



電線老化易惹火 劊房戶盼安樂窩

嘆租貴過渡屋偏遠 望入住市區「簡約公屋」

大角咀昨日再有劊房疑電器短路起火，再次曝露劊房等不適切居所消防和衛生危機處處。香港文匯報訪問了多名市區劊房戶，直擊他們在惡劣的居住環境下生活得膽戰心驚。有家住天台屋的劊房戶因為屋內的電線老化，經常跳掣，擔心家中無人時發生火警，僅有的家當付之一炬。有獨力撫養3名子女的單親媽媽則寧願捱貴租也要租住位於市區但衛生環境欠佳的唐樓單位。他們遲遲未獲編配傳統公屋，而位於新界的過渡性房屋的位置又太偏遠，影響他們的工作及子女上學，不得不捱貴租。「簡約公屋」終於有市區的選址，重燃了他們對安居的希望。

◆香港文匯報記者 劉明

劉女士與阿英在觀塘一幢工業大廈合租天台屋。香港文匯報記者家訪時，其家中電線雖然沒有外露，但劉女士表示，電線其實已出現老化問題，「電線老化下，經常出現跳掣情況，所以擔心會有電線短路着火，尤其我與阿英外出工作。雖然離家時會關掉不必要的電掣，但冰箱等仍要插電，怕電線有問題，家中無人時發生火警，所有東西也燒光。」

現年55歲的劉女士2015年來港與丈夫團聚，其後兩人感情生變而離異，目前任職保安員，薪酬不多，難以負擔市區高昂租金，因此與同鄉阿英合租該天台屋，「月租6,000元，即每人只分擔3,000元租金，雖有獨立電錶，但電費仍然較貴，每月要400多元，天台屋夏天更為炎熱，不能不開啟冷氣，電費要逾千元。」

打風難入睡 老鼠常出沒

除了火災隱患外，颱風季節出入也要打傘兼要小心地滑跌倒受傷，打風時鐵皮的大門也被吹得轟轟作響，難以入睡，且天台屋有不少老鼠出沒，環境欠佳。她最擔憂的是清拆問題。

香港文匯報記者現場所見，該幢工業天台本有十多間天台屋，不少已被拆卸，只剩下四五間。劉女士表示，不少天台屋被政府勒令清拆，不知其居所何時被清拆，屆時也不知能搬到哪？「我們基層薪酬不高，其他地方租金太貴，未必能夠負擔，到時不知有哪處可以容身。」

去年9月底，公屋一般申請者平均輪候時間5.6年。劉女士於2019年申請擴展市區公屋單位，惟她屬非長者一人申請者，輪候時間將更漫長，「簡約公屋」將有助她暫時改善居住環境。無論是「簡約公屋」，還是傳統公屋，她都希望獲編配市區的單位，「如果要去新界，荃灣及沙田交通較方便的地點也可以，但偏遠的新界地區很難接受，擔心出市區工作不方便，要轉工亦不容易。」

電箱常跳掣 憂安全隱患

同住的阿英情況較劉女士更差。她來港後因與丈夫性格不合而離異，現於觀塘一家食品工場工作。由於她的薪酬有萬餘元，超過申請公屋門檻，未符資格申請公屋。

阿英以往曾租住劊房單位，但環境極差，「當時租住的劊房連窗都無，空氣不流通，所以搬到天台屋。」不過，由於電箱經常跳掣，她擔心有安全隱憂，而一旦該天台屋被清拆，還需要面對搬遷的問題。

阿英之前感染過新冠病毒，現在出現長期咳嗽的問題，自覺不適合在食品工場工作，有考慮過辭掉工作再覓職，「如果搵另一份工，寧願薪酬低些，合資格便可申請公屋單位，但輪候時間長，希望可以入住市區的『簡約公屋』，有容身之所。如果要到新界偏遠地方，出市區返工或有困難，而且偏遠地區可能未必搵到新工，要轉工亦不容易。」



