陳慶領榮獲香港亞太設計師大賽香港地區金獎

◆ 陳慶領。

2022香港亞太設計師大賽頒獎盛典暨第六屆粵港澳大灣區（國際）論壇，日前在深圳招商郵輪母港舉行。現場頒發多個殊榮嘉許全球各地專業室內設計師，香港地區金獎獲獎者之一，香港廣東社團總會常務會董、香港廣東汕尾市同鄉總會常務副理事長、香港跨境家庭協會理事長、香港裝修從業員工會秘書長、香港領先行集團有限公司董事長陳慶領榮獲住宅空間（方案類）金獎。

從事室內設計工作逾20年以來，陳慶領擁有專業的裝修團隊和大量專業知識和經驗，創立香港室內設計師協會（HK IDA）十年以來，他透過該平台，積極與國際設計領域上的大咖互相交流設計心得，設計風格不限於歐美、中華、傳統古典、結合現代創新文化，致力於促進國際設計學術交流、設計行業認證、培訓與展覽、活動策劃等，講好中國營商故事，助力香港設計品牌。

在陳慶領看來，室內設計講求創意、舒適、實用，稱職的室內設計師需要「友善親力，負責任心」，將客人的想法融合於自身的創作當中，以客人為本，再加以修飾，務求為人們帶來獨一無二的主題環境。

東華三院「奔向共融」——香港賽馬會特殊馬拉松2023（iRun）舉行

東華三院「奔向共融」——香港賽馬會特殊馬拉松2023（下稱「iRun」）日前於添馬公園、龍和道及中西區海濱長廊（中環及灣仔段）舉行，是次典禮由香港特別行政區財政司司長陳茂波、香港賽馬會副主席李家祥、東華三院主席馬清揚、立法會民政及文化體育事務委員會主席鄭泳舜、東華三院「共融大使」蘇樺偉共同主持起步禮，場面熱鬧，有近2,000名參加者參與，攜手推動社區共融。

◆ 東華三院「奔向共融」—— 香港賽馬會特殊馬拉松2023（iRun）舉行。

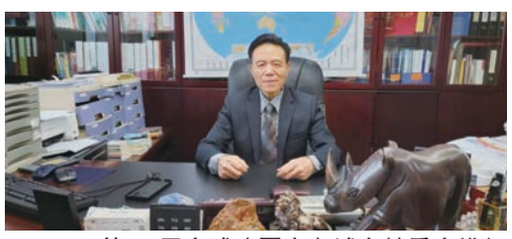
東華三院一直重視智障人士的健康生活，推動「傷健共融」，自2011年起，該院舉辦iRun，旨在鼓勵更多智障人士加入跑步行列，多做運動，並藉每年的賽事加強傷健人士之間的溝通及互動，實踐「傷健共融」的理念。承蒙香港賽馬會慈善信託基金支持，自2012年開始支持賽事，並於2021年撥捐11,190,000港元，以支持該賽事之後連續三年的經費。

iRun賽事焦點之一是由智障跑手夥拍健全伴跑員，參與三公里的挑戰賽及共融跑，今年更新增「iRun傳．家跑」，鼓勵健康生活由家庭帶動，從而推動社會各界對社區事務的參與，倡導共融訊息。

馬清揚致辭表示，上屆因為疫情，只能容納500名iRun跑手和伴跑員參與，而今屆有接近2,000人參與，令人振奮。參加者來自香港不同的復康機構和特殊學校，在香港逐步復常的情況下，iRun亦會與市民一同「動起來，活起來」。

李家祥表示，很高興知道活動將逐漸回復往日的規模，三公里賽事亦再度回歸，讓各位健兒可以挑戰自我，大顯身手。他續指馬會以致力建設更美好社會為宗旨，多年來積極構建「健康社區」。在這方面，馬會與東華三院更是合作無間，攜手展開多個社會服務，包括第12年支持這項有意義的賽事，鼓勵不同能力人士多做運動，推廣健康生活，同時宣揚傷健共融。

