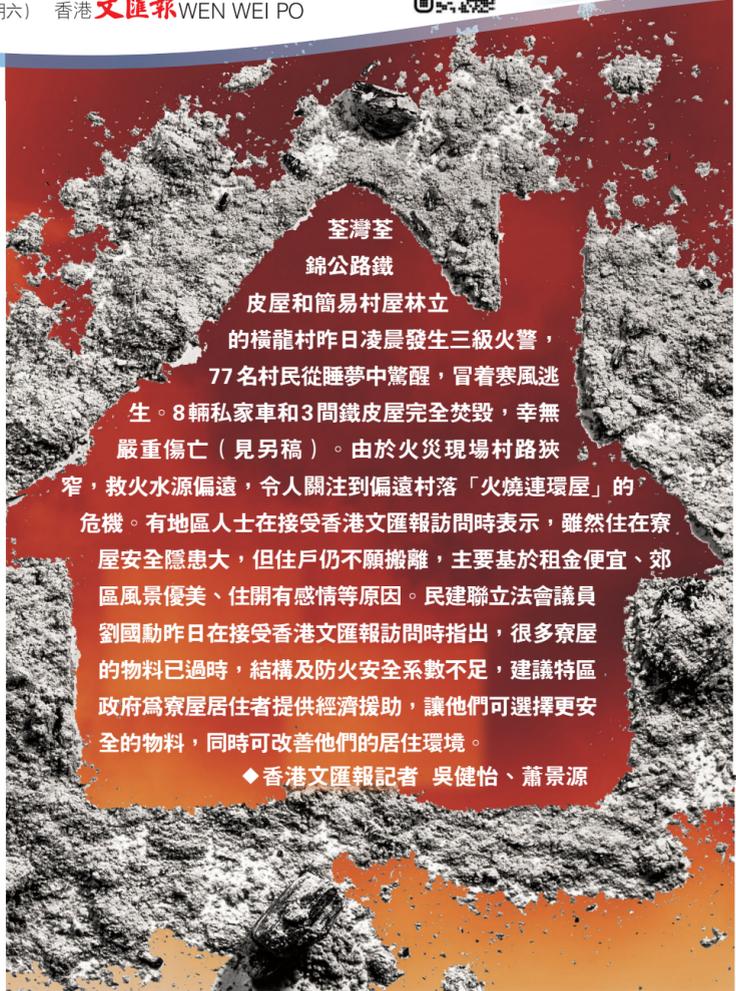




鐵皮屋三級火 揭寮屋安全隱患

議員倡政府提供經濟支援 助居民更換安全物料



荃灣荃錦公路鐵皮屋和簡易村屋林立的橫龍村昨日凌晨發生三級火警，77名村民從睡夢中驚醒，冒着寒風逃生。8輛私家車和3間鐵皮屋完全焚毀，幸無嚴重傷亡（見另稿）。由於火災現場村路狹窄，救火水源偏遠，令人關注到偏遠村落「火燒連環屋」的危機。有地區人士在接受香港文匯報訪問時表示，雖然住在寮屋安全隱患大，但住戶仍不願搬離，主要基於租金便宜、郊區風景優美、住開有感情等原因。民建聯立法會議員劉國勳昨日在接受香港文匯報訪問時指出，很多寮屋的物料已過時，結構及防火安全系數不足，建議特區政府為寮屋居住者提供經濟援助，讓他們可選擇更安全的物料，同時可改善他們的居住環境。

◆香港文匯報記者 吳健怡、蕭景源

寮屋是指在非法佔有的政府土地或在私人土地上違規建立的簡陋建築物。地政總署的寮屋管制政策中指出，1982年寮屋登記後，不論在政府土地或私人農地上都不可違規擴建寮屋及搭建新的寮屋。根據地政總署的資料顯示，截至2021年為止，香港已經登記的寮屋總數約有38萬間，作為住宅用途的有82,687間。

荃灣橫龍村昨日發生三級火警後，香港文匯報記者重返現場，只見懷疑起火的車房附近一帶都是由石屎和銹鐵皮搭成的建築物。這些「村屋」有單層、雙層或三層高，興建方法各式各樣，擠得密密麻麻，路邊泊滿車輛，居住環境不理想，更嚴重缺乏消防設施，而消防員更要由偏遠位置拉喉取水灌救。一旦發生火警，隨時「火燒連環屋」，構成嚴重火警的潛在危險。

