



內地上月製造業PMI重回擴張區間

專家：新年開局較好 但經濟增長仍處較低水平 外需走弱或影響復甦

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）隨着疫情防控優化調整後各地基本度過疫情感染高峰期，2023年開年中國經濟景氣度明顯改善。國家統計局發布數據顯示，今年1月中國製造業採購經理人指數（PMI）大幅回升至50.1%，較去年12月上升3.1個百分點，時隔三個月重回擴張區間（即高於50%榮枯線）。專家表示，經濟穩步回升，新年實現較好開局，但經濟增長仍處於較低水平，市場需求不足、外需走弱是當前經濟復甦面臨主要問題。

國家統計局同時發布數據顯示，今年1月，非製造業商務活動指數（非製造業PMI）較去年12月大幅抬升12.8個百分點至54.4%；綜合PMI產出指數上升10.3個百分點至52.9%。1月三大PMI指數均升至擴張區間，同為2022年下半年以來新高，顯示經濟景氣水平明顯回升。

國家統計局服務業調查中心高級統計師趙慶河表示，1月PMI重返擴張區間，反映出企業生產經營景氣狀況與2022年12月份相比發生明顯積極變化。

供求兩端改善 勞動力不足獲緩解

廣發證券首席經濟學家郭磊分析認為，當前經濟出現積極變化，具體表現在，一方面是供求兩端同步改善，製造業生產和新訂單指數分別上升了5.2個和7.0個百分點，其中新訂單指數自2022年下半年以來首次回到擴張區間。另一方面，調查的21個行業中有18個行業PMI環比上升，大中小企業同步改善，復甦沒有表現出不均衡性，企業中反映勞動力供應不足的比重明顯下降，員工短缺制約生產的情況有所緩解。

與此同時，企業預期大幅改善，製造業生產經營活動預期指數升至55.6%，為2022年4月以來最高，顯示隨着疫情防控轉入新階段，生產生活秩序逐步恢復，企業對近期市場恢復發展預期向好。

另外，服務業比製造業改善幅度更大。在國內疫情快速度過感染高峰以及春節假期消費回暖的影響下，1月服務業商務活動指數環比大幅回升14.6個百分點至54.0%，時隔四個月重回擴張區間。

「製造業和非製造業PMI顯著回升，春節期間銷售好於預期，旅遊市場恢復明顯，顯示經濟開局良好，但總體而言當前經濟改善仍在初級階段。」郭磊強調，當前製造業PMI只略高於榮枯線，出口訂單改善幅度有限，市場需求不足仍是當前企業生產經營面臨的首要問題。另外，過去支撐增長的基建和出口，作用都在下降，房地產市場有所企穩但不會反轉。

新出口訂單指數仍低於榮枯線

「當前經濟運行呈現明顯趨穩回升態勢，但這種回升是在經濟增速連續放緩基礎上實現的回升，指數水平依然偏低，僅略高於50%，回升勢頭仍需進一步鞏固。」中國物流信息中心分析師文韜認為，目前市場需求不足問題仍然突出。雖然企業接單回升，但整體來看市場需求仍然不足。企業調查顯示，反映市場需求不足的企业比重達53.2%，連續7個月超過



◆今年1月內地製造業PMI大幅回升至50.1%，時隔三個月重回擴張區間。圖為1月30日，在安徽省淮北市濉溪經濟開發區一家機車部件製造企業，工人在生產車間忙碌。 新華社

50%，顯示企業對市場需求不足的感受比較強烈。尤其是外部需求走弱，1月製造業新出口訂單指數大幅回升，但仍低於榮枯線處於相對偏低水平，且較去年同期水平下降2.3個百分點，在國際經濟下行壓力不斷加大、地緣政治衝突持續的情況下，外部需求持續收縮將是一個重要問題。

今年開年多省市召開會議，表態全力拚經濟，專項債發行節奏明顯提前，市場預期中央和地方穩經濟政策將繼續發力，助力經濟回升。

「城市更新」成高頻詞 帶動地產及投資

地方兩會盤點

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）穩樓市是今年各地「拚經濟」的重中之重。面對房地產投資和銷售雙雙下滑的局面，京滬粵等逾20省份今年在政府工作報告中提出城市更新計劃，加快老舊城區小區改造。一些地方還表示將通過政府團購將存量房轉為公租房、安置房等辦法，加快商品房去庫存。

「城市更新」在今年地方政府工作報告中成為高頻詞，主要是對當地老舊小區、老舊廠房、老舊街區以及城中村、低效樓宇等存量房地產進行更新改造。香港文匯報統計，20餘省市區提出今年更新改造的具體目標，以此帶動房地產及相關投資。

京滬粵均表示今年實施城市更新行動。北京提出建設韌性城市，啟動危舊樓房改造20萬平方米、老舊小區整治新開工300個，開展燃氣、供熱、供排水管道老化更新三年行動。上海則表示要進一步改善市民居住條件，全面推進「兩舊一村」改造，今年計劃完成總計40萬平方米老舊小區房屋改造，啟動10個城中村改造項目。廣東提出下大力氣抓好廣州、深圳等市城中村改造，新開工改造城鎮老舊小區不少於1,100個。

天津、山東、福建、湖北、江西、安徽、廣西、雲南、新疆、寧夏等省份也提出老舊小區、棚戶區改造等城市更新計劃。除老舊房屋等改造外，一些地方提出個性化建設項目，比如，福建要新建一批郊野公園、福道、城市公園，天津、湖北等地提出新建停車位、推進適老化改造、供熱供燃氣舊管網改造等。

