

恒大擬提兩方案重組境外債務

香港文匯報訊 中國恒大（3333.HK）被債務重組問題困擾多時，昨日傳出有新進展，恒大將就重組境外債務提出兩方案。據外電引述消息人士指出，恒大正與債權人討論債務重組提案，涉及延長無擔保離岸債務支付期限的兩個選項，預期將成為內地歷來規模最大的債務重組之一，將對銀行、信託公司和數以百萬計業主帶來廣泛影響。其中第一個方案為分期支付債務本金，還款期限最長達12年，預期債務展期將通過發行新債券以取代舊有債券，新債息最低為約2%。

報道又指，第二個債務重組選項為透過發行可轉債等混合型證券，將部分債務轉換為恒大、恒大汽車（0708）及恒大物業（6666）的股份，轉換期限將通過分期付款計劃延長，但時間較短，息票率料介乎6%至7%。消息指恒大正持續與債權人溝通，相關方案的細節或再作調整。

分期方案還款期最長12年

據資料顯示，此次是恒大首度曝光債務重組計劃細節，恒大是全球負債最高

的地產開發商，其債務重組規模或將創下內地企業之最。

恒大美元債存續規模約有166億美元，距離其美元債首次違約過去已有一年之久，3月20日香港法院將就恒大接獲的清盤呈請舉行聆訊。

可轉債證券息票率逾6%

此外，中國恒大、恒大物業及恒大汽車於本周一（16日）同發公告更換核數師，羅兵咸永道會計師事務所辭任該公司核數師，自1月16日起生效。並同



◆ 恒大的重組方案預料將成為內地歷來規模最大的債務重組之一。資料圖片

時委任上會柏誠會計師事務所為新核數師，直至下屆股東周年大會結束為止。

柏誠任恒大系3企核數師

恒大表示，債務重組工作正在積極地推進，完成2021年審計財務報表尤其重要及關鍵。由於羅兵咸就本集團持續經營編制基礎及相關披露影響的評估，資產的減值評估要求額外的審計工作及程序，雙方對工作範圍及時間表未能達成一致，董事會認為，委聘另一家核數師在切實可行的情況下盡快推進完成審

核工作，符合該公司及其持份者的最佳利益。因此，董事會建議羅兵咸辭任該公司核數師。

羅兵咸在辭任函中指出，尚未收到與審計恒大2021年度合併財務報表相關的重大事項資料，包括其要求恒大審核委員會及恒大汽車審核委員會分別成立獨立調查委員會、聘請獨立第三方機構協助調查恒大、恒大汽車可能存在表外理財品、其他表外負債和未披露的存款質押安排的情況，以及提供相關調查報告及資料。



◆ 圖為「四川—香港投資合作推介會」現場。記者郭木又攝

川港投資合作推介會聚焦重大項目

香港文匯報訊（記者 周曉菁）「四川—香港投資合作推介會」昨在港舉行，進一步傳遞四川開發發展新信息，推動更多項目加快在談進度、加緊簽約落地。四川省經濟合作局機關黨委書記李駿致辭時表示，香港是四川開展全球招商、國際合作、外資利用和走出去的重要橋樑和平台，今年會以「重大外資項目招引攻堅年」為主題，針對重點國別和香港等重點地區開展全球招商引資工作，全面提升四川吸引和利用外資水平。

李駿：全面提升吸引利用外資水平

李駿介紹，截至2022年7月，共有38家四川企業在香港上市，總市值超千億元人民幣，約170家四川企業在港有業務。四川是香港企業的投資福地，數據顯示，目前香港在四川投資的存量企業1,716家，投資總額865.18億美元，主要涉及製造業、租賃和商務業、批發和零售業等行業。

葉嘉琪：看好成渝雙城經濟圈發展

香港貿發局國際及內地關係副總監葉嘉琪表示，一直以來，香港積極與四川開展多領域全方位的合作，疫情期間還在四川舉辦了創新升級香港論壇活動。她十分看好成渝地區雙城經濟圈的發展機會，這將協助港企深化與四川在創新科技、金融服務、文旅產業、物流、商業零售等領域合作。同場，四川省經濟合作局與眉山市、瀘州市、雅安市「1+3」連袂推介四川最新發展情況、經濟措施和合作機遇。港資企業如信義集團、玉湖集團、理文造紙的相關負責人亦作交流發言。此外，中聯辦經濟部副部長呂峰，以色列駐香港總領館總領事藍天銘，香港總商會、香港四川總商會、香港國際經貿合作協會等40餘家機構和企業代表應邀出席，共商投資合作，共謀互利新篇。

