城市規劃條例(第131章)
元朗分區計劃大綱核准圖編號S/YL/25的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2022年5月3日將《元朗分區計劃大綱核准圖編號S/YL/25》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《元朗分區計劃大綱草圖編號S/YL/26》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《元朗分區計劃大綱草圖編號S/YL/26》，會根據條例第5條，由2023年1月6日至2023年3月6日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公衆查閱：

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
(iii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
(iv) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓屯門及元朗西規劃處；
(v) 新界元朗青山公路（元朗段）269號元朗民政事務處大廈元朗民政事務處；
(vi) 新界元朗元朗安寧路139至147號屏山鄉鄉事委員會；及
(vii) 新界元朗攸田東路1號十八鄉鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2023年3月6日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

(a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
(b) 該申述的性質及理由；及
(c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公衆查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的草圖作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱城市規劃委員會規劃指引編號29B「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」(下稱「規劃指引編號29B」)，而提交的申述亦應符合規劃指引編號29B所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

收納了有關修訂項目的《元朗分區計劃大綱草圖編號S/YL/26》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.info.gov.hk/tpb/tc/whats_new/Website_S_YL_26.html) 供公衆查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：
(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公衆查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公衆查閱；以及
(c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)
對元朗分區計劃大綱核准圖編號S/YL/25
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 － 把位於大旗嶺的一幅用地由「休憩用地」地帶及「住宅（乙類）」地帶改劃為「住宅（甲類）6」地帶。

B項 － 把位於欖喜路的一幅用地由「其他指定用途」註明「藝術品儲存及公共休憩空間」地帶改劃為「住宅（甲類）7」地帶。

C1項 － 把位於宏業東街的一幅用地由「其他指定用途」註明「商貿」地帶改劃為「住宅（戊類）2」地帶。

C2項 － 把位於安樂道變電站旁的一幅用地由「其他指定用途」註明「商貿」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶。

C3項 － 把位於強業街休憩公園旁的一塊狹長土地由「其他指定用途」註明「商貿」地帶改劃為「休憩用地」地帶。

D1項 － 把位於朗屏站以南的一幅用地由「綜合發展區」地帶、「政府、機構或社區」地帶及「休憩用地」地帶改劃為「住宅（甲類）8」地帶。

D2項 － 把位於渠務署元朗屏信街職員宿舍的一塊狹長土地由「休憩用地」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶。

D3項 － 把元朗安寧路附近的一段明渠由「綜合發展區」地帶改劃為顯示為「明渠」的地方。

D4項 － 把現有媽橫路、屏信街及保輝徑的部分路段由「政府、機構或社區」地帶、「綜合發展區」地帶、「休憩用地」地帶及「住宅（甲類）」地帶和顯示為「明渠」的地方改劃為顯示為「道路」的地方。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

(a) 刪除「綜合發展區」地帶有關位於第2區緊貼朗屏站南面用地的「備註」。

(b) 修訂「住宅（甲類）」地帶，在第一欄用途內加入「公衆停車場（貨櫃車除外）（只限在指定為「住宅（甲類）6」的土地範圍內）」，並相應把第二欄用途的「公衆停車場（貨櫃車除外）」修訂為「公衆停車場（貨櫃車除外）（未另有列明者）」。

(c) 修訂「住宅（甲類）」地帶的「備註」，以納入「住宅（甲類）6」、「住宅（甲類）7」及「住宅（甲類）8」支區及其有關的發展限制條款。

(d) 刪除「住宅（乙類）」地帶的「備註」內有關上蓋面積限制的條款。

(e) 修訂「住宅（戊類）」地帶的「備註」，以納入「住宅（戊類）2」支區及其有關的發展限制條款。

(f) 修訂「其他指定用途」註明「藝術品儲存及公共休憩空間」地帶的「備註」內有關總樓面面積限制的條款。

城市規劃委員會

2023年1月6日

刊◆登◆廣◆告
熱線：2873 9888
2873 9842
傳眞：2837 0009
電郵：advert@wenweipo.com

城市規劃條例(第131章)
就草圖所作出的申述

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第6(1)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）收到就附表載列的圖則所作出的申述。按照條例第6(4)條，有關申述現於辦公時間內在下列地點供公衆查閱－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

書面申述亦載於城市規劃委員會網頁(https://www.info.gov.hk/tpb/tc/plan_making/draft_plan.html)，供公衆查閱。按照條例第6A(1)條，任何人可就有關申述向委員會提出意見。意見須示明該意見所關乎的申述。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳眞(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算作出意見的人士宜詳閱城市規劃委員會規劃指引編號29B「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」（下稱「規劃指引編號29B」），而提交的意見亦應符合規劃指引編號29B所列明的規定，特別是提意見人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關意見會視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求提意見人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)及(ii)，以及委員會的秘書處（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第6A(4)條，任何根據第6A(1)條向委員會提出的意見，會於辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公衆查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