2022第21屆全球（國家）城市競爭力排行榜在港發布



◆ 2022第21屆全球（國家）城市競爭力排行榜在港發布。

日前，由中外城市競爭力研究院（香港）、中國城市競爭力研究會（香港）、世界城市合作發展組織、香港世界論壇等機構研究結題的「2022第21屆全球（國家）城市競爭力排行榜」在港發布。

據悉，這是中國城市競爭力研究會會長、中外城市競爭力研究院院長桂強芳研究團隊連續21個年度在港向全球發布是項系列榜單。是屆因疫情影響仍未召開現場發布會，而是繼續第三個年度在港通過在線發布。桂強芳表示，儘管當前世界經濟形勢錯綜複雜，地緣政治局勢緊張，全球通脹高企，經濟增速走低，糧食能源問題突出，疫情仍是影響經濟社會發展一大隱患，但其研究團隊堅持采用冷峻、理性、客觀、公允的態度，比對數據，觀測趨勢，分析走向，努力研究評價有關中外城市競爭發展課題。

桂強芳概述了這份報告主要觀點。他認為，疫情仍嚴重影響和阻礙了全球經濟和城市的發展，也給中國經濟帶來的影響加深。但是，中國處變不驚，沉着應對，既敢於競爭，又重視競合，且中國經濟韌性強、潛力大、活力足，各項政策效果持續顯現，預測2022年全年GDP增長3.5%左右，比世界平均水平要高，且在大國經濟中增速也居前列，預計2023年經濟有望迅速回升。

鄧家彪設置街站派發《講好觀塘故事》月曆

適逢香港回歸祖國25周年，以及香港觀塘工商業聯合會成立40周年，立法會議員鄧家彪及觀塘工商聯早前舉辦一系列「講好觀塘故事」的活動，包括歷史講座分享會、圖片展覽等。為迎接2023年的到來，更發起觀塘相片徵集行動，最後選取了12張不同年代而又富有意義及故事的照片，製作出一萬本極具觀塘特色的月曆，送贈予在觀塘工作和生活的市民，期盼一起說好觀塘故事，共同奮鬥創造美好生活。

日前，觀塘工商聯副會長林天意、梁健流、劉雅君及施維展聯同立法會議員鄧家彪及一眾義工在觀塘社區設置街站將月曆送贈居民，邀得觀塘民政事務專員林兆康前來支持。

鄧家彪感謝觀塘工商聯對於「講好觀塘故事」系列活動大力支持，以及各團體對於是次相片徵集的協助。未來亦會繼續聯同各界及持份者，攜手做好觀塘的規劃及建設，助力「九龍東」發展成為第二個核心商業區。

林天意讚揚林兆康自去年6月履新，馬不停蹄與區內各界接觸，組織和支持大量社區活動，並與觀塘工商聯成員兩度會面，細心聽取工商界對觀塘未來發展的意見。

劉雅君表示，觀塘工商聯作為區內重要團體之一，凝聚工商界精英的力量，對促進本區發展責無旁貸。她本人以至觀塘工商聯的成員殷切期望官商民能夠共同攜手，為新觀塘的未來發展作出貢獻。

◆ 鄧家彪設置街站派發《講好觀塘故事》月曆。

施維展與家族成員在觀塘開設工廠，從少年開始便踏足觀塘工廠區，親身經歷觀塘變遷的各個時期，他認同必須講好觀塘故事，讓市民大眾進一步認識觀塘的發展歷史及未來機遇。

梁健流表示，觀塘工商聯成立至今40年，一直與觀塘社區攜手並進，未來會繼續發揚「同發展．共傳承」的信念，為國家現代化建設、為香港的繁榮進步以及觀塘的美好發展，一齊講好「觀塘故事」。