◆阿英表示，以往住劊房連窗戶也沒有，入住天台屋亦怕有消防安全隱患。香港文匯報記者曾興偉 攝



◆劉女士表示，其天台屋電線已老化，經常出現跳掣問題。香港文匯報記者曾興偉 攝



◆走廊電線凌亂。香港文匯報記者曾興偉 攝

單親媽為子女為工作 寧捱貴租盼「住好」

「我三個小朋友在市區讀書，親人及朋友也在這裏，希望可以獲編配市區的單位。」單親媽媽陳女士獨力照顧三名子女，以往居住在牛頭角一個200平方呎劊房單位，但面積太小，其後寧願捱貴租也要原區租住300平方呎的唐樓5樓單位。由於沒有電梯，他們每日要上落5層樓梯，更面對鼠患問題，未知何時才能獲編配公屋。在早前參觀啟德的「簡約公屋」示範單位後，她希望可以入住市區的單位，「若遷往偏遠地區，怕難以尋找工作，亦不便子女上學。」

陳女士17歲長女及7歲幼子均在港出生。2018年底，她帶同現年15歲的二女由普寧來港定居與丈夫團聚，惟劊房面積難容納一家五口，遂於4年前以9,100元租住300平方呎唐樓單位。

陳女士丈夫在地盤工作，她則於茶餐廳兼職，每月賺取6,000餘元幫補家計，「為了慳錢，只能租住沒有電梯的舊樓。」

唐樓住所鼠患嚴重

新冠疫情三年來襲，丈夫開工不足，她工作的茶餐廳亦倒閉。「貧賤夫妻百事哀。」夫婦倆為家庭開支等問題經常爭



◆陳女士租住的單位面積不大，且面對鼠患問題。香港文匯報記者 郭木又 攝

吵，結果在2021年11月離異。其丈夫2019年5月申請公屋單位，後轉名由她繼續輪候，又每月給她3,000元贍養費。同時，她成功申請領津貼，業主亦先後兩次減租至8,000元。

唐樓環境雖較劊房好，惟鼠患嚴重。陳女士表示，若未能上樓也想遷入「簡約公屋」，以減輕租金負擔。對於啟德選址引

起熱議，她表示，對一些基層家庭來說，遷入偏遠地區會面對不少困難，包括子女到市區上學極為不便，亦擔心新界工作機會較少，且難維持原有社區聯繫，「我與居於附近的奶奶關係不錯，胞姊亦住在牛頭角，另結識了一些子女同學的家長，怕到偏遠地區，有事也難即時有人照應。」

◆香港文匯報記者 劉明

大角咀劊房火警 5人傷 4貓亡

香港文匯報訊（記者 蕭景源）不少劊房環境惡劣，更成為安全隱患。大角咀富貴大廈一個劊房單位昨日上午發生火警，火舌破窗而出，有居民被困屋內，須由消防雲梯從窗口救出。

火警中，有53名居民疏散，5人吸入濃煙送院治理，而肇事劊房內發現4具貓屍。消防處經初步調查後表示，不排除是電器故障引起起火，而在救火期間更發現大廈消防系統有異常，需要進一步跟進處理。

現場為博文街1號至21號富貴大廈東座唐二樓一個單位。該單位被間成兩個劊房出租，而起火劊房面積約3米乘6米，由一名25歲姓鄭男子租住，並飼有5貓1狗作伴。

消息指，昨日上午10時許，鄭在劊房內為吸塵機充電期間外出，懷疑吸塵機故障起火，火舌波及雜物迅速蔓延，大火燒毀窗戶，波及樓上單位，濃煙更直沖逾百米半空，驚動大廈居民緊急逃生。有居民因濃煙被困屋內待救，途人紛紛報警。

警員接報後趕至封鎖現場，由消防處派出11部消防車、5部救護車及63名消防員射水灌救及展開救援，有行動不便長者需由警員頂起逃生。獲救的大廈居民王伯猶有餘悸地說，濃煙迅速擴散，「好大煙，睇唔到路！好彩消防員及時救咗我哋，拉住我行到樓梯就無煙啦。」

消防員花約40分鐘把火撲熄，初步調查顯示火警無可疑。意外中5名傷者包括2男3女，年齡介乎25歲至78歲，分別吸入濃煙及身體不適，清送院經治理，未有火礙。



◆大角咀富貴大廈一個劊房單位昨日上午發生火警，大火破窗噴出，濃煙直沖逾百米半空。視頻截圖

主動投入社區 基層找回存在感

香港文匯報訊（記者 劉明）「安居」不單是「有瓦遮頭」這麼簡單，良好的居住環境也有助住戶建立正向思維。由佛山移居香港三年多的Amy，曾與丈夫及年幼兒子居於長沙灣一個面積僅90平方呎的劊房單位。疫情肆虐時，她長期困在狹小的家中，沒有朋友可傾訴，一度情緒低落，後來主動尋找過渡性房屋，成功改善居住環境後更積極當義工和結識朋友，又透過香港社會創投基金的「假期工作」計劃，成功獲一間書店聘用，重拾自我價值。該基金行政總裁魏華星希望，社會不同持份者也能助基層自力更生。

