

# 朱古力成箱掃 曲奇開心果最搶手 香港年貨深圳熱銷賣斷市

香港與內地實施了首階段免檢疫通關，惟受名額限制和通行證難以預約辦理影響，許多深圳市民仍難赴港辦年貨，進而湧往深圳的港貨店掃貨。多位商戶昨日表示，部分如朱古力等熱門商品已經賣斷貨，一天生意額有近20萬元（人民幣，下同），是平時的七八倍。深圳市民張小姐表示，她準備回湖南老家看望親朋好友，因此特地前來買一些朱古力和開心果等送給他們，家人十分喜歡這些香港年貨。

◆文/圖：香港文匯報記者 李昌鴻

張小姐（右二）表示，準備回湖南老家過年，看望親朋好友，因此特地前來購買一些朱古力和開心果等送給他們。



顧客在購買港版朱古力。



香港文匯報記者昨日來到華強北港貨商城紫荊城，商場擠滿了前來購買年貨的市民，他們很多都是老家在外省的深圳人，現在趁着春節假期回老家過年，前來購買朱古力、餅乾和禮盒等受歡迎的港貨。記者現場看到他們大包小包的，商城數十個商家營業員個個忙個不停。

## 港版朱古力與港市價相近

記者在商城大門入口一家商舖看到，許多顧客前來購買港版意大利產的費列羅（即港稱「金莎」）朱古力，24粒裝價格為65元，與香港市場價格相近。備受顧客青睞的小罐裝丹麥藍罐曲奇幾天前就已經斷貨，只有大罐裝900多克曲奇，售價98元。

該店營業員黃小姐表示，這幾天因為過年，許多顧客前來購買年貨，尤其是朱古力、餅乾和開心果等十分暢銷，「今日朱古力已經賣了四五十盒，有的顧客甚至是一次購買了一箱，帶回家送親戚」，因為朱古力和開心果等銷售快，她要不停地催促倉庫人員補貨。

## 一天營業額多平時八倍

黃小姐向記者透露，因為大量顧客前來辦年貨，有的一下就是四五百元，也有六七百元的，他們最近一天營業額有近20萬元，較平時多出七八倍。記者看到，該店老闆在不斷給顧客結算。有的顧客

客等不及便主動掃碼微信支付，提着大包小包回家。

記者在商城一樓另一家商舖看到，同樣是有大批顧客聚着挑選各種年貨，其香港元朗蛋卷和華園蛋卷均只剩下最後一箱，都已斷貨。該店營業員張女士說，現在馬上要過年了，大量顧客前來購買年貨，其中朱古力、蛋卷和禮盒等最好賣。他們銷售的丹麥曲奇，小盒裝重681克售價為82元，大盒裝908克售價98元，小盒裝僅剩下一盒，並且價格與重200多克的大盒只差十多元，因此小盒十分緊俏，但也斷貨了。

## 港貨店價格實惠受歡迎

前來買年貨的張小姐表示，這兩年因為疫情他們一家一直在深圳過年，如今疫情管控放鬆，他們一家準備開車回湖南老家。為此她給爸媽購買了港版朱古力、蛋卷、餅乾及糖果等，花了七八百元。談起價格時，她認為，港貨店價格很便宜，較京東費列羅自營店24粒裝便宜了10元，並且京東該款朱古力也斷貨了，因此覺得在這裏購物挺實惠的。

正在一商舖購物的劉先生也表示，他來港貨店買了四五百元人民幣年貨，主要是朱古力、糖果和開心果等，因為今年他們一家仍在深圳過年，準備將這些年貨快遞回江西老家，讓父母品嚐一下港貨，「家人都挺喜歡港版朱古力和餅乾。」

## 受內地顧客青睞的港貨

產品	價格 (人民幣)
24粒裝費列羅朱古力	65元
908克丹麥曲奇	98元
元朗蛋卷	68元
越南腰果	38元
美國開心果	42元
950克夏威夷果	78元
900克愛他美三階段奶粉	200元