傳人行及資管公司向內房再提供1600億

香港文匯報訊 為有效防範化解優質龍頭房企風險，人民銀行和全國性資產管理公司（AMC）擬向優質房企提供最多1,600億元（人民幣，下同）資金，協助化解防範相關行業風險。彭博昨引述知情人士稱，人行將向全國性AMC提供800億元專項再貸款，年利率為1.75厘，各間AMC可根據自身經營發展需要，按市場化、法治化原則，最高以1:1提供配套資金，滿足房地產行業的合理融資需求，預計相關方案在第一季內實施。

工行與16房企簽2400億意向融資

另外，工商銀行（1398.HK）上海市分行周一晚間表示，當日與上海16家房地產企業簽訂「銀企戰略合作協議」，合作意向性融資總額達2,400億元，全力支持房地產市場健康發展。根據合作協議，工行上海市分行將積極對接滬上房地產企業金融需求，為房地產企業提供包括但不限於地產開發貸款、按揭貸款配套、保函、併購貸款等綜合化金融服務。工行並指出，將落實「金融16

條」要求，落實「資產激活」、「負債接續」、「權益補充」、「預期提升」四項行動，助力房地產企業企穩向好，護航房地產市場平穩健康發展。

人行及銀保監會等早前曾明確表示，要有效防範化解優質龍頭房企風險，當中人行貨幣政策司司長鄒瀾日前提到，為防範風險從問題房企向優質房企擴散，有關部門起草《改善優質房企資產負債表計劃行動方案》，包括設立全國性資產管理公司專項再貸款、設立住房租賃貸款支持計劃等一系列新舉措，而

關於優質房企的條件並沒有具體名單，由金融機構自主把握。

上季境內房企發行債券增22%

鄒瀾表示，隨著相關政策效果逐步顯現，近期房地產行業尤其是優質房企的融資環境明顯改善，去年9月至11月期間，房地產開發貸款累計新增逾1,700億元，按年多逾2,000億元，而去年第四季境內房地產企業債券發行1,200多億元，按年增長22%，數據均顯示市場融資環境明顯改善。

投資理財

觀望多國央行議息 歐元暫區間上落

金匯動向



金匯錦囊

歐元：歐元將暫時區間上落於1.0700至1.0900美元之間。

金價：現貨金價將反覆重上1,930美元水平。

歐元上周尾段至本月初均持續受制1.0865至1.0875美元之間的阻力，升幅有略為放緩傾向，本周二大部分時間窄幅處於1.0805至1.0840美元之間。美國去年12月份通脹年率回落至6.5%，歐元區去年12月份通脹年率卻高企於9.2%水平，歐洲央行2月份會議頗有機會繼續大幅加息，加上歐盟統計局上周五公布歐元區11月份工業生產按月掉頭上升1%，較10月份的1.9%跌幅明顯改善，歐元本月初曾向上逼近1.0875美元水平的約9個月以來高位。

另一方面，日本央行將於本周三公布會議結果，日本10年期息本周二顯著向上衝破日本央行設定的0.5%上限，反映市場不排除日本央行現階段可能進一步作出緊縮行動，不利美元兌日圓的表現之外，同時抑制歐元兌日圓交叉盤在本周早段的反彈幅度，歐元本月初受制1.0875美元阻力連日偏軟。此外，

美國聯儲局將於1月31日至2月1日連續兩日議息，歐洲央行則於2月1日舉行政策會議，市場等候各央行公布會議結果之際，歐元有機會暫時保持過去1周的活動範圍。預料歐元將暫時區間上落於1.0700至1.0900美元之間。

金價料續反覆上行

現貨金價上周尾段重上1,900美元水平升幅擴大，本月初曾向上觸及1,929美元水平逾8個月高位，周二走勢偏軟，一度回落至1,904美元水平。市場等候歐美央行會議結果，歐元連日升幅放緩，美元指數本月初在101.77水平獲得較大支持呈現反彈，重上102水平，周二曾走高至102.56，稍為抑制金價升幅。隨著美元指數反彈力度不足，現貨金價本周二依然持穩於1,900美元之上，反覆上行走勢未有改變，預料現貨金價將反覆重上1,930美元水平。

澳央行或放緩加息 澳元區間爭持

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

澳元及紐元本月初均呈回調，內地經濟數據好於預期，由於市場人士已經消化內地重新開放的利好，澳元及紐元走勢基本未受影響。國家統計局周二公布，2022年四季度國內生產總值(GDP)同比增長2.9%，優於市場預估中值1.8%，2022年全年增長率為3%。澳元周一短暫突破0.70關口，觸及0.7019美元，這是自8月17日以來的最高水平，但周二已回落至0.6950美元附近。

