



NOVO LAND 2B 期勢成兔年頭炮新盤

兔年伊始，各大發展商積極部署推售新盤，多個新盤計劃2月推售。其中新地旗下屯門NOVO LAND 2B期有望成為兔年頭炮推售新盤，新地代理總經理陳漢麟昨表示，屯門NOVO LAND 2B期預計本周內展開軟銷，有望2月開價及推售。該盤提供729伙，主打一房及兩房戶；同系大埔白石角University Hill緊接3月推出，新地代理總經理胡致遠指，項目一房及兩房比例較同系列第1期更多，佔全盤約75%，而且較多單位望內園池景及山景，定價視乎市況。

香港文匯報記者 梁悅琴、曾業俊

恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，今年該部門計劃推售5個住宅新盤及1個商廈項目，提供逾2,500伙，總值約200億元，連同貨尾盤合共推售約4,000伙，總值400億元。其中長沙灣映岸及啟德HENNLEY PARK都有機會於2月份推售，成為集團兔年頭炮新盤。

恒地今年料推售4000伙

他指出，該部門今年計劃推售5個新盤，包括市建局與香港小輪合作長沙灣映岸(318伙)、啟德HENNLEY PARK(740伙)、紅磡必嘉坊3期(270伙)、西洋菜北街住宅項目(490伙)及巴域街住宅項目(730伙)，另外亦有北角皇皇道商廈(70伙)。

他續稱，今年1月以來該部門已售出逾200伙新盤單位，套現10億元，單是粉嶺



恒地林達民(左)稱，長沙灣映岸及啟德HENNLEY PARK都有機會於2月份推售，成為集團兔年頭炮新盤。



富豪物業代理董事衛振聲(左二)表示，內地與香港復常通關等利好消息有利今年樓市發展。



星地地產主席陳文輝(中)表示對今年樓市表現感到樂觀。

ONE INNOVALE系列佔153伙，套現逾7億元，未來該盤有2%至5%加價空間。

恒基物業代理營業(二)部總經理韓家輝指出，集團與中國海外、華懋、新世界、會德豐及帝國集團合作啟德第6552號項目正待批預售，提供逾500伙，主打三及四房，平均每伙實用面積約1,000平方呎，傾向招標發售。

他又指，隨着經濟逐步復甦，樓市今年下半年走勢料較正面，全年樓價有5%至10%升幅。

MIAMI QUAY II或首季推

新世界營業及市務部總監黃浩賢指，集團今年推售6個新盤，包括三個啟德合作項目，其中MIAMI QUAY II預料首季推出，下半年推售黃竹坑站港島南岸第5期及北角皇都戲院重建項目等。

他又稱，加息因素漸趨穩定，市民入市信心轉強，預期上半年樓市追量，下半年追價，全年樓價表現平穩。

雨後料下月獲預售批文

星地地產旗下元朗宏業西街項目雨後尚待批預售樓花同意書，星地地產主席及首席執行官陳文輝預料2月初取得預售樓花同意書，最快3月開價及開售，他對今年樓市表現樂觀，認為疫情、加息等利淡因素已逐漸消失，內地與香港復常通關可以釋放一定購買力，加上計劃來香港的專才，料全年樓價可望反彈約10%。

富豪物業代理董事衛振聲指出，過去數周香港利好消息不斷，包括與內地復常通關及取消大部分防疫措施，又料下半年息口見頂，都有利樓市發展，料上半年樓價平穩，下半年隨經濟復甦而好轉，全年樓

價升5%至8%。他建議政府調整港人非首置從價印花稅最高15%的政策，改為用首置從價印花稅第二標準稅率的兩倍計算。

尚瓏單位意向呎租70元起

他又稱，百利保及富豪酒店將預留旗下西營盤樓尚瓏約兩成單位出租，意向呎租約70至80元，同時出售部分單位，沙田富豪山峯已售出逾四成，套現逾40億元，正考慮為內地客推出更多付款計劃和優惠。

他表示，集團現有3個項目正在發展，其中深水埗海壇坊227B及227C將於短期內拆卸、青山道291至293及301至303號有望今年內完成強拍，而筲箕灣金華街9至19號即將推出，3個項目合共樓面10多萬平方呎。

施永青料全年樓價最多升一成

香港文匯報訊(記者黎梓田)中原地產昨日舉行新春團拜，並邀請多個發展商代表出席。

中原集團創辦人施永青在新春團拜中表示，樓價於去年11月已見低位，去年12月出現反彈，相信可持續到今年首季，但到3月至4月可能出現考驗，預計全年樓價最多升8%至10%，形容樓市在今年是一個「上升年」。

