



官員有Say

特區政府為填補短期公營房屋供應不足的缺口而推行的「簡約公屋」，啟德項目的選址引發坊間爭議。財政司副司長黃偉綸昨日在社交媒體上撰發長文，指出目前的8幅「簡約公屋」用地選址均屬最合適的選擇，政府無意改變，而隨着公營房屋供應逐漸到位，「簡約公屋」將會完成歷史任務，所謂啟德項目選址會影響九龍東作為第二個核心商業區的說法完全沒有根據，亦不合理。他強調，「簡約公屋」是一項大規模的社會工程，具有非常重要的社會功能及價值，是切實改善民生的重要一步，懇請立法會議員和各界將心比心，給劏房戶多一個希望和選擇。

香港文匯報記者 費小燁

黃偉綸在文中指出，特區政府每年投放大量資源支援基層脫困，今次更拿出決心排除萬難推出「簡約公屋」，為的是希望盡快改善不適切居所住戶的居住環境，逐步取締劣質劏房，故「簡約公屋」的價值不能單以金錢來衡量，「加減乘除背後是一個個有血有肉、活生生的居住慘況，我們不能無動於衷，也無條件一拖再拖，必須提出有力舉措，當然我們會確保公營小小心運用。」

建築期僅兩年 縮短輪候時間

有人認為應直接在「簡約公屋」用地興建永久公屋，他解釋，傳統公屋需要經過一定的城規程序，由土地平整至興建至少需要六七年後才可入住，「對劏房戶來說，等一天也實在嫌長。」「簡約公屋」是用「組裝合成」建築法建造，建築期僅約兩年，可切實縮短公共房屋綜合輪候時間。

針對有人質疑啟德世運道「簡約公屋」選址會影響九龍東作為第二個核心商業區(CBD2)的發展願景，黃偉綸強調，九龍東作為CBD2的定位現在及將來均不會改變。

他指出，九龍東目前約有320萬平方米商業樓面面積，連同正在興建或已獲批的項目，商業樓面面積約多達400萬平方米，與中環核心商業區相若，而撤除世運道用地，啟德區內仍有多幅商業用地，將按市場情況陸續推售。特區政府只是善用區內其中一幅綜合發展用地的空窗期作「簡約公屋」短期用途，並不會改變啟德已規劃的法定用途，「若把這塊地造成會影響整個九龍東的CBD2定位，是完全沒有根據，亦不合理！」

公屋供應將逐漸到位

黃偉綸強調，考慮到啟德的整體規劃，政府會在「2+5」年期屆滿後釋出用地，然後按原有規劃意向落實發展，「沒有人想『簡約公屋』千秋萬代，政府的目的是解決未來十年房屋供應『頭輕尾重』的問題。」在「2+5」年後，「簡約公屋」將踏入十年建屋供應的第二個5年期(2028-29至2032-2033年度)。隨着公營房屋供應逐漸到位，除非屆時需求量大增，否則「簡約公屋」將會完成填補短期公營房屋供應不足的歷史任務。

「唱衰」區內價值 是損人不利己

每幅房屋用地都得不來不易，黃偉綸表明，目前8幅「簡約公屋」用地選址均屬最合適的選擇，政府無意改變，又不點名批評有人不斷挑起社會矛盾，「甚至公開『唱衰』自己區的價值，不但不智，更是損人不利己。將基層和中產業主推向對立面，更非做實事者所為。」

就有人稱，日後市民只會申請市區「簡約公屋」將令新界的「簡約公屋」乏人問津，黃偉綸直指這說法站不住腳，他以傳統公屋為例指出，縱使位於市區的公共屋邨或許較受歡迎，位於新界的公共屋邨單位亦有其捧場客，且香港是彈丸之地，不可能把所有公共屋邨都放在市區。

立法會工務小組即將討論「簡約公屋」議題，他懇請立法會議員和各界將心比心，給劏房戶多一個希望和選擇，不要離棄社會上最需要幫助的一群人，「近日我收到不少人的鼓勵，支持政府擇善固執，繼續以事不避難的態度，處理社會存在已久的難題。獅子山下同舟共濟，不是空口講白話，而需要大家和衷共濟，一起努力，推動社會向前。未來是否更美好，往往只在於大家的一念之間。」

簡約公屋選址屬最合適選擇

大規模社會工程改善民生 黃偉綸籲各界給劏房戶一個希望



房屋局局長何永賢早前陪同劏房住戶參觀「簡約公屋」示範單位。視頻截圖

黃偉綸指出，政府推出「簡約公屋」是希望盡快改善不適切居所住戶的居住環境，逐步取締劣質劏房。圖為劏房環境惡劣。黃偉綸Fb圖片

運輸局：竭力提供完善交通配套

香港文匯報訊 針對啟德選址的交通問題，財政司副司長黃偉綸在社交平台撰文表示，特區政府各有關部門必定會竭盡所能，為每一個「簡約公屋」選址度身訂造，提供完善的交通配套方案。運輸及物流局昨日也在社交平台發帖，表示局方會全力配合，務求令整個啟德區居民享用暢順連通的公共交通服務。