整理：香港文匯報記者 李昌鴻

## 深圳市民：盼赴港探老友買年貨

香港文匯報（記者 李昌鴻 深圳報導）本月8日起深港兩地恢復首階段免檢疫通關，但由於受名額限制和港澳通行證難以預約影響，大量深圳市民原本計劃赴港看望親友順便買一些年貨，也只得作罷。他們期望未來通關名額能夠持續提升，並且辦理港澳通行證能夠更順暢，並認為如果能夠推出智能化機器自動辦理更好。

由於兩地復常通關後大量內地民眾欲

赴港看望親戚朋友，有的商務和旅遊等，因此近一周來港澳通行證簽註十分火爆，深圳各個出入境辦理點預約均天天爆滿，令想赴港看望親戚朋友的深圳市民只得不情願地放棄。

## 未能獲通關名額感無奈

從事文職工作的盧先生告訴記者，他幾年沒有看望香港朋友，本來計劃這幾天赴港，但幾天前他準備重新辦理港澳

通行證時，通過微信平台在深圳出入境進行預約，幾乎全都爆滿，即使好不容易找到一個有名額的，但當他提交完信息時，卻顯示名額已經沒有了，令他感覺十分無奈。

盧先生表示，本來他計劃赴港看望朋友後，順道在香港買一些年貨，如今只得作罷。他期盼深圳市各個出入境能夠加派人手和推出智能化的機器，讓更多期望去香港的市民願望得以實現。

## 進口奶粉受捧 商販一次買上百罐

香港文匯報（記者 李昌鴻 深圳報導）記者昨日在港貨商城深圳華強北紫荊城看到，許多顧客前來購買港版進口奶粉，大多是兩罐或者多罐地購買，有商戶說有一內地商販前來購買了上百罐奶粉。據了解港版進口奶粉在內地內陸地方，一罐轉手可賺30多元人民幣。

## 主要幫老家親朋帶貨

記者在紫荊城二樓看到，一些顧客紛紛前來購買奶粉，很多是過年回家給親戚朋友帶的，奶粉包括安他美、惠氏、美素佳兒等。一商舖營業員谷先生表示，他們銷售的美素佳兒900克1階段金裝價格為219元，愛他美澳洲版900克三階段價格為200元。他稱，最近，因為快過年，許多顧客前來幫老家親朋帶貨或者郵寄回老家的。

記者在另一家銷售港版進口奶粉的商舖看到，各種各樣的進口奶粉擺滿了貨架，許多顧客前來購買，大多數是年輕人居多，也有很多是兩罐購買。前來購買奶粉的楊先生告訴記者，馬上要回家過年，順便幫湖北老家親戚帶兩罐愛他美奶粉，一罐900克裝三階段的價格為200多元，這裏價格相對比較便宜，大概較京東平台要便宜了數十元，並且是正宗奶粉，因此也比較放心。

楊先生（左一）為老家親戚帶兩罐奶粉。



谷先生表示，最近有內地商販一次前來購買上百罐奶粉，在老家轉手一下可以賺數千元。

## 港股「虎」盡甘來 或衝22000

香港文匯報（記者 岑健樂）本周是港股於虎年最後一個交易周。受上周五美股表現良好帶動，ADR 港股指數升174點，報21,913點。內地本周將公布去年第四季經濟增長數據，有分析員認為，香港與內地復常通關，加上內地加快復常步伐，美國通脹回落，美聯儲有望進一步放緩加息步伐，相信恒指有望於虎年最後一個交易周上試22,000點。

上周五美股三大指數表現全線上升，其中道指收報34,302點，升112點，至於標普與納指則分別升15點及78點。港股ADR 表現良好，ADR 港股指數報21,913點，升174點。在美上市的恒指成份股普遍上升，其中阿里巴巴（9988）ADR 折合報114.39港元，升1.5%。騰訊（0700）ADR 折合報373.85港元，升0.66%。美團（3690）ADR 折合報172.73港元，升0.89%。匯控（0005）ADR 折合報56.55港元，升1.89%。不過小米（1810）ADR 折合報11.92港元，逆市跌0.34%。

