

通脹預期降溫 債市量價同步走升

美國非農就業報告顯示薪資降溫，當月服務業也出現萎縮、加上通脹降溫，強化市場對加息減緩的預期、帶動債市走揚。根據美銀引述EPFR統計顯示，過去一周債市全面迎來資金淨流入，其中以投資級債單周淨流入64.8億美元，居債市之首。

◆安聯投信

安聯投信表示，美國12月份非農報告顯示就業成長穩固，但同時傳遞了薪資的降溫訊號；此外最新CPI的下滑以及能源價格的走跌，使部分美聯儲官員釋出了偏向鴿派溫和言論，市場預期美聯儲加息步調可望降溫，使美國10年期公債殖利率單周走低5個基點收於3.49%，累積本月以來已走跌37個基點。

安聯投信表示，最新釋出的經濟數據增加了市場對加息減緩的押注，而美債殖利率的走低使市場風險情緒回歸，加上美元走弱等因素皆有利於金融資產特別是風險性債券的表現。

風險情緒轉佳

觀察全球主要債券資產，包括全球政府債券、房貸與資產擔保債券、全球及歐美信用債與新興市場債等各式指數上全數收紅，其中又以與股市

連動較大的可轉債指數走揚逾3%領漲債市，呼應市場轉佳的風險情緒。回歸總體經濟基本面，根據安聯環球投資研究，預期接下來經濟衰退幾率升高，不過應會呈淺層衰退，應有利於債市；從違約率角度來看，接下來雖可能有所升高。但將只會回歸至長期平均，且違約狀況將不會均等，主要的違約狀況應會出現在較低的CCC等級券種。

優質信用債可吼

在債市的投資上，安聯投信海外投資首席專家表示，首先建議可聚焦優質的信用債。信用債在經過過去一年的修正後，收益率大幅提升、具投資價值，不過隨着景氣衰退的幾率攀升，在信用評級上應挑選相對優質、評級較佳者；在非投資級債市場部分，則是相對偏好美國大於歐洲。其次，許家豪表示，隨着緊縮政策發酵，經濟衰退幾率提高、將引導利率走低，如此有利於債市後市表現，投資上可增加利率相關部位，並在美聯儲加息結束前緩步增加投組存續期。

避險宜配置美元

最後，許家豪指出，短線上美聯儲加息可望降溫，非美市場貨幣或有喘息空間，可挑選實質利率已經翻正的新興市場當地貨幣債；不過中長期來看，隨着更多經濟衰退跡象出現，美元避險需求仍會存在，故建議核心上仍宜把握美元，並在戰術上配置新興貨幣。

經濟衰退憂慮陡增 美元短線續低位徘徊

水平附近獲支撐，若然短線匯價仍可守穩此區，預料美元兌瑞郎將可望重組升勢。向上阻力位預估在250天平均線0.9560，另外，去年11月下旬匯價亦曾在0.96遇阻回落，故若後市可突破此兩區，將可望更為確立美元兌瑞郎的反撲走勢，延伸目標看至0.98水平。至於下方支撐線留意0.92水平，較大支持料會看至0.90關口。

美元兌加元或上試1.3530關

美元兌加元走勢，技術圖表見MACD指標正破訊號線，可望美元兌加元有着初步築底回升跡象。倘若可進一步突破目前位於1.3530的100天平均線，料將確立反彈傾向。下一級關鍵看至1.37水平，在過去一個多月時間美元兌加元一直向上受制此區，延伸較大目標料為1.3850以至1.40關口。當前下方較近支撐料為1.33及200天平均線1.3180，關鍵指向1.30關口。

今日重要經濟數據公布

08:01	英國	1月GFK消費者信心指數，預測值40，前值42
	德國	12月生產者物價指數(PPI)年率，預測-1.2%，前值-3.9%
		12月零售銷售月率，預測+0.4%，前值-0.4%
15:00	英國	12月扣除能源的零售銷售月率，預測+0.4%，前值-0.3%
		12月零售銷售年率，預測-4.2%，前值-5.9%
23:00	美國	12月扣除能源的零售銷售年率，預測-4.4%，前值-5.9%
		12月成屋銷售年總數，預測396萬戶，前值409萬戶
		12月成屋銷售月率，前值-7.7%

