



# 多重利好疊加 餐飲酒店業持續回暖 情人節套餐訂單飆5倍

剛告別春節、元宵節不久，又迎來了西方情人節。上海的消費市場上，吃喝再成為重頭戲，餐飲酒店等行業呈現回暖勢頭，餐廳門口再見人龍排隊場景，熱門酒店的預訂也排到了數月之後。有統計指內地情人節主題餐飲堂食套餐訂單同比大增5倍。有業內人士接受香港文匯報記者採訪時表示，多重因素疊加引發消費熱潮，並對今年的消費復甦信心十足。

◆香港文匯報記者 孔雯瓊  
上海報道



◆一縉壽喜燒店門口大排長龍。



◆受訪者供圖

◆老半齋內也座無虛席。 網絡圖片

情人節要「先吃為敬」，這從餐飲數據上得到了體現。據美團數據顯示，截至2月13日，「約會餐廳」相關關鍵詞搜索量同比增長349%，已提前預訂情人節當天餐廳的訂單量同比去年大幅增長。另外，內地情人節主題餐飲堂食套餐訂單量較去年同期增長554%，提供相應套餐的商家門店數增長160%。

## 復甦由1月份已開始

實際上，餐飲消費的反彈，從今年1月便開始有所體現。一縉壽喜燒品牌負責人羅懿對香港文匯報記者表示，「情人節臨近的幾天客流量肯定比日常提升，但更明顯的復甦實際上

從今年1月就開始了。」她說，「可以感受到，自今年1月起，餐飲行業受疫情影響逐漸減弱，加之傳統節日春節，以及冬季是餐飲的旺季，門店的營業情況在短短一個多月裏遠超預期，特別是春節期間的客流量比往年翻了不少一翻。」

據一縉壽喜燒提供的數據顯示，2023年的1月22日到27日，該品牌在上海14家門店共計接待顧客超4萬人次，比春節前兩周同期客流增長25%，較去年春節同期客流增長105%。

另外，綠波廊、老半齋等老字號餐飲店同樣在1月起就座無虛席。綠波廊相關負責人表示，未料到市場反彈如此迅速，甚至今年春節期間的消費

基本回到了疫情以前的水平。老半齋售賣的雖然以澆頭麵、餛飩、蓋澆飯等簡餐為主，但也從1月起火爆至今，中午想在裏面吃一碗麵都要等待服務員叫號。

酒店方面亦同樣有消費火爆的情形。不少酒店的餐飲業績從1月起出現開門紅，臨近情人節，據攜程統計顯示，2月11日至12日，境內酒店預訂中異地出行的酒店預訂量佔比超過85%，2月14日當天，情侶房預訂反超2019年同期，影音房預訂量較2019年同期增長近七成。

## 熱門景點酒店錯峰仍難求

伴隨酒店消費熱的還有酒店價格的上漲，「往年年初七之後，酒店價格

都會暴漲，但今年不一樣，很多熱門景點的酒店，價格可以大漲2到3倍。」最近錯峰旅遊到雲南西雙版納的蔡先生告訴香港文匯報記者，原本指錯峰旅遊酒店價格可以便宜，不料遇到一房難求的情況，「沒辦法，物以稀為貴，遊客太多了，酒店價格也就上漲了。」同樣感受到酒店價格上漲的還有昨天到南京的小傑，他為了看演唱會去南京，上午剛訂的酒店，下午就漲價了。

另外，因不少人想提前鎖定酒店價格，這就使得一些熱門酒店民宿的預定排到了「五一」小長假。業內認為，被壓抑許久的消費需求正逐步釋放，今年酒店餐飲等行業很可能會出現全年旺季的盛況。

# A股重拾升勢 工程機械股領漲

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）A股大盤昨日重拾升勢，滬深三大指數收紅，深成指、創業板指漲超1%。

截至收市，滬綜指報3,284點，漲23點或0.72%；深成指報12,113點，漲136點或1.14%；創業板指報2,573點，漲28點或1.1%。兩市共成交9,791億元（人民幣，下同），北向資金小幅淨買入近7億元。

節後多地加速推動重大項目開工建設，新老基建投資共同發力，有

望推動工程機械需求。另據中國工程機械工業協會數據顯示，2022年我國挖掘機出口量持續穩步增長，26家挖掘機製造企業共計出口挖掘機同比增長59.8%。工程機械板塊以逾4%的升幅領漲兩市，長齡液壓、杭叉集團、三一重工漲停，中環海陸漲11%。三一重工上週五晚發布公告稱，公司擬發行GDR並申請在德國法蘭克福證券交易所掛牌上市，此舉將有利於國際化戰略。

