



簡約公屋社會效益巨大值得投資

政府選定8幅用地興建簡約公屋。房屋局局長何永賢表示，簡約公屋可減少居民開支，改善生活，較直接向他們派錢理想。簡約公屋能迅速改善基層市民的居住環境，助其減輕生活負擔，可騰出更多資源用於子女教育，減少跨代貧窮，評核簡約公屋造價，不僅要算經濟賬，更須看到其不可低估的社會價值。簡約公屋是解決公屋供應「頭輕腳重」的短期措施，政府需要多管齊下，提速提效提量增加公屋供應，滿足市民居住基本需求，徹底告別劏房。

包括部分立法會議員在內，社會上有意見認為，簡約公屋較傳統公屋造價貴，對建設有保留。經政府詳細檢視及最新估算，簡約公屋的建築費將削減。房屋局局長何永賢指出，建築物本身總造價約200億元，即每個單位平均造價約68萬元，與公屋單位約65萬元成本相若。其實，簡約公屋是否物有所值，除了算經濟賬外，更要算社會效益賬。

本港現有超過20萬人「蝸居」在「籠屋」、板房、劏房等居住環境惡劣的地方，甚至露宿街頭，而公屋輪候時間漫長，一般家庭平均輪候時間長達5至6年，非長者單身人士更動輒要輪候10年以上。政府計劃未來5年內興建約3萬個簡約公屋單位，主要提供予輪候傳統公屋3年以上的申請者。按現時目標，簡約公屋的建築期大約只為一至兩年，而興建傳統房屋需時5年。基層市民能在輪候傳統公屋期間入住簡約公屋，早日擺脫「髒亂貧」的劏房折磨，這已體現簡約公屋的價值所在。

何永賢指出，簡約公屋租金中位數為每月1,500元，相對劏房5,000元的租金中位數少3,500元，租戶1年可節省4.2萬元，5年節省21萬元。簡約

公屋既能讓基層市民安居，讓其子女安心讀書、健康成長，而且大大減輕租金負擔，節省出來的金錢可用於子女教育，提升競爭力，增強對未來的信心 and 希望。政府在建設簡約公屋後，會落實為不同選址完善交通安排，除了便利簡約公屋居民，也能造福社區，帶動社區發展。正如何永賢強調，簡約公屋並非一般撥款工程，更改變數萬家庭命運，是針對民生痛點的社會工程，亦是釋放未來潛力的社會投資。不少立法會議員都認同，260億的簡約公屋工程費用不是小數目，但可以幫助到3萬個弱勢家庭，也是值得支持的投資。

簡約公屋的用地以5年作基礎，且用地的原有規劃不會改變，簡約公屋只是短期措施，最終依然靠傳統公屋滿足基層市民的居住需求。但是，包括增建3萬個簡約公屋在內，未來5年內最多可推出約11萬個公屋單位，而目前全港共有24萬多宗公屋申請。也就是說，未來5年公屋單位落成量，僅為現有公屋申請46%，不足一半。2021年運房局曾評估，就算公屋建設進度符合預期，要做到3年上樓，相信要等15至20年。

房屋問題是長期困擾本港的深層次矛盾之一，備受社會關注。行政長官李家超在首份施政報告提出興建簡約公屋，以增加供應和縮短公屋輪候時間，並強調多方面創造土地供應和加快造地程序，以期打破房屋短缺的長期困局，讓市民在住屋問題上看到希望。簡約公屋已選定地址、準備向立法會申請撥款，政府正「以結果為目標」、坐言起行解決房屋問題。市民更希望政府從修例令「生地」盡快變「熟地」、加快「北部都會區」、交椅洲人工島建設等多個途徑，確保土地供應充足，加快建屋進度，從根本上解決基層居住問題。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

提供支援助市民適應抗疫新模式

政府對新冠疫情的防控處理進一步邁向新階段、新模式，具體措施包括昨日起取消隔離令，停運醫管局7間指定診所及遙距診症服務。有關的改變對新冠患者、僱主都帶來一定挑戰。昨日就出現部分診所確診者預約名額爆滿，確診者要跨區求醫；確診者和非確診者在診所內沒有適當隔離容易交叉傳播；部分私家醫生診金藥費坐地起價等問題。政府調整抗疫模式，需要提供必要支援，繼續保障市民健康和利益，同時協助市民適應抗疫新模式，避免引發爭議。

