



內地復常加快復甦 看好今年經營前景

大灣區港企節後爆搶人大戰

內地春節長假期昨日結束，今起全面復市，大灣區港企亦為兔年新春復工做準備。在內地持續優化疫情管控措施後，疫情影響也處於低位，加上國家去年底以來出台了許多利好政策刺激經濟和消費復甦，港企看好今年經營前景，節後紛紛招聘新員工，以滿足訂單生產的需求。不過，有不少港企感嘆如今許多城市都上演搶人大戰，招聘新員工尤其是熟練的技術工人並不容易。

◆香港文匯報記者 李昌鴻 深圳報道

去年12月初內地調整嚴厲的疫情管控，全國各地爆發一波疫情高峰，如今內地疫情已回落到低位。去年底，中央經濟工作會議強調全力拚經濟，國家在消費、信貸等眾多方面出台政策促進經濟發展。銀河證券首席經濟學家劉鋒指出，2023年將是中國經濟萬象「復甦」的一年，疫情對經濟影響有望逐漸減弱，中國經濟主題仍將是恢復性增長，全年GDP增速估計在4%-5%區間。

對此，聯合國、世界銀行等機構近日也發布經濟展望報告，看好中國經濟。中國貿促會研究院副院長趙萍日前接受媒體採訪時表示，在全球經濟增長放緩的大背景下，中國經濟將成為世界經濟增長的「火車頭」。許多國際分析人士認為，中國經濟復甦將推動全球發展，有利帶動中國出口需求。

深圳港企：不加薪難吸新員工

大灣區港企十分期待今年發展，儘管遇到一些問題和挑戰，但他們對發展前景仍保持信心。許多港企為了滿足訂單生產需求，節後紛紛加大力度招聘人手。從事文具用品製造的深圳港企中天世紀集團董事長鍾家武表示，公司目前訂單還不錯，延續去年底增長的幅度，目前大部分務工人員還沒有回流，可能要元宵節之後，節後計劃增加一定的人手。不過，對於許多城市掀起的搶人大戰，鍾家武坦言現在員工並不好招，如果不提高薪水招聘，難以吸引新員工，如果薪水提高多了，企業也難以承受，畢竟企業還要承擔員工的社保、醫保等費用。

促技術創新 完善利益共享機制

從事電動工具出口歐美的龍華港企順景園精密鑄造(深圳)公司董事長蔡子芳表示，內地疫情好轉有利更好地安排生產，目前公司訂單平穩，為了積極支持生產，公司計劃增聘一些員工，目前公司正對外發布招聘需求信息，主要是懂得模具機器操作的技術工人居多。他表示，公司近兩年正大力促進技術創新和完善員工團隊利益共享機制，疫情期間有的競爭對手陷入困境而歇業，預計公司今年訂單將會有一定的增長。

東莞港商：招有經驗員工難上難

東莞從事通風管道的港商歐立晉表示，如今兩地復常通關方便了很多，內地到香港的跨境物流也暢通了很多，成本也有大幅下降，今年業務成本會減少一些，預計業務會有部分上升。目前公司有80多名員工，員工正陸續回到工廠，準備節後增加一些人手，但現在最大的問題是招工很難，企業之間爭搶得厲害，而要招到合適有經驗的員工就更為困難。

佛山港商：業務好轉擬加薪增聘

在佛山從事傢具五金產品製造的港商鄺錦明表示，公司計劃30日(今日)開工，目前員工還沒有全部回來，可能要忍痛給他們加工資才能吸引其回來，否則可能去其他公司工作。去年公司因為訂單大減都沒有錢賺。不過，他預計今年業務較去年會有所改觀，擬提高薪水增加一些員工，以應對業務需求。

從事設計、製造及銷售壓鑄機、注塑機的港企力勁科技集團，在全球擁有8個主要生產基地，分布在內地5個省以及中國台灣和意大利，在全球約有4,000名員工，其中深圳工廠地處龍華區，佔地200多畝，有1,500名員工。該公司有負責人表示，目前公司業務平穩，並有一些儲備員工，可以支持訂單生產，因此暫時不需要增加人手。

不過，並非所有港企都計劃節後新增人手。從事建材業務的港企菲普新材料科技總經理王漢瑛表示，暫時先觀望全球和內地經濟態勢，在招聘方面目前沒有太大需求，因為節後訂單情況還不是很確定。



