

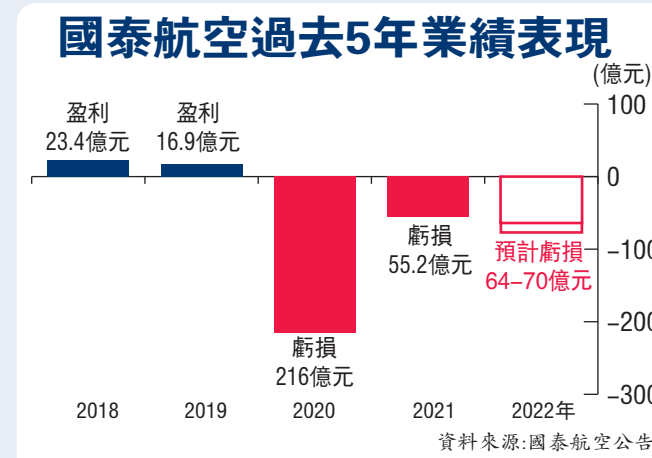


國泰冀年底可恢復疫前70%運力

林紹波：今年續增聘3000員工 仍需2至3年重建業務

國泰航空(0293)行政總裁林紹波昨日接受訪問時表示，國泰需要約2至3年時間重建業務，現時為剛剛啟動重建時間表，國泰航空集團(包括旗下兩家客運航空公司國泰航空及香港快運)預計，於今年底可運作相當疫情前70%的客運航班運力，這個目標仍然不變。他又稱，到2025年香港機場第三條跑道開始全面運作，將會是國泰達到重建目標第一個里程碑。集團去年已招聘約2,000名新員工，計劃今年底前增聘3,000名員工。

◆香港文匯報記者 殷考玲



◆李紹波指希望利用3年時間重建財務狀況，包括連本帶利償還政府的優先股。
香港文匯報記者 北山彥 攝

林紹波進一步指出，2025年香港機場第三條跑道開始全面運作，他期望到2025年顧客和員工能為國泰的品牌感到驕傲，當中內部會有指標去量度，同時財務方面在疫情期間受到重挫，希望利用3年時間重建財務狀況，包括連本帶利償還政府的優先股，惟他稱暫時未有償還時間表，僅稱愈快愈好，而政府在疫情期間一直很支持國泰。

目標是比疫情前更好

業務劃分方面，林紹波指疫情前集中在國泰航空和國泰貨運，如今已發展到四大業務範疇，目前重組的四大業務，分別為國泰航空、香港快運、國泰貨運及國泰線上生活品牌。四大業務之中有三大主題是未來致力拓展，分別為大灣區市場、數碼化、可持續發展。他又期望重建業務的目標不是回復到疫情前的狀況，而是集團比疫情前更好、更有競爭力。

客運運力方面，林紹波稱國泰航空集團(包括旗下兩家客運航空公司國泰航空及香港快運)預計，於今年底可運作相當疫情前70%的客運航班運力，而70%的運力目標已計入內地開關的因素，目前為止運力目標仍然不變，而1月份集團的客運運力預期超過40%。

擬蛇口碼頭設貴賓室

國泰致力重返全球航空公司排名第一位，林紹波稱該集團每日都服務很多客人，當中有讚賞或批評的意見，在改善服務方面，以會員用里數換機票為例，之前有客人反映很難換領，但自從他上任後將每班航機以里數換機票的比例雙倍加大。國泰未來會加強拓展大灣區業務，林紹波期望國泰航空和香港快運的品牌在大灣區可以提升知名度，隨着船運可以直入機場禁區，這方面也是一個商機，該集團計劃今年在蛇口碼頭開設國泰貴賓室，過往未曾試過在碼頭開設貴賓室，大灣區的船運對國泰提升業務很重要，所以決定此投資。空運方面目前有航班飛到廣州，他希望未來可以增加航班。

談及員工流失率，林紹波指出近月員工流失率已回復正常水平，該集團(包括附屬公司)已於去年招聘約2,000名新員工，計劃於今年底前增聘約3,000名員工，並於明年繼續招聘人手，該集團會以靈活、審慎及負責任的態度推進復常及處理人手招聘事宜。國泰航空曾於去年6月宣布，已啟動一項全面招聘計劃，招聘8,000名員工，以滿足國泰航空未來18至24個月的營運需求。

此外，國泰航空於本月20日披露，該集團預計2022年度將錄得綜合股東應佔虧損約64億至70億元，而2021年度股東應佔虧損則為55億元。國泰航空昨收報8元，跌1.356%。

香港文匯報訊(記者 曾業俊)地產代理監管局昨日回顧2022年工作，並簡介2023年的工作重點。地監局主席蕭澤宇表示，去年香港經濟受到新冠疫情及環球經濟影響，令物業市場面對很大挑戰。投訴數字亦隨物業成交宗數大幅縮減而下跌，地監局去年共開立273宗投訴個案，比2021年減少18%，當中涉及一手住宅物業的投訴亦比2021年減少44%。在最常見的投訴性質當中，「發出違規廣告」一類佔最多，佔了整體投訴的24%，但數字按年大幅減少45%。

