



犯罪集團趁業主長留外地作案 加國盜賣空置樓宇猖獗

香港文匯報訊(特約記者 成小智 多倫多報導) 加拿大發生愈來愈多犯罪集團假冒業主出售物業的罪案，其中多倫多和溫哥華最少發生33宗盜賣物業，犯罪集團通常盜賣業主長期不在境內的物業，以致業主在不知情下被冒名放售房產。另外，部分物業是被犯罪集團冒名進行抵押騙取金錢。多倫多警方上月底拘捕3名華裔疑犯，他們涉嫌冒充業主盜賣一個物業，進一步凸顯問題的嚴重性。

迅速轉移款項 保險公司賠逾11億

多倫多至今發生最少30宗假冒業主盜賣物業案件，當局相信有組織犯罪集團是其中大部分犯

案的幕後黑手。一間接受投保產權的保險公司委託私人機構調查這些欺詐案的底蘊，因為這類案件導致保險公司付出多達數百萬加元賠償。負責調查的KIAG集團行政總裁金布賴恩表示，試圖拆解犯罪集團如何操作是一個非常艱辛的過程，據他所知多倫多有四五個集團正在進行這類非法勾當。

金布賴恩透露KIAG正在調查多倫多4宗產權轉讓欺詐案，在這些欺詐案中，房產業主的所有權被盜用，犯罪集團通過盜用業主身份從房產銷售中獲利。他指出多倫多至少還有26宗假冒業主身份進行抵押貸款欺詐，即是犯罪集團未經業主同意做抵押貸款。他表示KIAG試圖追蹤欺詐

性抵押貸款或房屋銷售資金的去向，並曾在某些情況下成功追回資金。不過，這些欺詐集團行動迅速，通常在幾天內便把欺詐款項轉為加密貨幣和移往海外。

除了KIAG正在調查的4項索賠外，另有3間在加拿大提供產權投保的保險公司亦收到欺詐索賠。隨著涉及假冒業主轉讓產權和抵押貸款的欺詐索賠激增，保險公司擔心提供產權保險的風險愈來愈高，甚至需要考慮能否持續下去。在大部分情況下，真正的房產業主和買家獲得賠償。目前，加拿大有4間保險公司經營產權保險業務，業內估計整個行業在過去兩年半，已經就欺詐索賠損失最少2億加元(約11.68億港元)。



◆加拿大盜賣房產常發生，業主需提高戒備。 成小智攝



◆犯罪集團多趁物業丟空時冒名盜售。 成小智攝

《華爾街》：去年總額5.4萬億元破紀錄 經得起政治起伏

美國總統拜登政府近日頻繁炒作刺激中美關係緊張的議題，試圖製造對華貿易鏈「脫鉤」。然而《華爾街日報》指出，中美貿易額在此局勢下仍錄得增長，單是去年，美國對中國進口額與出口額就按年分別增長6.3%和1.6%，兩國貿易總額達破紀錄的6,906億美元(約5.4萬億港元)。美國商業專家直言，大國之間穩固的貿易投資關係不可能輕易脫鉤，能夠經受得起政治起伏。

報引述美國商務部資料顯示，美國去年從中國進口的商品總額達5,368億美元(約4.2萬億港元)，接近2018年的5,385億美元(約4.22萬億港元)峰值。同在去年，美國對中國出口額也有增長，達到1,538億美元(約1.2萬億港元)。

未加徵關稅商品總值增長50%

從前總統特朗普政府時期起，美國先後對部分進口中國商品加徵關稅。智庫彼得森國際經濟研究所高級研究員鮑恩指出，從2018年7月到2022年8月間，美國自中國進口的加徵關稅商品總值下跌約22%，包括半導體、汽車零件和鋼鐵等，但未加徵關稅商品總值則增長50%，可見未受關稅戰衝擊的企業，可以一如以往從中國進口商品。

也有不少經濟學家和美企高層稱，中國一直是美國需要的許多產品的主要供應商，包括手機、個人電腦和太陽能電池板等。儘管美國將大量中國產品納入關稅戰涵蓋範圍，但不少頗受歡迎的產品並未受波及，這也讓美國疫下自中國進口電腦和遊戲機等電子產品激增。

