



中銀調查

七成港人對灣區金融產品有需求

全面通關利好 金管局預告理財通將擴大開放



◆余偉文認為，隨着兩地恢復全面通關，跨境理財通有望開放第二步，期望盡快推出優化方案。

◆劉賽麗表示，全面通關後香港居民到大灣區內地城市旅遊、工作或升學等逐步回復正常。

新冠疫情3年來，香港與內地終於恢復全面通關。過去3年，無論是香港或內地居民，對跨境理財服務都有需求。中銀香港昨公布的調查顯示，接近八成受訪者計劃在全面通關後到大灣區內地旅遊及探親，七成受訪者對大灣區金融產品及服務有需求。金管局總裁余偉文昨認為，隨着兩地恢復全面通關，跨境理財通有望開放第二步，包括擴大產品範圍及參與機構、簡化銷售，期望盡快推出優化方案。

◆香港文匯報記者 殷考玲

中銀香港今年初委託第三方機構進行線上問卷調查，了解香港市民通關後前往內地的計劃及對大灣區金融服務的需求，調查訪問了逾2,700名香港居民，結果顯示接近八成港人計劃在全面通關後前往內地，其中7成受訪者表示對大灣區金融產品及服務有需求。

58%擬在港遙距開內地賬戶

由於內地電子支付普及，對經常往返內地和香港的市民來說，持有內地銀行賬戶用以綁定主流手機電子支付應用程式，對在大灣區內地出行旅遊或生活工作帶來不少便利。在仍未持有內地銀行賬戶或未曾用過內地支付平台而有意開立內地賬戶的受訪者中，有58%傾向先行在香港以遙距方式見證開立內地銀行賬戶。

調查同時了解港人對前往大灣區內地城市置業和退休意慾，有46%的受訪者考慮於大灣區內地城市置業，作為度假或退休養老之用，其中選擇於深圳置業的最多，其次是廣州及中山。

日常支付理財置業需求將增

中銀香港個人金融及財富管理部副總經理劉賽麗昨表示，隨着內地及香港全面通關，香港居民到大灣區內地城市旅遊、工作或升學等逐步回復正常，有助推動日常支付、理財及置業等需求。她提到，中銀香港的「大灣區開戶易」服務協助香港居民出行前在港申請開立內地中國銀行賬戶，以便綁定內地主流手機電子支付應用程式，方便隨時進行充值，滿足其於大灣區日常消費、繳付賬單或網購等需要。

為針對港人於大灣區內地城市置業的需求，中銀香港的

「置業易」按揭貸款服務覆蓋香港市民置業熱門城市，提供物業按揭貸款、物業抵押貸款，以及為應付物業裝修等支出提供短期資金周轉的私人貸款服務，客戶可使用港幣作借貸及供款。

余偉文昨在出席立法會財委會會議時亦提到香港與內地的跨境理財業務的發展情況，他說，理財通首階段發展穩健，隨着香港與內地全面恢復通關，跨境理財通有望開放第二步，包括產品種類會否由現時的債券基金擴大至股票基金，甚至擴大參與機構、簡化銷售過程，現時正與內地部商討，並期望盡快推出優化方案。

余偉文：理財通產品冀增股票基金

被問及虛擬銀行參與跨境理財通的情況，余偉文指若虛擬銀行獲內地與香港發出財富管理牌照，相信亦可參與。

余偉文又表示，隨着香港和內地恢復全面通關，內地訪港旅客會逐步增加，同時內地經濟反彈亦將為香港帶來良好影響。本港目前失業率下降至3.5%，上季經濟收縮幅度收窄至4.2%，同時隨着防疫政策調整，他預料內地今年將出現經濟反彈，對香港亦會帶來利好作用，他有信心內地訪港旅客將再增加，對香港零售及餐飲等行業有支持作用。

余偉文又提到，受惠於全面通關及復常的利好因素，香港樓市氣氛出現好轉，今年1月的成交量及看樓量均有所增加。但他提醒，由於香港經濟及利率前景仍不明朗，市民作出借貸決定時要留意利率風險，但相信金融體系仍會保持穩定。另外，由於通脹回落走勢仍存在不確定性，美國加息周期仍未完結，加上歐洲能源供應緊張，他預計未來金融市場或持續波動。

