

# 強積金1月人均料賺萬八

# 受惠復常 香港內地股票基金回報 9.9%最佳

在港股近月強勁表現支持 下,新年伊始強積金 (MPF)即有好表現。強積 金研究機構積金評級統計顯 示,打工仔1月份強積金預 計錄得正回報5.1%,連同 供款,人均賺約1.8萬元。 各類資產中,1月份以香港 及中國股票基金回報9.9% 最佳。有投資專家指出,今 年的形勢仍會有利香港及 中國股票的估值修復,但 在選擇具體的香港及中國 股票基金時,短期表現最好 的強積金計劃未必是最佳選 擇,反而要揀選中長期都表 現良好的基金。

◆香港文匯報記者 岑健樂



積金評級統計顯示,打工仔1月份強積金預計錄得正回報5.1%,連同供款,人均賺約1.8萬元

資料圖片

### 按資產類別劃分各類基金回報

排名	積金評級指數	積金指數回報率(%)
1	積金評級股票基金(香港及中國)指數	9.91
2	積金評級股票基金(亞洲)指數	7.49
3	積金評級股票基金(歐洲)指數	7.24
4	積金評級混合資產基金(目標期限)指數	6.68
5	積金評級混合資產基金(81至100%股票)指數	6.51
6	積金評級混合資產基金(61至80%股票)指數	5.81
7	積金評級混合資產基金(41至60%股票)指數	5.08
8	積金評級混合資產基金(21至40%股票)指數	4.57
9	積金評級股票基金(環球)指數	3.9
10	積金評級債券基金指數	3.68
11	積金評級預設投資策略基金(核心累積基金)指數	3.57
12	積金評級預設投資策略基金(65歲後基金)指數	3.25
13	積金評級混合資產基金(其他)指數	2.41
14	積金評級股票基金(美國)指數	2.07
15	積金評級保證基金指數	1.94
16	積金評級貨幣市場基金(非強積金保守基金)指數	1.42
17	積金評級貨幣市場基金(強積金保守基金)指數	0.2
	積金評級所有基金表現指數	5.1

資料來源:積金評級 註:數據截至2023年1月19日 製表:香港文匯報記者 岑健樂

**工** 金評級昨公布,計入1月份的強積金 大良供款和估算的市場回報後,457萬名強 積金成員的平均賬戶結餘預計比上月將增加 約 7.84%或 1.8 萬元,達 24.79 萬元。 2023 年1月底的強積金總資產預計約為1.134萬 億元。1月份的強積金回報率預計約為 5.1%。其中,回報最佳的首三類基金,分 別是香港及中國股票基金(升9.91%)、亞 洲股票基金(升7.49%)及歐洲股票基金 (升7.24%)。

#### GUM積金指數錄6.1%正回報

市場另一強積金顧問公司GUM昨日亦發 表1月份強積金表現統計,該行的「GUM 強積金表現指數」截至1月23日,錄得 6.1%的升幅,人均回報14,020元。同樣, 受惠疫後復常及香港與內地兩地陸續恢復正 ,香港及中國股票基金錄得超過11% 的上升。另外,隨着中國開關,歐洲的奢侈 品市場開始憧憬得以受惠,歐洲股票基金亦 取得8.2%的升幅。除以上股票基金外,其 他的全部基金資產在1月均獲得正回報

積金評級主席叢川普表示, 隨着市場對內 地正常通關及持續優化的新冠防控政策反應 正面,香港及中國股票基金更有望可錄得自 強積金成立以來的首次1月份雙位數正回 報,「在本地股市強勁表現的支持下,強積 金『躍』入兔年。這對457萬名強積金成員 來說是個好消息,讓他們對2023年有望是 富足的一年持謹慎樂觀態度。」

#### 今年或不宜港股美股兩邊走

雖然港股表現強勁,但美股表現卻落後,

叢川普指出,過去部分強積金成員喜歡在兩 個市場之間轉換,但兔年這個操作可能有較 大風險,「如果同時追逐兩隻兔仔,結果兩 隻兔仔都捉不到」。他表示,選擇哪種是 「最佳」基金確實是很困難的,但每個強積 金計劃都提供預設投資策略 (DIS) 基金, 它們是低收費的現成多元化基金選擇,是大 多數成員可以考慮的明智長線投資選擇。

GUM早前表示,內地優化防疫措施,與 香港開展首階段免檢疫通關,有利香港與內 地股市表現,預測2023年強積金將會有雙 位數回報。對於應怎樣部署強積金投資, GUM策略及分析師雲天輝早前表示,美聯 儲貨幣政策走向在環球金融市場表現中扮演 重要的角色。該行引述市場預期聯邦基金利 率將於2023年年中達至高峰,因此預料股 票及債券市場能夠同時受惠。該行建議強積 金成員避免過度以投機心態捕捉短期市況。 以免得不償失。