◆順景園精密鑄造廠房場景。



◆力勁科技表示，公司有一些儲備員工，可以支持訂單生產。



◆菲普新材料科技惠州工廠。

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)每年春節，都有大量深圳企業的員工回內地地區的老家過年，加上內地其他城市的發展機會也很多，以及深圳生活成本高，有的內地員工回老家後就乾脆留在老家或去其他城市發展。作為全國高科技創新和製造中心，十分渴求各類人才，深圳幫助企業在全國爭搶人才。

2.7億補貼市外職工返崗

近日，深圳人社局組織廣西近400名工人免費乘坐高鐵前來工作，吸引了廣泛的關注。深圳甚至拿出2.7億元(人民幣，下同)，對2月5日前市外原在崗職工返崗達500人以上的企業，按照每人200元的標準發放一次性返崗交通補助。

首季辦招聘活動超200場

為了幫助企業招聘人才，深圳市政府微信公眾號「深圳發布」日前發布信息稱，目前深圳有超5,000家企業招人，來自深圳人力資源和社會保障局消息稱，2023年1至3月期間，深圳全市計劃開展招聘活動場次達到208次。其中線上111場次，線下97場次，共計有超過5,000家企業發布招聘需求，各個區舉行相關活動，幫助企業招聘人才。除了廣西外，深圳市還將組織用工企業赴西部協作對口幫扶省市和勞動輸出大省市開展各類招聘活動。

香港文匯報記者獲悉，深圳從事5G射頻芯片測試、5G產品測試和射頻器件設計製作的高科技企业隆興旺電子科技正在高薪招聘人才，其已分別在深圳、上海、重慶成立公司三地設計製造，全球交貨。該公司節後正大力招聘工程師，包括結構設計工程師、電子工程師和助理電子工程師等，薪水從1萬到1.8萬元不等，要求大專和本科等以上學歷。

港企節後招工情況

中天世紀集團董事長鍾家武：

目前大部分務工人員還沒有回流，可能要元宵節之後，節後計劃增加一定的人手，但現在員工並不好招。

順景園精密鑄造(深圳)董事長蔡子芳：

擬計劃增聘一些員工，目前公司正對外發布招聘需求信息，主要是懂得模具機器操作的技術工人居多。

東莞港商歐立晉：

員工正陸續回到工廠，準備節後增加一些人手，但現在最大的問題是招工很難，合適有經驗的員工就更難。

佛山港商鄺錦明：

擬提高薪水增加一些員工，以應對業務需求。

力勁科技集團：

目前公司業務平穩，並有一些儲備員工，可以支持訂單生產。

菲普新材料科技總經理王漢瑛：

在招聘方面目前沒有太大需求，因為節後訂單情況還不是很確定。

整理：香港文匯報記者 李昌鴻



◆鍾家武表示，將增聘一些員工以滿足訂單生產需求。



◆蔡子芳預計，公司今年訂單將會有一定的增長。



◆王漢瑛表示，節後訂單情況還不是很確定，暫時先觀望全球經濟態勢。

深圳奇謀助五千企業搶人才

員工仍難辦理港澳通行證

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)1月8日香港與內地恢復首階段免檢疫通關，福田、文錦渡和蓮塘等口岸有大量香港人北上入境內地，許多內地居住的港人和內地客也紛紛南下。不過，有港企向香港文匯報記者反映，計劃年後讓深圳員工辦理港澳通行證去香港支持業務拓展與交流等，但是因為辦理證件預約號仍十分緊張，因此影響業務發展。港企期盼兩地通關每日人員流量限制能夠儘早取消，方便兩地業務發展與商務交流。

他認為應該為商務、探親等經貿需要預留一定的名額。現在公司在香港參加展覽，都無法讓深圳員工前來支持。談到48小時的核酸檢測時，他表示，由於港人在內地進行核酸檢測不方便，而內地客到香港尋找檢測機構同樣不方便，目前香港在推動過關核酸快速檢測，希望未來能夠實現，令通關效率有較好的提升，有利促進兩地人員和商務往來。

冀優化商務預約 促經貿往來

從事建材業務的港企菲普新材料科技總經理王漢瑛告訴記者，為了促進兩地經濟合作與發展，目前通關中每天仍有名額限制和48小時陰性核酸需求，他希望名額限制能

夠盡快取消。現在困擾他的是廣東居民其實很難獲得當地公安局的出入境預約號，所以辦不了簽註來香港。他認為，現在最大問題是商務、探親、「個人遊」等都歸在一起預約，這樣對商務人士來說很困擾，不利兩地經貿往來。如今只有公務或者奔喪才有特別的安排。