余偉文：港金融市場可應對外圍風險

香港文匯報訊（記者 殷考玲）對於今年香港的經濟展望，金管局總裁余偉文昨日出席立法會財委會會議時表示，中國和美國作為世界上最大的兩個經濟體，兩者關係緊張會對環球經濟構成影響，香港一直都了解這項不明朗因素，雖然中美關係緊張或會構成一些波動，但本港金融機構應對外圍風險已相當有經驗，相信對香港影響不大。

余偉文進一步指出，另一地緣政治風險是俄烏衝突未完結，對食品及能源的影響仍未確定。美國方面，他稱由於美國加息周期未完結，導致金融市場持續大幅波動，在加息及歐洲能源供應緊張下，估計今年歐美經濟有所放緩，並有陷入衰退的風險，不過香港方面就隨着與內地全面通關，以及內地經濟回穩，本港消費和勞工市場有望進一步恢復。

外匯基金去年錄得2,024億元的歷來最大年度投資虧損，余偉文表示今年1月經初步推算，外匯基金投資收入錄得正數，並達到數百億元水平，而且外匯基金過去幾年已採取防守性投資策略，增持現金比例。而且，香港過去2、3年經過大衝擊，他認為以財政儲備支持實體經濟是有需要，並且會關注是否有結構性財赤。

外匯基金上月賺數百億

金管局副總裁李達志則表示，百分百擔保貸款計劃於過去一年申請平穩，在優化措施後雖然申請突然增加，但整體基本平穩有序。被問及百分百擔保貸款計劃是否延長，余偉文表示要由政府考慮，對於有個案不獲批或者批得慢，以他理解是涉及銀行要求客戶提供新文件證明。

利淡湧現 港股三連跌累挫850點

香港文匯報訊（記者 周紹基）美國公布最新就業數據好過預期，市場憂慮聯儲局會延長加息周期，港股承接外圍跌勢連跌三日，累跌850點。分析師表示，聯儲局上周曾預測，加息周期未完，今年亦不會減息，加上中美因「流浪氣球」事件令關係轉趨緊張，市場避險情緒升溫，預期股市會受一定程度的壓力。

科技股捱沽 科指插3.7%

恒指昨日盤中最多跌574點，在21,000點水平之上喘定，最終收市報21,222點，再挫438點或2%，成交額1,361億元。科指挫3.7%報4,464點。市場料美國加息期延長，一眾科網股下挫，京東(9618)及美團(3690)跌3.6%及5%。阿里巴巴(9988)跌2.7%，騰訊(0700)跌2.1%，阿里健康(0241)跌7.2%，更是表現最差藍籌。傳內地iPhone 14系列減價，手機股舜宇(2382)大跌6.9%。

不過，商湯(0020)與沙特企業簽署諒解備忘錄，股價逆市升6.4%，是科指成份股中唯一錄得升幅股份。同樣與沙地證交所簽合作備忘的港交所(0388)卻隨大市跌4.2%。

第一上海首席策略分析師葉尚志分析，美國1月非農職位大超預期，令市場調整對美聯儲議息尾聲的樂觀情緒，也為港股帶來大漲後回吐藉口。在復常復甦推動下，港股3個月內已漲超8,000點，但節後升抵22,500點後，外圍影響因素未能消除，這就是市場出現漲過頭的情況。

中長線基金或趁調整入場

紅蟻資本投資經理李澤銘認為，今次港股調整有機會回落至1月初的上升裂口位置，即大約20,800點，屆時料有明顯支持，相信會有部分中長線基金趁跌勢而重新入場，吸納一些優質的科技股。

內地上月樓市成交跌勢未止，內房及物管股繼續捱沽，碧服(6098)跌6.1%。萬科(2202)上月合同銷售額按年跌近兩成，股價跌4.1%。此外，由於美匯回升，金價回落，山東黃金(1787)跌6%，紫金(2899)跌5.1%。



◆港股連跌三日，昨一度瀉574點，成交1,361億元。 中新社

實德：今年澳門賭收料返疫前六成水平



◆馬浩文表示，希望澳門未來增加多元化的旅遊設施吸引遊客。 記者莊程敏 攝

香港文匯報訊（記者 莊程敏）港澳與內地疫情3年來昨日恢復全面通關，實德環球(0487)副主席兼執行董事馬浩文昨指，恢復全面通關相信對澳門人流會有重大的貢獻，未來希望澳門增加多元化的旅遊設施吸引遊客。