至於澳洲本國方面，周二公布的西太平洋銀行—墨爾本研究院(WESTPAC-MI)1月消費者信心指數上升了5.0%，連續第二個月上升。而目前市場正認為澳洲央行將在2月加息25個基點至3.35%，也有可能首度停下自去年5月以來的升息步伐。另一邊廂，亦要留意美元兌日圓正徘徊在七個月低點附近，因為投資者靜候周三早上日本央行的政策會議結果。

澳元兌美元走勢，技術圖表所見，RSI及

隨機指數已自超買區域回落，隨機指數相應價位走勢更形成三級技術背馳，預計澳元兌美元有機會再回復這兩個多月來的區間爭持態勢，即向下回探區間底部。

澳元支持位料於0.6825水平

較近支持料為200天平均線0.6825美元，下一級回看去年12月底部0.6629美元以至0.65美元水平。至於上方阻力料為0.7050美元及去年8月高位0.7136美元，較大阻力看至0.72美元水平。

紐元料回看0.6130關

紐元兌美元方面，技術圖表亦見RSI及隨機指數亦正自超買區域有初步回落跡象，而匯價繼上月受阻0.65美元關口之後，至近日卻受制0.6450美元水平，估計紐元的調整壓力將越為加重。以自去年10月至12月的累計上升幅度計算，38.2%的回調水平為0.6130美元，擴展至50%及61.8%的幅度則為0.6010美元及0.5895美元水平。至於阻力位繼續留意0.6450美元及0.65美元水平，下一級參考200周平均線0.6620美元。

申請酒牌轉讓、續期及修訂公告 冰室小菜館

現特通告：馬漢龍其地址為九龍尖沙咀寶勒巷3號萬事昌廣場地下9號，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀寶勒巷3號萬事昌廣場地下9號舖洪利粥店茶餐廳的酒牌轉讓給葉玉儀，其地址為九龍黃大仙黃大仙下邨龍榮樓1314室及續期，並作出以下修訂：商號名稱更改為冰室小菜館。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年1月18日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE

冰室小菜館

Notice is hereby given that Ma Hon Lung of Shop No. 9, G/F, Multifield Plaza, 3 Prat Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of HUNG LEE KITCHEN situated at Shop No. 9, G/F, Multifield Plaza, 3 Prat Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon to Yip, Yuk Yee Yammie of Rm 1314, Lung Wing House, Lower Wong Tai Sin Estate, Wong Tai Sin, Kowloon and the following amendment(s): Change the shop sign to 冰室小菜館. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 18th January 2023

申請酒牌續期公告 基地叁

現特通告：譚志浩其地址為香港柴灣連城道4-12號仁樂大廈B座14樓R室，現向酒牌局申請位於九龍彌敦道558-560號譽發廣場1樓基地叁的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年1月18日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

BASE 3 BAR & RESTAURANT

Notice is hereby given that Tam Chi Ho of Flat R, 14/F, Block B, Yen Lok Building, 4-12 Lin Shing Road, Chai Wan, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of BASE 3 BAR & RESTAURANT situated at The 1st Floor of Grand Place at Nos. 558-560 Nathan Road, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 18th January 2023

申請酒牌續期公告 籽苗葉

現特通告：周燕玲其地址為新界荃灣荃華街3號悅來酒店悅來坊地庫1樓B120號舖，現向酒牌局申請位於新界荃灣荃華街3號悅來酒店悅來坊地庫1樓B120號舖籽苗葉的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年1月18日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

LEMON BASIL

Notice is hereby given that Chow Yin Ling of Shop B120, B1/F., Panda Place of Panda Hotel, 3 Tsuen Wah Street, Tsuen Wan, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of LEMON BASIL situated at Shop B120, B1/F., Panda Place of Panda Hotel, 3 Tsuen Wah Street, Tsuen Wan, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 18th January 2023

申請酒牌轉讓公告 食棧

現特通告：郭隆恩其地址為九龍九龍城聯合道182至188號地下，現向酒牌局申請位於九龍九龍城聯合道182至188號地下食棧的酒牌轉讓給鄭淑賢，其地址為九龍黃大仙黃大仙下邨龍華樓1507室。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年1月18日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE

食棧

Notice is hereby given that Kwok Loong Yan of G/F, 182-188 Junction Road, Kowloon City, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of 食棧 situated at G/F, 182-188 Junction Road, Kowloon City, Kowloon to Cheng Shuk Yin of Rm 1507, Lung Wah House, Wong Tai Sin, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 18th January 2023

大欖懲教所職員會所 招請管理承辦人

懲教署大欖懲教所職員會所現正招請管理承辦人，有意者請於本年一月二十五日下午五時或之前傳真意向計劃書至2618 4417，如有查詢，請於辦公時間致電彭/黃先生2404 4168/2404 4198。

刊登廣告熱線

28739888/ 28739842

酒牌廣告

申請新牌及續牌
熱線：2873 9888 2873 9842
傳真：2873 0009