上月內地新增社融1.31萬億遜預期

受企業債券發行大幅減少拖累,2022年12月內地新增社會融 資規模回落至1.31萬億元(人民幣,下同),低於市場預期, 同比少增1.05萬億元,較11月也減少6,800億元。不過在穩信貸政策發 力下,當月新增人民幣貸款1.4萬億元,同比多增2,665億元,亦高於 11月的1,900億元,略超市場預期。人民銀行、銀保監會1月10日聯合 召開主要銀行信貸工作座談會,要求各主要銀行要合理把握信貸投放節 奏,適度靠前發力,進一步優化信貸結構,精準有力支持國民經濟和社 會發展重點領域、薄弱環節。 ◆香港文匯報記者 海巖 北京報道

▶ 有專家認為,疫情影響下居民消費短期仍受到明顯抑制,而企業信貸需求增長的持 續性和內生性仍有待觀察,因此後續穩增長政策仍有待發力。

行初步統計數據顯示,2022年全年 人社會融資規模增量累計為32.01萬 億元,比2021年多增6,689億元。其 中,對實體經濟發放的人民幣貸款增加 20.91 萬億元,同比多增9,746億元;對 實體經濟發放的外幣貸款折合人民幣減 少5,254億元,同比多減6,969億元。去 年企業發債大幅萎縮,企業債券淨融資 2.05 萬億元,同比少1.24 萬億元。

人民幣貸款全年增1.36萬億

去年全年人民幣貸款增加21.31萬億 元,同比多增1.36萬億元,其中,企業 中長期貸款大幅增長11.06萬億元,票據 融資也增加2.96萬億元,居民中長期貸 款增長則略顯乏力,增加2.75萬億元。

人民幣存款也大幅增加,全年增加 26.26萬億元,同比多增6.59萬億元。其 中住戶存款增加17.84萬億元,非金融企 業存款增加5.09萬億元。不過,去年外 幣存、貸款雙雙減少,其中,外幣貸款 減少1,779億美元,同比多減2,236億美 元;外幣存款減少1.430億美元,同比多 減2,507億美元。

貨幣供應方面,截至去年12月末,廣 義貨幣(M2)餘額266.43萬億元,同比增 長11.8%,增速比11月末低0.6個百分 點,比2021年同期高2.8個百分點。狹 義貨幣(M1)餘額67.17萬億元,同比增長 3.7%,增速比上月末低0.9個百分點,比 上年同期高 0.2 個百分點;流通中貨幣 (M0) 餘額 10.47 萬億元,同比增長 15.3%。全年淨投放現金1.39萬億元。

人民銀行同時表示,自2022年12月 起,「流通中貨幣(M0)」含流通中數 字人民幣。12月末流通中數字人民幣餘 額為136.1 億元。修訂後,2022 年各月 末M1、M2增速無明顯變化。

民生銀行首席經濟學家溫彬分析認 為,在5,000億元全面降準落地、製造業



貸款增速達標、政策性開發性金融工具 配套融資和設備更新改造再貸款等加快 落地下,去年12月企業中長期貸款同比 大幅增加;但受疫情影響,短期居民貸 款需求仍不足,居民中長期貸款整體偏 弱,在各項房地產支持政策逐步顯效 下,降幅有所收窄。

有專家認為,疫情影響下居民消費短 期仍受到明顯抑制,而企業信貸需求增 長的持續性和內生性仍有待觀察,因此 後續穩增長政策仍有待發力。

兩部門:進一步優化信貸結構

為進一步信貸支持經濟恢復,人民銀 行、銀保監會1月10日聯合召開主要銀 行信貸工作座談會。會議指出,各主要 銀行要合理把握信貸投放節奏,適度靠 前發力,進一步優化信貸結構,精準有 力支持國民經濟和社會發展重點領域、 薄弱環節。

實施改善房企資產負債表

對於房地產信貸政策,會議明確,堅 持房子是用來住的、不是用來炒的定 位,推動房地產業向新發展模式平穩過 渡。要有效防範化解優質頭部房企風 險,實施改善優質房企資產負債表計 劃,聚焦專注主業、合規經營、資質良 好、具有一定系統重要性的優質房企, 開展「資產激活」「負債接續」「權益 補充」「預期提升」四項行動,綜合施 策改善優質房企經營性和融資性現金 流,引導優質房企資產負債表回歸安全

