



# 簡約公屋有片睇 獨立廚廁可安居

## 啟德隔離設施改裝成示範單位 面積300多呎適合四五人家庭

特区政府計劃5年內興建3萬個「簡約公屋」單位，房屋局將於下月8日向立法會工務小組申請撥款，相關細節亦陸續曝光。政府將啟德社區隔離設施改裝成「簡約公屋」示範單位，並於昨日首度公開「簡約公屋」示範單位的實景片段。香港文匯報記者從片段所見，示範單位面積約300多平方呎，適合四人至五人家庭入住，單位間隔與政府早前發放的模擬圖相若，有獨立廚廁，但採取開放式廚房設計，類似市面大部分過渡性房屋的設計。

◆香港文匯報記者 吳健怡



掃碼睇片



◆何永賢帶同受社福機構服務的劏房戶，到「簡約公屋」示範單位實地參觀，並親自介紹單位設計和基本配備。



◆何永賢與嬰兒互動。



▲▲單位間隔與政府早前發放的模擬圖相若，有獨立廚廁，但採取開放式廚房設計，類似市面大部分過渡性房屋的設計。



片段中，房屋局局長何永賢帶同接受社福機構服務的劏房戶，到「簡約公屋」示範單位實地參觀，並親自介紹單位設計和基本配備，讓劏房戶更直觀了解「簡約公屋」的特點，以及看到改善居所的希望。

據政府昨日公開的片段，示範單位面積約300多平方呎，有獨立廚廁，但採取開放式廚房設計，類似市面大部分過渡性房屋的設計。而廁所內設淋浴設備，但並非「乾濕分離」，即沒有劃分獨立淋浴間，房屋設計亦較簡單，只以擺放數張床及碌架床作為分間。而在客廳飯廳，則各有獨立空間劃分，可放得下沙發、電視櫃、飯桌等。

安居樂業對生活環境惡劣的劏房、籠屋、板間房住戶而言，似是遙不可及。片段中何永賢不無感慨，把以往探訪劏房戶時的經歷娓娓道來，「那種惡劣的環境，你親身感受過便會明白，牆身不單發霉、滲水，甚至睡覺期間有牆灰飄下來。房間僅像一個櫃子大小，即使有窗，也猶如無窗。」

輪候公屋約一年半的吳女士，與兒子相依為命，參觀期間向何永賢講述自身情況，一時感觸落淚。

她與另一名到場參觀的劏房戶梁太太均非常滿意示範單位的設計，盼可盡快上樓，改善環境。

### 劏房戶：單位切合一家需要

帶同家翁、家姑和6個月大女兒參觀的梁太太亦表示，已輪候公屋約4年，覺得示範單位環境寬敞，小朋友有充足活動空間，14歲的大兒子既可在書桌上做功課，也可有自己的睡床，日後無須再與妹妹和媽媽擠在一起，認為單位切合其一家需要。

### 成幫助劏房戶「救生艇」

何永賢表示，該單位月租初步預計2,650元，約為同區新建傳統公屋九折，另有較細單位將可供申請。她強調，「簡約公屋」的價值無法計算，低廉租金能減輕劏房戶的財政負擔，讓他們有更多儲蓄可籌劃未來，「既有自己的洗手間，也有煮食地方，有自己的一門一戶，可很好地讓小朋友成長」，可成為幫助劏房居民的「救生艇」。

她續說，「簡約公屋」的建築期約為一年至兩年，若結合「簡約公屋」和傳統公屋，未來5年的公營房屋總建屋量將增至約15.8萬個單位，較上一個5年度增加約50%。

她重申「簡約公屋」是協助不適切居所居民改善居住環境的最快方法，並指建築署會以組裝合成建築法加快建屋速度，令申請人可較原定提早一年上樓。

## 8幅用地已敲定 3幅位於市區



◆牛頭角彩興路 資料圖片



◆啟德世運道 資料圖片



◆柴灣常安街 資料圖片



◆元朗攸樂路 資料圖片

香港文匯報訊（記者 文森）特区政府計劃5年內興建3萬個「簡約公屋」單位，消息指首批「簡約公屋」8幅用地選址已敲定，當中3幅位於市區，房屋局將於下月8日向立法會工務小組申請撥款。房屋局今日會安排行政會議成員、立法會議員及傳媒先後參觀位於啟德「簡約公屋」示範單位和一幅「簡約公屋」用地，房屋局局長何永賢並會介紹項目最新進展，包括選址及最新造價等。有房屋團體及關注基層組織表示，將部分「簡約公屋」選址定於市區是回應了社會訴求，但認為應同時為處於新界或郊區的「簡約公屋」增加所需配套。

房屋局於去年11月曾公布首批「簡約公屋」選址，4幅地皮分別位於屯門、元朗及上水。日前有消息指，新增的4個選址其中一個位於屯門，其餘3個位於市區，包括啟德世運道、牛頭角彩興路以及柴灣常安街。房屋局會首先推展8個「簡約公屋」項目，並會分兩批向立法會申請撥款，料首批1,000伙可按原訂計劃於2024/25年度落成。

