東莞兩線三站連廣深港高鐵　加速灣區創科走廊建設

在莞港商振奮：利好產業「走出去」

復常通關 本報直擊

香港文匯報訊（記者 敖敏輝、李昌鴻 東莞、深圳連線報道）香港西九龍開通至廣州東站高鐵列車，途徑東莞、東莞南兩個站點，原西九龍至廣州南站線路則在虎門設有站點，兩線並進，使東莞成為擁有3個連接兩地站點的城市，距離香港、廣州、深圳均在高鐵一小時車程內。關注高鐵最新消息的港商向香港文匯報記者表示，東莞兩條高鐵線、3個高鐵站，除了旅客在穗莞深港出行便利之外，還將帶動東莞與大灣區乃至更大範圍經貿往來更加順暢，利好高鐵沿線產業「引進來」、「走出去」。同時，創新資源亦將加速流通，特別是內地這些年湧現的科技創新研究和成果轉化產品，將更快對接香港，加速廣深港澳創新科技走廊建設。

掃碼睇片

◆旅客在東莞南站進站。

香港文匯報記者敖敏輝 攝

東莞站是廣州東站南下香港高鐵的第一站，根據最新的列車運行圖，兩站相距29分鐘車程。該站無縫對接巴士站、的士站和城市快巴，東莞地鐵2號線就位於站內。

據工作人員介紹，高鐵候車室與廣深線候車室相鄰，位於往石龍方向車站廣場的右側，屆時將張貼「香港西九龍進站」等指引字樣。香港文匯報記者看到，目前高鐵候車室處於圍蔽狀態，工作人員正在做最後的完善工作。

南站建綜合樞紐

從東莞站出發，25分鐘可抵達東莞南站。該站是一個全新的高鐵站，因應江西至深圳的贛深高鐵開通，由原來的塘廈站升級改造，投運僅一年多。站房面積達12,000平方米，相當於1.7個標準11人足球場大小，設計非常現代化，不過相關配套比東莞站還欠缺。

根據規劃，東莞南站正打造成為集高鐵、城際、城市軌道、常規公交等多種交通方式為一體的綜合交通樞紐，未來將成為粵港澳大灣區一個重要的樞紐型高鐵站。

助力產學研對接

東莞港資企業眾多，新增兩大高鐵站，使得東莞的區位優勢更加明顯，港商倍感振奮。盛諾集團是業界知名的慢回彈產品銷售商、製造商及分銷商，旗下SINOMAX賽諾專注以太空棉為核心材質的健康產品，是一家從傳統家居企業成功轉型的科技型企業。集團總經理林仕超長期在內地工作生活，他告訴香港文匯報記者，疫情3年，阻斷了粵港人員往來，更阻斷了信息、創新科技的交流。東莞開通至廣州東和香港的高鐵，十分及時。

林仕超說，藉助高鐵等現代交通工具，我們公司與廣州、深圳各界往來密切，催生出很多合作。產學研的深度優勢互補，將會更明顯。另外，疫情3年，內地創新科技日新月異，高鐵的開通，也將把更多相關研究、技術對接到香港，助力香港發展創新科技。

生意家庭兩兼顧

港資企業東莞領豐電子有限公司，亦在東莞深耕多年，公司副總經理梁利光告訴香港文匯報記者，「我們公司也正在通過香港走出國門，需要經常去香港，有3個高鐵站選擇，很省時省力。同時，我們也希望引進香港和國外的合作夥伴，與他們深入交流，高鐵的開通，將非常方便他們進入內地。」梁利光說。

剛剛通關回到香港的香港爭炫有限公司副總經理黃永傑，在東莞、香港都有很多親友和合作夥伴，原來只通過虎門高鐵站可以去到深圳、香港，車程比較遠，現在東莞東部和南部有了高鐵，對他們來說就大為方便了。另外，廣州、深圳和香港的產業、服務輻射面很廣，東莞開通高鐵，將實現與三地更密切的往來，推動產業、資本、信息等的融通。

