



城市規劃條例(第131章) 馬鞍山分區計劃大綱核准圖編號S/MOS/24的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2022年4月12日將《馬鞍山分區計劃大綱核准圖編號S/MOS/24》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《馬鞍山分區計劃大綱核准圖編號S/MOS/25》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《馬鞍山分區計劃大綱核准圖編號S/MOS/25》，會根據條例第5條，由2022年12月30日至2023年2月28日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
(iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
(iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處；
(v) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署下沙田民政事務處；
(vi) 新界沙田馬鞍山鞍鞍街18號新港城第4期地下第1號舖沙田民政事務處馬鞍山分處；及
(vii) 新界沙田排頭街13號沙田鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2023年2月28日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明-

- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
(b) 該申述的性質及理由；及
(c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

經修訂的關於「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」的城規會規劃指引編號29B(下稱「規劃指引編號29B」)，於2018年11月公布並於2019年生效。任何打算作出申述的人士宜詳閱該城規會規劃指引，而提交的申述亦應符合該指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不曾作出。城規會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

收納了有關修訂項目的《馬鞍山分區計劃大綱核准圖編號S/MOS/25》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.info.gov.hk/tpb/tc/whats_new/Website_S_MOS_25.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：
(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃條例(第131章) 灣仔北分區計劃大綱核准圖 編號S/H25/4的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2022年3月15日將《灣仔北分區計劃大綱核准圖編號S/H25/4》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《灣仔北分區計劃大綱核准圖編號S/H25/5》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《灣仔北分區計劃大綱核准圖編號S/H25/5》，會根據條例第5條，由2023年1月13日至2023年3月13日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
(iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
(iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓港島規劃處；及
(v) 香港灣仔柯布連道2號地下灣仔民政諮詢中心。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2023年3月13日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
(b) 該申述的性質及理由；及
(c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱城市規劃委員會規劃指引編號29B(下稱「規劃指引編號29B」)，而提交的申述亦應符合該指引編號29B所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

收納了有關修訂項目的《灣仔北分區計劃大綱核准圖編號S/H25/5》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.info.gov.hk/tpb/tc/whats_new/Website_S_H25_5.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：
(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

申請酒牌續期公告 金鳳大餐廳
現特通告：王美茵其地址為新界荃灣青山公路388號地下G1舖，現向酒牌局申請位於新界荃灣青山公路388號地下G1舖金鳳大餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

申請酒牌轉讓及續期公告 老友記廚房
現特通告：洪杉杉其地址為九龍油塘油塘中心8座2C室，現向酒牌局申請位於九龍油塘草園街8號嘉賢居地下高層G6號舖老友記廚房的酒牌轉讓給曾銳花，其地址為九龍油塘高道33號鯉魚門畔生樓3509室及續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

啟事
家父盧壽齡生於1912年5月13日，死於2012年1月31日享年100歲。家母楊虹生於1921年11月15日，死於2013年8月10日享年91歲。雙親在生時居於中國內地，並於內地去世，在香港及國內均無發現任何遺囑；現特此發出此通告，如有發現者請與本人聯絡。

酒牌廣告
申請新牌及續牌
熱線：2873 9888 2873 9842
傳真：2873 0009

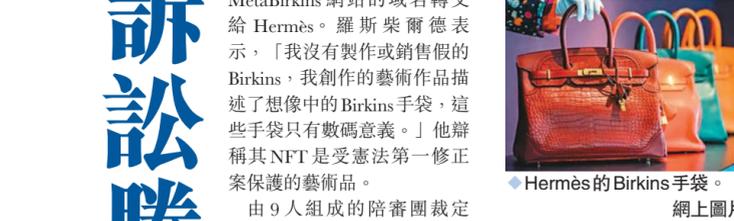
控「NFT手袋」侵權獲賠逾百萬

著名奢侈品品牌Hermès(愛馬仕)去年初提出首宗針對「元宇宙」的訴訟，指數碼藝術家羅斯柴爾德在元宇宙中，銷售約100個名為MetaBirkins的非同質化代幣(NFT)虛擬手袋，而該系列手袋與Hermès於1980年代推出的Birkins手袋非常相似，指羅斯柴爾德侵犯了Hermès的商標知識產權。美國曼哈頓法院的陪審團前日裁定Hermès勝訴，要求羅斯柴爾德賠償Hermès合共13.3萬美元(約104.4萬港元)。