黃偉綸在昨日的帖文中表示，他充分了解很多人關注「簡約公屋」的交通問題。房屋局、運輸及物流局聯同運輸署必定會竭盡所能，為每一個「簡約公屋」選址度身訂造，提供完善的交通配套方案，包括為新界居民提供點對點接駁巴士服務。

事實上，啟德作為核心商業區的一部分，本

來已預留用地作住宅和商業發展，啟德體育園也興建得如火如荼，其交通規劃已預算相當的人流。其中，屯馬線的剩餘載容量，足以應付「簡約公屋」新增居民的需求，加上運輸署計劃增設新巴士路線，我們有信心公共運輸服務足夠應付。

運輸及物流局昨日在社交平台發帖表示，「簡約公屋」善用社會資源，幫助有急切需要的市民，是重要的民生舉措。就啟德世運道的選址，局方會全力配合，又強調「地鐵及巴士等公共交通，服務整個啟德區現有及新增居民，可說是四通八達，綽綽有餘。」

港鐵啟德段足以應付載客量

運輸及物流局在帖文中解釋，啟德「簡約公屋」落成後，鄰近港鐵啟德站，該處的居民步行約5至7分鐘，即可到達港鐵啟德站D出口乘搭屯馬線，接駁港鐵網絡，連通港九新界。屯馬線繁忙時段約2.7至3.5分鐘一班車。

目前，在啟德段早上最繁忙時間的載客率少於五成，仍有大量的剩餘載容量(每小時超過25,000人次)，足以應付「簡約公屋」落成後整個啟德區的需求。

此外，居民可步行約6至8分鐘到協調道或太子道東，乘搭約40條專營巴士路線及10條專線小巴路線，方便居民前往港九新界各區。運輸署亦已計劃在該選址附近增設兩條新巴士線，在啟德「簡約公屋」落成前投入服務。

測量師：設於市區最便利基層上班

特稿

特區政府推出「簡約公屋」的過渡性措施，其中啟德選址引發的討論最多。香港測量師學會建築測量組理事林偉強昨日在社交媒體發文指，香港的交通費負擔沉重，因此「簡約公屋」項目設於市區最能便利基層市民的上班需要，如果要入住者必須長途跋涉從新界到市區上班，就違背了幫助貧苦大眾的目的，「始終大家都係香港一家人，同一屋簷下，要有同理心。」

林偉強在帖文中大讚特區政府透過「簡約公屋」項目，切實於短時間提供逾萬個單位，再以實惠的租金租予正在輪候公屋的劏房戶，「這樣才可幫到真正有住屋需要的人。」考慮到香港的交通費負擔沉重，他贊成「簡

約公屋」項目設於市區，「如果吓吓要搭長途車上班，單計交通費都可能每人每月要2,000至3,000元，佔了他們人工的一大部分，咁樣就真係對於幫助呢批貧苦大眾相違背了。」

他表示，自己也是居於中產私人屋苑，絕對不介意附近有「簡約公屋」。

林偉強參照了建築署的「簡約公屋」設計圖指出，其設計屬模組式設計或製造和裝配的設計(DiMa)，令整體建築組件可於工廠內完成，送到地盤主要只需吊運及裝配，大大縮減了傳統建築的紮鐵及落石屎等工程時間，質量亦因在工廠環境建造而有一定品質保證，「即係做到又快又好品質。」

對有人認為「簡約公屋」造價高，他認為，「簡約公屋」只是剛開始建造，相信只要工廠

掌握到建築技術而將之量化，必能找到辦法減低建造成本。

在單位設計方面，林偉強讚揚「簡約公屋」克服了模組式設計通常只得單邊可開窗的弱點，將窗戶留給開放式廚房及浴室，廚房的窗就可以同時照顧客廳及睡的空間，而「建築署好大膽這樣去設計開放式廚房來代替一般獨立廚房，這在一般私樓要經過屋宇署審批的都好難做到，就算做到都要加設一些又昂貴又不實用的自動消防花灑系統。」