劉國勳指出，寮屋是香港歷史遺留的問題。根據現行寮屋管制政策，寮屋佔用人無須使用與寮屋登記紀錄完全相同的建築物料，但所使用的建築物料必須屬寮屋登記紀錄相同類別（即鐵皮、木板等臨時物料；或混凝土、磚瓦等永久物料），以致不少屋主因害怕違反要求而失去登記資格，仍繼續使用安全系數低的建築物料。他建議政府放寬對於寮屋居住者使用的物料，同時提供經濟援助，讓他們可選擇更安全的物料。

助，讓他們可選擇更安全的物料。

簾住戶加入過渡屋計劃

民建聯元朗支部主席呂強指出，港九新界都有寮屋存在，尤以新界特別多，「舉例很多荃灣寮屋的居住者是因為經濟困難，無法承擔市區的房租，因此唯有選擇租金低的寮屋，但元朗寮屋居住者很多是祖輩一直居住，對鄉土有感情，不願意搬離。」

他表示，目前有很多寮屋住戶參與了「寮屋住戶自願登記計劃」，他亦有鼓勵寮屋住戶加入過渡性房屋計劃，但寮屋問題的本質涉及香港土地房屋問題，牽涉整個地區的發展，要靠政府加快地區規劃，先掌握寮屋的具體數據，再審視相關條例，務實有序推進，切實排解民生憂難，「在解決房屋問題上更要下大力氣，用真工夫。」

新社聯荃灣區社區主任林婉儀表示，當區寮屋住戶雖知寮屋安全隱患大，但仍不願搬離的原因，一方面是屋主住了很多年，「有些人住了幾十年，幾代人都住在寮屋，對那個地方感情已經很深。另外，寮屋雖然看上去條件不是那麼好，但在郊外的寮屋的景色都很美，空氣也好，所以人也不願搬走。」同時，有一些住戶的經濟狀況較差，為了節省生活開支，迫不得已選擇繼續居於寮屋。

77人疏散 3屋焚毀

香港文匯報訊（記者 蕭景源）荃灣橫龍村一間車房空置的鐵皮屋疑因雜物起火，風高物燥一發不可收拾，火光沖天波及兩間有人住的鐵皮屋。77名村民從睡夢中驚醒，冒着寒風逃生。消防員花近3小時將火撲熄，起火原因仍待調查。有鐵皮屋住客逃生時衣衫單薄，全副家當付之一炬。

綜合消防和警方消息，昨日清晨約4時11分，橫龍村村民致電警方999熱線報案，指一間車房附近的鐵皮屋起火。警方新界南衝鋒隊和荃灣警方軍裝人員到場，疏散77名村民。

現場為由3個銹鐵皮組成的建築物，火場面積達30米乘30米，火勢猛烈，有蔓延趨勢，但現場水源偏遠，需要動員多人由村外駁喉100米灌救。消防處在清晨4時39分將火警升為三級，出動29輛消防車，6輛救護車出動，以及6條喉和6隊煙帽隊，合共150人撲救，又出動無人機協助尋找火源，終於於6時56分大致將火救熄。

現場消息指，起火鐵皮屋位於車房附近位置。該處由3間鐵皮屋搭建而成，起火鐵皮屋無人住，平日用來擺放雜物，另兩間居有羅氏三代16人。其中，80歲羅伯和15歲男孫因為吸入濃煙不適，分別送往仁濟醫院和瑪嘉烈醫院治理。

未及加衣逃生 部分人入貨櫃禦寒

由於起火時火勢借風勢迅速蔓延，多間



◆消防員進入車房調查火警原因。香港文匯報記者鄭福強攝



◆火警現場一帶是密密麻麻的銹鐵皮村屋，路邊泊滿車輛。香港文匯報記者鄭福強攝

房屋、多架車輛和不少雜物陷入火海，現場不時傳出爆炸聲。70多名村民來不及加衣即倉惶逃生，部分人衣衫單薄，救援人員打開附近空置貨櫃，讓村民入內擋風暫時禦寒。

居住在起火鐵皮屋的雷女士表示：「聽見（鄰居聲音）吵醒了，我以為有賊入屋，後來看到有煙。我叫醒兒子，然後打開門已很大煙。我們馬上隨便穿件外套就走，當時火勢已很猛烈，燒到樓梯都走不了，我兜圈從後山離開。相連幾間屋都燒光，什麼都沒有，我什麼都沒有帶，只拿了手袋。」