另外,兩部門又要求要配合有關部門 和地方政府扎實做好保交樓、保民生、 保穩定各項工作,保持房企信貸、債券 等融資渠道穩定,滿足行業合理融資需 求。要因城施策實施好差別化住房信貸

政策。

瑞銀料人幣今年偏強或見6.5

香港文匯報訊 (記者 倪巍晨 上海報 道) 瑞銀亞洲經濟研究主管、首席中國 經濟學家汪濤表示,隨着今年美元指數 的見頂,美元的貶值將帶動人民幣的升 值,加之內地經濟重啟和恢復,市場對 人民幣的信心將得到增強,預計到2023 年末,人民幣兑美元匯率有望達6.8 關 口。若今年內地經濟強勁復甦,且美聯 儲降息力度超預期,人民幣兑美元最高

汪濤昨在瑞銀大中華研討會上坦言, 儘管外需走弱背景下今年內地出口增辣 將回落,經常項目順差將因此走低,但 重啟後經濟料加速。而歐美等主要經濟 體今年經濟增長會減速,美國更將現 「溫和衰退」,隨着市場對人民幣信心 提升,今年末人民幣兑美元有望達6.8。

美元指數今年料見頂

她預計,今年美元指數會見頂,美元 兑主要非美貨幣將呈現貶值。美聯儲加 息周期或在今年二三月結束,下半年或 開啟降息操作,預計今年底美國十年期 國債收益率或降至3%以下水平,甚至低 於中國同期限的國債收益率水平。

瑞銀證券中國利率市場策略分析師夏 愔愔在同一場合表示,去年外資對人民 幣債券的配置力度有所減弱,鑒於今年 末美國十年期國債收益率或降至 2.65%,中美國債收益率「倒掛」問題將 得到修復。在岸人民幣昨收報6.7772 兑1 美元,較上日跌60點子,但日內曾升至 6.751, 創近5個月新高。

經濟前景方面,汪濤預計,2023年內

地全年GDP同比有望實現4.9%的增長, 若政策刺激力度優於預期,增速或超 5.5%。她指,受全球經濟增長放緩,美 國經濟「溫和衰退」影響,今年內地出 口或下降4%,淨出口對GDP的貢獻或

内地消費或反彈逾6%

投資方面,今年製造業投資可能稍弱 於去年,基礎設施投資雖有政策支持, 但總體或較去年略有放緩,綜合判斷 2023年固定資產投資或實現4.6%的增 長。經濟的修復及正常化,是今年內地 消費反彈的主要動力,預計消費增速有 望從去年的負增長,修復到今年全年的 6.6% °

談到房地產行業,汪濤相信,房地產

銷售和新開工面積在最近一兩個月有望 見底,3月剔除季節性因素後上述兩大指 標有望迎來反彈。

樓市持續受惠「三支箭」

因為房地產銷售和新開工數據已現超 調,加上「金融16條」政策發布後,降 低房地產風險的目標已從此前的「去槓 桿」,轉為「着力穩定房地產、穩經 濟」,「三支箭」政策亦持續加大對房 企融資的支持。而經濟的復甦也將帶動 房地產行業的整體好轉。汪濤又認為通 脹不會對貨幣政策帶來掣肘,今年或可 見一次降準,按揭利率仍有調降的可 能。夏愔愔也指,今年人行有望繼續運 用降準等數量型工具為銀行體系提供流 動性,但政策利率將保持不變。

香港文匯報訊 (記者章 蘿蘭 上海報道) 兔年將 至,投資者提前開炒生肖概 念,「兔寶寶」飆至漲停 主營業務為裝飾材料和成品 **傢具的「兔寶寶」昨日發** 力,大幅拉升至漲停,令行 業其他個股望塵莫及。據統 計,「兔寶寶」主力資金淨 流入1.31億元(人民幣,下 同)。回看「兔寶寶」開年 以來的行情,該股在1月4 日、1月5日均飆至漲停, 今年以來已累計暴漲逾

