



同舟共濟撐「簡約公屋」絕非「道德綁架」

立法會財委會工務小組今日討論「簡約公屋」撥款事宜。「簡約公屋」善用土地空富期，紓解基層市民的燃眉之急，是施政為民的德政，政府希望社會各界發揚「獅子山精神」，同舟共濟排解民生憂難，絕非「道德綁架」，而是體現政府擔當作為，符合大多數市民期望。擔憂「簡約公屋」拖低樓價、加重社區設施負擔等說法，理據薄弱難以服眾。政府承諾「簡約公屋」用地原有規劃不變、全力改善交通配套，相關持份者若仍只考慮小眾利益而無視基層疾苦，未免自招「道德缺失」質疑。本港作為富庶文明社會，各界應放開胸懷、互助互諒，與政府攜手同心落實「簡約公屋」，讓香港早日告別劏房「籠屋」。

本港作為國際金融中心，人均GDP超過4萬美元，卻有20多萬人蝸居劏房，與現代化都市的形象格格不入。政府推出「簡約公屋」，改善劏房戶等弱勢社群居住環境，為基層市民帶來脫離困境的希望，「簡約公屋」的價值當然不應單以金錢來衡量。社會各界同處獅子山下，理應風雨同舟和衷共濟，特區政府呼籲全社會支持興建「簡約公屋」，既體現急民所急、解民所困的施政情懷，也是弘揚本港扶貧助弱的傳統，怎能被曲解為「道德綁架」？

有「簡約公屋」選址市區，部分居民擔心影響該區定位甚至樓價，以及增加交通負荷，損害生活質素，而政治人物又借此放大反對聲音、否定「簡約公屋」，其實並不符合真實情況。例如備受關注的「簡約公屋」啟德規劃定位的問題，房屋局局長何永賢一再重申，臨時性質的「簡約公屋」不會改變啟德發展區的長遠規劃用途和政府落實九龍東作為第二個核心商業區(CBD2)的願景初心。

測量師學會會長黃國良亦表示，啟德區內私人發展項目佔的比例大，加上世運道選址現時只是停車場用途，「簡約公屋」亦只會使用該地7年，「簡約公

屋」項目對啟德樓價無影響，並舉例指何文田內有不少公營房屋，仍然有不少豪宅項目動工。黃國良認為，近期樓價、地價已大幅下滑，「再跌機會不大」，現時本港已與內地全面通關，有望帶動經濟增長，地產市道亦有望復甦，相信「簡約公屋」項目對地價的影響不大。

至於交通問題，啟德「簡約公屋」規劃地區周邊已有東鐵屯馬線及多個巴士站，有40條專營巴士路線及10條專線小巴路線經過，同時運輸署已計劃在附近增設新巴士線，在啟德「簡約公屋」落成前投入服務，公共運輸服務足夠應付整個啟德區的需求。署理行政長官陳國基亦強調，得悉有市民關注「簡約公屋」選址的交通安排，政府會做好交通配套，不會造成嚴重交通擠塞或運輸服務不足。

「簡約公屋」紓困救急，政府亦保證提供必要相應配套，社會大多數人認同興建「簡約公屋」的必要性和迫切性，已經表示給予理解和支持。早前有發展商表示，政府將啟德定為「簡約公屋」選址問題不大，反而是好事，因為可帶動區內人流，亦可善用閒置土地，有助區內發展，相信這項臨時措施可幫助基層之餘，有助加強交通配套等發展。

本港社會財富高度資本化，物業、股票等資產增值，遠較工資增幅大得多，容易造成有產者更富有、無產者更貧困的現象，因此更要重視社會公平，更要以同理心解決土地房屋的深層矛盾，紓緩貧富懸殊。有人「住洋樓、養番狗」，卻只關心自己的物業價值升跌，對劏房戶「有瓦遮頭」的最基本需要視若無睹，甚至為自己利益而阻礙政府改善基層居住環境的努力，是不符合基本的社會道德公義？簡中道理自有公論。本港社會彰顯愛心和共擔責任，各界設身處地、求同存異支持德政，相信土地房屋難題才有更大機會破解。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

司法獨立不容干預 無人可以凌駕法律

針對美國國會有關機構和議員發表涉港謬論，妄議特區法院審理「47人初選」案，公然詆毀香港人權法治狀況，干預特區正常司法，外交部駐港公署發言人表示強烈不滿和堅決反對，敦促有關政客立即停止拙劣的政治表演。法治是香港不可動搖的基石，是香港保持長期繁榮穩定的支撐。香港司法獨立不容外力干預，無人可凌駕於法律之上，禍亂亂港分子必受法律嚴懲。

