



簡約公屋覓得3幅市區地

選址啟德觀塘「三彩」柴灣 各界倡改建方艙增供應

香港特區政府房屋局繼早前物色到4幅位於新界的選址興建簡約公屋後，據了解，政府初步敲定3幅市區地興建簡約公屋，包括啟德世運道、觀塘區「三彩」（即彩盈邨、彩福邨、彩德邨）附近，以及柴灣常安街，使市區簡約公屋單位數量佔整體一半，詳情最快於下周正式公布。同時，政府傾向將啟德社區隔離設施（方艙）部分單位改建成示範單位，但會否變身為簡約公屋則政府目前未有定案。隨着下周一起確診者不再需要強制隔離，多名立法會議員建議將合適的方艙設施改建為簡約公屋，或其他過渡性房屋，以解目前的基層市民住屋困難的問題。

◆香港文匯報記者 廣濟

特區政府目標5年內興建3萬個簡約公屋單位。據悉，政府再物色3幅市區地，其中位於啟德世運道的選址能興建數千個單位。該地皮原本是商業用途，毗鄰AIRSIDE購物中心，十分接近港鐵啟德站C出口，交通配套完善。另外兩幅地分別是觀塘區「三彩」附近，以及與漁灣邨一街之隔的柴灣常安街。連同早前公布的4幅新界選址，政府一共有7幅地興建簡約公屋，較政府早前透露的6幅地為多。據悉，新界及市區單位各佔約一半，滿足市民的不同需要。



啟德方艙設施。資料圖片



據了解，政府初步敲定3幅市區地興建簡約公屋，包括啟德世運道、觀塘區「三彩」附近及柴灣常安街。圖為柴灣常安街一幅空地。香港文匯報記者鄭福強攝

啟德方艙部分單位將化身示範單位

由於啟德方艙設施與簡約公屋的設計接近，故啟德方艙的部分單位將化身為示範單位。至於會否將整個啟德方艙改建成簡約公屋，據了解政府仍未有最終定案。

由於下周一（30日）起，新冠病毒確診者一律無須強制隔離，全港社區隔離設施何去何從成為各界關注的焦點。立法會房屋事務委員會主席盧偉國向香港文匯報表示，啟德方艙最適合改建為簡約公屋，「首先啟德方艙樓高4層，可提供較多住宿單位，且配備獨立廁所，在設計上最接近簡約公屋。」

他續說，啟德方艙處九龍東中部，地理位置理想，「無論是九龍灣還是觀塘返工都好方便，適合打工仔居住。」此外，貨櫃單元的組裝模式同樣適合改裝成青年宿舍，提供活動空間。

不過，立法會房屋事務委員會副主席梁文廣認為，簡約公屋的選址必須以大局為重，考慮全港經濟發展為先，以啟德方艙為例，將之改建為簡約公屋未必是最好選擇，「簡約公屋佔地至少5至7年，而啟德作為香港對外遊客窗口之一，更需要配合商業發展，建議短期內可考慮將啟德方艙改建為佔地時長僅2年左右的青年宿舍，亦算是善用空間。」

他認為，政府要按不同區域發展的迫切性進行短中長期規劃，簡約公屋及方艙最終也可能要還原，如落馬洲河套區方艙用地，原規劃為創科產業，短期內則可考慮臨時性房屋，而長期仍需還原本來的規劃用途，其他方艙所在位置也是同樣情況。

房委會委員、觀塘區議會主席柯創盛對此持開放態度，「任何用途都好，最重要是公共資源不要浪費。」他認為，方艙原址興建臨時性房屋仍是優先選項，「若能利用過去未能善用的土地，促進周邊配套設施的發展，利用好方艙已有的成熟交通網絡，可優先考慮。」但他坦言，將全港方艙設施改建為簡約公屋，需要更多考慮經濟效益問題，「以性價比考量，若改建成其他公共設施，如訓練場地、活動中心等，同樣是善用資源。」

另一名房委會委員、立法會議員邵家輝也認為，方艙本身不適合改建為臨時住宅，「簡約公屋最高10層，過渡性房屋6至8層，方艙最高4層，將方艙推倒重建才能最大化利用空間。」

各界讚選址適當 惟需加強配套

特稿

柴灣常安街是市區簡約公屋選址之一，該處毗鄰社區組織協會營運的首個港島過渡性房屋項目。社協副主任施麗珊昨日接受香港文匯報訪問時表示，常安街雖然位處貨櫃碼頭附近，但未算特別嘈雜，距離港鐵站步行約10分鐘，適合興建臨時性住宅，有助緩解基層的住房壓力。至於觀塘「三彩」選址，立法會議員顏汶羽則認為，上址有巴士配套，本身是閒置土地，用作興建簡約公屋，總比「曬太陽」好，但希望入伙前，政府能做好交通及社區配套。

簡約公屋過渡房屋應相輔相成

施麗珊表示，簡約公屋設於過渡性房屋附近，能促進該社區的發展，提高居民生活便利度，「周圍已有幾個舊屋邨社區設施可供過渡性房屋居民使用，當簡約公屋建成後，政府勢必增加更多社區設施，整個區的居民都能共用十分便利。」

柴灣常安街的過渡性房屋項目，對象會以基層劏房戶為優先，八成名額編配予輪候公屋滿3年的申請者，其餘兩成為輪候未滿3年或有住屋需要人士。施麗珊表示，若落實在常安街再建簡約公屋，社協或考慮向政府提出調整該過渡屋項目的名額編配比例，「簡約公屋的申請條件是輪候公屋滿3年，因此我們希望過渡性房屋能幫到更多輪候公屋未滿3年但現時居住條件十分差的居民，我們的過渡屋或會增加輪候公屋未滿3年的配額比例。」