原本在內地任職採購員的Amy來港後曾居劊房。當時她極為壓抑，遂在網上搜索有關過渡性房屋的資訊，主動尋找入住機會，結果成功申請入住社聯的深水埗欽州街過渡

房屋項目一個270平方呎單位。遷入過渡性房屋後，她參加了不少課程及當義工，結識新朋友，與同路人建立聯繫，其後參與「假期工作」項目，得到一家書店試工3個月，努力工作下已轉為長工，家庭及工作兼顧。她說：「生活改變，找回存在感。」

香港社會創投基金主管（社區創效）李端儀指出，為基層市民穩定居所只是踏出第一步，還需有就業支援等軟件配套，基層有生涯規劃才能進一步改善生活，而Amy主動投入社區，就是一個成功例子。

他指出，土瓜灣有不少劊房戶，而市建局以私人發展商也在區內有重建項目，受重建影響的劊房戶或可遷到啟德「簡約公屋」，以整個九龍城區的大範圍而言，人口不會大幅增加。

何永賢在接受電台訪問時形容，「簡約公屋」是改善基層居住環境的「救生艇」，落成速度要快，會以「組裝合成」建築法興建，一定比例組件和樁柱也將可重用。

她指出，該項目預計供2.5萬人居住。目前，港鐵啟德站日間最繁忙時段使用量僅及容量的一半，社區足以容納「簡約公屋」居民，運輸亦會加強區內交通，未來會加開兩條巴士線。

何永賢重申，在2030年後「簡約公屋」住戶陸續上樓後，啟德用地必交還發展局作商業用途，若項目有需要延期，局方會先研究牛頭角彩興路等本身用以擴展社區基礎設施的用地，故啟德的九龍東核心商業區定位不受影響，而興建「簡約公屋」能夠釋放更大社會價值，希望區內居民發揮共融精神。



◆Amy主動改善居住環境後，自力更生。香港文匯報記者郭木又 攝

對有部份人不想與基層為鄰，他以深井「光屋」項目為例，初時也有當區居民有微言，其後知道基層人口增加對社區未有造成負荷，才放下成見。他希望社區有愈來愈多互助的氛圍，不要排斥過渡屋以至「簡約公屋」。

專家：九龍灣汽車扣留中心不宜作選址

香港文匯報訊（記者 劉明）「簡約公屋」選址啟德世運道興建，引發部分居民以至議員的不同意見，有建議將選址改為在九龍灣汽車扣留中心。本身是資深城市規劃師的規劃署署長凌嘉勤日前接受香港文匯報訪問時指出，汽車扣留中心附近有行車天橋包圍，又鄰近觀塘繞道和啟福道，交通噪音和空氣質素欠佳，並不適合居住，啟德世運道是最佳的選址。房屋局局長何永賢昨日指出，該項目將為原本選址的地區和居民帶來新的公共資源和設施，有助一併改善當區居民的生活，又重申在「簡約公屋」完成歷史任務後，用地會交還作長遠用途。

對有人指啟德興建「簡約公屋」會影響「起動九龍東」發展香港第二個核心商業區（CBD2）的目標，凌嘉勤對香港文匯報強調不會有任何影響。他解釋，九龍東商區發展主要集中在觀塘商貿區、九龍灣商貿區以至新蒲崗三地，啟德所佔的商業樓面面積比例不多，九龍東將有足夠的供應。

何永賢在接受電台訪問時形容，「簡約公屋」是改善基層居住環境的「救生艇」，落成速度要快，會以「組裝合成」建築法興建，一定比例組件和樁柱也將可重用。

她指出，該項目預計供2.5萬人居住。目前，港鐵啟德站日間最繁忙時段使用量僅及容量的一半，社區足以容納「簡約公屋」居民，運輸亦會加強區內交通，未來會加開兩條巴士線。

何永賢重申，在2030年後「簡約公屋」住戶陸續上樓後，啟德用地必交還發展局作商業用途，若項目有需要延期，局方會先研究牛頭角彩興路等本身用以擴展社區基礎設施的用地，故啟德的九龍東核心商業區定位不受影響，而興建「簡約公屋」能夠釋放更大社會價值，希望區內居民發揮共融精神。