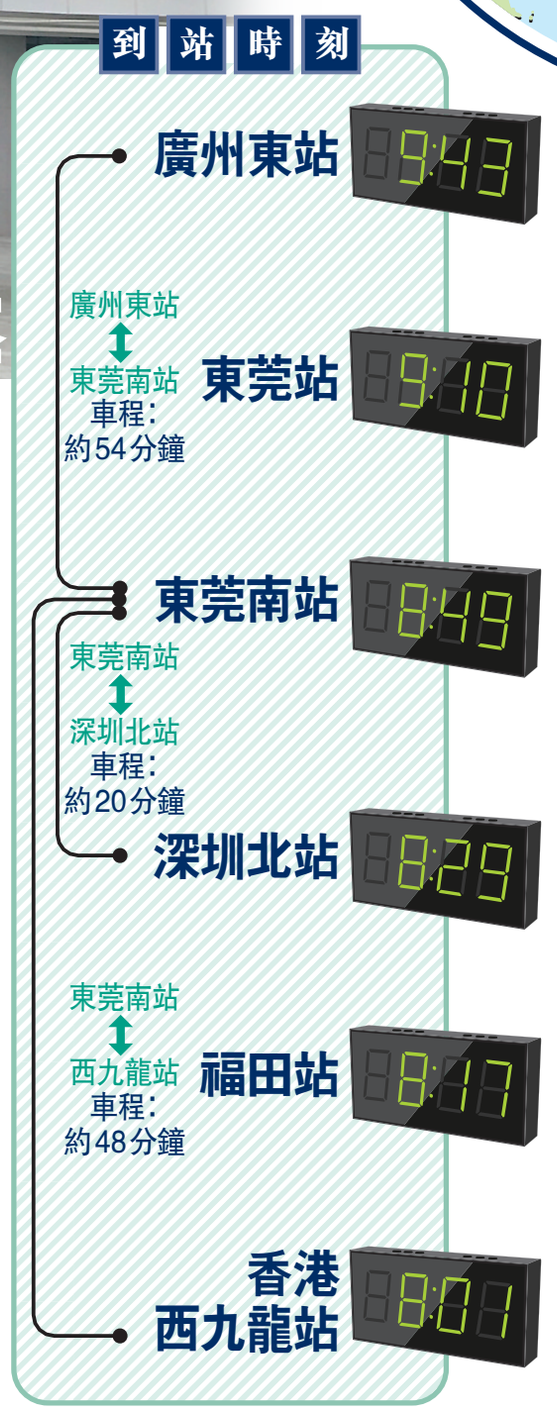
在虎門從事針車業務的港商李生表示，兩地高鐵通車後帶來了很大的出行方便，在虎門坐高鐵到西九龍大概不到40分鐘，較坐大巴回港節省了近2個小時，並且不會出現塞車，省時高效。疫情前他每周從虎門坐高鐵回家與家人團聚，後來近3年疫情因高鐵停運和回來內地需要隔離，便3年沒有回家。不過，由於新年往返車票緊張，計劃等春節後坐高鐵回港與家人團聚。

◆盛諾集團總經理林仕超。 受訪者供圖

◆在莞港商李生 香港文匯報記者李昌鴻 攝

到站時刻

東莞對接穗深一小時內高鐵互達



以1月15日西九龍至廣州東班次爲例

東莞主要產業園區及重點產業

1. **廣東東莞東部工業園區：**位於東莞東部常平、企石、橋頭、橫瀝四個鎮區的交匯處，是東莞新時期發展現代化製造加工的核心工業基地。以現代製造業生產加工為主的工業基地，兼有部分現代製造業的研發功能，同時兼有部分休假度假、文化、教育、娛樂等功能

2. **東莞松山湖科技產業園區：**位於大朗、大嶺山、寮步三鎮之間，地處東莞市的幾何中心。除了IT產業，該產業園還大力發展光電產業、生物技術產業、環保產業、裝備製造業等有巨大潛力的新興產業和高科技產業

3. **西湖戰略性新興產業基地：**位於石龍鎮，以生物醫藥、高端醫療器械、醫療美容、智慧醫療等前沿領域為主導，打造面向未來的高水平產業園區，加快生物醫藥新興產業集聚

4. **莞睿常平雲谷：**位於茶山鎮，東莞站附近，招商方向為新一代信息技術、新材料、人工智能、軟件、信創等

5. **東莞創意產業中心園區：**位於東莞市南城街道，以研發設計創意為主，包括內容軟件、網絡服務、工業設計、包裝設計，服務於東莞製造，助力打造品牌，其中包括不少港資設計企業