昨日起，確診市民求診的方式有較大轉變。以往市民確診之後，可向指定診所或遙距診症求醫。在隔離令取消後，這些服務隨即停運，市民要改為向全港70多間普通科門診求醫，也可求助私家醫生。醫管局表示，已經預留每天2,000個名額照顧新冠患者，截至昨日下午5點，就為超過1,400名確診病人提供服務。由於確診病人的分布不均，傳媒發現部分地區仍然存在名額爆滿的情況，令確診者需跨區求醫。另一方面，政府的普通科門診沒有將確診者及普通病人分流，可能存在一定的交叉感染隱患。醫管局要及時評估相關安排，視乎求診人數和確診者的比例，合理調整服務安排。

在私家醫生服務方面，為免確診者求醫費時失事，政府應該公布接納確診病人的私家診所名單，方便市民查詢，及

主動了解拒絕提供服務私家診所的實際困難，協助其解決問題，務求讓更多私家醫生提供治療服務，便利確診者求醫。政府亦要加強監管，對少數濫收費用、違反政府協議的私家診所，應將其剔除出服務名單。

醫管局手機應用程式「HA GO」現時可提供求診預約，但部分確診長者不懂得使用，只能到普通科門診排隊求醫，既苦了長者，也增加傳播風險。醫管局應該加強支援熱線的服務，讓有需要的確診者能夠在一條熱線得到各種支援，無須為睇病而奔波。

隨着隔離令取消，還衍生了了一個新的問題：市民若因為確診要請病假，需要得到醫生病假紙；若市民認為自己身體情況良好，也可帶病上班，這可能會引起僱主和僱員的困擾。僱員選擇帶病上班，僱主未必知道如何分隔才能保障其他僱員的安全，容易引起同事間恐慌；若僱員因確診而放多日病假，僱主會否扣減其薪酬也備受關注。這些問題既要勞資雙方互諒互讓，協商適合方式解決問題；勞工處更應提供清晰指引，讓僱主僱員有所依循、減少爭拗。

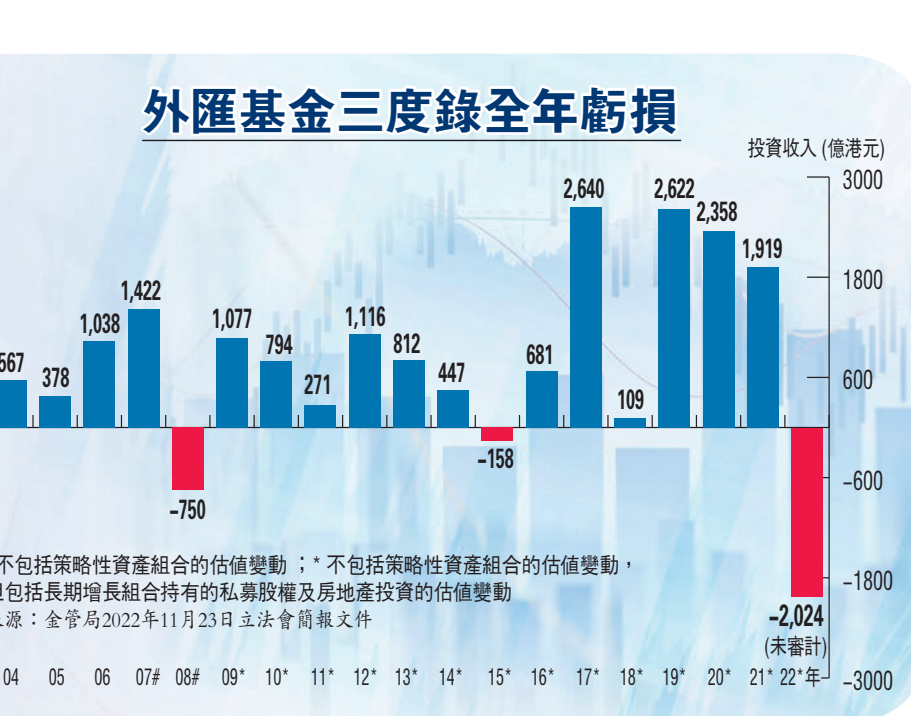
取消隔離令，顯示本港社會持續復常，政府仍要增強對確診者尤其是一老一幼的支援，做好宣傳教育，引導市民應對盡量減低感染風險，加快本港經濟、社會復常步伐，迎接疫後重振新景象。