施永青又指，現在基本上是消息市，如果在消息中讓大家看到未來有最好的期盼，就會吸引入入市，但大部分都是在「燒」既有的資金，如果只靠這一群買家，樓市「唔捱得幾耐」。

樓市持續增長需新生買家

施氏提到，樓市如要有持續的增長力，需要經濟轉好、職位增加、工資上

升，新生的買家數量就會上升，並形成需求支持樓市。

他認為，今年尾樓價會比年初為高，屬於一個「上升年」。他又指，樓價已見短期低位，中長期的趨勢有待觀察，惟難以追回去年樓價跌約15%的幅度，若樓市情況持續向好，全年樓價有機會升8%至10%。若市況表現一般，升幅則只有約3%至5%。



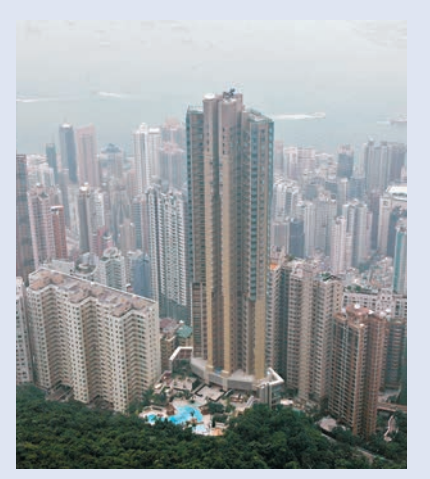
施永青稱今年尾樓價會比年初為高，屬於一個「上升年」。記者黎梓田攝

香港文匯報訊(記者梁悅琴)曾有「亞洲樓王」之稱的西半山天匯近日錄得大額蝕讓個案。市場消息指，天匯高層A室，面積2,355平方呎，四房兩廳，於本月中以1.4億元易手，呎價約59,448元。據悉，原業主於2017年8月以逾1.598億購入單位，持貨近6年，現賬面蝕近2,000萬元，單位貶值12.5%。

區內代理透露，原業主為孫東海(SUN DONGHAI)、新買家名為俞念初(YU LUNA)，兩人名字與電影《湄公河行動》及《紅海行動》的聯合出品人及行政監製名字相同，不排除是次屬關連人士交易。

皇第特色單位逾2.8億易手 尚家生活、泛海國際及高富諾合作發展的渣甸山皇第昨透過招標以2.8714億元售出一個3層花園特色單位，連兩個車位，單位為地庫、地下1樓及2樓A單位，實用面積4,102平方呎，連2,817平方呎花園，內置私人電梯，呎價達7萬元。

資本策略表示，近月復常通關政策利好豪宅表現，不少買家把握機會購入心儀單位；而皇第開售至今售出12伙，佔項目單位總數量約75%，總成交金額逾25.5億元，花園大宅已全數售出，短期將專注推售豪華複式特色戶，實用面積逾4,000平方呎，包括3樓及5樓A室和11樓及12樓B室。



曾有「亞洲樓王」之稱的西半山天匯近日錄得大額蝕讓個案。資料圖片

投資理財

候美聯儲會議結果 日圓暫時橫行

金匯動向 馮強

美元兌日圓上周二受制131.10阻力走勢偏軟，上周四持穩129.00水平略為反彈，本周初大部分時間處於129.20至130.30之間。

日本央行本月預期通脹將於2023財政年度中期放緩，顯示央行偏向淡化通脹壓力，但日本總務省1月20日卻公布去年12月份扣除新鮮食品的核心通脹率率攀升至4%，再創41年新高之外，更是連續4個月處於3%水平之上，日本10年期債息上周連日回升，有再次向上逼近0.5%上限傾向。

不過市場等候美國聯儲局本周三

晚公布議息結果之際，美國10年期債息上周尾段連日攀升，本周初重上3.56%水平，美元兌日圓過去1周反而持續處於橫行走勢。

美元兌日圓上周早段曾向上觸及131水平。隨着美國聯儲局本周將公布會議結果，日圓不容易擺脫過去一周的活動範圍，預料美元兌日圓將暫時上落於128.80至130.80之間。

金價料區間徘徊

上周五紐約2月期金收報1,929.40美元，較上日下跌0.60美元。現貨金價上周五受制1,935美元走勢偏軟，本周初大部分時間處於1,920至

1,934美元之間。

繼美國聯儲局本周三晚公布議息結果，美國本周五將公布1月份非農就業數據，加上美元指數過去兩周跌幅放緩，持續徘徊在101至102水平之間，抑制金價漲幅。預料現貨金價將暫時橫行1,915至1,945美元之間。

金匯錦囊

日圓：美元兌日圓將暫時上落於128.80至130.80之間。

金價：現貨金價將暫時橫行1,915至1,945美元之間。

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元周一於八個月低位附近徘徊，在本周美聯儲、歐洲央行(ECB)和英國央行的政策會議之前，匯市波動仍相對受抑。美元指數上周曾觸及八個月低點101.50。市場普遍預計美聯儲將加息25個基點，由去年升息50和75個基點的步伐放緩，英國和歐洲央行則可能各加息50個基點。歐元兌美元則繼續於近期高位震盪，歐洲央行決策官員持續發表鷹派言論，加上歐元區經濟深度衰退的擔憂減弱，為歐元提供了支持。

