



簡約公屋 149 億撥款過首關

房屋局：具重大社會價值 續做好解說工作

「簡約公屋」計劃昨日先過第一關。在立法會財委會工務小組委員會會議上，以34票贊成、1票棄權下通過支持149.1億元撥款申請，以開展首批4個「簡約公屋」項目，同時建議財委會進一步討論。房屋局局長何永賢指出，「簡約公屋」具有很重大的社會價值，會繼續解說工作。有議員認同，「簡約公屋」是一項德政，能盡快改善基層的生活環境。一班居於不適切居所的市民則赴立法會大樓外請願，直言「簡約公屋」猶如割房戶的「救命草」，支持早日推展(見另稿)。

◆香港文匯報記者 聶曉輝



◆房屋局局長何永賢重申，世運道地皮完成「簡約公屋」項目後，會交還作商業用途。



◆立法會工務小組委員會會議昨日以34票贊成、1票棄權通過支持149億元興建「簡約公屋」的撥款申請。

香港文匯報記者郭木又攝

立法會財委會工務小組委員會昨日開會，討論特區政府申請149.1億元撥款以興建合共可提供1.7萬個單位的4個「簡約公屋」項目，以及為第二批另4個項目進行施工前期工序。

議員盼取締劣質劏房

會上，多名立法會議員均表明支持「簡約公屋」計劃，亦支持啟德世運道項目選址。民建聯立法會議員李慧琼表示，世運道選址的爭議是啟德居民與政府對第二個核心商業區(CBD2)的理解有落差，促請政府加快興建區內文娛設施、地下街及研究單軌列車等集體運輸系統。民建聯立法會議員鄭泳舜則指，現時許多市民的居住環境異常惡劣，促請政府在推展「簡約公屋」的同時，一併訂定告別劏房時間表，取締劣質劏房。

工聯會立法會議員鄧家彪表示，善用土地是社會共識，「簡約公屋」令土地得以盡其用，且屬臨時性質，令劏房居民有安身之所，希望盡快開展。他說：「有13歲小朋友，4歲便開始與媽媽同床至今，「簡約公屋」項目可摧毀不合理、不人道的劏房市場。」

不過，亦有部分議員認為政府解說不足。其中，選委界立法會議員陳沛良指「簡約公

屋」是一項利民政策，更是告別劏房的德政，但同時認為政府在政策出台的過程中未有做好諮詢工作，以致儘管後來多次澄清，也無法充分釋除公眾疑慮，需要檢討。社福界立法會議員狄志遠亦認同，「簡約公屋」能改善基層市民生活環境，但質疑政府在選定世運道地皮前未有妥善與該區居民溝通。

促做好溝通諮詢

房屋局局長何永賢指出，擬建「簡約公屋」的8幅土地得來不易，而世運道地皮完成項目後，會交還作商業用途，啟德CBD2的規劃不變，「簡約公屋」住戶在簽定租約時亦知道合約屆滿後要如期遷出。她強調，「簡約公屋」能幫助一大班現時居住環境很惡劣的市民，具有很重大的社會價值，政府會繼續進行解說工作。

發展局常任秘書長何珮玲表示，CBD2的目標涵蓋整個九龍東，包括啟德及九龍灣，現時九龍東已建、在建及已批核待建的商業樓面面積達400萬平方米，等同中環核心商業區，而啟德有90萬平方米商業樓面仍未推售。至於啟德配套問題，她指現時九龍城校網學額過剩，啟德發展區1J3區用地是計劃作綜合大樓，未來5年會盡快做技術可行性研究，並在之後5年盡快展開工程。

劏房戶議會外聲援



特稿

一班居於不適切居所的市民昨日在立法會工務小組會議前到立法會大樓外高呼「公屋有排等、劏房好難捱」、「簡約公屋紓解貧困」等口號，促請政府盡快推展「簡約公屋」。

現年70歲的劉先生(右圖)現時以每月2,000元租住油麻地一個床位，過去5年一直遭鼠患困擾。他昨日接受香港文匯報訪問時表示：「晚晚被木蟲咬，睡都睡得不安心。」他原本任職餐廳應酬十多年，奈何餐廳於2021年結業，自此再也找不到工作，「積蓄用光，現

