

#### 城市規劃條例(第131章) 馬鞍山分區計劃大綱核准圖編號S/MOS/24的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1) (b)(ii)條所賦予的權力,於2022年4月12日將《馬鞍山分區計劃大綱核准圖 編號S/MOS/24》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以 作出修訂

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附 表内對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考,《馬鞍山分區計劃大 綱草圖編號S/MOS/25》則較具體地顯示受影響地點的確實位置

顯示有關修訂項目的《馬鞍山分區計劃大綱草圖編號S/MOS/25》: 會根據條例第5條,由2022年12月30日至2023年2月28日的兩個月期間 於正常辦公時間內在下列地點展示,以供公衆查閱

- 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
- 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;
- (iii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;
- (iv) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處; (v) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署地下沙田民政事務處;
- (vi) 新界沙田馬鞍山鞍祿街18號新港城第4期地下第1號舖沙田民政事務處
- 馬鞍山分處;及

(vii) 新界沙田排頭街13號沙田鄉事委員會。

按照條例第6(1)條,任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應 以書面作出,並須不遲於2023年2月28日送交香港北角渣華道333號北角 政府合署15樓城市規劃委員會秘書

按照條例第6(2)條,申述須示明

- 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項;
- (b) 該申述的性質及理由;及
- 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述,會根據條例第6(4)條供公衆查閱,直至行 政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止

經修訂的關於「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的 意見及進一步申述」的城規會規劃指引編號29B(下稱「規劃指引編號 29B」),於2018年11月公布並於2019年生效。任何打算作出申述的人 士宜詳閱該城規會規劃指引,而提交的申述亦應符合規劃指引所列明的規 定,特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證/ 護照號碼的首四個字母數字字符,則有關申述會視為不曾作出。城規會秘 書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於 上述地點(i)至(iii)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/) 下載

收納了有關修訂項目的《馬鞍山分區計劃大綱草圖編號S/MOS/25》 的複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖 銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子 版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載 於委員會的網頁(https://www.info.gov.hk/tpb/tc/whats\_new/Website\_S\_ MOS\_25.html)供公衆查閱。

## 個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途:

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份;
- (b) 處理有關申述,包括在公布申述供公衆查閱時,同時公布「申述
- 人」的姓名供公衆查閱;以及 (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章) 馬鞍山分區計劃大綱核准圖編號S/MOS/24 所作修訂項目附表

## I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A項 一 把位於鞍駿街的一幅土地由「其他指定用途」註明 「酒店」地帶改劃為「住宅(甲類)12」地帶,並訂明建築物 高度限制
- B項 一 把位於白石陸岬西南部的一幅土地由「綜合發展區(2)」 改劃為「住宅(丙類)4」地帶,並訂明建築物高度限制。
- C項 一 把位於白石陸岬東南部的一幅土地由「綜合發展區(3)」 改劃為「住宅(丙類)5」地帶,並訂明建築物高度限制。
- D項 把位於馬鞍山路的一幅土地由「其他指定用途」註明「行人 天橋附設零售設施」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。

## II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

2022年12月30日

- 修訂「住宅(甲類)」地帶的「備註」,以納入有關「住宅 (甲類)12」新支區的發展限制。
- 修訂「住宅(丙類)」地帶的「備註」,以納入有關「住宅 (丙類)4」及「住宅(丙類)5」新支區的發展限制。
- 刪除有關「綜合發展區(2)」及「綜合發展區(3)」支區的 (c) 「備註」。
- 刪除「其他指定用途」註明「酒店」及「其他指定用途」 註明「行人天橋附設零售設施」地帶。

城市規劃委員會

2023年1月6日

#### 城市規劃條例(第131章) 大棠分區計劃大綱核准圖 編號S/YL-TT/18的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1) (b)(ii)條所賦予的權力,於2022年5月3日將《大棠分區計劃大綱核准圖編 號S/YL-TT/18》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以 作出修訂

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附 草圖編號S/YL-TT/19》則較具體地顯示受影響地點的確實位置

