

房委會昨日舉行例會，通過 2023/24 年度的機構計劃，包括為 2026/27 年度起落成的公營房屋引入最低面積，設定資助出售房屋單位的面積不少於 26 平方米，公屋單位不少於 21 平方米，讓市民「住大啲、住好啲」。房委會亦公布最新財政預算案，按最新預測房委會財政儲備將由 2022 年 4 月初的 589 億元，減少至 2027 年 3 月底的 497 億元，當中最龐大的開支項目是發展公營房屋的建築開支，發言人指房委會有足夠的財政資源，應付其經常開支及推行公營房屋建設計劃及保養計劃。

◆香港文匯報記者 張弦

房委會昨日的例會上，通過2023/24年度的機構計劃後，將於本月31日前把計劃呈交行政長官批准。該機構計劃訂立了35項主要工作和18項主要成效指標。在發展和建造公營房屋方面，會更廣泛地採用「組裝合成」建築法及「設計及建造」採購

落實最低面積 公營房屋「住大啲」
出售單位不少於26平方米 出租公屋不少於21平方米

模式以加快興建公營房屋。為提升居民的幸福感，會為新公營房屋項目制定「幸福設計」指引，並將同一概念推展至現有屋邨。

在屋邨管理方面，會繼續加強公共屋邨的安全、環境衛生、綠化、園景美化和社區凝聚力。

房委會將因應早前出爐的施政報告建議，於2026/27年度起，把落成的新建資助出售房屋單位設定最低面積不少於26平方米（280呎），而新落成的公屋單位，除一至二人單位外，一般室內樓面面積亦不少於21平方米（226呎）。另外，房委會亦會檢視重建個別舊公共屋邨的可行性，並檢討在現有公共屋邨範圍或附近進行加建發展，包括在目前正進行規劃中的10個重建項目以外，多選一個公共屋邨展開重建研究。

房委會料儲備2027年減至497億

房委會發言人指，根據最新的預算和財務

預測，預期至2026/27年度，房委會有足夠的財政資源，應付其經常開支及推行公營房屋建設計劃及保養計劃。

發言人表示，在2022/23至2026/27年度的預算和預測期間，房委會的現金和投資結餘，預期會由去年4月初的589億元，下降至2027年3月底的497億元，而建築開支和營運開支將在期內繼續增加，特別是為應付公營房屋供應目標的建築開支。

發言人表示，房委會最大的開支項目是發展公營房屋的建築開支，最新的財政預算及財務預測涵蓋2022/23至2026/27年度，其間計劃興建約9.4萬個單位的財政承擔，發言人指為達至未來10年的公營房屋供應目標，預計房委會其後5年的建築開支，將是截至2026/27年度5年期預算的兩倍以上，發言人表示房委會會保持警覺、審慎理財，並在未來逐年延展的5年預算及預測中評估和審視有關支預算。



◆房委會通過下年度機構計劃，包括設定新建單位最低面積。圖為黃大仙一帶公屋。

確診數連跌 10 天 死亡重症續雙位數

穩步復常

香港昨日新呈報4,653宗新冠確診個案，宗數已連跌10天，安老院舍確診個案數字亦逐漸下降，醫管局表示，過去一星期安老院舍確診病人的入院數字，較過去兩個星期均有下跌，醫管局指會密切監察情況。整體疫情持續回穩，但昨日呈報的死亡和重症人數仍維持雙位數，衛生防護

中心呼籲未接種新冠疫苗人士應盡快接種。

昨日新皇報的確診個案當中，包括4,529宗本地感染和124宗輸入個案，單日確診回落至4,000餘宗水平。隨著確診個案多日持續下降，在公立醫院留醫的患者亦逐步減少至3,997人，而急症醫院內科病床住用率則約為110%。醫管局表示過去一星期有491名來自安老院舍的確診病人入院，較過去兩個星期分別723人和990人下跌。

醫管局表示會密切監察情況，並與相關政府部門及安老院舍保持密切溝通，加強

外展團隊對安老院舍的醫療支援。

確診數字雖持續下跌，惟死亡個案滯後，昨日新呈報50名確診病人離世，醫管局表示根據初步分析，當中19名病人的死因與新冠病毒有關，其餘31名病人的死因與新冠病毒無關連。衛生防護中心發言人呼籲尚未接種新冠疫苗的市民，特別是感染新冠病毒後死亡風險極高的長者、長期病患、兒童及其他免疫力較弱人士，應盡快接種疫苗保護自己，並減低一旦感染後患重症及死亡的風險。

◆香港文匯報記者 張弦

昨日疫情

- 本地個案：4,529宗
- 輸入個案：124宗
- 新呈報死亡：50宗
- 第五波累計死亡：12,650宗

院舍疫情

◆16間安老院舍及3間殘疾人士院舍，共呈報24宗院友確診個案

學校疫情

◆ 631間學校呈報 1,324宗確診個案，共涉及 1,137名學生和 187名教職員，有 1個班級須停課

變異病毒

- ◆ 懷疑BA.4或BA.5確診個案佔比為43.30%
- ◆ 未有新呈報新型變異病毒株本地及輸入個案

醫管局概況

- ◆現有3,997名確診者留醫，當中271人為新增患者
- ◆新增13人危殆，合共181人危殆，當中42人於深切治療部留醫；新增10人嚴重，合共167人嚴重

**新增總
確診個案：
4,653宗**

資料來源：
衛生防護中心
醫管局
整理：
香港文匯報記者
文森



耆色園黃大仙祠

喜迎金兔慶新春

2023癸卯年



拜太歲

生肖凡屬兔、雞、馬、鼠、龍之善信可於正月期間免費進入「太歲元辰殿」內拜太歲。



頭炷香

壬寅虎年年三十晚
(2023年1月21日)
開放至通宵。



元宵節

遊園賞燈拜月老
癸卯年正月十五(2023年2月5日)
參拜月老，覓得良緣。
夜遊大仙祠，賞燈遊園。

限定活動

年三十晚

- 23:00 - 02:00 派發五路財神卡。
- 00:00 - 02:00 派發大仙利是。

初一至新春正月(22/1-19/2)

- 凡於總辦事處捐款滿\$100可獲贈五路財神卡。

初一至正月十五

- 凡於請領處捐款\$20，可請領祈福卡一張，並獲贈祈福如意結吊飾一個。
- 將願望寫於祈福卡，掛上祈福牆，祈願平安吉祥。

正月十五(元宵節)

- 漢服出遊。
- 於下午二時後參拜月老可獲贈月老手繩一條。
- 於下午五時後入園可獲贈燈籠一個。

開放時間

開放時間	年三十 1月21日	正月初一 1月22日	正月初二至十四 1月23日至2月4日	正月十五 2月5日
黃大仙祠	07:30-16:30 21:00-23:59	00:00-21:00	07:30-18:00	07:30-22:00 *最後入園時間為21:00
太歲元辰殿	暫停開放	暫停開放	08:00-17:00	
財神宮	08:00-16:30	08:00-21:00	08:00-18:00	08:00-21:30

*開放時間如有更新，以耆色園網站及Facebook當日公佈消息為準。

*每項活動各有不同派發時間及詳情，數量有限，派完即止。

2327 8141 info@sikisyuen.org.hk ssy_wongtaisintemple 耆色園黃大仙祠 www.sikisyuen.org.hk 香港九龍黃大仙竹園村二號