#### 同類資產揀中長期表現好的

GUM執行董事王玉麟亦指出,香港強積 金總資產中,股票約佔六成,於全球退休金 體系中屬於偏高水平,這意味着當升市時, 會受惠於股票成份較高而有更佳回報,反之 則面對更大的虧損。2022年強積金平均回報 為負15%,然而三大資產類別回報卻不盡相 同,而每個資產類別中,最佳表現的資產板 塊與最差的相距甚大,股票基金高達30%, 固定收益基金亦達16%,這反映即使是同類 資產中,揀選計劃的重要性,建議打工仔可 透過了解市場和揀選中長期表現良好的計劃 及基金,並定期檢討資產配置。

# 憧憬內地復常 港股冤年兩連升



◆ 投資者憧憬內地 復常,加上對美國 經濟衰退的恐慌紓 緩,港股昨日再升

香港文匯報訊(記者 周紹基)踏入 兔年,港股連升第二日,在期指結算日 前再反覆升122點,收報22,688點,創 近11個月收市新高。市場人士指出,除 了投資者憧憬內地復常帶動經濟外,美 國周內有多間重磅企業公布業績,顯示 當地上季經濟增長仍較預期強勁,紓緩 了投資者對美國經濟衰退的恐慌,也是 使全球股市本周穩步上揚的主因。

港股雖然連升兩日,但由於A股下周 才復市,「北水」尚未恢復,故昨日港 股的成交額縮小至只有973億元。本周 港股僅兩個交易日,但已累升644點或 2.9%,並連升六周,可謂「牛氣盡 現」。六周累計,恒指合共漲3,238 點,升幅已達16.6%。

#### 科技股造好 商湯飆兩成

大市,科指再升1%,收報4,813點。當 中騰訊(0700)升2%,獨力貢獻恒指 42 點 , 美團 (3690) 升 1.5% , 京東 (9618) 升 2.4%。市場早段傳出,阿 里巴巴 (9988) 計劃在新加坡籌建集團 的全球總部,阿里曾跌約1.4%,但其 後有內地媒體引述阿里巴巴方面作出 否認,並表示阿里出生、生長及發展 均在杭州,集團的全球總部始終在杭 州。澄清過後,阿里股價收復失地,全 日僅跌 0.2%。

料

假

售

增

(9898) 升逾一成。富時羅素表示,收 到美國海外資產控制辦公室 (OFAC) 確認,商湯(0020)不受美國禁投令的 限制,故此,在今年3月進行的富時全 球股票指數系列 (GEIS) 半年度資格評 估中, 商湯將具資格成為候選納入股 份。消息令商湯炒高兩成,是升幅最大 科指成份股。

#### 恒指短期或上試22900點

中薇證券研究部執行董事黃偉豪表 示,恒指現階段動力強勁,下一步可 能再上試22,900點附近,以技術分 析,該水平是2021年首季高位31,183 點,與去年低位14,597點,以黃金比率 計算,反彈一半的位置,現時以此作為

碧桂園 (2007) 再獲5,000 萬美元貸 款,股價抽升6.2%,是升幅最大藍籌, 同系的碧服(6098)亦升2%,消息也 推高龍湖 (0960) 4.3%。復常股方面, 濠賭股再有炒作,金沙(1928)升逾 4%。珠寶股也有追捧,周大福(1929) 再升2.7%,周生生(0116)升4.3%, 六福 (0590) 更升7.3%。不過,有消息 指內地將限制光伏設備的技術出口,信 義光能 (0968) 及福萊特玻璃 (6865) 要跌近3%。

## 華懋兔年擬推3全新盤 涉1162伙

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)兔年到來,發展商 積極部署推售新盤。華懋集團銷售總監封海倫表示, 華懋集團年內將有3個全新項目推售,涉及單位數目 共約1,162伙,當中包括港鐵何文田站首個上蓋大型 住宅項目「瑜一」(844伙)、薄扶林域多利道項目 (約118伙)及長沙灣東京街項目(約200伙)

#### ST. GEORGE'S MANSIONS售9388萬

南豐發展有限公司董事及銷售部副董事長麥一擎 表示,將軍澳日出康城LP10之展覽廳已進駐啟德全 新甲級商業項目AIRSIDE,成為該甲級商廈首個啟 用租戶,同時亦正籌備於短期內推出LP10首批現樓 單位銷售及開放予公眾參觀。他續指,集團今年會 繼續銷售位於港島南區的深水灣徑8號以及筲箕灣 香島之現樓單位,預料在防疫政策逐步放寬下,豪 宅及大型單位將續受追捧。

