



# 「簡約公屋」是紓解基層困苦之德政



根據政府《長遠房屋策略》報告的最新數字，居住環境欠佳的住戶數目為127,500個，當中有約10萬戶居於分間樓宇單位，而居住在環境及衛生情況惡劣的佔多數，估計該部分人口約有22萬，過半數正輪候公屋。而居住環境惡劣的劏房，已經成為香港這個現代

化大都市的恥辱。特區政府推出「簡約公屋」，可提早改善輪候公屋的劏房等弱勢社群居住環境，為基層市民帶來脫離困境的希望，正是本屆政府堅持為民情懷、施政為民的德政，香港各界應大力支持、盡早建成「簡約公屋」。

陳振英 議員

中央領導強調要切實解決港人住屋問題，告別劏房。政府宣布推出「簡約公屋」計劃，對於已長時間輪候傳統公屋、有迫切住屋需要的家庭來說，無疑是好消息，可讓他們盡快「住好些」。

## 「簡約公屋」是基層期盼希望所在

根據2021年劏房租務管制研究工作小組的調查結果，居住於劏房家庭的月收入中位數為1.5萬元，當中更有11.1%的月收入在6000元以下水平，但現時劏房月租中位數約為5,000元。除居住條件差劣，高昂租金令低收入家庭的經濟負擔愈見沉重，家庭收入減去租金已所剩無幾，生活捉襟見肘，就更不要說負擔子女在教育或其他課外活動的開支；同時，劏房人均居住樓面面積中位數只有6.6平方米，環境

十分擠迫。筆者多次探訪劏房家庭所見，小朋友的活動空間就是一張睡床，睡覺之外，做功課、玩耍和吃飯都是在睡床範圍進行。

對於他們來說，該張小小的睡床就是所有的活動空間，若詢問父母可否報興趣班或補習班時，所得的回應大多是「不夠錢」、「沒有錢」，或者「等上公屋啦，上公屋後就可以啦」。然而，日復一日的等待，不知道明確時間，從小學等到中學，這些小孩子對未來美好生活的憧憬在狹小空間和漫長的等待中消磨殆盡，如一棵小樹苗種在一坩沒有陽光和養分的土壤中，又如何能長成參天大樹呢？

對於輪候公屋的弱勢社群，「簡約公屋」的推出可提早改善居住環境，終於迎來較為像樣的「安樂窩」。住房環境的改善，讓小朋友的

活動空間增加，不需要在床上屈着腿做功課；加上租金亦較正式公屋為低、較租住劏房少一半，可以大大地緩解家長的開支壓力，所節省下來的金錢可用作其他更有意義的用途，例如投放更多的資源在小朋友的教育上，探索更多可能性，更可增強他們對未來的信心和希望。

## 讓劏房從香港消失人人有責

根據最新造價，「簡約公屋」的設計和建築工程項目的費用削減至約260億元，興建3萬個單位，若平均每個單位入住3人，居住期為5年，簡單推算，落到每位住戶身上每月只是約4,800元。政府投入這筆錢興建「簡約公屋」所帶來的不只是幾棟房屋，而是為市民帶來脫離困境的機會，是基層人士的希望和期盼。

筆者同意「簡約公屋」的實際價值不應單以金錢來衡量。在思考「簡約公屋」是否物有所值時，應更多從生活在困難環境人士的經歷去思考。當然，除「簡約公屋」外，政府有其他創新方式，能在三年，甚或更短時間內提供適切住屋給輪候家庭，相信社會各界都會十分歡迎及支持的。畢竟對於住在劏房的家庭來說，每一個月等候時間均十分漫長。

「安得廣廈千萬間，大庇天下寒士俱歡顏，風雨不動安如山。」這不只是詩人杜甫所希望的，也是長時間輪候公屋並居於惡劣環境的家庭所希望的。解決香港房屋問題，推出「簡約公屋」只是一個開始，政府應多管齊下，凝聚社會共識興建「廣廈千萬間」，並盡快讓劣質劏房在香港這個現代城市消失。