Hermès在訴訟文件中稱，羅斯柴爾德是通過「盜用Hermès品牌快速致富的數碼投機者」，公司從未授權對方使用Birkins的商標及設計，認為羅斯柴爾德損害了Hermès的知識產權。據報羅斯柴爾德在美國邁阿密的巴塞爾藝術展上，展示了100件MetaBirkins數碼作品，並在洛杉磯的電子商貿平台Basic.Space上銷售，部分MetaBirkins的價格較在Hermès門市銷售的Birkins更高，賺取了至少110萬美元(約863萬港元)。

辯稱作品只含數碼意義
Hermès要求羅斯柴爾德刪除全部產品，並要求他將MetaBirkins網站的域名轉交給Hermès。羅斯柴爾德表示，「我沒有製作或銷售假的Birkins，我創作的藝術作品描述了想像中的Birkins手袋，這些手袋只有數碼意義。」他辯稱其NFT是受憲法第一修正案保護的藝術品。

由9人組成的陪審團裁定



◆Hermès的Birkins手袋。 網上圖片



◆MetaBirkins數碼手袋。 網上圖片

美走法律罅「卸責」送非法移民車票到加

香港文匯報訊(特約記者 成小智 多倫多報導)美國金融中心紐約市近年湧入大量經墨西哥抵埠的非法移民，導致該市移民援助中心人滿為患，市政府指稱部分外國人並非希望定居當地，於是走法律罅把這批外國人送往加拿大。結果，加拿大去年接收超過3.9萬名經由紐約市抵達的外國人，其中魁北克省成為最大「災區」。魁省政府力促渥太華盡速與華盛頓達成解決方案，免致魁省萬劫不復。

紐約市被批雙重標準

紐約市政府曾經批評得州政府把非法移民轉送其他州是不人道行為，但紐約市現在卻以同一手段，把一批無意留在當地的非法移民轉送加拿大，被指責為雙重標準的做法。紐約市長亞當斯曾表示歡迎非法移民，但隨著湧入的非法移民人數大增，他又仿效如得州政府那樣反指紐約市突然吸納超過4.2萬非法移民，已經令到紐約市無力負荷。

紐約市長亞當斯否認資助這些非法移民穿越美加邊境，亦不會資助他們前往接近兩國邊境的羅克瑟姆路，只是提供公車車票給希望移居加拿大的人士，方便他們抵達靠近加國邊境的紐約州普拉茨堡。紐約市發言人斯瑪特承認該市面臨前所未見的危機，但強調市政府並非把外國人推向加拿大，只是幫助他們實現前往加國定居的意願。社區組織透露這些外國人獲安排乘



◆魁省冬季天氣嚴寒，但無減非法移民數目。 成小智 攝

迪士尼炒7000人 串流平台訂戶首下滑

美國娛樂巨頭迪士尼前日表示，為省下55億美元(約431億港元)成本，讓旗下串流媒體實現獲利，將裁員7,000人，估計佔迪士尼全球員工總數3.6%。消息公布後，迪士尼股價在前日盤後交易時段急升4.7%。

這是最近復職的迪士尼總裁艾格進行全面重組作出的第一個重大決定，艾格也承諾恢復對股東分紅。為降低成本並將權力交還創意高層，迪士尼還將重組為3個部門，分別為負責電影電視和串流的娛樂部門、運動頻道ESPN部門，以及負責迪士尼樂園、體驗與產品的部門。艾格說，「這次重組將為我們的營運帶來更具成本效益、更協調的方法。串流仍是迪士尼的優先要務。」

不過迪士尼指出，由於消費者削減開支，上季其串流媒體服務Disney+的訂戶數出現歷來首次下滑，按季下滑1%，跌至僅1.681億人次。 ◆綜合報道