報也提到，中美貿易額持續增加，其實與美國和全球多國貿易的增長趨勢一致。美國去年商品和服務進口額增加16%，出口額也增加18%，貿易逆差達到破紀錄的9,480億美元(約7.4萬億港元)，其中對華貿易逆差達到3,829億美元(約3萬億港元)。

美企商會領袖反對與中國脫鉤

美國前助理貿易代表格雷塞爾形容，類似中美之間體量龐大的綜合貿易投資關係一直相當穩固持久，能夠經受得住政治起伏，情況至今亦是如此，「中國在製造領域具有很強的競爭力。他們可以在短時間內提供數量龐大、種類繁多的產品。」代表對華貿易大型美企的「美中貿易全國委員會」會長艾倫稱，委員會內部分美企正考慮整合對外投資和供應鏈布局。但艾倫認為，美企更應在中國這個快速增長的市場上保持強大影響力，「美國應該降低來自中國的風險，而不是與中國脫鉤。我們希望伴隨中國的增長而發展。」

◆綜合報道

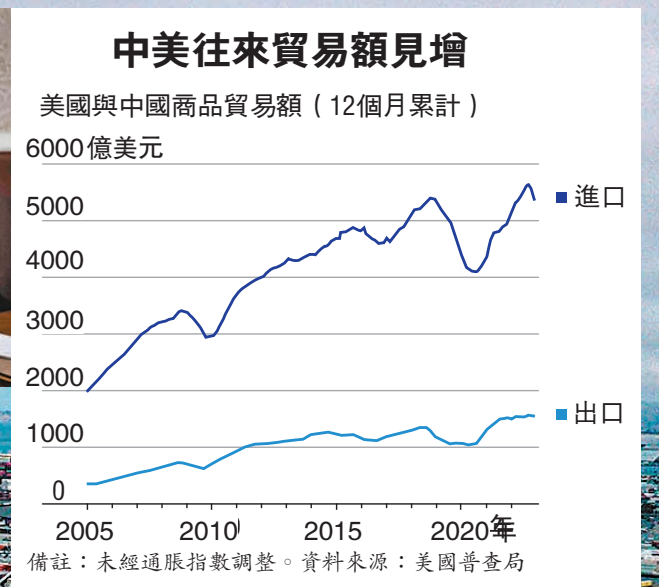
中美貿易額增長 挫拜登脫鉤圖謀



◆美國對中國出口額也增長，達到約1.2萬億元。 資料圖片



◆拜登政府圖製造對華貿易鏈「脫鉤」。 資料圖片



◆美國去年對中國貿易總額達破紀錄的約5.4萬億元。 資料圖片

傳美禁投資中國科技公司 涉晶圓生產領域

路透社前日報導，3名消息人士稱，拜登政府計劃完全禁止對一些中國科技公司的投資，並加強對其他公司的審查。

報導稱，預計該禁令將適用於一些與晶圓生產領域相關的投資。消息人士還稱，美方即將出台的規定可能會延至美國去年10月針對中國出口人工智能晶圓、晶圓製造設備、超級電腦等實施的新限制措施，預計上述計劃將出現在白宮未來幾個月內公布的行政命令中。

華盛頓的對華鷹派指責美國投資者，將資本和有價值的技術轉移至可能有助於提升軍事能力的中國科技公司。中國外交部發言人毛寧於去年9月5日舉行的例行記者會上表示，科技應該造福全人類，而不應成為限制或遏

制別國發展的手段。美國泛化國家安全概念、人為對中美經貿往來和科技交流設置障礙的做法與市場經濟原則和國際經貿規則背道而馳，有損國際社會對美國營商環境的信心，也將反噬美方自身。

◆綜合報道

不滿難民享用羽絨寢具 英極右示威爆衝突

英國利物浦附近一間安置難民的酒店外爆發示威衝突，有警車被破壞焚燒，15人涉嫌參與暴力騷亂被捕。據報衝突是因為社交媒體流傳政府為難民提供高級寢具，引起極右分子不滿。