# 盼財政預算案為工業開新篇

史立德 博士 BBS MH JP 香港中華廠商聯合會會長



近年國家高度重視製造業，以避免內地經濟發展路上「避實就虛」的不歸路，這對經濟單一依賴服務業的香港來說，不無啟示。現屆特區政府上任後，努力「遷舊秩，壯新猷」，例如設立「工業專員」專責統籌工業策略的工作，業界對此予以充分肯定。誠言，放眼全球，各地政府紛紛以「有形之手」引導本地製造業朝高質量方向發展，香港工業若要「開新篇」，實需要只爭朝夕。廠商會早前就此對財政預算案提出了一系列建議，冀望特區政府能做得更多、做得更快。

第一，業界冀望特區政府進一步強化工業發展的主管架構。在「創科產業發展委員會」的組成結構方面，應有適當比例的委員由具備製造業背景的人士擔任；而在該委員會之下，亦可考慮設立督導小組，以強化香港工業發展政策的「頂層設計」。

第二，盡快制定《香港工業發展藍圖》。早前公布的《香港創新科技發展藍圖》以「新型工業化」取代「再工業化」，顯然政府想把重心放在「潛力更大」的新興工業上；惟須指出，「新型工業」與傳統工業本來就難以「割席」，「科技產業化道路」以及推動各行各業包括傳統產業升級的「產業科技化道路」應並行不悖，如此才能真正激發本港創科發展的潛力和產出實際效益。因此，無論是為工業發展訂立總體策略，抑或是補足《創科藍圖》的短板，制定《工業發展藍圖》是必須的。建議當局可圍繞「三個元素」、「三個地域」和「三個主軸」而建構藍圖，其中「三個元素」即以創新和科技為驅動力、以品牌為導向、以香港優勢為依託，提升香港工業競爭力；「三個地

域」即政策應涵蓋本土工業、內地港資製造業、海外港資製造業；「三個主軸」即催谷新型工業、促進傳統製造業升級轉型、支援境外港資工業。

第三，強化對工業界的支援。在人力資源方面，建議將人才引進政策的涵蓋範圍延伸至實用型工業技術人才，並增撥資源促進應用型高等教育院系和職業專才教育的發展。在「搶企業」計劃方面，應引入先進製造業企業的數量和質量設立績效指標，並在「引進辦」下增設專案小組，專門對接有意回流的港資廠商。在資金方面，建議將本港製造業列為「未來基金」的重點投向目標之一，並通過引入港資廠商參股和對投資標的設立本地產業聯繫要求等方式，帶動本地製造業的投資增長。與此同時，特區政府亦應向與工業相關的投資提供額外稅務優惠。

第四，在新界北打造香港優勢工業基地。特區政府可通過優惠政策吸引港資企業及海外龍頭企業進駐「北部都會區」，並牽頭對有關工業開展戰略性規劃和定位，然後在內地及海外市場展開宣傳，重新為香港工業樹立以創科、品牌、香港優勢為核心的整體形象。

第五，推動港資製造業低碳轉型。特區政府可協助業界建立和推廣產品碳審計的認證制度和服務體系，並透過專項津貼計劃鼓勵業界實行綠色生產和營運，如採購環保設備和服務等。為扶助中小企實現綠色轉型，當局亦應考慮進一步降低「綠色和可持續金融資助計劃」的適用門檻，並對金融機構推出的中小企綠色優惠貸款提供利息、費用支出等補助。此外，特區政府亦可支持商會等機構舉辦ESG推廣活動，甚至以配對基金形式資助中小企推行提升ESG表現的項目。

# 講好香港故事 走穩復常之路

張文嘉 博士 海南省政協委員 香港島各界聯合會常務副理事長

新的一年，香港邁入了全面復常的新階段，隨著香港與內地全面通關的實現，彼此跨境經貿往來、人流物流互動需求將大幅回升，有助刺激香港經濟增長，為各行各業發展注入嶄新動能。疫後復常是一個有序、穩健的過程，香港將迎接更大的機遇，也面臨全球政經局勢變幻下的巨大挑戰，香港須審時度勢、積極應變，以更大的擔當走穩復常之路的每一步，講好香港故事，推動經濟復甦再創輝煌。