有關草圖的複本現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：
(a) 核實「提意見人」及獲授權代理人的身份；
(b) 處理有關意見，包括在公布意見供公衆查閱時，公布「提意見人」的姓名供公衆查閱；以及
(c) 方便「提意見人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

附表

圖則	所收到申述的數目	就申述提出意見的期限
粉嶺北分區計劃大綱草圖編號 S/FLN/3	7	2023年2月10日
古洞北分區計劃大綱草圖編號 S/KTN/3	26	2023年2月10日
掃管笏分區計劃大綱草圖編號 S/TM–SKW/14	841	2023年2月10日
馬頭角分區計劃大綱草圖編號 S/K10/29	1	2023年2月10日
市區重建局衙前圍道／賈炳達道發展計劃草圖編號 S/K10/URA3/1	60	2023年2月10日

城市規劃委員會

2023年2月3日

遺失股票啟事—第一次通告

敬啟者：下開之H股股票，經已宣佈遺失。

登記持有人	申請人	股票編號	H股股份數量
交通銀行股份有限公司（公司編號：3328）			
Leung Hing Kwan	如左	BCM00074782	@6,000
同上	如左	BCM70020916	@1,000
同上	如左	BCM70061998	@700
Jones Keith Timothy	如左	BCM00264700	@7,592
中國銀行股份有限公司（公司編號：3988）			
Chung Yin deceased	如左	BNC00133567	@2,000
同上	如左	BNC70040734	@1,003
Ng Ying Lung	如左	BNC00363952	@1,000
Jones Keith Timothy	如左	BNC00852363	@1,321
中國建設銀行股份有限公司（公司編號：0939）			
Chung Yin deceased	如左	CCB00034077	@1,000
同上	如左	CCB70012601	@76
Leung Hing Kwan	如左	CCB00071866	@12,000
同上	如左	CCB00332151-4	@50,000
同上	如左	CCB00332155	@2,000
中國人壽保險股份有限公司（公司編號：2628）			
Chung Yin deceased	如左	CIA00284921	@1,000
同上	如左	CIA00332494	@1,000
Fung Sun Ching	如左	CIA00296047	@2,000
同上	如左	CIA00296048	@1,000
招商銀行股份有限公司（公司編號：3968）			
Chung Yin deceased	如左	CME00040273	@500
同上	如左	CME70034833	@150
同上	如左	CME70052583	@85
同上	如左	CME70087919	@132
中國鐵建股份有限公司（公司編號：1186）			
Chung Yin deceased	如左	CRC00016801	@500
中信銀行股份有限公司（公司編號：0998）			
Chung Yin deceased	如左	CTK00032894	@1,000
Jones Keith Timothy	如左	CTK00218065	@731
中國工商銀行股份有限公司（公司編號：1398）			
Ng Ying Lung	如左	ICB00263318	@1,000
同上	如左	ICB70074606	@45
Lau Chi Hing deceased	如左	ICB70047266	@45
龍源電力集團股份有限公司（公司編號：0916）			
Chung Yin deceased	如左	LYP00005020	@1,000
中國平安保險(集團)股份有限公司（公司編號：2318）			
Chan Kai Lun deceased	如左	PIA70000194	@10,000
Chow Yin Ming deceased	如左	PIA00007248	@500
中國神華能源股份有限公司（公司編號：1088）			
Chung Yin deceased	如左	SHU00003047	@500

此啓 證券登記處: **香港中央證券登記有限公司啟**

江蘇寧滬高速公路股份有限公司（公司編號：0177）			
Kesavan Chandrika Sushil Kumar	如左	JEX00015544	@2,000
中國石油天然氣股份有限公司（公司編號：0857）			
Chung Yin deceased	如左	PET00144761-4	@2,000
Fung Sun Ching	如左	PET00192120-5	@2,000
中國石化上海石油化工股份有限公司（公司編號：0338）			
Chung Yin deceased	如左	00291802-4	@2,000
同上	如左	SNP00345870	@2,000
同上	如左	SNP00345871	@1,000

此啓 證券登記處: **香港證券登記有限公司啟**

由本通告第一次刊登日起，九十天內仍未有任何人士向本公司要求為上開股票之持有人時，則上開股票宣佈無效及作廢，同時另發新股票以代替之。

茲証明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所，而香港聯合交易所之負責人亦已書面向該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內，為期九十天。

日期：二零二三年二月三日

人幣中間價見7個月新高

◆ 市場分析員認為，人民幣升至6.7附近後將震盪整固一段時間，中期則會延續今年以來的升值態勢。 資料圖片

美聯儲或放緩加息步伐，美元曾跌至9個月低點，在岸CNY昨早盤一度逼近6.7關口，創逾半月盤中新高，離岸CNH亦升穿6.71。外匯管理局發布的人民幣兑美元中間價報6.7130，較上日上調362個基點，創近7個月高。