外匯基金上季轉賺764億

難抵首3季股債匯三殺 去年蝕2024億歷來最傷

外匯基金在去年股債匯三殺下，雖然在去年第4季賺764億元，全部項目按季轉盈，惟在首三季勁蝕下，全年計錄2,024億元巨虧，為歷來最大，全年負回報4.4%，為歷來第二差，僅次於2008年金融海嘯時錄的負回報5.6%。金管局總裁余偉文昨表示，去年的投資環境不單打破「股債互補」的傳統投資智慧，更成為近半世紀以來唯一一次股債匯三殺的一年，他強調金管局未來會繼續小心謹慎地管理外匯基金。

◆香港文匯報記者 馬翠媚



外匯基金去年投資項目全數「見紅」，其中港股投資蝕195億元，其他股票投資蝕612億元，債券投資蝕533億元，非港元資產外匯估值下調401億元，其他投資蝕283億元。不過若單計去年第4季，外匯基金投資表現明顯有較大改善，其中港股投資賺163億元，其他股票投資賺312億元，債券投資賺254億元，非港元資產外匯估值上調35億元。

余偉文：港跌幅已相對較小

余偉文形容去年是非常艱難及不尋常的一年，其中不少因素都是無法預測，如年初爆發的俄烏衝突，以及各地疫情不穩等，加上美聯儲去年累計加息4.25厘，引致環球債券和股市被大幅拋售，全年分別累計下跌了16.2%和19.8%。他坦言在去年如此惡劣的投資環境下，外匯基金同樣亦未能避免損失，但相對主要市場指數以及混合資產基金的表現，外匯基金的跌幅相對較小，反映外匯基金一直維持的多元化長期資產配置、因應外圍最新局勢變化作出的防禦性部署及戰略性調整，有效將市場風暴的傷害減低。

近30年整體平均回報4.5%

對於外匯基金去年表現未如理想，金管局副

總裁李達志亦解畫指，由於外匯基金投資目標之一為保本，所以目標未必是要賺得多。他強調計及去年虧損後，外匯基金過去近30年整體平均回報約4.5%，相對於同期物價升約2%，達到保本及輕微增值效用，現時累計盈餘約5,500億元與2015、2016年水平相近。他又說，若以模擬擬取投資組合計算，去年有約17%虧損，若以保守投資組合計算，則會出現約16%虧損，但由於金管局作出了防禦性部署，所以去年全年虧損只有約4.4%。

眾多不確定因素仍帶來挑戰

展望2023年，余偉文希望「今年表現會好些」，但他亦提醒現時金融市場仍受眾多不確定因素困擾，而經濟下滑預期亦成為今年較大不明朗因素之一，若經濟增速放緩，或會對企業盈利、或金融市場帶來影響，他亦預計資產價格或持續波動。儘管通脹在去年底似乎有見頂回落的跡象，但仍遠高於主要央行訂立的目標。他提醒，在通脹和利率走勢尚未穩定下，如果實際情況與市場預期出現較大偏差，資產價格難免會再出現猛烈的波動或調整。

李達志補充，外匯基金規模達數萬億元，投資策略傾向中長線，縱在面對市況波動下，並非採取「今日買明日賣」的投資模式，不過他

外匯基金去年表現(億港元)

項目	全年*	下半年*	上半年*
香港股票	(195)	(110)	(85)
其他股票	(612)	120	(732)
債券	(533)	26	(559)
外匯	(401)	(273)	(128)
其他投資	(283)	(133)	(150)
投資收入	(2,024)	(370)	(1,654)