第一，要「走出去」對外宣傳好香港，尋找新的合作商機，廣泛開展國際合作。香港作為內地和國際市場進行接洽的一個重要的橋樑，在這疫情的三年裏，有不少積極的變化，如發展定位更加明確、制度優勢更加鞏固、社會環境更加穩定，唯外界人士可能不盡了解，因此需要特區政府積極對外開展交流活動，主動出擊推廣宣傳香港，以協助本港工商及社會各界在後疫情時期更有效地參與內地及全球範圍內的市場發展商機，全面提升香港發展動能和整體競爭力。一月內中財政司司長陳茂波前往瑞士出席達沃斯世界經濟論壇，與環球政商領袖、企業高管等交流，詳細介紹香港最新情況、機遇與發展潛力；近日行政長官李家超亦訪問中東，是有為政府和高效市場更好結合的體現，旨在為香港招商引資，加快香港的對外經貿交流和經濟復甦。其實，不止政府官員，貿發局、旅發局等其他相關機構，以至各業界的社團、商會，都應合力積極組織不同的活動及外訪，說好香港故事。

第二，要緊抓此次復甦的契機，以煥然一新的城市形象及優惠計劃吸引海內外遊客，重振旅遊業。政府本月初展開「你好，香港！」大型宣傳活動，送出50

萬張免費機票予海外旅客，並向旅客以先到先得方式派發100萬份價值至少100港元、可於餐飲商戶及景點兌換消費優惠，這些推廣力度之大令各界振奮。但是，復甦不是一蹴而就的，機場管理局行政總裁林天福早前在電台節目上表示，以倫敦及新加坡為例，及考慮到全球面臨經濟放緩，估計本港今年12月才能恢復80%旅客量，完全恢復則需要至少18個月至2年。因此，光憑這些短暫的優惠計劃遠遠不夠，三年過去，消費者的行為模式已發生改變，旅遊行業也流失了衆多人才，我們需要思考的是在未來如何創新，充分挖掘香港的人文和環境，包括利用5G、大數據、物聯網等新技術，助力文旅融合，從長遠來吸引遊客。旅遊業是香港最重要的產業之一，除了特區政府的支持外，旅遊從業人員自身亦要下足功夫，適應全新的環境，提升專業素養，用周到的服務和無限的活力，重現香港作為「好客之都」的風采。

儘管各行各業已經積極準備着，我們亦要認清香港的復甦起步已是稍慢，加上三年來經濟民生受重創，恢復並不是一朝一夕的事。因此，各界亦期待即將發布的新一份財政預算案能夠把握復常通關帶來的契機，為全港市民、香港工商等各界給予適切財政支援，並在推動人力資源、土地房屋、青年培育和扶貧安老等發展上提供相應的財政支持，讓社會各個環節能更有效配合經濟復甦的步伐。總而言之，社會各界、各行各業應把握復常的機遇，配合好政府，對外呈現更全面、多元的香港，讓香港重新在全球的競爭中越戰越勇，展現東方之珠的活力和魅力。

# 美政客干預徒然 禍國亂港必受嚴懲

文平理

香港法院審理「47人初選」案之際，有美國政客發表涉港謬論，外交部駐港公署發言人表示強烈不滿和堅決反對，促有關政客立即停止拙劣的政治表演。

美國政客公然詆毀香港人權法治狀況，干預特區正常司法，借干預司法禍亂香港的可恥圖謀注定不會得逞。2019年修例風波期間，違法暴力活動頻頻出現，反中亂港分子更趁機製造議會亂象，意圖藉選舉奪權，攪炒香港，為特區社會和政治體制帶來極大安全風險，嚴重破壞香港的繁榮穩定，危害國家主權、安全、發展利益。將涉案人押解到法院審理，彰顯法治，是香港由亂到治的體現。美國政客大放厥詞只是徒然，動搖不了香港的法治基礎和國際社會對香港法治的信心，也動搖不了香港特區堅定維護「一國兩制」和國家安全的決心。