忠誠

拍賣 - 超然佳績
測量 - 專業保證
代理 - 信心之選

鄭世傑 拍賣師 拍賣部總經理
周耀章 機械及動產部經理
梁嘉儀 忠誠集團副主席

WeChat ID: ccsurveyors
透過WeChat查詢本公司服務及接收最新資訊
C S Group 更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣行：中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室
忠誠測量行：中環皇后大道中142–146號金利商業大廈1樓
上海悅華物業管理有限公司 (86–21) 6521 6600

網址 www.chungsen.com.hk

承法院令、業主及銀主命公開拍賣
茲定於2023年1月18日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	九龍灣宏冠道8號金漢工業大廈3字樓11號單位。(法院令，11B單位，租期至14–6–2023 租金$14000) 物業編號：23011801	建築1773 (未核實)	667	9833 1884 鄭洽
2	灣仔莊士敦道163號勝任商業大廈14字樓1號單位。(法院令，租期至4–9–2023 租金$11200) 物業編號：23011802	建築513 (未核實)	473	9833 1884 鄭洽
3	灣仔莊士敦道163號勝任商業大廈14字樓2號單位。(法院令，租期至7–1–2024 租金$14300) 物業編號：23011803	建築491 (未核實)	452	9833 1884 鄭洽
4	東涌磡頭村屋地。(Lot No.983 in D.D. 6 TC) 物業編號：23011804	建築676 (未核實)	112	9833 1884 鄭洽
5	大嶼山澄碧邨第14座3字樓A單位。 物業編號：23011807 睇樓日期：1月14日，下午3:15分長洲公眾碼頭等，下午3:25分開船，中環往長洲船期：下午1:45分(快船) 2:15分(慢船)	實用653	270	9866 6104 陳洽
6	鰂魚涌西灣臺1號Mount Parker Residences 7字樓E單位。(銀主命) 物業編號：23011808 睇樓日期：13/1(5–6) 16/1(5–6) 17/1(5–6)	實用1711 建築2116	3556	9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 9291 3917 馬洽
7	屯門青山公路新墟段169–181號錦興大廈4字樓A單位。(法院令) 物業編號：23011809	實用466	384.3	9866 6104 陳洽
8	上環荷李活道191號華冠大廈7字樓E單位。 物業編號：23011810	實用313 建築409	300	9291 3917 馬洽
9	北角電氣道233號城市花園L2層106號車位。(租期至18–7–2023 租金$4100) 物業編號：23011811	XXX	180	9291 3917 馬洽 9291 3141 黃洽
10	北角馬寶道2H號馬寶居16字樓A單位。 物業編號：23011812 睇樓日期：13/1(5–6)	實用226 建築392	340	9291 3917 馬洽 9291 3141 黃洽
11	跑馬地景光街20號10字樓連天台。 物業編號：23011813 睇樓日期：14/1(2–3)	實用443 天台360 (未核實) 建築650	490	9291 3917 馬洽 9291 3141 黃洽 9430 7655 周洽
12	上水青山公路古洞段88號高爾夫．御苑第7座6字樓D單位。(租期至9–5–2024 租金$10500) 物業編號：23011814	實用375	480	9374 4386 任洽
13	小西灣曉翠街7號曉翠苑A座（雅翠閣）18字樓5號單位。(銀主命) 物業編號：23011815 睇樓日期：14/1(2–3) 16/1(5–6)	實用401 建築515	自由 380	9374 4386 任洽 9430 7655 周洽
14	旺角黑布街74–76號白布街2–24號及染布房街5號藝興大廈6字樓12號單位。(銀主命) 物業編號：23011816 睇樓日期：14/1(3–4) 17/1(5–6)	實用638	430	9092 0099 吳洽
15	香港黃竹坑道50號W50 23字樓8號單位。(銀主命) 物業編號：23011817 睇樓日期：16/1(3–4) 17/1(3–4)	建築612 (未核實)	570	5177 8750 李洽 9833 1884 鄭洽
16	跑馬地山光道24號山光苑第2期13字樓G單位連527號車位。 物業編號：23011818	實用622	1000	9291 3917 馬洽 9291 3141 黃洽 9430 7655 周洽