新盤成交方面,信置夥中電合作何文田加多利山 ST. GEORGE'S MANSIONS昨日以9,388萬元售出 1伙三房大宅,單位為第2座19樓B單位,實用面積 1,868方呎,三房雙套大宅間隔,呎價50,257元。項 目今年已售出9伙大宅,吸金逾8.5億元;項目累售 27伙,當中5伙為特色戶,總套現近33億元。

恒基地產旗下粉嶺北 ONE INNOVALE-Cabanna 昨日再沽兩伙,吸金 1,029.22 萬元, ONE INNOVALE系列自去年開售至今累售1,200伙,當 中ONE INNOVALE-Cabanna 佔309伙。系內啟德 The HENLEY II以 1,376.33 萬元售出第 1座 1樓 E 室,實用面積575方呎,呎價23,936元。



◆ 麥一擎(中)稱,集團今年會繼續銷售深水灣徑 8號及香島的現樓單位。

## 信和永基路38號獲BDx大手承租

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)信和集團旗下位 於葵涌的全新工業項目「永基路38號」將於今年第 二季度落成,並獲BDx大規模數據中心大手承租, 成為主要租戶。BDx將在此建設高達16MW的可持 續發展超大規模數據中心。

#### 引入綠色產業及綠化元素

這座樓高18層的工業大廈總面積達191,307方 呎,面積由1,386至全層12,314方呎,擁有4.7米極 高樓底及特高承重貨運升降機,將成為香港重要的 網絡聚集地。BDx與信和集團Sino的合作將帶來最

新的綠色技術,並進一步推動香港成為亞太地區的 數字中心。

信和集團資產管理董事蔡碧林表示,隨着創新 科技的發展,香港「再工業化」已是大勢所趨, 相信科技界需求殷切的數據中心之進駐能進一步 推動本港創新科技的發展。永基路38號將加入智 能無觸式升降機按鈕及電動車充電裝置等,亦會 在天台及大廈外牆注入綠化元素,並以綠建環評 銀級認證為目標。集團亦有與本地養蜂保育團體 合作,於工廈天台設「城市養蜂箱」,為獨居蜂 保育出一分力。與此同時,集團亦有租予本地環 保磚公司及水耕種植公司等綠色健康產業,共同 推動綠色生活。

BDx首席財務官Mr. Vijay Tripathi表示,作為亞 太地區增長最快的數字交付平台之一,集團不斷擴 大在香港的足跡,以支持數字交付並滿足集團現有

及潛在客戶的需求。 信和集團旗下工廈租務共提供超過30個物業組 合,而兩個位於觀塘及一個位於沙田的活化工廈 已相繼完成翻新工程。蔡碧林指,信和集團於 2022年的整體工廈出租率逾九成,最近於沙田及 觀塘的活化工廈項目分別引入一間中醫保健中心 及著名日式餐廳,該中醫保健中心已於今月開業 投入服務,而日式餐廳亦預計於今年第三季投入 服務。



凌緣庭(右)指,預計農曆新年後會有更多內

香港文匯報訊(記者 梁悅琴) 九龍倉置業 (1997) 執行董事凌緣庭昨出席海港城開年活 動時表示,今年是海港城三年來遊客最多的新 春假期,隨着本港大部分防疫措施已取消,內 地與香港的入境檢疫措施預計會再放寬,相信 本港零售市道最艱難的日子已過,看好今年本 港零售市道,期望今年新春假期海港城的人流 及生意額比去年同期上升10%至20%,未來該 商場的人流及車流可再創新高。

凌緣庭指出,內地與香港於恢復首階段免檢 疫通關最初數天,海港城人流未有大改變,年 初三開始內地旅客明顯增加,部分商店出現人 龍。她又指,內地疫情緩和,加上內地與香港 的入境檢疫措施預計會再放寬,相信農曆新年 後會有更多內地旅客來港。

她又看好今年本港零售市道,因大部分防疫 措施已取消,國際交通包括飛機及高鐵逐步恢 復正常,可以舉辦更多大型活動,隨着現時航 班數目增加,機票價格下降,商業、探親及旅 遊活動有所恢復,除了內地旅客外,相信其他 地方的旅客亦會增加。海港城今年亦將會舉辦 更多大型活動,讓本地市民及海外遊客於商場 有更多不同的體驗。