回顧2021年美國國會山莊暴亂，被捕者大都以煽動叛亂罪起訴，中國何曾對美國司法部門指指點點？美國一向持雙重標準，對香港的修例風波就稱讚是「美風風景線」，但當面對國內暴亂，都以嚴刑峻法應付。所謂「人權」「自由」幌子，都是虛言假語。

由「幌子」，都是虛言假語。

反中亂港分子組織違法「初選」，企圖使特區政府停擺，繼而顛覆國家，行為嚴重干擾破壞香港基本法規定的民主選舉制度，也涉嫌觸犯香港國安法規定的顛覆國家政權罪。香港國安法是維護國家安全、恢復法治穩定的「定海神針」。制定實施香港國安法，不僅可以有效打擊少數犯罪分子，從而更好地保護大多數市民擁有的各種權利及自由，亦有助特區政府重新聚焦經濟與民生，讓社會盡早復歸正常的法治軌道。拘捕、起訴、審判涉嫌違反香港國安法的人是依法行事，彰顯法律面前人人平等，更屬中國內政。美國政客對「47人初選」案指手畫腳，有違國際行為慣例以及互不干涉、互不侵犯原則。

美國政客將政治操弄凌駕於法律之上，針對香港作出罔顧事實的詆毀攻擊，只是自欺欺人的謊言，更阻擋不了香港「一國兩制」行穩致遠、保持繁榮穩定的大勢。

法治作為香港核心價值觀不容動搖，無人可凌駕於法律之上，禍國亂港分子必受法律嚴懲。

穆家駿 中學教師 全國青聯委員 青年民建聯副主席

香港終於迎來了期待已久的全面復常通關，筆者把握機會，跟隨立法會議員梁熙從蓮塘香園圍口岸過境到深圳，考察社區治理以及青年創業等。疫情三年阻隔了兩地的交流，但筆者自1月8日免隔離通關後回去內地三次，每一次都發現這三年間內地發展突飛猛進，當中很多值得香港學習借鑒。

在通關口岸方面，蓮塘口岸作為疫情後新開放的口岸，兩地對於該口岸的交通配套設施就存在一定程度的差異。港方而言，值得一讚的是香園圍口岸是首個可以直接步行以及提供泊車服務的陸路口岸。不過其他相應的公共道路線暫時只有一條巴士線和一條專線小巴由上水開往口岸，日後要應付增加的過境旅客就必須進一步優化相關配套。反之，深圳方面早已為蓮塘口岸開通地鐵線路，而巴士路線更有接近二十條通往市內各地，令其可達度大大增加。

今次到深圳考察的另一重點是社區治理和青年創業。在社區治理的層面，龍崗區坂田街道的四季花城是深圳社區治理模式的一個範本，更是全國文明單位和最美志願服務社區。雖然港深兩地在地方行政和管理上存在差異，但內地在社區的網絡化管理和「最後一公里」社區服務的確值得香港學習。四季花城在其街道辦除了全國其他地方都

設有的居委會外，更加設一個編制內的社區工作站，以三十多位常額社區工作者的規模為一萬多人的社區服務，並且配合當地的信用評級系統，形成了吸引男女老少齊參與的多達十二個不同興趣類型的志願者團隊，其中較有特色的比如「奶奶廚房幫」和「夕陽紅養老服務隊」，採取「以老助老」的社區互助模式開展社區關懷。筆者認為這種模式也可以用於香港今年相繼成立的十八區關愛隊當中，唯政府需要在整體統籌和資源運用中擔當更積極的作用。

而青年創業方面，在福田保稅區內也有為香港青年到深圳生活、創業等實現制度創新，開設了政府一站式的「e站通」，在一個行政大廳中就可以處理銀行開戶、駕駛執照換領、海關往來關稅等不同業務，省卻青年人奔走不同政府部門的時間。特區政府在鼓勵「搶人才、搶企業」的時候，這樣的「制度創新」或許也是香港行政改革的一個新方向。

筆者在與深圳的社區工作者對談中發現，深圳今天不少的社區治理經驗，比如在編制外購買社工服務等模式，當年也是仿效自香港。今天的深圳GDP早已超越香港，或許我們也應該多借鑒深圳經驗，優化香港的地區治理和創業環境。



# 借鑒深圳經驗 優化香港地區治理