地監局：去年投訴個案少18%

不會訂立佣金指引

對於早前有幾家大型地產代理行擬就新盤買賣共同釐定劃一佣金，地監局行政總裁韓婉萍表示，局方會繼續跟進事宜，正與競委會密切溝通，亦已與大型代理行會面。鑑於市民對事件深切關注，局方考慮未來會制定指引關乎有效競爭行為。惟競委會表明不能設立一個既定標準佣金，因為佣金率應該由各間代理公司與客戶之間自行商討的商業決定。蕭澤宇強調，香港在《競爭條例》保障下，所有行業都不容許違反自由競爭的「行規」，大型地產代理行不能為行業釐定劃一佣金，地監局

亦不可能訂立佣金指引。

開立61涉大灣區物業投訴

去年地監局共開立62宗有關香港境外物業的投訴個案，當中61宗涉及7個大灣區未建成的非住宅項目，比起2021年增加不少，但與2020年數字相若，另有1宗投訴涉及英國住宅物業。韓婉萍透露，其中一個被投訴的大灣區樓花為珠海心海州，前兩年已就此項目接獲數十宗投訴，去年有31宗投訴都與心海州有關。部分投訴已遞交紀律委員會處理，當中22宗不獲受理，而1宗英國住宅投訴則由投訴人撤銷，其餘39宗仍在處理。

蕭澤宇強調，境外物業問題複雜並涉及多個不同的持份者，規管地產代理不能夠解決因發展商或其他持份者而產生的問題，而局方亦難以為銷售境外物業的代理設定一套考試及培訓制度，以保證他們具備不同司法管轄區的相關專業知識。就境外物業的問題，地監局認為公眾教育最為重要。踏入2023年，地監局會因應法例及其他市場情況而在有需要的情況下更新或發出對業界的執業指引。當中包括優化現有涉及地產代理銷售境外未建成物業的相關指引及遵守反洗錢及反恐份子資金籌集規定的相關執業通告，以及就有效競爭行為制定相關指引。

他續指，疫情同時增加地監局的工作難度，物業市場淡靜之下，局方去年舉辦17場資格考試，合共只有9,087人次應考，比2021年減少39%。牌照數字同樣下跌，截至去年12月底，個人牌照總數為41,107人，按年減少2.3%。至於公司牌照亦按年減少2個至3,936個；地產代理商舖則按年少89間至7,154間。

去年所有物業的買賣宗數約6萬宗，比2021年9.6萬宗減少38%，而成交金額亦按年減少四成。



蕭澤宇(右)及行政總裁韓婉萍(左)。

長實鳳園申建1759伙 九成意見書反對

香港文匯報訊(記者 黎梓田)近年不少發展商有意發展「北都區」用地，惟過程中仍然受到阻力。長實(1113)近期就持有土地向城規會提交改劃申請。長實去年11月就大埔鳳園一幅綜合發展區用地，向城規會提交改劃申請，申請改建1,759伙住宅單位，最快於下月初審理有關申請。根據城規會的資料，該改劃申請共收325份意見書，當中逾九成反對，大部分意見認為改建將構成污染、交通等問題嚴重影響區環境。

反對意見多憂影響交通環境

資料顯示，項目對出即為大埔汀角路，並鄰近同由長實發展的嵐山，以及公營房屋富蝶邨。上述申請的意見書於上月截止，城規會共收到325份

意見書，當中逾90%的意見書反對有關改劃方案，提出反對意見包括大埔鄉事委員會、汀角路民生關注組等，指長實在提交申請前未有作出諮詢，新建的逾1,700個私宅、加上擬建公營房屋及過渡性房屋，令鳳園一帶的人口急增，預計影響汀角路一帶交通及構成污染。另亦有意見認為，鳳園是蝴蝶保育區，具生態價值，不宜過度發展。

此外，意見書中有10份或約3%是贊成有關改劃申請，因項目提供逾千伙住宅供應，有助解決房屋問題；另有逾10份或約3%的意見書持中立態度，指區內生活配套並未完善，城規會在審批時宜多加考慮。翻查資料，長實去年提交的方案，申請比前方案多1倍至約32.2萬平方呎，當中三分之一屬政府土地。

筆克遠東料展覽業完全復甦需待明年

香港文匯報訊(記者 莊程敏)內地及本港逐漸趨向復常，從事展覽及項目市場推廣服務的筆克遠東(0752)對今年展覽業表示有信心，主席兼行政總裁謝松發在業績發布會上表示，今年隨着個人遊重臨，防疫措施鬆綁，今年應比去年好，但相信行業復甦需時，預計在內地兩會後將有更多會議及展覽舉行，而行業整體的復甦則需待2024年，才能回復至疫前水平。