他昨指出，新春期間澳門的博彩收入理想，預計澳門今年2月份賭收達約80億至90億澳門元，今年第二季受惠於復甦節和五一黃金假期，中場客流量可返回2019年疫情前水平，成為主要增長引擎，全年有望增長一成，高端博彩市場(VIP)則約達到2019年一成，全年博

彩毛收入將重返2019年的六成水平，對於今年澳門復甦步伐感信心。

馬浩文透露，1月份酒店入住率達逾九成，甚至爆滿。由於農曆新年長假期過去，2月日均訪澳人數，已按月回落逾一成，首幾天客流量為疫情前約六成水平。

對於報道指澳門將徵收5%博彩中介佣金稅，他回應指，集團2019年起再無沿用外判賭廳，相關措施即使落實，對他們影響不大。

十六蒲酒店擴張計劃將繼續

他續指，旗下位於十六蒲酒店第三期擴張計劃將會繼續，但會按照賭牌細則再調整，未來每張賭牌最低消費將以300及500澳門元為主，100澳門元賭牌將大幅減少。他稱，雖然酒店房有向上調整價格，但仍與2019年有差距，相信要直至整個澳門旅遊業重新變得興旺，才有條件加價。

另外，公司於兩年前以約130萬美元(約1,014萬港元)購入23.4個比特幣(Bitcoin)，馬浩文指，相關比特幣存於已倒閉的加密交易所FTX，恐怕取回機會不大，正考慮是否需要撇賬，但未來仍會審視投資加密貨幣的可能。

35大型屋苑一周成交增近七成

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）內地與香港恢復全面通關，加上香港大型銀行未有跟隨美國加息，市場預期息口今年有望見頂，均利好樓市氣氛，綜合美聯分行資料，全港35個大型屋苑過去一周(1月30日至2月5日)合共錄100宗成交，較前一周(1月23日至1月29日)的60宗上升約66.7%，重上百宗水平，並創近3周新高。而鄰近口岸的二手交投量更倍升，中原王勤學表示，剛過去的周末元朗區二手成交共錄15宗買賣成交，宗數重上

雙位數，較對上周末5宗反彈2倍。

維港·星岸洋房呎價逾5萬沽

二手交投在農曆新年假期後回暖，當中不乏豪宅成交。美聯股勸麟表示，紅磡維港·星岸單號洋房獲同屋苑租客承接，連雙車位成交價1.1億元。該單位實用面積2,188方呎，四房雙套間隔，另外有前庭806呎，呎價約50,274元。

新盤銷情轉活，其中鼎珮集團持有已屆現樓的長沙灣睿峰於過去兩天已火速售出

5伙，總成交金額約5,000萬元。鼎珮董事總經理陳玉成表示，平均成交呎價22,232元，最高成交價逾1,411萬元。

睿峰兩日售出5伙套現5千萬

他認為，隨着兩地落實可免檢疫通關，相信樓市氣氛將持續向好，帶動住宅成交量繼續上升。

九龍建業位於將軍澳海茵莊園在新增360日或720日「先住後付」付款計劃下，過去三日合計共售出12伙。

愛海頌減價發售增至18伙

長實與市建局合作長沙灣愛海頌原定於本周五發售最後22伙，其中10伙以價單發售單位呎價逾10%至近16%，另外12伙招標發售。由於剛過去的周末睇樓反應好，發展商決定增加價單公開發售單位數目，並重新上載新價單，改為將18伙分層單位全部以價單形式發售，4伙天台特色單位以招標形式發售。

亞士厘21獲醫學中心租半層樓面

除了住宅外，醫務商廈亦受關注。建灝地產集團指出，自內地與香港復常通關消息宣布後，集團旗下尖沙咀醫務商

業發展項目亞士厘21，至今已收到超過100個醫療及醫學美容相關租戶查詢租務情況，並表示有意選址於亞士厘21擴展業務。最新與本地知名醫學影像診斷集團達成租賃協議，涉及樓面約2,700至3,000平方呎，相當於半層樓面。該醫學影像診斷集團於香港已擁有三間影像中心，今次選址於尖沙咀亞士厘21作其擴充業務之第四間分店。

建灝地產指出，尖沙咀的亞士厘21預計將於今年第二季落成，現正進行預租，意向呎租55元至57元，標準樓層建築面積約5,500平方呎，當中各項配套及設計均專為各類型綜合診所、專科醫務中心、醫學美容中心及日間手術中心而設。