他認為應該為商務、探親等經貿需要預留一定的名額。現在公司在香港參加展覽，都無法讓深圳員工前來支持。談到48小時的核酸檢測時，他表示，由於港人在內地進行核酸檢測不方便，而內地客到香港尋找檢測機構同樣不方便，目前香港在推動過關核酸快速檢測，希望未來能夠實現，令通關效率有較好的提升，有利促進兩地人員和商務往來。

MegaBox 新春客流量升48%

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)隨着香港特區政府調整防疫措施，與內地恢復首階段復常通關，股市回升，本港新春零售市場明顯好轉。嘉里建設旗下九龍灣MegaBox高級總監吳鎧廷表示，新春期間(年初一至初四)該商場客流量按年升48%，增幅為4年來最多，勝預期。



◆吳鎧廷(左)表示，MegaBox新春期間客流量增幅勝預期。

食肆生意更升至疫前水平

吳鎧廷指出，新春期間，其中食肆商戶生意按年升30%至50%，有食肆表示生意回復至疫情前九成至百分百水平；其他零售商戶生意亦按年升20%至30%。他預計，整個1月份該商場客流及生意額按年升20%，人均消費料達1,400至1,500元。

他介紹，MegaBox新春期間加碼推出免費泊車優惠，並安排了眾多新春活動，今年與日本沖繩縣合作推出「新春招福祭」大型賀年裝置，有7大打卡位融

合沖繩及傳統中國農曆新年文化特色，加上特區政府優化防疫措施，股市回升，都利好商戶生意，如中式食肆多了團拜等生意，14至17人大枱生意明顯增加。

郵輪碼頭重新吸客利零售

隨着內地與香港進一步調整免檢疫通關措施，吳鎧廷相信會有更多旅客訪港，本港零售市場會越來越好。加上啟德郵輪碼頭重新有郵輪到香港，利好本地零售消費，該商場毗鄰郵輪碼頭，正研究開啟往返啟德郵輪碼頭穿梭巴士服務以吸引旅客。

吳鎧廷又稱，正與一些星級零售商洽租中，期望持續優化租戶組合。目前該商場出租率92%。去年該商場共有33間新店及限定店相繼進駐，包括5間食肆、4間家品、15間兒童商戶、2間時裝、2間娛樂及5間期間限定店。

二手樓市持續小陽春

香港文匯報訊(記者 周曉菁)本港二手樓市銷情於春節假期後首個周末延續旺勢，綜合四大代理數據，十大屋苑於剛過去的周末兩日(28及29日)錄得8至17宗成交。中原亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑昨日評價指，購買力全面回歸，加上市場預期本週四美國再加息0.25厘後，便會完成是次加息周期，下半年更有機會減息，買家置業信心增強，帶動準買家加快入市決定。

料美息近頂 增置業信心

中原十大屋苑於剛過去的周六日錄得13宗成交，按周少1宗，仍在高位橫行，當中8個屋苑有成交，最多成交為沙田第一城，過去兩日錄4宗成交，新成交包括45座中層B室，實用面積284平方呎，業主以470萬元將單位易手，折合實用呎價16,549元。原業主於2010年以198萬元購入，持貨13年，單位升值逾1.3倍。

利嘉閣總裁廖偉強指出，現階段樓價於低位逐漸回升，相信有買家避免選買更貴而選擇爭

先入市，2月份勢必迎來樓市「小陽春」。該行剛過去的周末十大指標屋苑錄得17宗個案，按周大增70%，連續六周錄得雙位數成交。

通關帶動經濟 利好氣氛

美聯住宅部行政總裁(港澳)布少明認為，受復常通關因素持續帶動下，本港經濟有望進一步反彈，帶動整體市場氣氛，樓市有望「價量齊升」。而農曆新年假期後的首周末，該行的十大指標屋苑錄得約15宗買賣成交，連續9周錄得雙位數成交，相信2月二手交投有望更添暢旺。此外，港置十大二手屋苑過去兩日共錄8宗成交，按周下跌33%，6個屋苑錄得成交。

新盤方面，多個大型屋苑準備就緒，即將登場。樓市全面復常，剛過去的周六日市場約錄得25宗尾貨成交。有分析認為，由於現時仍屬樓市復甦初期，加上部分地區新盤供應量充足，估計發展商推盤策略亦以穩字先行，開價也會較為忍手，以貼近同區物業市價出擊。