顯示有關修訂項目的《大棠分區計劃大綱草圖編號S/YL-TT/19》,會 根據條例第5條,由2023年1月6日至2023年3月6日的兩個月期間,於正常 辦公時間內在下列地點展示,以供公衆查閱:

- 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
- 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;
- (iii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處; (iv) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓屯門及元朗西規劃處;
- (v) 新界元朗青山公路(元朗段)269號元朗民政事務處大廈元朗民政事

(vi) 新界元朗攸田東路1號十八鄉鄉事委員會。

按照條例第6(1)條,任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書 面作出,並須不遲於2023年3月6日送交香港北角渣華道333號北角政府合 署15樓城市規劃委員會秘書

按照條例第6(2)條,申述須示明:

- 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項;
- 該申述的性質及理由;及
- 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)

任何向委員會作出的申述,會根據條例第6(4)條供公衆查閱,直至行 政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的草圖作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱城市規劃委員會規劃指引編號29B 「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」 列明的規定,特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港 身份證/護照號碼的首四個字母數字字符,則有關申述會視為不曾作出。 委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關 表格可於上述地點(i)至(iii)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov. hk/tpb/)下載。

收納了有關修訂項目的《大棠分區計劃大綱草圖編號S/YL-TT/19》 的複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷 售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版 可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委 員會的網頁(https://www.info.gov.hk/tpb/tc/whats\_new/Website\_S\_YL-TT\_19.html) 供公衆查閱。

## 個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途:

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份;
- (b) 處理有關申述,包括在公布申述供公衆查閱時,同時公布「申述 人」的姓名供公衆查閱;以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章) 對大棠分區計劃大綱核准圖編號S/YL-TT/18 所作修訂項目附表

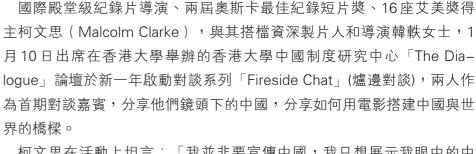
## 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- 把位於竹新村西南面的一幅用地由「農業」地帶改劃為 「住宅(甲類)1」地帶,並訂明建築物高度限制。
- 把位於港頭新村東北面的一幅用地由「農業」地帶改劃為 「政府、機構或社區」地帶。

# 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- 修訂「住宅(甲類)」地帶,在第一欄用途內加入「公衆停 車場(貨櫃車除外)(只限在指定為「住宅(甲類)1」的土 地範圍內)」, 並相應把第二欄用途的「公衆停車場(貨櫃 車除外)」修訂為「公衆停車場(貨櫃車除外)(未另有列 明者)」。
- 略為修訂「住宅(甲類)」地帶的規劃意向。
- 修訂「住宅(甲類)」地帶的「備註」,以納入「住宅 (甲類)1」支區及其有關的發展限制條款。
- (d) 修訂「自然保育區」地帶的「備註」。
- 刪除「住宅(丁類)」地帶、「鄉村式發展」地帶、「露天 貯物」地帶、「休憩用地」地帶及「其他指定用途」註明 「鄉郊用途」地帶的「備註」內有關塡塘及/或挖土工程的

城市規劃委員會



柯文思在活動上坦言:「我並非要宣傳中國,我只想展示我眼中的中 國,一個真實的中國。」他不能說自己完全了解中國,但西方國家的報道 並非他所看到的中國,存在着太多偏見和誤解,他因而萌生「用鏡頭向世 界展現中國」的想法。 ◆文、攝:香港文匯報記者 胡茜

文思從事紀錄片和 劇情片創作逾40 年,足跡已遍布世界80 多個國家和地區,作品多 次獲得國際大獎,他於 1989年和2014年分別憑 藉《你不必去死》

(You Don't Have to Die)和《住在6號公寓 的女人》(The Lady in No.6),兩次獲得奧斯卡 金像獎最佳紀錄短片榮 譽。近年,中國成為柯文 年 思創作的重要題材。他搭 檔韓軼拍攝了中美關係紀 錄電影《善良的天使》、

講述平凡中國人故事的 《柴米油鹽之上》、紀錄 武漢疫情的《武漢 2020》等作品。因此,柯 文思被稱譽為「中國人民 的老朋友」,但在外界眼 中,他被看作向西方宣傳 中國的代表。