時每月靠約4,000元生果金維生，租金佔了一半，只能死撐死抵。」因他剛申請公屋不久，未符「簡約公屋」需輪候公屋至少3年的申請條件，但他也希望藉「簡約公屋」項目的開展，讓社會體會低下階層的困難。

陪同劏房戶到場的社區組織協會副主任施麗珊指出，香港有許多閒置土地，「簡約公屋」只是非常時期的非常手法，卻能幫助許多低收入或失業的基層，啟德選址亦令劏房戶有盼頭，「希望各界互相了解，促成美事，長遠亦可減少社會成本。」



◆香港文匯報記者 聶曉輝

新界過渡房屋增招租宣傳

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)「簡約公屋」計劃除選址啟德世運道引發熱議外，整個造價及項目配套亦備受立法會議員關注，議員尤其擔心非市區項目會出現入住率不足的問題。房屋局局長何永賢回應表示，9個資助計劃下的過渡性房屋入住率大致理想，市區或鄰近交通樞紐項目入住率逾九成，新界項目入住率則近七成，相信隨着加強配套和市民增加認知，入住率會提升，政府會加強宣傳。

「實政圓桌」立法會議員田北辰認為，距元朗西鐵站僅10分鐘步行路程的同心村過渡性房屋項目入住率低，反映新界的過渡性房屋滯銷，政府應研究原因，避免新界的「簡約公屋」入住率不足。

何永賢回應指出，同心村入住率為62%，撤除同心村，新界過渡性房屋入

住率達80%，而同心村入住率下跌是因有居民開始獲編配公屋單位，政府現有逾200個申請，會繼續安排「睇樓團」和各項宣傳。她並強調，為確保「簡約公屋」入住率會在不同平台發放相關資訊，並盡早安排招租。

議員關注「簡約公屋」造價和配套

民建聯立法會議員顏汶羽表示，「簡約公屋」能盡快處理劏房劣劣環境問題，「睇唔到有唔支持的理由」，但他關注彩興路選址往返九龍灣三彩區的行人路與交通安排，促政府詳細考慮增設更多小巴服務，接駁彩興路「簡約公屋」及毗鄰的過渡性房屋項目。

自由黨立法會議員李鎮強要求政府再研究節省開支方式，包括在「北部都會區」發展，並研究引入內地勞工和以內地標準

製造組裝合成單位，以減省開支。

選委界立法會議員陳紹雄提出可透過加固地基增加「簡約公屋」高度以降低造價，並認為政府可考慮採用密集格，使日後更改用途時無須重新打樁，相信賣地時可收回部分成本。

勞聯立法會議員林振昇建議政府不要「一刀切」將所有「簡約公屋」的使用年期定為5年，以免未能配合未來公屋落成，令公屋輪候時間重新回升。

對於議員關注交通配套，何永賢強調會因應各地段的需要不同提供不同配套，如小欖地段會額外預留位置提供巴士服務，其他地區亦按需要提供就業、家庭支援及社區設施。至於造價問題，她指出「簡約公屋」項目招標時會加入相關要求，如組裝合成的單位需要方便「甩開」轉作其他用途，相信可應用於「北部都會區」的地盤上，政府亦會考慮有否土地需延長使用年期。



◆一班居於不適切居所的市民於工務小組會議前到立法會大樓外請願，並向該小組委員會主席盧偉國呈上請願信。

旅業工會促每人津貼1.8萬元「補血」

香港文匯報訊(記者 吳健怡)各界預計今年將有100多萬旅客來港，但香港旅遊及零售業人手未復常，屆時恐有客人而無接待能力。其中，旅遊業流失九成人手，旅遊巴士司機工資調升三四倍仍「一員難求」，酒店從業員一人負責20間房，或影響旅客印象及香港旅遊聲譽。多個旅遊相關工會促請特區政府提供從業員復業津貼，半年內每月津貼3,000元，讓旅遊零售業盡快復甦。