股

漲

跌

互

生

肖

概

念

開

汽車整車板塊領漲

A股大盤漲跌互現,截至 昨日收市,滬綜指報3,169 點,跌6點或0.21%;深成 指報 11,506 點,漲 56 點或 0.49%; 創業板指報 2,474 點,漲33點或1.38%。兩 市共成交7,472億元,北向 資金淨買入58億元。升幅 領先的汽車整車、半導體板 塊漲2%,教育、保險板塊 領跌兩市。

滬一手住宅成交量 去年同比跌4%

香港文匯報訊 (記者章蘿蘭上 海報道) 受疫情反覆和上海整體 樓市政策維持緊縮影響,去年四季 度住宅市場成交勢頭降溫明顯。仲 量聯行統計,期內上海一手商品住 宅成交量僅266萬平方米,環比下 降27.5%;2022年全年一手商品住 宅共計成交1,027萬平方米,較 2021年下降4%。高端市場方面, 去年四季度上海高端一手商品住宅 價格環比小漲 1.4%至 129,700 元 (人民幣,下同)/平方米;高端二手 市場價環比下跌 1.6%至 107,000 元/平方米。

仲量聯行中國區研究部住宅市場 負責人盛秀秀預計,住宅市場有望 在2023年二季度和三季度穩步復 甦。其中,一手房限價有望延續小 幅鬆動,短期內高端一手價格將繼 續迎來小幅增長。但高端二手價格 在2023年上半年可能進一步下 跌,並於2023年下半年在上海全 面恢復正常生產生活秩序、置業信 心回暖後止跌企穩。

港建築業界致力節能改造促碳中和

香港文匯報訊 (記者黎梓田) 香港 致力爭取於2050年前實現碳中和的目 標,而現時的既有建築佔碳排放量約 60%,因此需要推進既有建築低碳節能 改造,提高其能源效益,特別是有些建 築物配備老化了的機電設備, 蘊藏巨大 的節約能源潛力。

為促進行業實行節能改造,香港綠色 建築議會於昨日(1月10日)發布全港首份 節能改造指南《香港綠色建築議會建築 物節能改造指南》,集結業界的節能改 造項目,分享相關知識和經驗及創新科 技的使用,推動香港實現碳中和。

香港綠色建築議會執行董事陳永康表 示,指南將同時於全球超過70個地區, 由當地的綠色建築議會同步發布,將香 港研發的成果推向國際

太古坊商廈換電子整流風扇

太古地產技術統籌及可持續發展總經 理、香港綠色建築議會董事邱萬鴻表 示,集團於2015年在太古坊多盛大廈其 中一層寫字樓做先導計劃試驗,由傳統 變頻離心風扇改為電子整流風扇。在成 功之後,2017年在太古廣場二座更換共 56個風櫃到電子整流風扇,減低相關損 耗,相關工程成本約600萬元,成功節 省約30%用電。其後改造擴展至香港及 內地的辦公樓及商場。現今更換到電子 整流風扇的安裝成本大幅下降約 20%。

華懋總部變頻冷氣節電30%

華懋集團執行董事兼行政總裁、香港

綠色建築議會董事兼業界標準及作業委 員會主席蔡宏興表示,華懋集團定下了 碳減排目標CCG3050+,目標在2030年 前將集團的碳排放量較2020年減少50% 以上。集團旗下如心廣場與中電合作, 進行能源審核,更換更高能源效益的照 明系統、智能電錶等;又應用大數據及 AI 技術自動調節場內的光暗及冷氣溫 度。總部更進行了改建工程,包括採用 變頻式地台冷氣系統,有效減低約30% 電力。



◆ 陳永康(前左二)表示,節能改造指南將同時於全 球超過70個地區,由當地的綠色建築議會同步發 布,將香港研發的成果推向國際。

申請酒牌續期公告 三餐四季

現特通告:曾美婷其地址為新界上水馬 會道172號2號舖,現向酒牌局申請位 於新界上水馬會道172號2號舖三餐四季 的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於 此公告刊登之日起十四天内,將已簽署 及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉 事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局 秘書收。