◆香港文匯報記者 周曉菁

美聯儲決定加息25基點、發表「鴿派」言論後，美債收益率和美指均明顯調整。人民幣兑美元即期昨收盤漲近190點，創近3周新高。

在岸CNY、離岸CNH早段齊升約400點，CNY高見6.7066，CNH最高錄6.7065。但亞洲時段美指企穩及部分頭寸止盈，人民幣回吐部分漲幅，截至昨晚8點，在岸CNY、離岸CNH分別報6.7240、6.7256。

短線料震盪整固

市場普遍認為，人民幣將在6.7上下震盪。路透引述交易員評論，美聯儲稱「通脹已開始回落」，意味着其利率大概率見頂，6.7是個關鍵阻力位。兩位中資行交易員則表示，升至6.7附近後將震盪整固一段時間，中期則會延續今年以來的升值態勢。

美元再走高可能性降

中金外匯專家李劉陽指，2月匯率季節性不明顯，人民幣匯率或更多受到美元指數的影響，即使短期美元指數可能會因為風險偏好的變化和衰退交易而有所反彈，但基本面條件的變化讓美元重回新高的可能性正在進一步降低。

全球匯市方面，多個貨幣走勢迅猛。歐元兑美元昨曾觸及10個月的高位，見1.1034，為4月4日以來最高；澳元在周三曾上漲1.2%，並在昨日早盤創下0.7158美元的8個月新高；瑞士法郎則升至2021年底以來最強。

信和獲評全球可持續發展企業100強

◆ 信和置業的香港富麗敦海洋公園酒店是內地及香港首間榮獲國際知名《WELL 建築標準》v2預認證的酒店項目。

香港文匯報訊 信和置業在第19屆年度Global 100排行榜中獲評為全球100大可持續發展企業之一，更是香港首間及唯一地產發展商獲選入此項國際主要可持續發展指數。2023 Global 100的排名肯定了信和置業在環境、社會和治理（ESG）方面持續及穩健的表現，並進一步推動其致力追求可持續發展卓越表現及國際領導角色。

信和集團副主席暨環境、社會及管治督導委員會主席黃永光表示，很榮幸能成為首間香港地產發展商入選 Global 100 的可持續發展企業，標誌着本地房地產行業在可持續發展方面的重要里程碑。他表示衷心感謝一眾抱持同樣信念的合作夥伴和熱心投入的同事，與集團一同攜手實踐可持續發展的旅程。展望將來，信和會繼續與社區和業界緊密合作，希望為社會帶來正面改變，建構更美好的未來。

匯聯金融冀港交所准復牌

香港文匯報訊 （記者 岑健樂） 停牌一年多的創業板上市公司匯聯金融（8030）昨發表致傳媒公開信，表示停牌期間公司致力配合港交所的復牌要求， 期望港交所能予公司復牌機會。匯聯金融在停牌前股價報0.018元，公司市值僅約3,120萬元。

公開信指出，在停牌期間公司致力配合港交所的復牌要求，但上市委員會即使在覆核委員會決議發回重審後，仍然無視公司全力完成復牌要求的努力及成果，主觀認為公司仍然無足夠的業務規模。

公司表示，根據董事會對集團管理賬目之初步評估，集團預期2022年全年錄得綜合收益約人民幣7,370萬元，其中第四季綜合收益約達人民幣1,721萬元。董事會相信鑑於營運規模，集團已遵守GEM上市規則第17.26條實屬合理，並將繼續尋求專業建議以保障股東權益，包括但不限於針對損害整體股東權益採取行動。

公開信稱，董事會認為公司復牌受阻，同時導致公司難以進一步擴展及發展金融服務平台業務，故希望港交所上市委員會及覆核委員會可以綜合考慮各項因素，予公司以復牌機會，切勿漠視股東及小投資者們的權益。

稱復牌受阻影響業務擴展

另一方面，部分小股東早前亦主動向港交所發出公開信，懇請港交所覆核委員會能進一步審視公司上下在復牌工作中是否已全力配合、回應、解決了上市委員會復牌指引的要求，從而作出客觀而無先入為主的判斷和決定。

港交所資料顯示，匯聯金融2012年5月7日上市。該公司通過多個業務分部進行運營。投資於物業發展項目分部從事物業發展項目投資並提供相關顧問服務。運作金融服務平台分部從事金融服務平台運營業務，並提供相關顧問服務。財務顧問、委託貸款及融資租賃服務分部向借款人及金融機構提供短期大額貸款、短期租賃及顧問服務。典當服務分部提供短期小額貸款業務。

財經簡訊

金發局：港具備建多元自願碳市場優勢

香港文匯報訊 金發局昨發表題為《碳中和之路：香港把握碳市場機遇的角色》的研究報告，指香港作為領先的國際金融中心及區域綠色金融中心，具備建立多元且國際化的自願碳市場的優勢。金發局主席李律仁表示，儘管自願碳市場仍然處於起步階段，但全球自願碳市場總值預計到2027年將達171億美元。報告指出，全球爭取於2050年實現淨零排放，自願碳市場成為動員資金流向低碳經濟轉型的重要工具之一。