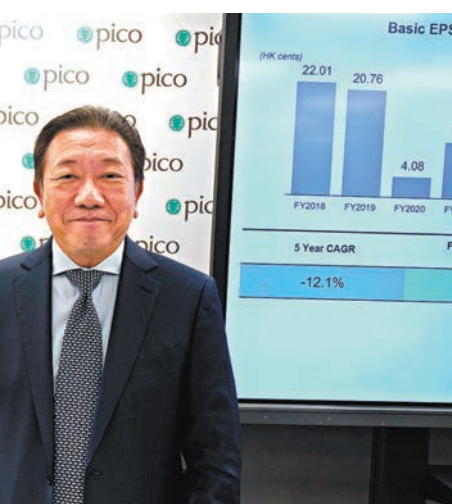
集團指，過去一年內地「動態清零」方針導致大量展覽及項目延期，惟東南亞及美國等市場已逐漸復常，有助集團彌補疲弱市場(尤其是中國內地)的部分負面影響。謝松發指，未來集團將作出業務調整，加大在東南亞的投資，預計該地區的收益佔比將提升至25%，同時，他又看好泰國的業務發展，料將以聯營公司(JV)模式與當地企業合作。另外，集團希望增大在美國地區業務，維持大中華地區的業務在50%左右，將美國地區的業務佔比提升到25%。

謝松發續指，目前兩地已經逐步復常通關，對業務影響屬正面，本港一些大型展覽活動已陸續恢復，一些前幾年搬離香港

的展會未來也會回歸香港，如珠寶展等。內地方面，由於剛剛復常恰逢年底以及農曆春節屬展覽淡季，所以內地展覽活動復常可能要到今年3月及4月。東南亞、中東及美國等主要市場已經全面或逐步重啟，預期該等主要市場的經濟將以不同速度持續復甦，相關經濟體的會議、獎勵旅遊及會展行業活動亦應隨之遞升，集團將把握箇中商機。即使於開始復甦實體項目的重開市場，對融入數碼或整合元素的項目需求仍然持續。

去年全年純利升19%

筆克遠東昨公布截至去年10月底全年業績，純利按年增18.3%至1.63億元；收入按年增12.1%至45.4億元。每股盈利13.13仙，集團派每股中期息6仙，按年增



20%。該股昨收報1.45元，升0.69%。按業務劃分，展覽、項目及品牌激活分部收益按年增18.3%至36.89億元，佔集團總收益的81.3%；視覺品牌激活收入按年跌10%至3.6億元。地區方面，大中華區佔45.3%，比率按年下跌8.3個百分點，東南亞佔20.9%，比率則上升8.1個百分點；中東佔比亦降至14.8%。

港股回吐619點 成交逾二千億

香港文匯報訊(記者 岑健榮)A股昨日假期後開紅盤，港股通亦重開，但港股未受惠「北水」重啟，昨日於期結算日全日表現疲軟，收跌619點，而成交大增逾二千億元，其中科技股領跌大市。恒指昨早低開109點後表現持續疲軟，午後跌幅擴大，一度大跌696點，失守22,000點關口，低見21,992點，臨近收市跌幅略為收窄。大市昨最終收報22,069點，跌619點或2.73%。大市成交增加至逾2,032億元。國指昨收報7,496點，跌277點或3.57%。恒生科技指數昨收報4,580點，跌233點或4.84%。多隻科網股與藍籌股昨日表現疲軟。其中，阿里巴巴(9988)收報109元，跌

7.08%；騰訊(0700)收報387.2元，跌6.7%；美團(3690)收報173.5元，跌0.8%；小米(1810)收報12.7元，跌5.65%；京東集團(9618)收報237.4元，跌5.57%；港交所(0388)收報359.6元，跌3.85%；滙控(0005)收報57.85元，跌0.17%。

至於公用股則逆市上升，香港中華煤氣(0003)收報8.07元，升3.2%，是昨日表現最好的藍籌股；中電控股(0002)收報59元，升1.99%，是昨日表現第二好的藍籌股；電能實業(0006)收報44.95元，升0.78%。

分析：獲利回吐屬正常現象

金利豐證券研究部執行董事黃德凡昨接

受香港文匯報訪問時表示，由於預期美聯儲放緩加息步伐與內地經濟復常等正面因素，已反映在港股早前的升浪中，加上恒指早前已累積不少升幅，因此昨日恒指於期結算日出現獲利回吐屬正常現象，他預期恒指於20天線(約21,300點)將有較大支持。

香港股票分析師協會副主席郭思治亦認為，1月份港股暫時由3日的低位19,303點升至27日的高位22,700點，即月內之升幅暫為3,397點。由於1月已近尾聲，目前應該關注的是2月大市能否延續不斷尋頂的趨勢，但從近日大市的成交金額看，似乎動力方面並不相配，這或為後市走勢帶來隱憂。