澳洲就業數據遜預期 澳元偏軟



澳元本周三向上逼近70.65美仙逾5個月高位之際遭遇回吐壓力，掉頭跌穿70美仙水平，周四走勢偏軟，一度回落至68.75美仙水平1周低位。澳洲統計局本周四公布去年12月份經季調減少1.46萬份就業職位，遜於11月份表現，主要是兼職職位減少3.22萬份影響，失業率保持在3.5%，與11月份相若，澳元失守69.35美元支持位後擴大跌幅，進一步延續周三的下跌走勢。不過美元指數本周三反彈至102.90水平便再次掉頭下跌，周四曾走低至102.10水平，有助抑制澳元跌幅。

另一方面，澳洲央行在去年11月份貨幣政策報告已下調去年第四季經濟增長率預測至3%，並將今年第2季增長下修至2%，反映澳洲央行已預期今年上半年經濟將遜於去年下半年表現，市場將關注澳洲央行2月10日公布的2月份貨幣政策報告對今年經濟最新的評估。市場等候澳洲央行2月7日議息結果之際，預料澳元將暫時區間上落於67.50至69.50美仙之間。

金價料暫橫行

周三紐約2月期金收報1,907美元，較上日下跌2.90美元。現貨金價周三受制1,926美元阻力走勢偏軟，周四大部分時間處於1,901至1,916美元之間。雖然現貨金價本周在1,925至1,930美元之間持續遇到回吐壓力，但美元指數表現偏弱，有助抑制金價跌幅，現貨金價在1,900美元之下仍有支持，預料現貨金價將暫時橫行1,900至1,930美元之間。

金匯錦囊

澳元：澳元將暫時區間上落於67.50至69.50美仙之間。

金價：現貨金價將暫時橫行1,900至1,930美元之間。

忠誠

拍賣 - 超然佳績
測量 - 專業保證
代理 - 信心之選

鄭德傑 拍賣師 拍賣部總經理
周緒章 機械及動產部經理
梁嘉儀 忠誠集團副主席

WeChat ID: ccsurveyors
透過WeChat查詢
本公司服務及接收最新資訊

CS Group

更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

網址 www.chungsen.com.hk

承業主、銀主、遺產承辦人命及法院令公開拍賣

茲定於2023年1月27日(星期五)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	薄扶林貝沙灣道28/38號貝沙灣南岸停車場第2層M9號、M21號及M22號電單車位及第3層M9號電單車位。物業編號：23012701	XXX	76	9138 6079 劉洽
2	九龍城福佬道18號成龍居B、E及F天台及上屋頂(包括外牆)。物業編號：23012702	建築B天台674(未核實) E天台674(未核實) F天台655(未核實)	95	9291 3141 黃洽
3	天水圍天榮路3號天頌苑N座(頌琴閣)36字樓16號單位。(銀主盤)物業編號：23012703	實用636	自由530	9092 0099 吳洽 9138 6079 劉洽
4	葵涌荔山山路272號荔灣花園A座19字樓A2單位。(遺產承辦人，不提供樓契)物業編號：23012704	實用435 建築518	380	9374 4386 任洽
5	將軍澳翠濠路6號景明苑B座輝景閣5字樓9號單位。(銀主命)物業編號：23012705 聯樓日期：21/1(2-3) 26/1(5-6)	實用554	自由328	9138 6079 劉洽
6	觀塘興業街14號永興工業大廈(後座)13字樓C4單位。(法院令，不提供樓契)物業編號：23012706	實用1115(未核實) 建築1430(未核實)	400	9291 3917 馬洽
7	荃灣荃景圍86號荃灣中心南昌樓(第11座)32字樓H單位連天台。(銀主盤)物業編號：23012707	實用324 天台258 建築406	398	9374 4386 任洽
8	沙田安祥街1號京瑞廣場第2期27字樓J單位。(銀主命)物業編號：23012708 聯樓日期：20/1(2-3) 21/1(2-3) 26/1(3-4)	實用5634(未核實) 建築7605(未核實)	6680	9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 9291 3917 馬洽