林偉強直言，或者有人質疑「簡約公屋」既無獨立房間，窗戶又少，亦無精緻的環保設計，但「簡約公屋」的目的是要急切解決劏房居民的問題，「有無屋住才是水深火熱的問題！」

香港文匯報記者 費小燁

年僅40家庭醫生完成培訓 學院冀政府增撥資源育才

香港文匯報訊(記者 文禮顯)為應對人口老化和慢性疾病患病率上升衝擊本港醫療系統，特區政府推出《基層醫療藍圖》。醫護界早前評估，以香港750萬人口計算，平均每年需要約100名家庭醫生。香港家庭醫學學院院長周偉強昨日表示，目前每年約有40名家庭醫生完成培訓，與理想數字有一定距離，期望政府增撥更多資源培訓家庭醫生。

香港醫學專科學院(醫專)昨日舉辦傳媒茶敘，多名醫生分享了對推動基層醫療的意見。周偉強指出，家庭醫生在基層醫療上扮演重要角色，與專科醫生是密不可分的團隊，未來將思考如何更好地分工合作。

香港社會醫學學院院長、醫務衛生局基層醫療健康專員彭飛舟透露，希望能推動家庭醫生在市民心目中的認受性。因應現時《基層醫療名冊》新制度，他直言需要制定登記加入名冊的培訓要求，以及每年的定期培訓內容，「當中需要醫專和轄下學院的配合和支持，以確保他們具備相關知識和技術。」

對醫護界近年掀起移民潮令公立醫院出現人手嚴重流失問題，香港醫學專科學院副主席周雨發表示，手上未有具體流失數字，但專科醫生的流失影響了專科醫生培訓，「不少專科醫生擔任培訓角色，專科醫生流失確實影響學科發展。」

未來，有關方面應研究多項措施培訓及挽留人才，包括增加醫科生培訓名額，也需審視如何挽留留前線醫護，以及想辦法吸引更多



香港醫學專科學院(醫專)昨日舉辦傳媒茶敘，多名醫生分享對推動基層醫療的意見。

多海外醫生來港執業。

醫護留公院工作較長年期更佳

特區政府早前表示，正研究強制醫護人員需在公立醫院服務一定年期才可離開。香港醫學專科學院主席梁嘉傑表示，由於有關措施屬政府提出的政策，需再作商量，但強調讓醫護人員留在公院工作較長年期，整體而言有益處。

專家：免轉介不等同免診斷

政府早前建議修訂《輔助醫療業條例》，涉及物理治療可否免醫生轉介的議題。梁嘉傑說：「病人接受診斷是必要的，『免轉

介』並不等同『免診斷』。」他重申，醫專支持在不損害病人安全和利益的大前提下，可進一步探討市民在免醫生轉介下直接接受物理治療或職業治療服務，並在特定情況下試行，例如患者曾就同樣的症狀就醫並作出轉介，在一定時期之內出現相同的症狀或可直接接受物理治療師的治療。

被問及容許中醫師轉介病人進行診斷成像檢測及化驗檢查方面，梁嘉傑建議將來成立的中醫醫院可作試點，讓中醫師轉介病人進行診斷成像檢測及化驗檢查，並探討在中醫醫院以外、於既定的範疇之內，例如限於四肢骨骼之X光片中，容許中醫師轉介病人進行診斷成像檢測。

「甩卡」事故報告揭鎖緊緩衝器組件鬆脫肇禍



港鐵將軍澳線一列車於去年12月5日發生車卡懷疑移位鬆脫事故。資料圖片

香港文匯報訊 港鐵將軍澳線一列車於去年12月5日發生車卡懷疑移位鬆脫事故，特區政府昨日收到香港鐵路有限公司按政府要求向機電工程署提交的詳細調查報告。報告披露，事故成因是肇事列車第六卡車廂的連接器內，用於鎖緊緩衝器的組件鬆脫，導致緩衝器從連接器內移位，列車保護系統隨即啟動緊急制動裝置刹停列車。

港鐵公司已應機電署要求，檢查了所有與肇事組件相同款式並安裝在車卡間之緩衝器的連接器，並沒有發現不正常情況。連接器的生產商亦已確認安裝在行駛中列車的同類型連接器的安全。其後，港鐵公司再檢查了全線列車的同一類型緩衝器，確認沒有鬆脫情況。

港鐵已加裝額外固定組件

為進一步確保連接器穩妥，港鐵公司正落實改善措施，包括在現有緩衝器加裝額外的固定組件，同時逐步為全線列車更換設計更為穩妥的緩衝器，又會研究透過不同工具，包括應用科技，加強監察緩衝器的運作情況，以作適當的預防維護。

機電署表示，會密切跟進港鐵公司落實調查報告提出的各項改善建議的進度，防止同類事故再次發生。政府成立的獨立監督小組亦已展開工作，密切監督港鐵公司就資產管理及維修保養制度進行的全面檢討，確保港鐵公司的維修保養以至營運管理工作與時並進，以維持香港的鐵路服務安全可靠。