

捐 1.5 億支持科大 政商民合作增港競爭力

李家誠：培育本地人才 打好創科基礎

專訪

國家高度重視創科發展，更將支持香港建設「國際創新科技中心」納入「十四五」規劃；去年特區政府的施政報告在推動創科上着墨不少，創科已成為香港發展的新要素。恒基兆業地產集團主席李家誠早前向科大捐贈 1.5 億元，支持科大的創新和創業發展，集團近年還利用自身資源，在發展項目中注入創科元素。李家誠認為，創科是國家和香港的重點發展方向，本港要把握國家發展機遇，要為創科發展打好根基，培育優秀的本地人才必不可少。

◆香港文匯報記者 黎梓田、梁悅琴

李家誠早前向香港科技大學捐贈 1.5 億元，以支持科大的創新和創業發展，科大更將校園一幢新科研大樓命名為「李家誠創科大樓」以作答謝。李家誠在接受香港文匯報專訪時指出，「我們必須宏觀地從國家戰略大局出發，審視香港自身優勢，充分把握我們的創科基礎和優秀人才，更積極融入大灣區建設，以創新驅動香港新發展格局。」

李家誠說：「我們正身處時代的大變局，面對世紀疫情和環球經濟持續動盪，香港的社會經濟發展難免受到拖累。區內以至環球的競爭日益加劇，我們要扭轉局勢，必須透過政、商、民的通力合作增強自身競爭力，為香港發展繼續增添動力。我非常同意行政長官在施政報告中提出的人才方針，我們必須要培養本地的人才，吸引國際的人才，我希望恒基在這一題目上能夠盡我們作為香港企業的責任。」

冀壯大香港創科人才庫

被問及為何選擇支持科大，李家誠指科大屬國際頂尖研究型大學，而其家族與大學有很深的淵源，包括早年支持其發展「李兆基校園」。科大在 2016 年向他提出希望在校園增添創新和創業的元素，培養科研人才，「我對科大充滿信心，亦很認同應該要重點培訓本地創科人才，正如政府最近公布的《香港創新科技發展藍圖》中提到，蓬勃的創科生態圈需要上中下游全面發展、相互促進，其中上游正正是指要強化大學基礎科研活動，以及研究設施的支援。我希望可以略盡綿力，令大學能成為推動創科的滋潤

土壤，所以決定支持。」

「李家誠創科大樓」現已動工，預計 2025 年第四季竣工，落成後大部分的面積都會是設備先進的實驗室，鼓勵科研，亦有大量多功能共用空間，同時可以用作展覽及工作坊，鼓勵大學和業界合作及支援初創企業。李家誠期望大樓落成後，能協助壯大香港的創科人才庫，為業界注入新血，亦能為各式各樣的新思維提供孵化及實踐平台，為香港構建一個良好的創科環境。

身體力行推廣智能建築科技

在數碼洪流下，各行各業應用創新科技的步伐愈見急速，恒地作為傳統地產發展商，又該如何自處？李家誠認為，創新是集團持續發展的原動力，「我相信要時刻保持開放的態度，敢於打破固有框架，擁抱創新思維，才會一直進步。我一直鼓勵團隊進行研發工作，特別是智能建築科技，更以取得專利為目標，希望創新能成為推動集團一直前進的動能。」

恒地在去年進行了品牌大革新，除了換上新標誌外，更發布全新品牌宣言「築動你想像 Realising Your Imagination」，並以「推動創新」、「永續生活」、「由人出發」作品牌理念。李家誠指，三個品牌理念實則環環相扣，「作為地產發展商，我們的願景是構建可持續發展的智慧城市，提升市民的生活質素。而創新科技則是推動可持續發展的不二法門，我希望帶領團隊運用我們多元專業知識和創新思維，因時制宜地以智慧建築來構築未來城市面貌，為市民帶來更宜居的生活，真正做到以人為本。」

完善「北都」居住配套 助吸人才落戶

支持創科

建設「北部都會區」是特區政府近年的施政重點，恒地在新界有約 4,500 萬方呎土地儲備，為全港最多，也是「北部都會區」的重要持份者之一。對於「北部都會區」的發展前景，李家誠表示，「『北部都會區』有着邊境優勢，對於聯繫大灣區、促進港深融合發展將扮演重要角色，然而要全面發展創科，甚至建構『香港矽谷』，除了基礎設施外，必須有優良的人才，加上以創新思維推動建設，才可以建構蓬勃的創科生態圈，推動業界發展。」

在「北都區」將發展不同項目

根據規劃，「北都區」將以「國際創科新城」為主題，集優質生活、新興經濟和文化休閒於一體，以創

新城市設計推動職住平衡和綠色生活，發展和保育並存。「要吸引創科人才專心留港發展，要有好的城市規劃，完善的居住配套，讓人才能夠照顧家庭需要是至關重要。恒基地產在『北部都會區』將會有不同項目，全力配合政府加快發展步伐，期望建設一個宜居、宜業、宜遊的城市，招攬海外頂尖人才、企業落戶香港。」李家誠如是說。

國家主席習近平在去年七一重要講話中對香港的「四點希望」講到，「要轉變治理理念，把握好政府和市場的關係，把有為政府同高效市場更好結合起來。」李家誠相信政商合作，對「北部都會區」發展必定事半功倍，並稱恒地將全力配合國家發展策略，助力特區政府，一同抓緊「北部都會區」的發展機

遇，實現粵港澳大灣區融合。

新田科技城可促深港融合

特區政府將會在新田興建「新田科技城」，李家誠十分支持將該區發展成為創科綜合發展區，認為可以促進深港融合，優勢互補，並能夠為深港兩地青年提供創業和創科研究的發展空間，幫助青年發展事業、實踐夢想，讓其融入國家發展大局。恒地亦會配合，協力打造新田成為一個充滿機會、歡迎人才落腳的生活地區。