香港文匯報記者昨日下午在現場所見，火場仍有白煙冒出，消防員在場射水降溫，數輛私家車和貨車燒成廢鐵，除了3間鐵皮屋完全被焚毀外，附近的村屋也被熏黑。



◆橫龍村一車房昨夜凌晨發生三級火警，火光熊熊照徹夜空。網上截圖



◆消防處出動6條喉和6隊煙帽隊撲救。消防處圖片



◆敏姐表示，喜歡橫龍村夠清靜。香港文匯報記者鄭福強攝



◆燕姐希望可盡快搬上公屋。香港文匯報記者鄭福強攝

寮屋屋主：鄰里富人情味 明知風險不願搬

特寫

黃小姐是荃灣荃錦公路光板田村一間寮屋的屋主，已在該處居住了數十年。她昨日在接受香港文匯報訪問時表示，雖然知道寮屋存在不少安全隱患，火災亦時有發生，但暫時仍不會考慮遷出，「我在這裏住了幾十年，鄰里關係都非常好，這裏的人都非常有情味，有什麼事大家都會互相幫忙。如果搬出去市區住，可能住幾十年都不知道鄰居姓什麼。」住在郊區空氣質素和景觀都好，故她不想搬離，「尤其是秋天的時候，這裏秋高氣爽，天朗氣清，景色很美。市區都是高樓大廈，難有這樣的自然景色。」

黃小姐目前仍未參與一次過「寮屋住戶自願登記計劃」，因為未有搬離計劃，但她希望政府能夠協助村民修理及清洗水渠，「很多村民都自己亂搭水渠，把水渠弄得非常骯髒，亦有安全隱患，住在這裏的人基本都不會是有錢人，而清理一次化糞池和水渠，每戶需要交兩萬元，很多人給不起，希望政府可幫忙清理。」

73歲的李小姐曾經是寮屋的租客，但因所住的木屋發生過兩次火災，後來搬至村屋居住，「寮屋發生火災是常有之事，安全隱患肯定大，但那時沒辦法，我的經濟狀況很很差，而木屋租金便宜，是無奈之選。」

李小姐指出，她於上世紀八十年代租住寮屋的租金僅為每天1元，「我那時候月薪也就幾十元，住不起其他屋子，現在寮屋的租金亦比劏房便宜，僅每月約兩三千元。」同時，居於寮屋不用繳付管理費、清潔費、差餉等其他額外費用，故很多租客都不願搬走。

她形容，當時所住的木屋環境極差，「我就睡在木屋廚房的閣樓，只有兩呎高，下面就是用來煮食的，睡在上面非常熱，且亦容易失火。」她又透露，現時居住的村屋位於山頂，出入會途經寮屋區，道路又窄又斜，出行非常不便，每當下雨還經常引發泥石流，而近來有公司想收購該寮屋區所在地皮以興建住宅和安老院，她對此大表贊成，「無論是公司收購重建，抑或是政府收地重建，我都非常支持，因為重建就會重修道路，方便我出入。」

住在荃灣橫龍村火警車房附近村屋的燕姐坦言，是因為貪租金便宜才選擇住在這裏。被問及是否擔心再發生火警時，她無奈地說：「無錢有什麼辦法，如果有錢都唔會住喺度啲，唯有希望可以盡快上樓……」

嘆等公屋七八年未有聲氣

燕姐表示，自己與家人所住單位同樣是由石屎及銹鐵皮搭成，面積約200呎至300呎，她不肯透露租金多少錢，只說：「單位有門牌號數，亦已向政府登記輪候上公屋，但等咗七八年都未有聲氣。」不過，她對政府將興建的「簡約公屋」不感興趣，「叫得簡約一定唔好，我就唔住啦，寧願再等下。」

同樣住在車房附近的敏姐指，雖然自己並非原居民，但在橫龍村已居住超過20年，主要喜歡這裏環境夠清靜。據她所知，車房附近村屋住戶以原居民為主，沒有外來新租客，亦較少會將村屋間成劏房出租予外來人，但近村口位置的村屋情況便不太清楚。

對自己居於缺乏消防設施的村屋會否擔心，敏姐指不太擔心發生火警，最重要是小心防火。

有居於該村的居民透露，村內這些鐵皮和石屎混搭的屋由來已久，大部分都是原居民所建，有的人家子女長大不夠住，就「搭下一間，搭下又一間」，很少部分有租給外來人，聽聞有外來人以月租兩三千元租住鐵皮屋，主要是在荃灣或元朗打工者，因為租金平，搭小巴出入尚算方便。

◆香港文匯報記者 郭倩、蕭景源