



城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 申請用途, 就申請提出意見的期限. Contains multiple rows of planning application details.

城市規劃委員會

2023年2月7日

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)會就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 申請用途/發展, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Contains multiple rows of planning application details.

城市規劃委員會

2023年2月7日

市場仍波動

美股可逢低布局



目前美國經濟景氣呈現下行趨勢,市場變數仍多,預料將牽動股市持續波動。資料圖片

投資攻略

2023年以來美股反映經濟軟着陸及升息

周期或近尾聲的期待而上揚,儘管強勁的1月份非農就業數據再度引發持續升息的擔憂而打壓市場情緒,然累積今年以來標準普爾500指數上漲7.86%,突破年線並升至逾五個月高點,納斯達克指數上漲近15%,連續五周上揚。

◆富蘭克林投顧

富蘭克林證券投顧表示,儘管通脹高峰已過但仍高於美聯儲政策目標,尚不足以支持貨幣政策轉向,須慎防1月份美股強勁反彈後可能的修正風險。鑒於目前景氣呈現下行趨勢且市場變數仍多,將牽動股市波動仍大,建議投資人不妨放眼長線以定期定額策略布局美股,避免隨着市場情緒起伏而追高殺低,趁着美股震盪之際以有規律的方式逢低累積投資部位,掌握未來景氣落底後的回升行情。

科技板塊宜「定期定額」

歷史經驗顯示,景氣落底前半年是定期定額股票等投資策略的好時機,統計近20年若於美國ISM製造業指數落底前半年開始定期定額投資標準普爾500指數,持有一年平均報酬率為7.02%,若將持有期間拉長至三年,平均報酬率達21.41%,若定期定額投資科技股,一年及三年平均報酬率分別為12.51%及23.28%。富蘭克林高成長基金(本基金之配息來源可能為本金)經理人尼克·吉特預期,美聯儲為了遏制通脹而採取的行動將在2023年開始對更廣泛的經濟產生影響,目前仍在企業管理層和

市場參與者下修2023年獲利預測以反映挑戰性經濟環境的早期階段,可能對股市評價造成壓力,現階段對股市仍持謹慎態度,但最終,隨着通脹消退,投資人開始尋找新的機會,股市吸引力可望浮現。

盈利成長股攻守皆宜

在不確定仍存的環境下,股利成長股可作為現階段進可攻退守可守的投資選項,能夠承諾在市場上上下下起伏均能支付股利的企業往往是獲利且穩定的公司,股利成長紀錄是對公司品質及具有韌性的證明。

富蘭克林坦伯頓科技基金經理人強納森·柯提斯表示,儘管宏觀環境面臨挑戰,但數碼轉型具長期結構成長順風,將遠遠超出當前的經濟周期。經理團隊放眼長線布局,為復甦作好準備,預期待利率回穩,市場情緒改善,科技類股因具有較高的結構成長性,強勁的資產負債表及利潤率將有表現機會,基金聚焦數碼轉型相關投資主題,包括人工智慧、新商務、軟體即服務(SaaS)和雲端運算、數位媒體轉型、數位顧客參與、金融科技和數位支付、物聯網和5G、電動化和自動化、網絡安全以及未來工作。

美聯儲料再加息 加元偏軟

金匯動向

馮強

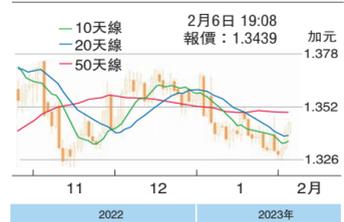
美元兌加元上週四守穩1.3260水平連日反彈,重上1.34水平,本月初曾向上挨近1.3440水平。美國去年12月份零售銷售按月下跌1.1%,連續兩個月下跌,同時美國通脹率過去6個月持續下跌,從6月份的9.1%持續回落至12月份的6.5%之後,美國上週五公布1月份新增51.7萬個非農就業職位,大幅高於預期,失業率更回落至3.4%的53年低點,連帶1月份ISM服務業PMI亦回升至55.2,好於去年12月份49.6的收縮表現。該些數據增加市場對美國聯儲局3月22日會議進一步加息的預期,而美聯儲上週會議後的聲明已表示續有加息行動,美元指數上週尾段連日反彈,本月初曾向上觸及103.26水平逾3周高點,抑制加元表現。

繼美國1月份非農就業數據大幅轉強,市場將關注美國的通脹水平是否有掉頭回升傾向,美聯儲官員本周將陸續發言,預期美聯儲主席鮑威爾本周三的言論將重申今年不會有減息行動,有助美元指數保持連日來的反彈幅度,美元兌加元有機會暫處過去兩週以來的活動範圍。此外,美國下周二將公布1月份消費者物價指數,數據將令美元指數有較明確方向,預料美元兌加元將暫時上落於1.3320至1.3520之間。