日期:2023年1月11日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE **HYGGE**

Notice is hereby given that Tsang Mei Ting of Shop 2, 172 Jockey Club Road, Sheung Shui, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of HYGGE situated at Shop 2, 172 Jockey Club Road, Sheung Shui, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th January 2023

投資理財

馮強

美元反覆下行 英鎊料續回升

金匯動向

英鎊上周尾段在1.1840美元逾6周低位 獲得較大支持呈現反彈,迅速重上1.20美 元水平,本周初曾向上逼近1.2210美元約 3周高位,周二大部分時間處於1.2140至 1.2200美元之間。英國央行行長貝利將於 本周二發表言論之際,美元指數率先連日 下跌,從上周五的105.63急跌至本周初的 102.94 水平,周二依然低點徘徊 103.04 至 103.34水平之間,英鎊本周早段顯著受惠 美元指數的偏弱表現,再次向上觸及1.22 美元水平。

雖然美國聯儲局主席鮑威爾將於本周二 發言,而美國本周四將公布去年12月份 通脹數據,但美國通脹連月放緩,市場對 美聯儲將放慢緊縮力度預期未變,美元指 數現階段依然是偏向反覆下行,英鎊過去 7周均守穩1.1810至1.1840美元之間的主 要支持區,該因素將有助英鎊進一步反

彈。英國下周三將公布通脹數據,若去年 12月份通脹年率保持雙位數字,英國央 行2月或繼續大幅加息,支持英鎊表現。 預料英鎊將反覆上試1.2300美元水平。

金價或反覆向好

周一紐約2月期金收報1,877.80美元, 較上日升8.10美元。現貨金價本周初向上 觸及1,881美元8個月高位,周二大部分 時間處於1,868至1,877美元之間。美元指 數本周初曾短暫失守103水平,支持金價 進一步上移。若美聯儲主席鮑威爾周二的 發言未能扭轉美元指數的疲弱走勢,則預 料現貨金價將反覆重上1,900美元水平。

金匯錦囊

英鎊:英鎊將反覆上試 1.2300 美元水

金價:現貨金價將反覆重上1,900美元水

平。

市場聚焦通脹數據 美元或反彈

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元周初走弱,市場人士正在審視美國 聯邦儲備理事會(FED)加息周期可能接近 尾聲,同時內地重新開放也推動對風險資 產的需求。投資者目前預計,指標利率到 6月份將達到略低於5%的峰值。上周公布 的就業報告顯示,雖然12月就業崗位穩 健增長,但薪資增長卻在放緩。投資者關 注周四公布的美國通脹數據,這些數據可 能會進一步明確美聯儲的加息路徑前景。

美元指數自年初以來反覆動盪,上周衝 高回落,至本周更創七個月低位,但於周 二已稍告喘穩,而技術圖表已見RSI及隨 機指數正自超賣區回升,而5天平均線正 上破10天平均線形成黃金交叉,10天平均 線亦正向上靠近25天平均線,美元指數可 望作進一步上揚。當前先會矚目於25天平 均線位置104.30水平,若美指後市可明確 破位,料可望在技術上更為確認美元將迎

來反撲走勢。若以自去年9月高位114.78 越始的累積下跌幅度計算,23.6%及 38.2%的反彈水平為105.75及107.45,擴 展至50%及61.8%則為108.85及110.25水 平。至於下方支持位料為103及102.10, 重要參考為去年5月底低位101.29。

瑞郎料下試 0.9560 關

美元兑瑞郎走勢,技術圖表可見, MACD指標已上破訊號線,10天平均線 向上靠近25天平均線有機會形成黃金交 叉,而匯價近月處於低位陷於掙扎,暫見 於 0.92 水平附近獲見支撐,若然短線匯價 仍可守穩此區,預料美元兑瑞郎將可望重 組升勢。向上阻力預估在250天平均線 0.9560,另外,去年11月下旬匯價亦曾在 0.96遇阻回落,故若後市可突破此兩區, 將可望更為確立美元兑瑞郎的反撲走勢, 延伸目標看至100天平均線0.9640及0.98 水平。至於下方支撐續會留意0.92水平, 較大支持料會看至0.90關口。