旅遊業是香港主要經濟支柱之一，與旅遊息息相關的酒店、飲食、零售等行業有近50萬的僱員人數，佔整體就業人口約六分之一，但不少前線從業員過去數年因疫情要放無薪假或停薪留職，令部分具經驗的從業員轉行，亦鮮有「新血」入行。

香港旅遊聯業工會聯合會理事長梁芳遠昨日指出，全港旅遊業從業員疫情期間已流失了九成，回流的不足一成，一人需兼顧多職，即使只接待本地旅行團，配套人手亦應接不暇，即使旅遊巴士司機價錢增加三四倍，亦未能招聘足夠人手。



◆香港旅遊聯業工會聯合會介紹行業及從業員最新現狀，提出津貼建議，希望盡快重振旅遊業。香港文匯報記者吳健怡攝

酒店餐飲缺人 恐令質素下降

酒店及餐飲從業員協會代表魏智強表示，目前全港約有8.9萬間客房，但房務從業員只有2萬多人，嚴重不足，以往每名酒店房務員負責12間客房，現需要負責20間房，會影響房間的清潔度，日後即使旅客重臨香港亦未能有良好體驗。

飲食業職工總會權益總幹事冠冠聰亦表示，疫情導致人手流失，或令服務質素受影響，現時每位員工要負責兩三人的工作量。

香港旅遊聯業工會聯合會總幹事林志挺建議政府提供復業啟動支援，包括從業員復業津貼，於半年內每月提供3,000元津貼，以吸引人手重回業界，並在協助培訓及招聘方面提供支

援，令各界互相配合，盡快復甦旅遊業。他又建議政府加強法例法規的宣傳，杜絕損害香港旅遊聲譽的「趕客」現象。

香港百貨商業僱員總會權益總幹事林志忠指出，業界須繼續提供優質服務，杜絕強迫購物和不良銷售，讓遊客感受服務體驗，保持香港購物天堂美譽。

梁芳遠表示，旅遊業正處於尷尬期，「今年能回復疫情前三成已經偷笑。」她認為香港再難用過往資源競爭，須創新以重新改變定位，如綠色旅遊，推銷香港獨有文化的深度遊等，及配合「你好，香港！」大型活動，在旺角、尖沙咀及銅鑼灣等旅遊旺區設立臨時宣傳站，為遊客提供諮詢指引服務，宣傳香港並展現本港的友善好客形象。

國泰飲食下周招聘180人

香港文匯報訊(記者 郭倩)市民出遊意慾增加，國泰航空飲食表示，目前航班數量已恢復至疫情前四成水平，航空餐飲需求亦持續增加，產能目標是爭取在今年底前回復至每日供餐8萬至10萬份的水平，目前飛機餐服務恢復的速度與航班復常速度相若。為應對復常的客運量，該公司將繼續增聘人手，全年目標為增聘數百人，下周將舉行招聘會，提供180個職位。

今年目標添兵數百

國泰航空飲食昨日舉行傳媒茶敘，介紹現時業務狀態及未來的目標。該公司行政總裁李載欣表示，現時航膳廠房的員工已超過1,400名，而疫前高峰期約2,700名，目前正在積極增聘人手；三跑道系統即將落成，該公司疫前已開始投資擴建二期大樓，未來會

繼續增加人手及提升服務。

她表示，下周六(17日、18日)會在屯門舉辦招聘會，現階段提供180個職位，當中航運服務部的職位佔六成，「全年目標是招聘多幾百人。」她呼籲對航空餐飲業有興趣的人士可參與該招聘會。她認為，航空餐飲業生產量較大，亦更注重新鮮，「因為要配合航班的時間，要趕得上登機，還有需要考慮運輸過程食物如何保鮮。」

國泰航空飲食商務主管文慧勳表示，在應對人手問題方面，除了繼續增聘人手之外，亦會把科技應用於食物生產中，「科技和人力會相互配合，讓效益進一步提高。」

她昨日帶領傳媒參觀飲食服務廠房，指剝橙機及奄列機等機器能提高生產速度，節約人手，「因為香港人喜歡吃奄列，所以我們就引入了兩部奄列機，全港只有我們廠房有！」



◆飛機餐產量較大，更需注重效率。



香港文匯報記者郭木又攝