## 有望「兔」氣揚眉再突破

金利豐證券研究部執行董事黃德几昨接受

香港文匯報訪問時表示，內地加快復常，近日人民幣兌美元表現持續轉強，加上美國通脹回落，美聯儲有望進一步放緩加息步伐，都對港股有正面影響。他預期恒指有望於虎年最後一個交易周上試22,000點。由於春節將至，「北水」將於本周四起暫停，因此他認為恒指要等待春節假期後「北水」恢復交易，才有望「兔」氣揚眉，作進一步突破。

至於駿達資產管理投資策略總監熊麗萍昨則表示，本周內地將有多項重要數據公布，包括公布去年第四季經濟增長數據，以及貸款市場報價利率（LPR）。若去年第四季內地經濟增長數據不太理想，市場或憧憬本周LPR可能會下調，加上內地近期持續推出措施支持經濟增長，而港股近期亦走勢良好，呈大漲小回格局，因此她預期恒指有望於虎年最後一個交易周上試22,000點。

## 聚焦外圍多項重要數據

本周內地及美國將有多項重要數據公布，投資者可從中獲得更多啟示。內地方面，包括公布去年第四季經濟增長數據、零售銷售、固定資產投資與失業率數據、內地70個大中城市新建商品住宅價格變動數據，以及

## 投資市場 近期留意事項

- ◆ 內地公布去年第四季經濟增長數據
- ◆ 內地公布零售銷售、固定資產投資與失業率數據
- ◆ 內地公布70個大中城市新建商品住宅價格變動數據
- ◆ 內地公布貸款市場報價利率（LPR）
- ◆ 美聯儲公布經濟狀況揭皮書
- ◆ 美國公布零售銷售、工業生產與原油庫存數據
- ◆ 歐元區與日本公布通脹數據
- ◆ 俄烏地緣政治局勢最新發展

製表：香港文匯報記者 岑健樂

貸款市場報價利率（LPR）。

外圍方面，本周美聯儲會公布經濟狀況揭皮書，美國亦會公布零售銷售、工業生產與原油庫存數據，至於歐元區與日本都會於本周公布通脹數據。

## 通關效應 十大屋苑周末成交勁升

香港文匯報（記者 周曉菁）通關效應推高樓市，買家在春節前積極入市。綜合四大代理數據，虎年最後一個周末，十大二手指標屋苑分別錄得14至25宗成交，按周數量齊升。中原亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，距離農曆新年尚餘不足一星期，筍盤已大減，買家怕遲買會貴，紛紛入市仍願意開門睇樓加速入市，旺勢由十大屋苑擴散至整體二手市場。

## 看好後市 購買力急速釋放

他續指，近期利好消息增多，包括通關順暢、防疫措施大幅放寬、美國加息放緩等，推動積累多時的購買力急速釋放。該行剛過去周末錄得25宗成交，按周大增79%，僅黃埔花園零成交。

美聯住宅部行政總裁（港澳）布少明預期，通關效應下，相信本港經濟活動將加快復常，有利新盤及二手成交逐步重拾正軌，料春節後市場氣氛有望進一步升溫，延續樓市「大陽春」，帶動成交價量看

漲，料全年樓價有望上升10%至15%。該行剛過去的周末錄25宗成交，連續7個周末錄得雙位數。

利嘉閣總裁廖偉強也表示，過往春節前後因市民外遊及節日因素令成交較淡，但由於今年買賣雙方看好後市，估計過年期間成交量未必會太靜，亦預料更多交投將於年初四過後陸續浮現。該行剛過去周末成交增加兩成至19宗。港置十大屋苑兩日成交則合共錄14宗，按周升8%。

## WSB 3期加推40伙不設折扣

新盤方面，發展商亦積極部署開售，新地發展的天水圍 Wetland Seasons Bay 第3期上載價單5號，加推40伙，包含了26伙特色單位及8伙別墅單位。該價單並不提供任何折扣，平均呎價約17,266元，實用面積268至795平方呎，價單定價501.52萬至1,237.37萬元，呎價14,693至20,644元，入場單位為6A座10樓C1室，實用面積268平方呎，連149平方呎天台。