她相信，若目前規劃的3萬伙簡約公屋及2萬伙過渡性房屋能順利落成，不單能幫助5萬伙基層市民，也能促使劏房市場革新，「未來劏房市場租金應當會有所下降，加上公屋輪候者3年的住房津貼，市民的住房壓力能有所緩解。」



顏汶羽(左三)關注觀塘區「三彩」附近建簡約公屋的交通配套。顏汶羽Fb圖片

雖屬短住亦要讓市民安居樂業

顏汶羽指出，目前公屋輪候冊申請個案越來越多，市民上樓時間越來越長，短期內興建簡約公屋，不僅盡快縮短輪候時間，亦可及早改善市民的居住環境，是減低「界外效應」的政策工具。「三彩」簡約公屋選址位於新清水灣道旁，有巴士配套，本身屬於數幅用以擺放工務工程物料的閒置土地，興建簡約公屋比閒置好。

他認為，雖然入住簡約公屋的居民只是暫住短數年，但也希望政府做好當區的交通及社區配套，讓他們及附近屋邨的居民可以安居樂業，例如增設小巴上落客站，美化行人路及接駁到彩福邨街市、巴士站、彩樂路體育館等。

◆香港文匯報記者 廣濟

袁國勇：應部署應對「後口罩浪」

香港文匯報訊（記者 費小燁）

香港昨日新增2,401宗新冠病毒感染個案，包括64宗輸入個案，另新呈報28宗死亡個案。疫情持續平穩，政府專家顧問、香港大學微生物學系講座教授袁國勇昨日接受電台訪問時表示，認同現階段維持「口罩令」，待三四月春季回暖才是「脫單」的好時機，但相信屆時不同的呼吸道病毒會重臨，單日新冠病毒確診個案徘徊約2,000至2萬宗，故最重要的是部署應對「後口罩浪」，避免公營醫療服務癱瘓，他建議市民尤其是長者和長期病患者，在下個冬季來臨前再次接種新冠疫苗，高危人士亦需在冬季繼續戴口罩。



港大微生物學系講座教授袁國勇。資料圖片

「早放寬好過遲放寬」，期望屆時可令社會對所有呼吸道病毒產生良好的混合免疫，又建議市民尤其是長者及長期病患者於下個冬季來臨前，即大約今年10月至11月再次接種新冠疫苗和流感疫苗，高危人士亦應在冬季繼續戴口罩，以加強保護。

袁國勇又提到，2003年「沙士」後，特區政府成立衛生防護中心，及投放更多資源在傳播病研究和收集情報，俱對今次應對新冠疫情非常重要，令香港得以在新冠病毒出現早期已掌握情況，從而提升警戒級別，檢視口罩藥物儲備，以及實施口岸體溫檢測等措施。惟疫情初期的病毒追蹤、隔離及檢測等抗疫工作仍有不足之處，「如果疫情初段有較好的能力，傳播速度就可減慢很多。」故目前合適時間檢討過去定下的防疫指引和措施，包括安老院舍的防疫工作，為未來另一次全球疫症大流行做好準備。

噴鼻式疫苗推出需時

另外，港大研發的新冠噴鼻式疫苗已在內地4個省市使用，袁國勇表示，是否推展到香港屬藥廠的商業決定，而內地目前對疫苗需求大，估計即使在香港推出也要一段時間後。他指出，注射疫苗可以有效預防重症，但對上呼吸道黏膜保護較差，因此不少人打了三至五劑疫苗，仍有可能感染病毒，噴鼻式疫苗則可保護上呼吸道，減低感染機會，亦可減少患者輸出的病毒量。

指春季回暖「脫單」好時機

袁國勇解釋，當每日最低氣溫高於攝氏20度時，所有呼吸道病毒在環境的存活時間較短，感染後身體的炎症反應亦因天氣和暖而較輕。該氣溫通常在3月底至4月初出現，屆時才放寬「口罩令」較為合適。惟解除「口罩令」後，除了新冠病毒外，流感病毒、腺病毒、呼吸道合胞病毒等都會較易傳播，勢必經歷「後口罩浪」，而過去3年受口罩保護的幼童、長者和長期病患者將成高危群體，公營醫療體系仍會面對嚴峻情況，「新冠病毒不會離開，以新加坡的情況推算，本港的單日確診數字仍會持續徘徊約2,000至2萬宗。」

他指出，雖然「後口罩浪」可以造成嚴重後果，但



袁國勇建議，待三四月春季回暖，才是解除「口罩令」的好時機。香港文匯報記者萬霜靈攝

港大團隊論文 獲《刺針》評具里程碑意義

香港文匯報訊（記者 費小燁）政府專家顧問、港大微生物學系講座教授袁國勇有份領導的港大醫學院團隊，於2020年1月曾發表一篇論文，首次證實新冠病毒可以人傳人。該篇論文近日被國際醫學雜誌《刺針》評為創刊200年以來，34篇具有里程碑意義的論文之一。袁國勇昨日接受電台訪問時表示，在發表論文時提出全民戴口罩、勤用酒精搓手液等建議，最終全部被採納，惜被採納的時間不夠快，以致防疫效果並非最理想。

創刊200周年的《刺針》，近日選出包括於創刊號刊登的論文在內34篇標誌性論文，並以時間軸列出，包括由袁國勇及港大微生物學系臨床副教授陳福和領導的研究團隊於2020年1月24日發表的論文，文中研究了港大深圳醫院一個家庭群組，是最早證實新冠病毒可以人傳人的文獻，又發現患者無症狀感染，不能單靠隔離措施阻斷，而是需要建立混合免疫，為全球各地之後制訂防控措施提供科學基礎。