何永賢今日會介紹「簡約公屋」項目最新進展。據了解，位於市區的啟德世運道地皮佔地約5.7公頃，是新選址中最大一幅，鄰近啟德港鐵站，可供應約10,700個單位；柴灣常安街用地最小，旁邊是柴灣THEi，佔地只有0.9公頃，預計興建約1,600個單位；牛頭角彩興路約1.1公頃地則可興建約2,300個單位。

### 團體籲增新界選址配套

對於消息指新敲定3幅「簡約公屋」選址位於市區，公屋聯會總幹事招國偉表示歡迎，認為是政府回應了社會訴求。他昨日表示，啟德等選址鄰近港鐵站或巴士沿線，交通方便有吸引力，而新界的「簡約公屋」仍可吸引居於新界的劏房居民申請。

社區組織協會副主任施麗珊亦表示，基層居民普遍關注交通配套及子女轉校等問題，認為若有一半單位位於市區屬好事，但政府應同時為新界的「簡約公屋」增加配套，「有意入住的市民，普遍都會將交通開支計算在內，若新界區的租金比市區低，可進一步提高吸引力。」



◆屯門第3A區 資料圖片



◆屯門第54區 資料圖片



◆上水蓮塘尾 資料圖片



◆小欖樂安安排 資料圖片

## 劏房戶讚上樓前絕佳過渡選擇

### 特寫



◆丁女士(右二)表示，知道「簡約公屋」計劃時很興奮，形容終於看到曙光。



◆邱女士對「簡約公屋」地理位置表示擔心。

香港現時有超過十萬戶居民在惡劣居住環境下生活，能夠成功輪候公屋上樓，對他們而言等同於夢想成真。房屋局局長何永賢說明他們的期盼，認為「簡約公屋」是最快且有效提供適切居所的選擇。有劏房戶昨日接受香港文匯報訪問時認同，「簡約公屋」有助改善生活環境，提高生活質量，是上樓傳統公屋前的絕佳過渡選擇；但亦有市民擔心，「簡約公屋」的選址偏遠，不利於日常出行及生活。

居於太子劏房的丁女士表示，下個月申請公屋已屆3年，當得知「簡約公屋」計劃時，全家人都很興奮，形容終於看到曙光。丁女士現時任職保安，月薪11,000元，丈夫是長期病患，她指現時居住的單位僅百多呎，月租卻高達5,000元，生活充滿壓迫感。

她無奈表示，丈夫和兒子都是打地鋪，如果能入住「簡約公屋」，「大家都可以上床睡。」不過，她亦擔心「簡約公屋」所處的地理位置會否影響就讀中學的女兒，「女

兒則叫我們不要擔心，她認為若可搬去「簡約公屋」也有利她學習，多遠都不是問題。」丁女士建議政府要考慮「簡約公屋」的周邊配套設施，包括社福設施、商場街市等，「最重要係有車搭，不然上班上學都是一個問題。」

另一名劏房戶邱女士亦擔心「簡約公屋」的地理位置對兒子上學有影響。她指一家三口3年來居於屯門一個劏房單位，每月租金已加至3,800元，丈夫是家庭的經濟來源，原本月薪一萬元，但疫情令工作變得很不穩定，故邱女士也靠兼職職務助理補貼家用。

她們已申請公屋一年，認為會否以「簡約公屋」作為過渡選擇，一切都以兒子為主：「因團馬上要升中學了，希望他可在港灣上學，如果「簡約公屋」位處偏遠，不在市區，就應該不會考慮申請了。」

◆香港文匯報記者 吳健怡

## 「藝遊油尖旺」定向賽 助覓區內故事

香港文匯報訊（記者 費小輝）由青途發展社區發展協會主辦的「玩轉社區·藝遊油尖旺」城市定向比賽活動昨日舉行起步禮，旨在聯繫人與社區，透過定向活動探索了解油尖旺區的歷史和發展過程，發現更多區內故事。

### 甯漢豪：促進人與人交流

發展局局長甯漢豪昨日出席開步禮致辭時表示，是次活動不但別具意義，亦別出心裁，「主辦單位將

野外定向的樂趣和技術帶入市區活動，非常難得。活動亦別具意義，因不只是遊戲，而是藉比賽過程讓參加者了解油尖旺這個社區及其特色，通過了解亦可以促進人與人之間的交流。」

甯漢豪並指，特区政府及市建局過去幾年在油尖旺區做了很多工作，逐步落實油尖旺區老舊大廈和社區的重建工作，「活動再次提醒我們，在重建的同時，一定要兼顧社區的特色，讓社區發展得更好、更有活力。」



◆甯漢豪昨日出席「玩轉社區·藝遊油尖旺」城市定向比賽活動開步禮。