歐元兌美元走勢，技術圖表見RSI及隨機指數剛自超買區域呈初步回落的跡象，以至上周匯價兩度上探1.10關口未果，短期料歐元兌美元即將面臨回調，較近支撐先回看延伸自去年11月的上升趨向線位於1.0760水平，並且交疊着25天

歐元短線料續高位震盪

平均線位置。黃金比率計算，23.6%及38.2%的回調幅度在1.0550及1.0355，擴展至50%及61.8%的調整度則見至1.02及1.0040水平。至於向上阻力位繼續矚目於1.10關口，下一級指向1.12水平。

澳元料回看0.70關口

澳元兌美元周一顯著走低，上周跳漲2.0%，觸及6月以來最高。澳洲上個季度的通脹率飆升至33年高點，這一令人意外的結果增加了澳洲央行在下周政策會議上再次加息的可能性。澳元兌美元走勢方面，技術圖表所見，隨着RSI及隨機指數剛自超買區域掉頭回落，澳元兌美元料將迎來回調走勢。較近支持料為0.70關口以及200天平均線0.6810，下一級回看去年12月底底部0.6629水平。至於上方阻力預估在0.7150，較大阻力看至0.72及0.7280水平。

申請酒牌續期公告
敬酒有限公司

現特通告：汪廷謙其地址為九龍尖沙咀柯士甸道西1號凱旋門映月閣2A座65樓A室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀梳士巴利道18號 K11 MUSEA 第2層地庫B201號舖(15及16單位)敬酒有限公司的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年1月31日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
SAKE MOMENT LIMITED

Notice is hereby given that WONG Ting Him Chris of Flat A, 65/F., Moon Tower (Tower 2A), The Arch, No.1 Austin Road West, Tsim Sha Shui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of SAKE MOMENT LIMITED situated at Unit 15 & 16 of Shop No. B201 on Basement 2 of K11 Musea, 18 Salisbury Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 31st January 2023

申請會社酒牌續期公告
CLUB INDIGO

現特通告：薛琳其地址為九龍旺角通菜街205號百通大樓2樓205，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣告士打道229-230號字宙商業大廈3樓CLUB INDIGO的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年1月31日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE
CLUB INDIGO

Notice is hereby given that SIEK, Lisa of Flat 205, 2/F., Pak Tung Building, 205 Tung Choi St., Mong Kong, Kln. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of CLUB INDIGO situated at 3/F., Universal House, 229-230 Gloucester Road, Causeway Bay, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 31st January 2023

申請新酒牌公告
小木屋

現特通告：李蘆瑜其地址為新界元朗風攸南街3號好順景大廈地下30號舖，現向酒牌局申請位於新界元朗風攸南街3號好順景大廈地下30號舖小木屋的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年1月31日

酒牌廣告
申請新牌及續牌

熱線：2873 9888
2873 9842
傳真：2873 0009

股票簡稱：動力新科 股票代碼：600841 編號：臨2023-001
動力B股 900920

上海新動力汽車科技股份有限公司
2022年度業績預告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

一、本期業績預告情況
1、業績預告期間：2022年1月1日至2022年12月31日。
2、業績預告情況：經公司財務部門初步測算，預計2022年度經營業績將出現虧損，預計公司2022年度實現歸屬於上市公司股東的淨利潤為-13.5億元至-11.5億元，歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤為-15.5億元至-13.5億元。
3、本次所預計的業績未經註冊會計師審計。

二、上年同期業績情況
2021年度，歸屬於上市公司股東的淨利潤為69,298.17萬元，歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤48,728.14萬元，每股收益0.5611元/股。

三、本期業績預告的主要原因
2022年受經濟增速下行、疫情反覆、投資增速走低、工程開工率不足等多種不利因素影響，重卡行業市場需求「腰斬」，重卡整車、零部件、經銷商等產業鏈均受到較大影響，柴油機行業市場需求亦較大幅下降。根據行業協會統計數據，2022年國內重卡累計銷售67.19萬台，同比下降51.84%；國內多缸柴油機銷量為372.79萬台，同比下降30.10%。公司雖全力以去降低低價、行業下行等帶來的不利影響，但全年重卡和柴油機銷量仍有所下滑，2022年公司實現整車銷售1.31萬台，同比下降79.20%；柴油機銷售16.64萬台，同比下降20.04%；銷量、銷售收入下降較大及重卡業務計提相關資產減值準備等因素導致2022年經營發生虧損。

四、風險提示
本次業績預告數據僅為公司初步核算數據，具體業績數據以公司正式披露的2022年年度報告為準，敬請廣大投資者注意投資風險。特此公告。

上海新動力汽車科技股份有限公司
董事會
2023年1月30日

匯聚商機

廣告熱線：2873 9888

傳真：2873 0009