大消費板塊走勢活躍，釀酒、美

容護理、旅遊酒店、航空機場板塊均升約3%。銀行、煤炭、航運港口、光伏等少數板塊收跌。

## 大消費板塊升3%

中金公司分析，當前市場處於政策預期向基本面實質改善的過渡階段，儘管估值修復最快的時間可能已過去，但是在經濟活動仍在修復改善，經濟數據處於相對空窗期，以及兩會前政策預期逐步抬升的環境下，市場仍受到積極因素支持，回調風險或相對有限。



◆滬指昨收報3,284點，漲23點。 資料圖片

# 傳中石油與卡塔爾將簽 LNG 購銷長約

香港文匯報訊 路透引述三名知情人士表示，中石油（0857.HK）控股股東中國石油天然氣集團與卡塔爾敲定一項協議，從卡塔爾能源公司（QatarEnergy）的北方氣田擴建項目中，購買液化天然氣（LNG），為期近30年。

## 傳協議為期近30年

若協議達成，這將是主要 LNG 出口國卡塔爾，與世界第二大 LNG 買家中國之間的第二筆此類交易。

報道引述北京一位不願透露姓名的國有石油企業官員表示：「中石油已

與卡塔爾就主要條款達成一致，協議將與中石油（0857.HK）的協議非常相似。」去年11月，中石油宣布與卡塔爾能源公司簽署為期27年的LNG長期購銷協議，後者將每年供應400萬噸LNG。就當時來說，這份協議是卡塔爾簽署的期限最長的

LNG 供應合同，市場預計，中石化會考慮收購卡塔爾北田擴建出口設施的部分股權，但目前雙方仍未宣布任何股權投資。有分析認為，由於地緣政治等因素，越來越多的中國國有能源企業將卡塔爾視為一個更安全的資源投資目的地。

# 南寧房貸年齡延長新政未推行

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）近日「住房按揭貸款年齡期限可延長至80歲」的話題上熱搜榜。香港文匯報記者了解到，這項政策是由廣西南寧的部分銀行在進行預熱，多個樓盤在售樓時打出這句口號。分析人士表示，這項房貸政策本質是房貸投放的寬鬆化，此前其他城市也有類似政策。儘管政策口號已經被開發商喊出，據南寧當地銀行回應，「房貸年齡期限可延長至80歲」是新政策，但還沒有正式推出。

「再添利好，購房貸款年齡最長可到80歲。」最近南寧多個樓盤打出這樣的售樓廣告，稱只要徵信正常，男女購房者均可享受此項政策。據南寧當地媒體消息，目前已有個別銀行知道該項新政，多數銀行並未收到相關通知。

## 分析：本質是增加貸款時長

上海易居房地產研究院智庫中心研究總監嚴躍進對此表示，「房貸年齡期限延長」屬於房貸領域的政策工具。其本質是增加部分購房者的貸款時長，進而增加貸款額度、減輕月供壓力，並照顧了中老年人購房需求。他還指出：「此前杭州也有此類政策，而此次南寧房貸政策風波，進一步引起了社會公眾關注和討論，說明大家對此還有誤解。」目前社交媒體上對於「房貸年齡期限延長至80歲」的熱議，集中在在是否要拿養老金還貸、為何要老年人買房等方面。對此嚴躍進表示，部分網友從「老年人購房」、「老年人還貸」的角度去理解，其出發點是人口結構的變化，有一定合理性。但是嚴格地說，「房貸年齡期限延長」屬於房貸領域的政策工具，其本身不屬於特殊的政策。

嚴躍進指出，此類房貸產品確實可以屬於接力貸，理論上說，部分中老年人也可以積極申請貸款，相關子女也可以作為共同還款人。「實際上此類政策工具最大的惠及對象應該是中年群體。特別40歲至59歲的中年人在辦理房貸中，可以足額獲得貸款。」

# 遼寧銀保監籲勿違規轉貸

香港文匯報訊 人民銀行最近公布的數據顯示，1月內地居民戶存款急增6.2萬億元人民幣，疫情過後大眾增加消費的同時，住房提前還貸也在各地湧現。遼寧銀保監局日前發布關於提前還貸或轉貸的風險提示，提醒消費者不要陷入違規轉貸的多重風險，甚至要承擔刑事責任。

據路透社引述遼寧銀保監指出，因經營性貸款利率持續走低，一些違規「貸款中介」以「利率低」「期限長」「放款快」為由，誘導消費者借「過橋資金」提前結清「房貸」，再辦理「信用貸」「經營貸」歸還過橋資金，從而謀取高額中介服務、資金過橋費用。