查詢及委託拍賣熱線2581 9366 牌照號碼：C–012527

物業（1）、（2）、（3）、（11）及（14）以連約出售，其餘物業以交吉出售。
（除拍賣前收回及售出外）＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

鰂魚涌 西灣臺1號
Mount Parker Residences 7字樓E單位
銀主拍賣
實1711呎 建2116呎
睇樓：13/1(五)5–6時 16/1(一)5–6時 17/1(二)5–6時
開3556萬
9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽
物業編號：23011808

黃竹坑 W50
23字樓8號單位
銀主拍賣
建612呎（未核實）
睇樓：16/1(一)3–4時 17/1(二)3–4時
開570萬
9833 1884 鄭洽 5177 8750 李洽
物業編號：23011817

灣仔 勝任商業大廈
14字樓1號單位
法院令拍賣 租期至4–9–2023，租金$11200
建513呎（未核實）
開473萬
9833 1884 鄭洽
物業編號：23011802

灣仔 勝任商業大廈
14字樓2號單位
法院令拍賣 租期至7–1–2024，租金$14300
建491呎（未核實）
開452萬
9833 1884 鄭洽
物業編號：23011803

屯門 錦興大廈
4字樓A單位
法院令拍賣
實466呎
開384.3萬
9866 6104 陳洽
物業編號：23011809

小西灣 曉翠苑
A座（雅翠閣）18字樓5號單位
銀主拍賣
實401呎 建515呎
睇樓：14/1(六)2–3時 16/1(一)5–6時
貴開380萬
9374 4386 任洽 9430 7655 周洽
物業編號：23011815

C S GROUP 銀主及法院令筍盤 內有更多拍賣推介及影片

賣樓點只一個方法
不再守株待兔
主動出擊/獨立宣傳
吸納更多區外買家
賣得更快更好
查詢：2581 9366

招聘 物業拍賣代理
無需經驗．專業培訓
銀行假期．薪高佣厚
9092 0099 吳洽 / 9833 1884 鄭洽

承業主、銀主及遺產承辦人命公開拍賣
茲定於2023年1月27日（星期五）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

將軍澳 景明苑
B座暉景閣5字樓9號單位
銀主拍賣
睇樓：21/1(六)2–3時 26/1(四)5–6時
實554呎 開328萬
物業編號：23012705 9138 6079 劉洽

天水圍 天頌苑
N座（頌琴閣）36字樓16號單位
銀主拍賣
實636呎
睇樓：18/1(三)5–6時 26/1(四)3–4時
貴開530萬
9092 0099 吳洽 9136 6079 劉洽
物業編號：23012703

葵涌 荔灣花園
A座19字樓A2單位
遺產承辦人拍賣，不提供樓契
實435呎 建518呎
睇樓：19/1(四)5–6時 26/1(四)5–6時
開380萬
9374 4386 任洽
物業編號：23012704

九龍 成龍居
B、E及F天台及上屋頂（包括外牆）
B天台建674呎（未核實）
E天台建674呎（未核實）
F天台建655呎（未核實）
開95萬
9291 3141 黃洽
物業編號：23012702

貝沙灣 貝沙灣南岸
停車場第2層M9號、M21號及M22號電單車位及第3層M9號電單車位
開76萬
9138 6079 劉洽
物業編號：23012701

（除拍賣前收回及售出外）＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

承業主命
放售一批美容儀器及用具及護膚用品包括：
RF高能量美容儀器 HIFU Doublo Co2 laser、
1064 laser 激光機、脫毛機、
Lumenis 再生能源膠源增新儀器。
Salus Talent「肌緊30」、日本養生儀器等。
查詢詳情請聯絡：9430 7655 周洽

忠誠招聘講座
流程：
公司歷史及成就
有關拍賣行運作
如何協助你成為最高營業額銷售員
(提供員工專業培訓)
日期/時間 2023年1月19日 下午5時正
講座 免費
報名/查詢：9430-7655周洽
地址：香港中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

注意事項
所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落錘後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。
物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。