寢具消息不實 15人被捕

事發在周五晚，數百名極右分子到鄰近利物浦的諾斯利一間收容難民的

酒店外示威，其間有難民慈善機構到場聲援難民，他們指極右示威者突破警方防線後，一度將他們包圍，困在停車場內。示威之後演變為暴力衝突，極右示威者向警車投擲石頭，打破警車車頭玻璃，又試圖破壞車門。一架警車起火焚燒爆炸，大批防暴警察在場戒備。事件中15人涉嫌參與暴力騷亂被捕，無人嚴重受傷。

警方指尊重民眾和平示威的權利，但絕對不能接受將在場人士、警察和社區置於危險中的暴力行為。今次衝突懷疑是與難民的福利待遇有關。英國國會議員豪沃思表示，社交平台上一則帖文聲稱涉事酒店為難民提供羽絨寢具，引起極右分子不滿。不過，他指帖文所指的並非事實。

◆綜合報道



◆示威者與警員對峙。 網上圖片

美軍阿拉斯加擊落不明高空物體

美國國防部發言人前日表示，在當日下午1時45分，一架美軍戰鬥機在阿拉斯加北部海岸附近擊落一個不明飛行物體。白宮同日稱，目前尚不知該物體的用途和來源，但因其「對民用飛行安全構成威脅」，美國總統拜登下令擊落這一目標。

稱對民用飛行安全構成威脅

發言人表示，美軍雷達於9日探測到一個飄浮在阿拉斯加上空的不明飛行物體，大小如一輛小型汽車，物體飛行高度為4萬英尺(12,192米)，對民用飛行安全構成合理威脅。因此，一架F-22戰機使用AIM-9X「響尾蛇」空對空導彈擊落了這物體。目前，碎片落在阿拉斯加海岸外的海冰上，軍方已開始回收行動。「我們沒有關於該物體的更多細節，包括對其能力、用途或來源的任何描述。」

在同日的發布會上，白宮國家安全委員會發言人約翰·柯比證實這消息，「我們不知道誰擁有它，無論是國家還是企業所有，我們不了解其目的。」一名匿名美方官員向美聯社透露，美軍發現該物體並派出F-35戰鬥機目視觀察後，問詢了美國政府各部門，確定該物體不是美國政府或軍方資產。

◆綜合報道

多倫多市長認婚外情辭職 港移民批卸膊常做騷

香港文匯報訊(特約記者 成小智 多倫多報導) 加拿大多倫多市長莊德利前日晚上突然發表辭職聲明，他承認曾與一名市政府前僱員發生婚外情違反職責和道德標準，屬於一個嚴重的判斷錯誤。莊德利表示這段不當關係已在今年較早時結束，而且女方亦已離職。多倫多華人市民不滿莊德利與下屬亂搞關係，更批評他絕非實幹型領袖，經常掛著做騷博好感。來自香港的白領Raymond直指莊德利經常

「卸膊」，最鍾意把責任推向聯邦或省政府，只顧埋怨經費不足。

無視車庫 任車路做生意

Raymond表示，莊德利未能解決多市嚴重罪案大增的問題，但為了取悅市民，他不理會多市經常到處塞車，竟然主張開設單車專線。在疫期間，他容許食肆在行人道及車路做生意，並任由此政策無限期延續。在Raymond眼中，莊德利經常出來裝作事事關

心，例如他在早上6時許上班，然後他坐在市政府低層辦公室內，好讓所有人經過看到他一早開工，他更經常讓電視台在7時左右做視像訪問。

68歲的莊德利在聲明中指出，他是在疫期間因與結婚超過40年的妻子聚少離多，與一名31歲的下屬建立一段密切關係。他強調自己在疫期間一直履行職責，並就自己不當行為向妻子、市民、同僚，以及一切因其行為而受傷害的人道歉。



◆莊德利引咎辭職，圖為他去年底出席醫院籌款晚宴。 成小智攝