2020年香港特區第七屆立法會候選人提名前夕，反中亂港分子藉機串通組織所謂的「35+初選」，拋出所謂「攪炒十步曲」的「路線圖」，試圖先策動「初選」，以「公民投票」為幌子裏挾民意、煽動聲勢，奪取立法會主導權，繼而否決特區政府財政預算案等一切重要議案，癱瘓特區政府運作，並引發外國對華對港進行制裁。如果這一圖謀得逞，香港的社會、經濟、民生將受到嚴重衝擊和破壞，帶來難以估計的災難。

所幸的是，中央出招實施香港國安法，令香港恢復法治穩定，組織、參與「初選」的一眾挑戰法治之徒正面對法律審判。美國國會有關機構和政客卻藉機抹黑香港司法，甚至公然「呼籲放人」。本港法庭獨立進行審判受基本法的保護，外國反華政客對本港法庭審案作出毫無根據的攻擊，完全不尊重香港司法制度，是對中國

內政亦裸裸的干涉，是對法治精神的嚴重踐踏。

法治作為香港繁榮穩定的重要基石。香港國安法實施以來，香港社會秩序恢復，法治原則彰顯，發展重回正軌。特區執司法機構嚴格執法、公正司法，有力捍衛憲法和基本法確立的特區憲制秩序，為香港實現更好發展奠定堅實的法治基礎。

美西方政客抱持虛偽的雙重標準，一再干預特區司法機關依法辦案，將政治操弄凌駕於法律之上。他們對自己國家的各種民主亂象置若罔聞，卻顯倒是非，惡意詆毀香港國安法，將反中亂港分子美化為所謂「自由鬥士」，干擾特區司法正常運作，破壞香港法治的險惡用心昭然若揭！

無人可凌駕於法律之上，任何權利自由都不能突破國家安全的底線，將違法者繩之以法，是每一個法治公義政府的責任。當有罪行危及國家安全，事關國家和人民的利益，政府履行維護國家安全的責任，應當獲得國際社會充分尊重。求穩定求安寧、依法懲治反中亂港分子是香港主流民意，這種主流民意凝聚了「要穩定不要動亂、要法治不要破壞」的廣泛共識。禍亂亂港分子必受法律嚴懲，於法有據、於理必然。

測量師：簡約公屋難撼動啟德樓價

陳國基：使用期完結後還原用途 冀公眾互助互諒助基層

立法會工務小組今晨將討論「簡約公屋」，其中以啟德世運道的選址較受熱議。署理行政長官陳國基昨日表示，該項目使用期完結後，會將有關用地還原本來用途，而「簡約公屋」可改善基層的居住環境及生活質素，有助基層兒童成長，希望各界不要用金錢來衡量其社會價值，促請公眾發揮互助互諒、互相幫助的精神。香港文匯報訪問多名專家，逐一拆解該項目的多個關注點。在樓價方面，專家指出啟德本身屬於大規模的發展項目，「簡約公屋」只佔小部分，難以撼動該區的整體樓價。

◆香港文匯報記者 郭倩

陳國基昨日在出席行政會議前回應傳媒提問，他指出由於一些建築或地皮使用問題，令大部分公營房屋集中在十年建屋計劃的後5年落成，前5年落成量相對則較少，「簡約公屋」能紓緩這種「頭輕尾重」情況，「有關土地有其他用途，現在暫時未被使用，所以政府暫用來興建『簡約公屋』，提早讓一些有需要的人士可以上樓。這些土地一般只會使用約5年後，我們便會歸還出來，讓其重回原來需要發展的用途。」

做好交通配套 不會嚴重擠塞

他向公眾保證，政府一定會用心做好交通配套，不會發生嚴重擠塞或運輸服務不足。他表示，全港3萬個「簡約公屋」單位只收取一千至二千多元租金，「他們(基層家庭)現時可能交付五六千元或七八千元來租住一間劏房，『簡約公屋』在環境方面一定會好很多。」入住「簡約公屋」省了開支，便能改善生活質素及投入教育子女方面，希望能夠得到市民諒解。

何文田有公屋 仍有豪宅動工

香港測量師學會會長黃國良對香港文匯報表示，啟德發展區有多個項目，其中私人項目佔比大，世運道選址現時只作停車場之用，加上兩年建築時間，「簡約公屋」亦只會使用該地7年，相信項目對啟德樓價並沒有太大影響。他舉例指何文田區亦有不少公營房屋，但仍有不少豪宅項目動工。

對於「簡約公屋」造價問題，他指樓層矮的「簡約公屋」每個單位成本約55萬元，屬於合理水平，而樓層高的項目每間成本65萬元，這是因為需要打樁及機電設施，成本較高也是可以理解。在平均居住面積上，「簡約公屋」較過渡性房屋大，所以造價上與過渡性房屋有分別。