其中歷時6年製作的 《善良的天使》,不僅採 訪了美國前國務卿貝克和

奧爾布賴特、澳洲前總理陸克文等政、 普通民眾,包括教師、農民、工人等,通 過打動人心的小故事,呈現兩國民間的深 度交往。「我們想展示一個從未在西方媒 體,甚至中國主流媒體中出現的中國。| 韓軼説。

## 中國人較「內斂」是一種挑戰

個性外向的柯文思覺得中國人待人友 善、熱情,但卻習慣將情感收起來,相對 內斂。要記錄中國人的故事,首先要取得 他們的信任,才能拍下能觸動人心、具有 感染力的故事。

「內斂」這對於交流和拍攝來說是一種 挑戰。過程中最困難的是找承載故事的主 角,想辦法去呈現他們真實的情緒。

柯文思決定留在中國拍攝電影,因為他 認為西方國家對中國的文化有太多的誤 解,他希望自己拍的中國故事能打動西方 觀眾,成為化解中美矛盾的橋樑,這也是



◆《善良的天使》的製作歷時6



國人的故事

每一個人,一切開心和 挫敗都能引起觀眾共 柯文思導演談及自己 的電影創作生涯,在很多

西方人應該要了解的真實

對談期間,柯文思導

演和韓軼講述他們在中

國拍攝的所聞所見所感

與觀眾現場互動。港大

學生 Derrick 在現場對記

者説、儘管每個國家的

文化不同,但情緒總是

相通的,柯文思的影片

之所以能打動人心,正

是因為他所記錄的小人

物生活富有情緒和力

量,就如日常生活中的

國家進行過探索,但是對 於中國卻並非十分熟悉 直到將目光聚焦到這個題 材豐富的國家。不過,他 認為以中國作為觀察對象 是很困難的,因為中國已 不是一種簡單的標籤。 「至今我仍然不能説自己

了解中國,也許永遠也不能。」他説。

# 小人物生沽富有力量別忽略

柯文思亦注意到,在中國受歡迎的紀錄 片大多聚焦事物,而非人物,例如有關美 食的紀錄片,拍攝者以美食為主角,卻忽 略了製作美食的廚師、栽種食材的農民; 有關中國基建發展的紀錄片,全力刻畫隧 道、高速公路的宏偉,卻很少訪談工人, 記錄下他們為此留下的汗水。「最值得呈 現的應是中國人的面貌。讓外面觀眾通過 這些小人物感受到中國人的生活、了解到 中國如何在短時間內為這麼多人創造機 會。」柯文思説。

「The Dialogue」是由香港大學中國制 度研究中心於2021年秋季啟動的學術論壇 系列。論壇邀請來自全球各界別的權威知 名人士,分享他們對世界當前及未來所面 臨的挑戰看法,匯聚關心香港和內地發展 的社會各界,並促進各界對當前主要議題 進行探討。

# 曾比特為準備開騷忍口 想舞台上晒肌



香港文匯報訊(記者達里)曾比特昨日以 代言人身份出席茶餐廳宣傳活動,「無肉不 歡」的他希望得到免費任食的機會,反而不知 代言人的酬勞有多少。近期準備開音樂會的曾 比特,笑言面對美食要忍口:「之前要我吃3 碗叉燒飯也難度不大,最肥的時候試過有180 磅,入行後開始減肥,現在有140磅,其實最 想練出肌肉,到開騷有需要時可以展示給大家

參與《聲生不息》後在內地聲名大噪的曾比 特,不少內地粉絲已問他何時再返內地工作, 他説:「暫時未知時間表,我想香港、內地兩 邊都平衡一下。」有指他在內地工作已掘到第 一桶金,並已開始置業,曾比特説:「買樓是 目標之一,但十畫都未有一撇,收穫其實不可 以只看錢,返內地工作可以擴闊自己眼界,建 立人脈也很重要。」農曆年將至,曾比特稱會 跟家人一起過年,因為家姐將由台灣回港,難 得一家人可以團聚。新年過後,曾比特希望能 推出更多新歌和嘗試走不同風格的音樂路線。