## 違規使用經營貸或提前收回

遼寧銀保監局並提示，經營貸不得違規用於購房、結清房款、償還其他渠道墊付的房款，違規使用將會被提前收回貸款；信用貸雖無須提供抵押物且放款速度快，但相對利率較高，若不能準時償還，會被收取高額罰息。此外，借款人在提前結清按揭貸款、重新申請「信用貸」「經營貸」過程中，會被中介誘導或強制借用過橋資金，支付高額的過橋資金費用、中介服務費用等，實際綜合成本可能超過銀行房貸利率，知情權和選擇權受到侵害。

## 經濟簡訊

### 北京市支持頭部企業建對標 ChatGPT 大模型

香港文匯報訊 北京市經濟和信息化局昨日發布的《2022年北京人工智能產業發展白皮書》表示，今年將支持頭部企業打造對標 ChatGPT 的大模型，着力構建開源框架和通用大模型的應用生態；同時加強人工智能（AI）算力基礎設施布局。今年將支持人工智能優勢企業在自動駕駛、智能製造、智慧城市等優勢領域開展創新應用，全面構建人工智能場景創新高地。北京市經信局的微信公眾號新聞稿稱，截至2022年10月，北京擁有人工智能核心企業1,048家，數量位列全國第一。北京人工智能算力發展排名全國第一；百度(9888.HK)「文心」大模型參數規模達到2,600億元人民幣，是目前全球最大中文單體模型。

## 申請酒牌續期公告 味一番日本料理

現特通告：梁道勤其地址為九龍尖沙咀山道22至28號環閣閣地1，8及9號舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀山道22至28號環閣閣地1，8及9號舖味一番日本料理的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年2月14日

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 味一番日本料理

Notice is hereby given that Leung Tik Kan of Shop 1, 8 & 9, G/F., Hillwood Court, 22-28 Hillwood Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 味一番日本料理 situated at Shop 1, 8 & 9, G/F., Hillwood Court, 22-28 Hillwood Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 14th February 2023

## 申請酒牌轉讓公告 好酒好蔡

現特通告：楊有強其地址為九龍何文田太平道8號太閣閣11樓A室，現向酒牌局申請位於香港中環干諾道中3號中國建設銀行大廈5樓大部分好酒好蔡的酒牌轉讓給黃健，其地址為新界將軍澳廣明苑廣盈閣38樓07室。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年2月14日

## NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE HOWARD'S GOURMET

Notice is hereby given that Yeung Yau Keung Albert of Flat A, 11/F, Peace Mansion, 8 Peace Avenue, Homantin, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Howard's Gourmet situated at Major Portion of 5/F, CCB Tower, No.3 Connaught Road Central, Central, Hong Kong to Wong Kin of Room 3807, Kwong Ying House, Kwong Ming Court, Tseung Kwan O, N.T. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 14th February 2023

## 申請酒牌續期公告 牛八和牛燒肉 - 彌敦道100號店

現特通告：姚志傑其地址為九龍尖沙咀彌敦道100號The One 5樓L501舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀彌敦道100號The One 5樓L501舖牛八和牛燒肉 - 彌敦道100號店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年2月14日

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE GYUHACHI - THE ONE SHOP

Notice is hereby given that Yiu Chi Kit of Shop L501, Level 5, The One, 100 Nathan Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of GYUHACHI - THE ONE SHOP situated at Shop L501, Level 5, The One, 100 Nathan Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 14th February 2023

## 申請酒牌續期公告 SINGLE'S SPOT

現特通告：莫文輝其地址為九龍界限街46號福祿大廈地下B舖，現向酒牌局申請位於九龍界限街46號福祿大廈地下B舖Single's Spot的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年2月14日

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SINGLE'S SPOT

Notice is hereby given that Mok Man Fai Patrick of Shop B, G/F., Fook Luk Building, 46 Boundary Street, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Single's Spot situated at Shop B, G/F., Fook Luk Building, 46 Boundary Street, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 14th February 2023

## 申請酒牌續期公告 樂口福酒家有限公司

現特通告：李志文其地址為九龍城侯王道3號4樓，現向酒牌局申請位於九龍城侯王道1-3號地下及閣樓（前部份）樂口福酒家有限公司的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年2月14日

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE LOK HAU FOOK RESTAURANT LTD.

Notice is hereby given that Li Chung Man of 3/F., 3 Hau Wong Road, Kowloon City is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Lok Hau Fook Restaurant Ltd. situated at G/F. & C/L. (Front Portion), 1-3 Hau Wong Road, Kowloon City. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 14th February 2023

# 酒牌廣告

## 申請新牌及續牌

熱線：  
2873 9888  
2873 9842  
傳真：  
2873 0009