除此之外，多數省份提出加大保障性租賃房供給。京滬粵今年計劃籌建建設保障性租賃住房，分別為8萬套、7.5萬套（間）以及不少於22萬套（間），深圳還將發放城鎮住房保障家庭租賃補貼不少於3萬戶。安徽今年新增保障性租賃住房的目標是11.3萬套，廣西、新疆等計劃建設6萬套左右。

一些穩樓市壓力大的省份今年提出以政府團購、搬遷安置等政府入市的辦法，推動去庫存和激活市場需求，為近年來罕見。吉林提出，利用國家專項貸款加快商品房去庫存試點，通過政府團購商品房，用於棚戶區改造回遷、保障性住房和租賃住房；內蒙古稱，穩樓市要發揮群購或政府採購保障房、長租房等作用；貴州提出，更好統籌房地產去庫存和棚戶區改造、地災避險搬遷安置，推動存量房轉為公租房、安置房。

專家：提高購買力是穩樓市關鍵

專家指出，當前房企債務危機尚未完全化解，房地產投資不振，市場預期改變、信心不足。在此背景下，在供給側，地方政府加大對存量房地產的更新改造，支撐地產投資。城市更新項目往往是由政府資金引導更多社會資金參與，且有比較多便利優惠政策支持。在需求側，除了促進新市民購房、改善型購房消費等，地方政府通過棚戶區改造回遷、搬遷安置，甚至政府團購保障性租賃房的辦法，目的是加快去庫存，激活市場。2015年內地推出棚戶區改造三年計劃，並推廣貨幣化安置，此舉提高了居民購買力，由此帶動了樓市回暖和房價上漲，尤其是三四線城市房價大幅上漲和去庫存，對此各界爭議仍較多。不過，就當前穩樓市來說，關鍵還是要提高居民購買力，穩定市場信心。



◆內地多省市今年提出城市更新計劃，加快老舊城區小區改造。圖為重慶市大渡口區的一老舊社區經改造後成為市民打卡地。 資料圖片

多地城市更新計劃和穩樓市政策

◆北京

深入開展韌性城市建設。堅持「房住不炒」定位，加快健全多主體供給、多渠道保障、租購併舉的住房制度，籌建保障性租賃住房8萬套，竣工各類保障性住房9萬套，保持住宅用地穩定供應，保障房地產市場平穩發展。

◆廣東

穩妥處置房地產企業債務風險，滿足行業合理融資需求，推動做好保交樓、保民生、保穩定等工作，確保房地產市場平穩發展。因城施策支持剛性和改善性住房需求，解決好新市民、青年人等住房問題，探索長租房市場建設。堅持房子是用來住的、不是用來炒的定位，推動房地產業向新發展模式平穩過渡。

◆上海

建設籌措7.5萬套（間）保障性租賃住房。堅持房子是用來住的、不是用來炒的定位，促進房地產市場平穩健康發展。

◆山東

堅持「房住不炒」，因城施策，多措並舉激活房地產市場，推動房地產業向新發展模式平穩過渡。着力解決好新市民、青年人等住房問題，新籌集保障性租賃住房8.3萬套，發放住房租賃補貼4萬戶。

◆內蒙古

綜合施策穩地價、穩房價、穩預期，完善人、房、地、錢聯動機制，支持剛性和改善性住房需求，發揮群購或政府採購保障房、長租房等作用，促進房地產市場平穩健康發展。開展房地產化險渡峰行動。

◆貴州

大力提振房地產市場信心，落實土地、財稅、金融等支持政策，「一城一策」靈活運用政策工具，支持剛性和改善性住房需求，更好統籌房地產去庫存和棚戶區改造、地災避險搬遷安置，推動存量房轉為公租房、安置房。

求診又現人龍 原因大不相同

復常日記

2023年1月31日

1月30日，我去廣州越秀區一家醫院口腔科覆診，醫生說可以拍個牙周CT檢查。不過，因為求診者太多，可能需要排隊，如果願意等待的話就去一樓，不願意等候太長時間就下次再拍片。

我來到1樓放射室，眼前排隊的「蛇陣」有四五十米，末尾排到了大廳外，讓我驚訝不已。因為輪候時間長，醫院臨時給他們安排了簡易座椅。不少居住在附近的病患，更從家裏帶來了小凳排隊等候。

雖然我最後沒有去做CT，但因為等候求診的病人實在太多，還是花了近2個小時，才看完了一個小小的覆診，導致上午的一個會議遲到了20分鐘。

不僅口腔科，包括耳鼻喉科、神經內科等科室，也出現了病患集中求診的情況。他們大多不是急症，只是因為前期醫院的資源更多傾斜給新冠患者，其他常規病人的求診空間被壓縮。

越秀區一家知名三甲醫院耳鼻喉科的醫生朋友告訴我，12月到1月中旬，他們科室大部分醫護都在救治和護理新冠病人。下旬開始，新冠接診量斷崖式遞減，到現在，幾乎沒有了新冠病人，接診的都是專科求診者。

新冠病人減少了，醫院騰出了更多的醫療資源。目前，這家醫院已經關閉了此前增開的感染病區（專門接收新冠患者），此前常診的感染區，已經能夠滿足新冠感染者求診需求，且有富餘。

現在不是「看病自由了」？這位醫生朋友表示，現在很自由，已經恢復了常態。目前，醫院醫護已經基本實現了疫情前的常規人員上崗安排，一些此前高負荷參與救治的醫護人員，也可以輪崗休假了。不過，常規患者密集前往醫院，也一定程度增加了相關科室醫護的工作量。廣州多家醫院建議，如果只是常規檢查，或者不是急症，建議暫緩前往醫院，待人流量平穩後再做檢查或者覆診。

敬敏輝



◆廣州一家醫院口腔科CT室前大排長龍。 香港文匯報記者敬敏輝 攝