首階段免檢疫通關、美國加息放緩等，本港經濟活動正邁向復常，加上政府新推出的「搶人才」計劃吸引近3,800份申請，美聯及中原兩大地產代理於受內地客熱愛的啟德區齊齊開設「通關置業專門店」或旗艦店，力吸內地客，兩代理相信這批新人才可為本港樓市增添動力，預計今年啟德區一二手交投量以倍數增長，樓價續升。

農曆新年後成交料明顯增加

美聯物業住宅部行政總裁(港澳)布少明昨表示，集團以「天地人網」等多方面全方位布陣吸內地客，包括為主攻內地客戶置業重點區域、各關口及交通要點，特別選址內地客最熱選區域之一的啟德區率先設立「通關置業專門店」，並且為有意來港置業或租樓的內地客及透過專才計劃來港的人士提供一條龍物業顧問服務。其中啟德區內銷售團隊，大部分均熟悉普通話及擁有豐富物業經驗，

可為有需要客戶提供服務。

中原地產九龍董事劉瑛琳亦表示，中原啟德團隊亦看好區內發展，去年率先於區內設立面積約8,000方呎的新總部，位處尚、津滙商場一樓全層，加上去年中開業的啟德城西岸旗艦店，兩者合共近1萬呎樓面。

近日內地與香港恢復免檢疫通關，早前與中原中國重啟南北聯通，接獲大量內地客戶查詢，相信農曆新年過後，成交量會明顯增加。

新地NOVO LAND 2快推售

各大發展商趁通關積極部署農曆年後推售新盤，新地副董事總經理雷霆表示，相信各大發展商已準備就緒，集團今年每個月有樓賣，預期農曆新年先推售屯門NOVO LAND 2二期，復活節將推售大埔白石角University Hill，第二季推售天榮站，下半年將推售元朗The YOHO Hub二期，及兩個分別位於站頂及跑道區啟德項目。他又指，

與內地重新通關後，香港邁向全面復常，今年經濟有望復甦，一手成交估計可按年反彈，近期港股亦見回升，樓價料可回升5%至10%。

多個新盤部署春節後搶客

嘉華國際營業及市場策劃總監(香港地產)溫偉明則提到，嘉華今年將有多個合作項目推出，總數涉逾8,000伙，其中啟德有兩個合作盤，與會地及中海外合作的項目涉2,100伙，另一個與中海外、恒地及會地合作的項目亦涉2,000伙。至於錦上路站柏瓏III、將軍澳日出康城凱柏峰III及第十三期也有機會推出，估計農曆新年後會開始適時推出。

會德豐地產總經理(業務拓展)楊偉銘指，集團今年有望推售6個項目，提供約3,200伙，包括啟德合作盤MIAMI QUAY 第二期，藍田KOKO HILLS第三期、啟德承豐道19號合作項目、將軍澳日出康城第十二期、灣仔春園街項目及山頂種植道1號。

調查指企業看好大灣區前景

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）粵港澳大灣區作為中國重要的經濟引擎之一，市場最新調查顯示，不少大灣區的中小企相當看好區內前景，有約八成內地中小企及六成香港中小企預期今年投放於大灣區的資金不少於收入的15%，遠較內地上市公司於2017至2021年投放年均6%收入於資本開支為高。受訪中小企對跨境金融產品及服務需求亦相當殷切，特別是貸款及專業理財。

內地中小企融資缺口大

恒生及貝恩公司昨發表「粵港澳大灣區中小企業報告：韌性與機遇」研究報告，報告顯示受疫情和地緣政治等因素的影響，中小企對大灣區短期前景的信心有所削弱，但依然看好該地區長期增長潛力。研究亦發現，大灣區中小企業正

在準備進入下一個增長階段，有強大的金融服務需求顯示，有60%內地中小企業和35%的香港中小企業未來3年的融資需求還存在40%左右的缺口。而值得注意的是，約一半內地中小企業希望進軍港澳地區，有75%香港中小企業有意擴張至內地大灣區城市。

為了抓緊大灣區發展機遇，報告建議金融服務機構需要重點關注三大重點。其中在制定跨境計劃時，金融機構可以瞄準差異化的細分跨境服務，或者開展更大範圍的服務，直接與內地金融服務機構競爭；其次根據不同行業的潛在金融服務需求，以及自身滿足需求的能力，在大灣區展開行業評估；最後則是需要深入了解跨境客戶，從而學會如何調整產品、服務、條款或渠道，以此吸引跨境客戶。

大灣區企業組團訪越南商合作

香港文匯報訊 為落實特區政府有關工商界盡快與海外聯通，助力國家「一帶一路」、粵港澳大灣區建設及疫後復甦經濟



◆香港中華總商會會長蔡冠深指，香港是中國內地企業投資越南的重要門戶。 記者麥鈞傑 攝

的要求，全力推動中越民間外交和商貿合作，由香港中華總商會、粵港澳大灣區企業家聯盟、香港越南商會聯合組織的約70人香港商務代表團，於1月8日至14日訪問越南。這也是香港疫情爆發三年來，第一個以民間形式出訪的大型商務團。

旨在大力推動粵港澳大灣區與越南商業合作的「香港-廣東-澳門與越南商業合作研討會及交流午餐」昨在越南河內舉行，活動除介紹香港發展近況外，亦着重向港商推介越南商機，分享越南近期的投資政策和優惠措施，特別是在製造業、房地產、商業、

服務業、基建發展和區域經濟等領域的最新進展。

蔡冠深：疫後合作機會多

香港商務代表團主席、香港中華總商會會長、粵港澳大灣區企業家聯盟主席、香港越南商會會長、香港新華集團主席蔡冠深在開幕致辭中表示，長期以來，香港在促進中國內地與東盟國家經濟合作方面的優勢得到廣泛認可。作為國際金融、貿易和航空中心、創新和文化中心，香港也是中國內地企業投資越南的重要門戶。他並強調，「越南的貿易活動與大灣區緊密相連，一個擁有約8,600萬人口的巨大市場，在豐富的資源、現代服務業和經濟規模方

面具有獨特優勢。地理和文化上的接近，有利於越南、香港和大灣區在許多領域，特別是貿易、投資和旅遊方面的合作取得突破性發展。隨著疫情紓緩，我們堅信會有更多的合作機會呈現，特別是在農產品需求、金融服務、技術和創新領域。」

越南計劃與投資部副部長陳維東在歡迎辭中表示，越南已成為東盟第三大經濟體，國內生產總值接近4,000億美元。2022年GDP增長8.02%，是地區乃至世界增長最快的國家之一。貿易方面，越南是香港第八大貿易夥伴；在投資方面，香港是越南的第五大投資來源地，港商為越南經濟帶來許多重大項目和機遇。

香港商務及經濟發展局局長丘應樺在致

辭中指出，截至2021年12月，香港是越南第五大投資者，註冊投資總額約為280億美元。隨著東盟與中國香港自由貿易協定於2019年生效，兩個經濟體之間的聯繫不斷加強。

為進一步加強與區內其他主要經濟體的聯繫，香港已提出加入《區域全面經濟夥伴關係協定》(RCEP)的要求。一旦成功，將進一步深化香港與越南的雙邊關係，為兩地帶來更多商機。

主題為「越南與香港-廣東-澳門夥伴關係：新時代香港投資者的新機遇」的專題討論也於同日舉行。來自香港、粵港澳大灣區及越南的金融、投資和貿易領域的專業人士就相關議題進行了交流。