金價料區間徘徊

上週五紐約4月期金收報1,876.60美元,較上日下跌54.20美元。現貨金價上週五受制1,918美元跌幅擴大,一度走低至1,861美元水平,本月初大部分時間處於1,862至1,881美元之間。美國去年12月份非農數據急轉強,美元指數重上103水平,加上美國10年期期息連日反彈,本月初曾向上逼近3.60%水平近4周高點,抑制金價表現。市場等候鮑威爾本周發言之際,預料現貨金價將暫時徘徊1,860至1,890美元之間。

美元兌加元



金匯錦囊

加元:美元兌加元將暫時上落1.3320至1.3520之間。
金價:現貨金價將暫時徘徊1,860至1,890美元之間。

觀望澳央行議息 澳元低位盤整

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元在周一續見走穩,因上週數據顯示美國勞動力市場依然強勁,促使市場人士認為美國聯邦儲備理事會(FED)可能將指標利率上調至5%以上,並維持在該水平以抑制通脹。美元指數周一觸及三周高位103.40。

澳元兌美元方面,市場關注澳洲央行週二的利率決定。人們普遍預計央行將連續第九次加息,官方隔夜拆款利率上調25個基點。技術走勢而言,澳元兌美元上週早段於高位掙扎,周四更一度觸見至八個月高位0.7158;然而,隨着周五美國就業數據公布後風險偏好受到打壓以及美元跳漲,澳元兌美元顯著挫跌,至本周一曾跌至至0.69水平下方。圖表所見MACD剛跌破信號線,而RSI及隨機指數均見向下滑落,以至匯價亦形成了一組雙頂形態,預料澳元短期仍有下跌壓力。當前首要目標目於去年11月引延至今的上升趨向線,目前位於0.7920水平,

若後市明確失守此區,將更為確立澳元進一步的回調走勢。自去年10月低位0.6170至上周高位0.7158的累計漲幅計算,38.2%的調整幅度在0.6780,擴展至50%及61.8%則為0.6665及0.6545。至於上方阻力預估在0.70及0.7160,較大阻力看至0.7280水平。

歐元回看1.1515關口

至於歐元方面,歐元兌美元則相應繼續回調,周一觸及近三周低點1.0755。隨着匯價近日的顯著走低,導致RSI及隨機指數均告下滑,短期料歐元兌美元仍會維持承壓,去年12月15日高位1.0735將為較近支持參考,由於此區為去年12月的整固頂部,故若歐元下破此區,將見下行壓力更形加劇。黃金比率計算,38.2%的調整幅看至1.1515,進一步擴展至50%及61.8%的幅度則為1.0715及1.0915水平。至於向上阻力預估為1.0950及1.10關口,下一級指向1.12水平。

申請會社酒牌轉讓公告 愉景灣高爾夫球會

現特通告:何榮佳其地址為香港灣仔駱克道339-347號金碧大廈9樓E室,現向酒牌局申請位於大嶼山愉景灣愉景山道愉景灣高爾夫球會的會社酒牌轉讓給陳耀宗,其地址為大嶼山愉景灣愉景山道。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期:2023年2月7日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF CLUB LIQUOR LICENCE DISCOVERY BAY GOLF CLUB

Notice is hereby given that Ho Wing Kai Ivan of 9E Gold Jade Mansion, 339-347 Lockhart Road, Wanchai, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Club Liquor Licence in respect of DISCOVERY BAY GOLF CLUB situated at Valley Road, Discovery Bay, Lantau Island to Chan Yiu Chung Eddie of Valley Road, Discovery Bay, Lantau Island. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 7th February 2023

申請酒牌續期公告 W & T Restaurant

現特通告:張麗婷其地址為九龍旺角洗衣街167-175A號嘉德大廈地下1號舖,現向酒牌局申請位於九龍旺角洗衣街167-175A號嘉德大廈地下1號舖W & T Restaurant的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期:2023年2月7日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE W & T Restaurant

Notice is hereby given that ZHANG, Liting of Shop No. 1, G/F, Kadak Building, 167-175A Sai Yee Street, Mong Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of W & T Restaurant situated at Shop No. 1, G/F, Kadak Building, 167-175A Sai Yee Street, Mong Kok, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 7th February 2023

申請酒牌續期公告 灰色基地

現特通告:余潤昇其地址為九龍尖沙咀山林道38號銀座38 15樓B單位,現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀山林道38號銀座38 15樓B單位灰色基地的酒牌續期,其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期:2023年2月7日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE THE GREY SPACE

Notice is hereby given that YU Yun Sing of Unit B, 15/F., Nathan Hill, No. 38 Hillwood Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of THE GREY SPACE situated at Unit B, 15/F., Nathan Hill, No. 38 Hillwood Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 7th February 2023