物業(1)以連約出售，其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外) *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

查詢及委託拍賣熱線 2581 9366 牌照號碼：C-012527

沙田 京瑞廣場

第2期27字樓J單位
銀主拍賣
實5634呎 建7605呎
(未核實) (未核實)
開6680萬
聯樓：20/1(2-3) 21/1(2-3) 26/1(3-4)
物業編號：23012708
9833 1884 鄭洽
9092 0099 吳洽

天水圍 天頌苑

N座(頌琴閣)36字樓16號單位
銀主拍賣
實636呎
開530萬
聯樓：26/1(四)3-4時
物業編號：23012703
9092 0099 吳洽
9138 6079 劉洽

觀塘 永興工業大廈

(後座)13字樓C4單位
法院令拍賣，不提供樓契
實1115呎
建1430呎
(未核實) (未核實)
開400萬
物業編號：23012706
9291 3917 馬洽

荃灣 荃灣中心

第11座(南昌樓)32字樓H單位連天台
銀主拍賣
實324呎
天台258呎 建406呎
(未核實) (未核實)
開398萬
物業編號：23012707
9374 4386 任洽

葵涌 荔灣花園

A座19字樓A2單位
遺產承辦人拍賣，不提供樓契
實435呎
建518呎
開380萬
物業編號：23012704
9374 4386 任洽

將軍澳 景明苑

B座輝景閣5字樓9號單位
銀主拍賣
實554呎
開328萬
聯樓：21/1(2-3) 26/1(5-6)
物業編號：23012705
9138 6079 劉洽

內有更多拍賣推介及影片

放盤無消息 拍賣幫到你
吸納更多區外買家 賣得更快更好
查詢：2581 9366

招聘 物業拍賣代理
無需經驗·專業培訓
銀行假期·薪高佣厚
9092 0099 吳洽 / 9833 1884 鄭洽

承業主命公開拍賣
茲定於2023年2月2日(星期四)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

元朗 彩虹軒

第7座地下至3字樓7B單位連天台
銀主拍賣
實1534呎
天台531呎
開980萬
物業編號：23020204
9092 0099 吳洽
9138 6079 劉洽

屯門 豐景園

第1座15字樓3號單位
銀主拍賣
實395呎 建557呎
開328萬
聯樓：29/1(六)3-4時
31/1(五)5-6時
物業編號：23020206
9291 3141 黃洽

深水埗 南昌邨

(第7座)昌安樓12字樓11號單位
法院令，不提供樓契
實494呎
開306萬
物業編號：23020205
9833 1884 鄭洽

屯門 恒豐園

第2座12字樓D單位
銀主拍賣
實436呎 開290萬
聯樓：30/1(一)5-6時
1/2(三)5-6時
物業編號：23020203
9092 0099 吳洽

荃灣 南豐中心

18字樓1807號單位
建1216呎 開1100萬
(未核實)
9291 3917 馬洽
物業編號：23020202

長沙灣 元安大廈

7字樓F單位
實570呎
開495萬
物業編號：23020201
9833 1884 鄭洽

(除拍賣前收回及售出外) *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

忠誠業主講座

日期/時間：2023年2月9日 下午3時正

講座：免費

流程：
1. 代理及拍賣分別
2. 拍賣流程
3. 客源市場分別

報名/查詢：9430-7655 周洽
地址：香港中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

匯豪峰停車場

鯽魚涌太古城道39號

出售\$9500萬

梁嘉儀 Teresa Leung ARICS / MSC
Tel: 9046 8806 / T: 3521 1552

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣後須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築、加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。