註：()為虧損；*為未審計
資料來源：金管局

認為今年再出現股債齊跌的機會細。對於未來對內地的投資部署，他指內地在環球經濟比例漸重，所以內地資產對大型機構投資者，是必須組成部分。他又指，歐美央行步伐同步，但內地則相反，可見在經濟周期或政策取向方面，都可帶來分散投資作用。

另外，外匯基金資產負債表摘要顯示，外匯基金的總資產由前年底的45,702億元，減少至去年底的40,111億元，按年減少5,591億元。於去年12月底，外匯基金累計盈餘為5,555億元。

該名單。

他又指，外匯基金的投資限制上並沒有禁制基金投資虛擬資產或相關的公司，雖然外匯基金無直接投資在該類資產，但外匯基金所投資的不同基金，又或者私募基金市場上的一般合夥人，他們有較大彈性投資在不同地方，或會有部分投資於與虛擬資產相關的公司，但此屬該基金公司的投資決定，他重申外匯基金沒有直接投資於其他虛擬資產。



陳茂波：歐美資金對港恢復興趣

香港文匯報訊（記者 周紹基）香港金融服務界新春團拜昨日舉行，財政司司長陳茂波出席活動時表示，金融市場去年風高浪急，高低起伏巨大，但香港金融體系展現無比韌性，有序、暢順地運作，相信2023年「肯定會好過去年」。他續指，去年第四季開始，本港已舉辦了一連串的大型活動，社會氣氛也漸恢復，他外訪時與歐美投資者及基金經常接觸，亦發現他們普遍對在港投資恢復興趣。「經過3年多的困難時間，現在應該讓國際及內地市場知道香港已經『回來了』，未來政府會主動出擊，今年相關官員將有不少外訪。」

陳茂波續說，政府將繼續提升投融資平台，現正推進一系列具里程碑意義的政策措施，有望上半年落實，當中便包括將更多的港股，引入人民幣櫃檯，讓境內外的投資者，可以手上的人民幣投資港股，並有助人民幣國際化。此外，本港會研究擴大「互联互通」機制，讓更多國際上市公司，能夠爭取納入「南向通」，以吸引更多內地資金，同時提升港股的流動性及估值。他補充說，政府將改善治理思維，但凡市場發展有需要政府的地方，政府必義不容辭的推動，而市場有空閒可自行發展的地方，政府亦會創造有利條件。

李惟宏：港金融業績升級轉型

立法會金融服務界議員李惟宏表示，本港疫後迎來更大曙光，包括近期舉辦多項大型活動、資本市場也見回穩，大市交投逐步回升，期望若往後全面通關後將進一步對本港經濟起到提振作用。李惟宏續稱，香港金融服務業會繼續升級轉型，即使地緣政治、疫情等，為行業帶來挑戰，但前景仍然亮麗。他又希望，政府可以多聽取業界意見，例如重新考慮調低股票印花稅的聲音。

歐冠昇：做好聯繫內地世界角色

港交所行政總裁歐冠昇在同一場合中表示，虎年對於香港及環球市場極具挑戰，但去年港交所仍持續提升市場吸引力，包括改善互联互通制度、推動碳交易市場，建議容許特專科技企業來港上市等，該些措施都可以支持創新及可持續發展。港交所未來會持續發展各類新產品、各種平台和合作關係，做好聯繫內地及世界的角色，幫助內地資本接觸國際機遇，並尋找新方法加強本港市場的吸引力及多元性。

余偉文：外匯基金無直接投資FTX

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）加密貨幣交易所FTX早前爆煲後隨即申請破產保護，有外媒報道，在最新披露的潛在債權人名單中香港的金管局、證監會亦名列其中。金管局總裁余偉文昨回應時指，外匯基金沒有直接投資於FTX，亦強調金管局與FTX沒有債權及投資關係。

金管局發言人早前表示，留意到相關名單為一間美國金融諮詢公司編制，當中包含數千間公司，包括各司法管轄區的監管機構和公共機

構。

或有間接投資虛擬資產

余偉文昨最新解釋指，有關潛在債權人名單數以千計，包括不同地區的監管機構，因此香港亦未有例外，他亦引述有關方面補充指由於希望有關名單盡量擴大，故有不少其實與FTX無債權關係，或者沒有任何投資關係的機構或公司都被放在名單上，這亦解釋為何金管局名列