整理：香港文匯報記者 敖敏輝

站點接駁省內外主要城市一覽

東莞站

可搭乘城際動車、高鐵和普速列車，連接廣深港高鐵、廣深線、廈深鐵路、潮汕線、京廣線、贛深高鐵等

▶省內直達：廣州、深圳、惠州、汕尾、肇慶、梅州、河源

▶省外直達：湖南、湖北、四川、江西、福建、陝西、廣西

東莞南站

可搭乘動車、高鐵，連接廣深港高鐵、廣深線、贛深高鐵、廈深鐵路、潮汕線、穗莞深鐵路等

▶省內直達：廣州、深圳、汕頭、梅州、惠州

▶省外直達：山東、江西、福建、湖南、上海、安徽、廣西、浙江、河南

整理：香港文匯報記者 敖敏輝

專家解讀

支柱產業區設站 好鋼用在刀刃上

東莞處於廣州和深圳之間，如今再開通到香港的高鐵。在專家看來，東莞同時高鐵直達粵港澳大灣區三大核心城市，這對這個製造業重鎮來說，有着重要意義。

早在武廣高鐵開通之前，廣東省體制改革研究會執行會長彭澎當時就預測，沿線會形成產業帶，對當地經濟有拉動效應。10多年來，武廣高鐵沿線產業帶的成長，印證了他的判斷。

他認爲，這些年，東莞陸續開通並加密了到廣州、深圳的快速鐵路，已經享受了高鐵帶來的紅利。比如，電子信息產業是東莞的第一大支柱產業，產業規模以及形成的經濟效益，僅次於深圳。「這些年，東莞大力發展臨深片區，其中，電子信息產業就是其中重要的板塊。主動對接深圳，同時發揮東莞的製造業優勢，最終穩固和壯大了優勢產業。」彭澎說。

在此之前，東莞也大量承接了香港的投資，也一定程度奠定了東莞發展的基礎。如今，高鐵無縫對接深圳、廣州、香港，這種互動性將進一步加強。

對於東莞推動在塘廈、石龍等地設立東莞站和東莞南站，彭澎形容，這是「好鋼用在刀刃上」。兩個鎮的主打產業均爲電子信息產業，把高鐵放在全市支柱產業密集區域，這種做法是非常明智的。

彭澎說，東莞沒有機場，如今，3個高鐵站的對接輻射範圍更大，所謂「路通，財通」，相信東莞會很好發揮高鐵帶來的積極影響。

◆香港文匯報記者 敖敏輝 廣州報道

高鐵帶動周邊樓市 全年成交或升三成

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）廣深港高鐵西九龍口岸及高鐵香港段將於15日起恢復服務，這對東莞一些高鐵站點如虎門、東莞和東莞南片區的房產帶來利好，業內人士預料成交量將會上升三四成，房價也有5%至8%的漲幅。

中原地產東莞研究院執行院長車德銳表示，儘管東莞執行國家房住不炒政策，不過，去年底東莞市全域不再實行商品住房限購政策，來自港人的居住和投資需求潛力不小。

他稱，虎門站、東莞站和東莞南站這三個站點都是高鐵站，並且都串聯了廣深港以及其他大灣區城市，甚至連通了國內一二線城市的，輻射的範圍非常廣，因此具有一定的升值空間，無疑將成投資熱點。

東莞南站處於東南臨深片區的中心，將成為集高鐵、城際、城市軌道等多種交通方式為一體的綜合交通樞紐，目前房價較深圳低一大截，因此具有一定的升值空間；東莞站附近有石龍鎮和茶山鎮，將因連通香港的利好帶來大量購房需求；虎門作為東莞重要高鐵站，周邊商業繁榮，加上附近還有多個地鐵站，又處於大灣區核心，因而吸引了香港、虎門、長安、厚街以及城區的投資者關注。

根據當地中介機構報價，目前東莞南站周邊樓盤的市場價位每平方米2.5萬元至3.2萬元（人民幣，下同），虎門站附近為每平方米3.1萬元至3.5萬元，東莞站附近為每平方米2.1萬元至2.6萬元。