李家誠相信，「北部都會區」前景無限，將會是香港的巨大機遇，無論是政府或商界都應該慎重審視、思考和部署，積極有為，抓住機遇，讓香港踏上新的發展台階。



◆李家誠表示，香港必須培養本地的人才，並希望恒基在這方面可盡其作為香港企業的責任。
香港文匯報記者北山彥 攝

李家誠精句

◆創科是國家和香港的重點發展方向，本港要把握國家發展機遇，要為創科發展打好根基。

◆我們要扭轉局勢，必須要透過政、商、民的通力合作增強自身競爭力，為香港發展繼續增添動力。

◆作為地產發展商，願景是構建可持續發展的智慧城市，而創新科技是不二法門。

◆要時刻保持開放的態度，敢於打破固有框架，擁抱創新思維，才會一直進步。

◆「北部都會區」對於聯繫大灣區、促進港深融合發展將扮演重要角色，要全面發展創科，必須有優良的人才，加上以創新思維推動建設。

◆要吸引創科人才留港發展，要有好的城市規劃，完善的居住配套，讓人才能夠照顧家庭需要是至關重要。



◆「李家誠創科大樓」的設計構想圖。
受訪者供圖

鋁模板代替木模板 裝配式設計更環保

致力減碳

在全球氣候變化的威脅下，「淨零排放」和「碳中和」愈來愈受各國企業重視。恒地早前參與政府碳中和夥伴計劃，冀帶頭深化和加速低減碳轉型。李家誠說，「我們由規劃、建造、銷售以至管理的整個周期中，均會利用不同創新科技，達至節能減碳。現時集團所有商業發展項目，均以達到綠建築評（BEAM Plus）金級或以上評級為目標。」

在建築工程上，木材是建築地盤通常用於搭建臨時模板的物料，但由於木材的使用次數有限，不能不斷重複使用，造成浪費。恒地近年實行「無木建造」，以鋁模板代替木模板，不僅提高混凝土平整度，還大大減少施工浪費。今年，恒地亦開始在工場內生產「機電裝備合成法」組件（MiMEP），即是透過預製組件把多行業的機電裝置在工廠組裝，並運送到工地與其他組件連接，有效提升建築項目的工作效率、品質和可持續性。

易損壞建材 用新科技保護

事實上，恒地為達到環保、高效和減少建築廢料，早在 5 年前已着力研究在旗下項目中使用裝配式設計（DFMA），其

中，集團將工序最繁複、防水要求高的浴室樓面交予場外工廠預先製作組件，再運到地盤裝嵌，做法不單減低出錯機會，提升施工質量，更減少浪費。集團近年亦有一系列的先進建築材料研發工作，如「發泡性保護膠」可以有效地保護玻璃、廚房浴室潔具和容易損壞的建材，減少建築垃圾，此技術已經取得專利，而這些科研成果均能夠提高集團的施工效率和環保效益。

此外，在疫情新常态下，恒地在發展項目中加入智能和創新元素，為用戶營造更安全、便利及健康的生活環境，例如啟德 THE HENLEY 引入多部機械人作不同用途，包括快遞、清潔、行李運送、體溫檢測及沖調咖啡等。其中，快遞機械人能自主乘搭電梯，運送貨件到相應樓層及單位，並內置 UVC 消毒燈，為貨件即時消毒，完全不經人手。

煤氣公司研氫燃料電池

另一方面，恒地旗下香港中華煤氣多年來也投放不少資源予創新科技，積極研究及推動智慧能源發展。其中，氫能發電是重點發展方向，公司正積極研究發展從管網中的煤氣抽取潔淨充裕的氫氣作為燃料，並將之應用於如巴士之氫燃料電池。



◀恒地近年實行「無木建造」，以鋁模板代替木模板。圖為以裝配式設計方法建造的樓梯。



◀煤氣公司正研究氫氣供應方案，促進香港氫能發展。

太陽能幕牆降溫 The Henderson 展示綠色科技

智能建築

恒地位於中環美利道的旗艦商業項目 The Henderson，由集團 2017 年投得地皮開始便備受市場注目，李家誠亦為此項目傾注了大量心血，項目應用了大量超前的綠色科技，其中就包括集團自主研發的專利技術「太陽能幕牆降溫裝置」，能讓用戶即使在陽光普照時坐在玻璃幕牆旁，亦可感到清涼舒適。

自主研發多項專利技術

李家誠談到該項目時說，「The Henderson 正正體現了集團追求創新和可持續發展的決心和努力，不論在設計、建築方法以至技術等各方面都應用了最頂尖的創新科技。我希望在 The Henderson 建立一個智能化及可持續的未來工作環境，鞏固集團在可持續發展方面的領導地位，帶領業界重塑 ESG 發展格局。」

The Henderson 使用了集團多項自主研發的專利技術，包括前文提到的「太陽能幕牆降溫裝置」以及「智能滅菌電梯」等。「智能滅菌電梯」是結合空調、UV-C 消毒系統及離子空氣淨化器，持續為電梯內部進行防疫



◆The Henderson 應用了集團自主研發的「太陽能幕牆降溫裝置」專利技術。
記者北山彥 攝

保護，更可對電梯表面、控制屏和扶手進行消毒。此外，大廈免觸式通道系統讓用戶由大廈入口到辦公室的過程中，無須接觸任何公共設施，亦可以透過一站式手機應用程式預訂停車位、活動場地和客戶服務等，全面提升用戶體驗。