他又指，香港現時劏房問題嚴重，目前已有超過10萬個劏房戶，而「簡約公屋」就是為盡快解決劏房戶居住困境而興建，縮短公屋輪候時間。近年劏房單位有增無減，由2016年的92,700間升至2021年的108,200間，單人戶數量亦明顯上升，由2016年的29.8%升至2021年的39.6%。

香港測量師學會房屋政策小組主席趙錦權指，要解決劏房問題，政府需在未來十年的房屋政策上有更清晰的路向，應增加「簡約公屋」、過渡性房屋、公共房屋及私人房屋的供應，以及縮短公屋的輪候時間，多採用「組裝合成」(MIC)建築法。



◆陳國基 中通社



◆黃國良 香港文匯報記者郭倩攝



◆有測量師表示，「簡約公屋」難以撼動該區的整體樓價。圖為房屋局副局長戴尚誠介紹啟德的「簡約公屋」用地。資料圖片

料多三萬人入住 鐵路幹線「消化到」

香港文匯報訊(記者 張強)個別啟德居民擔心區內興建「簡約公屋」會令當區的民生交通超出負荷，但有專家向香港文匯報表示，啟德「簡約公屋」將有約二三萬人入住，目前的鐵路幹線足以應付，加上區內現存的10條小巴、40條巴士路線，以及規劃中的新巴士線，要消化新增的二三萬人口綽綽有餘。

屯馬線啟德載客率少於五成

對於有啟德居民表示「簡約公屋」落成後，新增的二三萬人口會令該區交通難以負荷，運輸及物流局早前說明，區內的屯馬線繁忙時段約2.7分鐘至3.5

分鐘一班車。現時，在啟德段早上最繁忙時間的載客率少於五成，仍有剩餘載客量，足以應付「簡約公屋」落成後整個啟德區的需求。

另外，有關選址附近亦有多個巴士站，居民可步行約6至8分鐘到協調道或太子道東乘搭約40條專營巴士路線，以及10條專線小巴路線，方便前往香港、新界及九龍各區。同時，運輸署已計劃在該選址附近增設兩條新巴士線，在啟德「簡約公屋」落成前投入服務，上述公共運輸服務足夠應付需求。

隨人口增加提升交通運輸配套

香港工程師學會會長卜國明昨日向香港文匯報表

示，從工程角度分析，這個區域有「簡約公屋」居民約二三萬人入住，政府肯定會做好交通配套的，「可以估算出來要增加幾多條小巴線或巴士線的，政府可以同相關公司做好調配。」至於港鐵站，卜國明認為這不是問題，指港鐵作為大型交通運輸工具具有大承載量，「一班車可容納上千人，整體去估算，一個小時承載的人次是以萬為單位，這二三萬人也不成問題。」

卜國明認為，啟德居民不需擔心「簡約公屋」落成後會出現交通超負荷問題。他指該區域本來就正在發展中，無論有沒有落成「簡約公屋」，隨着人口增加，交通運輸配套也在提升中。

短期措施無礙第二核心商業區定位

香港文匯報訊(記者 張強)啟德區個別居民反對在該區興建「簡約公屋」的其中一個理由，是認為該項目佔用第二個核心商業區規劃的用地。不過，專家強調「簡約公屋」只是短期措施，不會影響當區的長遠定位，反而能幫助不少被困於劏房的居民改善生活質素，具有社會效益。

特區政府曾於2011年宣布把九龍東轉型為第二個核心商業區，以支持香港的經濟發展，今次宣布的8個「簡約公屋」選址之一的啟德世運道項目位於該區，昨日早上約有20名啟德居民到政府總部外請願，認為在有關土地發展「簡約公屋」是錯誤，促請政府重新審視。

香港建築師學會會長陳澤斌昨日向香港文匯報表示，現時政府提出的「簡約公屋」政策是有限期的，連同興建時間，只會佔用該地段7年，相關住戶

便會搬走離開，「這些短期措施，對長期定位不會產生影響。」

「簡約公屋」具社會效益

陳澤斌指發展區地段通常都會有短期用途，包括啟德區在內的香港不少區域，過往便有過不少地盤或工地寫字樓，用來擺放大型物料等。他強調這些短期用途不是特別情況，認為比起地盤或工地寫字樓，短期住宅項目對當區的影響反而不大，啟德居民不用擔心「簡約公屋」落成會影響九龍東第二個核心商業區的長遠定位。

他表示，啟德居民應該了解到「簡約公屋」政策具有社會效益，能減輕不少劏房居民的負擔，他們不用再住在「又細又貴」的劏房內，能夠有額外的資金用作學童報讀興趣班、籌錢準備上樓等，改變



◆陳澤斌指出「簡約公屋」政策具有社會效益，能減輕不少劏房居民的負擔。圖為「簡約公屋」示範單位內部情況。資料圖片